

Kunnanhallitus

Aika 14.04.2025 klo 15:09 - 17:04

Paikka Lempäälä-talo, kokoushuone Kompa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 115	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 116	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 117	Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempon Parkkikiinteistöt Oy / Ennakkokanta junaradan länsipuolelle rakennettavan pysäköintitalon suunnittelun aloittamiseen	8
§ 118	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / YH Kodit Oy:n yhtiökokous 24.4.2025	14
§ 119	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Aleksinvirasto Oy:n yhtiökokous 15.4.2025	15
§ 120	Kunnanhallituksen palvelusuunnitelman tarkistus Konsernin yhteiset palvelut -organisaatiouudistuksen johdosta	16
§ 121	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	17
§ 122	Ilmoitusasiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Petäkoski-Hult Tuula Huhtala Pasi	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Poissa § 117 Poissa § 114 - 117, Poissa osittain § 118 Puheenjohtaja § 117
	Niemi Veijo Huhtala Anita Korkatti Mika Kuisla Johanna	2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	Läsnä § 114 - 116, Läsnä osittain § 117 Poissa osittain § 116 ja § 117
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Perälä Antti Rajamäki Minna Virtanen Kari Papinsaari Vesa	Jäsen Jäsen Jäsen	Läsnä § 114 - 117, Läsnä osittain § 118 Poissa § 114 - 115 Poissa § 114 - 115, Läsnä osittain § 117
	Liuha Tuukka Kiiveri Elina	Varajäsen Varajäsen	
Poissa	Österberg Pauliina		
Muu	Aspila Riina Havukainen Heikki Saikkonen Jani Hämäläinen-Ylikahri Maikki Lehikoinen Hannele Pajari Noora Virtanen Maria	kvalt.pj. kvalt.1.vpj. kvalt.2.vpj. kvalt.3.vpj. kvalt.4.vpj. Kunnanjohtaja, esittelijä Konsernipalvelujohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Järvenpää Riitta	Asiantuntija, Lempäälän Vuokrakodit Oy:n tj	Läsnä § 114 - 117
	Seppänen Pekka	Asiantuntija, projektipäällikkö	Läsnä § 114-115, Läsnä osittain 116

Allekirjoitukset

Tuula Petäkoski-Hult
puheenjohtajaVeijo Niemi
puheenjohtaja § 117Maria Virtanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

114 - 122

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälässä 16.4.2025

Veijo Niemi
pöytäkirjantarkastaja

Minna Rajamäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 17.4.2025
julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 114

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 115

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 206 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 16.4.2025 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä-talolla 17.4.2025 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Veijo Niemi ja Pauliina Österberg.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veijo Niemi ja Minna Rajamäki.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 116
64/00.01.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitteli seuraavia ajankohtaisia asioita:

Esittelyasiat

Asuntomessujen tilannekatsaus: projektipäällikkö Pekka Seppänen piti tilannekatsauksen.

Pysäköintiohjelma, Lempäälän Vuokrakodit Oy:n toimitusjohtaja Riitta Järvenpää esitteli pysäköintiohjelmaa.

Lempäälän kunnan 160-vuotisjuhlavuosi

Juhlavuoden ohjausryhmä on kokoontunut ensimmäisen kerran 20.3.2025. Kunnanhallitus keskusteli ohjausryhmän ensimmäiseen kokoontumiseen liittyvistä asioista.

Seutupäivä 5.6.2025

Käytiin läpi seutupäivän tilannekatsaus ohjelman, osallistujien ja budjetin suhteen. Kunnanhallitus kävi asiaa koskevan keskustelun.

Tulevat tapahtumat

Kunnanhallituksen ja johtoryhmän strategialta 5.5.2025

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Tuukka Liuha saapui kokoukseen klo 15:37 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyyn palattiin klo 16:19 tämän kokouksen § 117 päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokangas palasi kokoukseen klo 16:20 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Johanna Kuisla poistui kokouksesta klo 16:30 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Elina Kiiveri saapui kokoukseen klo 16:30 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän päätöksenteon jälkeen kokouksessa käsiteltiin tämän kokouksen § 118 ja kokouksessa palattiin esityslistan mukaiseen käsittelyjärjestykseen.

Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempon Parkkikiinteistöt Oy / Ennakkokanta junaradan länsipuolelle rakennettavan pysäköintitalon suunnittelun aloittamiseen

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 117

306/00.04.02/2025

Valmistelijat kunnanjohtaja Noora Pajari, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, talouspäällikkö Kari Auvinen, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n hallitus pyytää konsernijohtolta ennakkokantaa junaradan länsipuolelle rakennettavan pysäköintitalon suunnittelun aloittamiseen. Pyyntö on toimitettu kuntaan 18.3.2025.

Konsernionheen mukaan kunnan tytäryhtiön on hankittava ennen päätöksentekoa konsernijohtoon kirjallinen ennakkokannanotto liiketoiminnan merkittävään tai poikkeukselliseen laajentamiseen tai merkittävään tai poikkeukselliseen investointiin.

Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n ennakkokantapyyntö

Tausta: Lempäälän kuntakeskus on uudistunut merkittävästi viimeisten vuosien aikana. Autopaikotus kuntakeskukseen rakennettaville kiinteistöille on tarkoitus järjestää pääosin ns. velvoitepaikkoina pysäköintilaitoksessa.

Nykyisessä pysäköintilaitoksessa on 301 autopaikkaa, jotka palvelevat junaradan itäpuolelle rakennettuja ja rakentuvia kiinteistöjä. Pysäköintitalon kapasiteetti ei riitä junaradan länsipuolelle rakentuvien kiinteistöjen tarpeisiin.

Lempon Parkkikiinteistöt Oy:llä on tavoite rakentaa toinen pysäköintitalo junaradan länsipuolelle palvelemaan länsipuolelle rakennettavien kiinteistöjen pysäköintiä.

Länsipuolen pysäköintitalon kaavatason yleissuunnittelua on jo tehty ja pysäköintitalon kaava on saanut lainvoiman 20.11.2024.

Suunnittelun aloitus: Korot ovat kääntyneet laskuun ja talouden odotetaan elpyvän, mikä saattaa nopeuttaa kuntakeskuksen rakentamista. Nyt on otollinen hetki aloittaa toisen pysäköintitalon suunnittelu, jotta yhtiöllä olisi valmius aloittaa rakentaminen nopeasti.

Koska uuden pysäköintitalon kaava on edennyt nopeasti, väliaikaisen pysäköintialueen rakentaminen ei ehkä olekaan tarpeen ja väliaikaisen pysäköintialueen rakentamiskustannukset n. 100 000 € voidaan säästää ja käyttää uuden pysäköintitalon suunnitteluun.

Pysäköintitalon valmiit suunnitelmat mahdollistavat valmiuden pysäköintitalon nopealle rakentamiselle, mikäli rakentaminen pysähdyksen jälkeen käynnistyy nopeasti.

Taloudelliset vaikutukset: Länsipuolen pysäköintitalon suunnittelukustannukset olisivat n. 400 000 €. Yhtiöllä on suunnitteluun tarvittavat varat.

Uusi pysäköintitalo suunnitellaan ns. vanhan poliisitalon taakse, jossa kunnalla on maaomistusta. Kaavataso suunnittelussa pysäköintitaloon on arvioitu sijoitettavan n. 400 autopaikkaa, mikä vastaa n. seitsemän länsipuolen korttelin autopaikkatarvetta. Hankkeen kustannuksista ja aikataulusta ei ole vielä tarkkaa tietoa, mutta tämän hetken arvio on n. 8-10 milj. € ja hankkeen rakentaminen ajoittuisi vuosille 2027 ja 2028. Suunnittelulla saadaan tarkennettua hankkeen kokonaiskustannusta ja aikataulua.

Uusi pysäköintitalo rahoitettaisiin pääosin rahoituslainalla ja B-osakkeiden maksulla, mutta myös A-osakkeiden omistajan, Lempäälän kunnan, omarahoitussuutta tarvittaisiin.

Varsinaisen investoinnin liikkeellelähdön ajoittaa radan länsipuolen rakennushankkeiden eteneminen. Pysäköintitalon rakentamisesta ja rahoituksesta tullaan pyytämään myöhemmin erillinen omistajan ennakkokannanotto.

Strateginen vaikutus: Kuntakeskuksen kehittyminen edellyttää tehokasta maankäyttöä. Pysäköinnin keskittäminen ns. velvoitepysäköintinä pysäköintilaitokseen alentaa rakentamisen liikkeellelähdön kynnystä, koska keskitetty pysäköinti on edullisempaa kuin rakenteellinen pysäköinti asuinrakentamisen yhteydessä. Pienempi investointi pysäköintiin palvelee myös asukkaiden etua.

Pysäköintitalo toimii ns. vuorottaispysäköintimenetelmällä, jossa esim. samaa pysäköintipaikkaa käyttävät eri ajoneuvot eri aikoina. Malli mahdollistaa optimaalisen ja tehokkaan maankäytön.

Kunnan ennakkokanta

Konserniohjeen mukaan konsernijohto tulee omistajaohjauksen ja muun vuorovaikutuksen keinoin viestiä tytäryhteisöille ne kuntastrategiassa ja talousarviossa asetetut tavoitteet, jotka tytäryhteisön tulee omassa liiketoiminnan suunnittelussaan ottaa huomioon. Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Lempäälän kunnan konsernijohto antaa tällä päätöksellä ennakkokannan Lempon junaradan länsipuolelle rakennettavan pysäköintitalon suunnittelun aloittamiseen sekä väliaikaisen pysäköintialueen toteuttamatta jättämiseen.

Toisen pysäköintitalon rakentaminen, ja sen vaikutus erityisesti keskustan kerrostalohankkeiden käynnistämisen vauhdittamiseen, on vahvasti kytköksissä kuntastrategian tavoitteisiin. Kuntastrategian tavoitteena on, että Lempäälän väestö kasvaa vuosittain prosentin verran (n. 250 asukasta per vuosi). Tämä mahdollistuu erityisesti tiiviin rakentamisen eli kerrostalohankkeiden myötä. Kahtena viime vuonna Lempäälän väestönkasvu on alittanut strategiatavoitteen (2023: 0,5 %, 2024: 0,6 %),

sillä rakentaminen on ollut pysähdyksissä. Pysäköintitalon suunnittelun aloittamista tukee myös kuntastrategiaan valitut painopisteet keskustan kehittämisestä merkittäväksi palvelukeskittymäksi (asukasluvun kasvu vahvistaa kaupallisia palveluja) ja asemanseutujen kasvattamisesta.

Toisaalta kuntastrategian tavoitteena on myös Tampereen kaupunkiseudun kehyskuntien keskitason alittava asukaskohtainen lainamäärä, ja strategian mukaan velkaantumista ja velankantokykyä seurataan myös konsernitasolla.

Ensimmäisen pysäköintitalon suunnittelun yhteydessä havaittiin yhtiön liiketoiminnan rahoitussuunnittelulla, että investoinnin rahoitusrakenne tulee edellyttämään merkittävää oman pääoman osuutta. Kunnanvaltuusto päätti tuolloin, että omien pääomien osuus kokonaisinvestoinnin rahoituksesta asetetaan 60 %:iin ja loput katetaan pitkäaikaisella lainalla. Yhtiöllä on kunnan takaama 25-vuoden tasalyhenteinen investointilaina, jonka alkuperäinen pääoma oli 4,52 m€ ja jota on tällä hetkellä vielä jäljellä runsaat 3,6, milj. €.

Nyt omistajaohjauksen kohteena olevan toisen pysäköintitalon suunnittelussa tulee samalla tavoin tarkastella ja huolehtia siitä, että uuden investointilainan rahoituskustannukset ja hankkeeseen tarvittavat oman pääoman ehtoiset sijoitukset Lempäälän kunnalta esitetään yhtiön pitkän aikavälin liiketoimintasuunnittelun kannalta realistisella tasolla. Omistajalta pyydettyvät uudet oman pääoman ehtoiset sijoitukset tulee taas aikatauluttaa sopeutusohjelmalinjauksella rajoitettuihin tulevien vuosien kunnan vuosi-investointiraameihin.

Konsernijohtoon tulee tässä tapauksessa tehdä punnintaa kunnan ja kuntakonsernin eri hankkeisiin lähtemisestä, niiden ajoittamisen ohjaamisesta ja siitä, millä rahoitusinstrumenteilla hankkeet toteutetaan. Arviointi tehdään pysäköintitalon suunnitteluvaiheen jälkeen, ennen päätöstä rakennushankkeeseen lähtemisestä.

Pysäköintitalon rakentamisen strategianmukaisuutta on arvioitu myös kunnan asemakaavapäätöksessä (25.9.2024 § 62), jolloin valtuusto päätti länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavamuutoksesta (4050/5025) yksimielisesti. Päätöksen myötä Lempäälän kunta valitsi, että pysäköintitalo on paras ja tehokkain mahdollinen ratkaisu tuottaa kasvavan keskusta-asumisen lakisääteinen pysäköintivelvoite. Näin ollen omistajan ennakkokannan kohteena on lähinnä suunnittelutyön ajoittaminen ja rahoitussuunnittelun ohjaaminen.

Kunta on edistänyt pysäköintitalohanketta asemakaavapäätöksen lisäksi myös talousarviokirjauksilla. Yhdyskuntalautakunnan alaisen maankäytön suunnittelun tehtäväalueen palvelusuunnitelmaan 2025 on kirjattu, että keskustan kehittämisen edellyttämä asemakaavoitus jatkuu radan länsipuolella, ja että pysäköintiä palvelevia ja ratkaisevia asemakaavoja edistetään. Lisäksi keskustan länsipuolen asuinrakentamisen edistämiseen varaudutaan asemakaavoituksella. Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n palvelusuunnitelmassa 2025 todetaan, että yhtiöllä on tavoite aloittaa toisen pysäköintitalon suunnittelu, kun länsipuolen pysäköintitalon kaava on vahvistettu.

Toisen pysäköintitalon rakentaminen liittyy olennaisesti myös Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n tarkoitukseen. Kuntaomistajan keskipitkän aikavälin tahtotila yhtiötä kohtaan on, että yhtiö mahdollistaa kuntakeskuksen kaavan mukaisen kehityksen pysäköinnin osalta ja että yhtiön toiminta tukee kuntakeskuksen kehitystä liikennöinnin kehittämisen ja rakentamisen osalta (sis. myös HINKU-tavoitteet). Toisekseen omistaja odottaa pysäköintilaitoksilta itsekannattavuutta. (KH 6.5.2024 § 100.) Yhtiön tulee esittää itsekannattavuudesta yksityiskohtainen arvio konsernijohdolle ennen rakennushankkeeseen lähtemistä koskevaa päätöksentekoa.

Pysäköintitalon suunnittelulla ei ole kuitenkaan kytköstä valtuuston yhtiölle asettamiin talousarviotavoitteisiin, jotka koskevat nykyisen pysäköintitalon asiakastytytyväisyyttä sekä Lempon Parkki Oy:n kykyä maksaa yhtiölle vuokraa.

Junaradan länsipuolelle rakennettavan pysäköintitalon suunnittelun aloittaminen on kuntakonsernin kokonaisedun mukaista, koska pysäköintitalolla on ratkaistu kuntakeskuksen radan länsipuolisten asumisen hankkeiden pysäköinti. Pysäköintitalo mahdollistaa kunnan kerrostalotonttien sekä yksityisten tonttien liikkeellelähdon. Näistä syistä kunnanhallitukselle esitetään puoltavaa näkemystä junaradan länsipuolisen pysäköintitalon suunnittelun käynnistämiseen.

Samalla esitetään, että yhtiöltä ei edellytetä toimia väliaikaisen pysäköintialueen edistämiseen. Tämä tarkoittaa sitä, että yhtiön ei tarvitse toteuttaa kunnan talousarvion ja sen osana olevaan Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n palvelusuunnitelman kirjausta väliaikaisen pysäköintialueen rakentamisesta.

Tämä ennakkokannanotto koskee vain edellämainittuja asioita. Pysäköintitalon varsinaisesta rakentamisesta ja rahoituksesta tehdään myöhemmin erilliset päätökset.

Lempon Parkkikiinteistöt Oy on Lempäälän kunnan 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa, hallita, vuokrata ja ylläpitää pysäköintilaitoksia ja autopaikkoja tai muita rakennuksia tai tiloja kuten autopesula ja huoltamo sekä niihin liittyviä ajoyhteyksiä ja -luiskia, johtoja, laitteita ja rakenteita, vuokrata tai antaa käyttöoikeuksia autopaikkoihin ja muuhun omistamaansa tai hallitsemaansa omaisuuteen. Yhtiö voi hankkia omistukseensa kiinteistöjä, käyttöoikeuksia, rakennuksia sekä muita toimintaansa varten tarpeellisia tiloja, osakkeita tai muuta omaisuutta. Yhtiö voi harjoittaa kadunvarsipysäköinti- ja pysäköintilaitostointia.

Toimivalta: Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus antaa konserniyhtiöille niiden erikseen pyytämän omistajaohjauksen ja kunnanjohtaja antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa. Kunnan konserniohjeen mukaan konsernijohtoon ennakkokannanoton antaa kunnanjohtaja. Tytäryhteisön päätöksenteko ja sen valmistelu ennakkokannanottoa vaativassa asiassa on järjestettävä niin, että kunnanjohtajalla on ennen ennakkokannanottoa mahdollisuus saattaa asia kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Konserniohjeen mukaan lopullinen päätösvalta ja vastuu ennakkokannanottoa edellyttävästä asiasta on aina tytäryhteisön omalla

Kunnanhallitus

§ 117

14.04.2025

päätöksentekolimellä, vaikka kunnan ennakkokanta päätettävään asiaan on hankittu ennen yhteisön päätöstä.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ennakkokantanaan puoltaa Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n suunnitelmaa aloittaa junaradan länsipuoleisen pysäköintitalon suunnittelu.

Kunnanhallitus päättää todeta, että päätös rakennushankkeeseen lähtemisestä tehdään erikseen, suunnitteluvaiheen jälkeen. Suunnitteluvaiheessa tulee ottaa huomioon päätöksen selostusosassa mainitut asiat hankkeen rahoitussuunnitelmasta, itsekannattavuudesta sekä investoinnin ajoituksesta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää omistajaohjauksenaan todeta, että yhtiöltä ei edellytetä toimia väliaikaisen pysäköintialueen toteuttamiseen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen:

"1. Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle
2. Palaa asiaan, kun keskusta-alueen pysäköintiohjelma on valmistunut ja hyväksytty".

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä Kari Virtasen muutosehdotuksen yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi Kari Virtanen muutosehdotuksen yksimielisesti ja se tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja palata asiaan, kun keskusta-alueen pysäköintiohjelma on valmistunut ja hyväksytty.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ei osallistunut esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Veijo Niemi toimi tämän kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokangas poistui kokouksesta klo 16:18 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän päätöksenteon jälkeen kokouksessa palattiin käsittelemään tämän kokouksen § 116.

Otteet

Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta, elinvoimajaosto

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / YH Kodit Oy:n yhtiökokous 24.4.2025

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 118

374/00.04.02/2025

Valmistelija johtoon erityisavustaja Tuulia Rinne

YH Kodit Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 24.4.2025. Yhtiökokouksen asialistalla on muun muassa tilinpäätöksen ja konsernitalinpäätöksen vahvistaminen, osingonjako sekä hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenten määrästä päättäminen ja jäsenten valinta. Nimitysvaliokunnan esitykset hallituksen ja hallintoneuvoston jäseniksi esitetään yhtiökokouksessa.

Toimivalta: Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa edustajien ohjeistuksesta kuntayhtymissä ja muissa kuntakonsernin ulkopuolisissa yhteisöissä.

Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan Lempäälän kunnan yhtiökokousedustajalle. Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa Lempäälän kunnan yhtiökokousedustajaa yhtiökokouksessa tehtäviin päätöksiin liittyen.

Päätös

Kunnanhallitus antoi ohjeistusta Lempäälän kunnan yhtiökokousedustajalle yhtiökokouksessa tehtäviin päätöksiin liittyen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Huhtala saapui kokoukseen klo 16:45 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Vesa Papinsaari poistui kokouksesta klo 16:45 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Aleksinvirasto Oy:n yhtiökokous 15.4.2025

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 119

164/00.01.01/2021

Valmistelija johtoon erityisavustaja Tuulia Rinne

Aleksinvirasto Oy:n yhtiökokous pidetään 15.4.2025. Yhtiökokouksen esityslistalla on muun muassa tilinpäätöksen käsittely, talousarvion 2025 vahvistaminen ja hallituksen jäsenten määrästä päättäminen ja jäsenten valinta.

Lempäälän kunta omistaa Aleksinvirasto Oy:stä 41,8 prosenttia.

Toimivalta: Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa edustajien ohjeistuksesta kuntayhtymissä ja muissa kuntakonsernin ulkopuolisissa yhteisöissä.

Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan Lempäälän kunnan yhtiökokousedustajalle. Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259
Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa Lempäälän kunnan yhtiökokousedustajaa Aleksinvirasto Oy:n hallitukseen valittavasta henkilöstä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa siten, että Aleksinvirasto Oy:n hallitukseen valitaan Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso.

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja

Kunnanhallituksen palvelusuunnitelman tarkistus Konsernin yhteiset palvelut -organisaatiouudistuksen johdosta

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 120

1004/02.00/2024

Valmistelijat: konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen, talouspäällikkö Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 30.10.2024 § 75 hallintosääntömuutokset, jolla kunnanhallituksen alaisuuteen perustettiin 1.3.2025 alkaen Konsernin yhteiset palvelut -palvelualue. Uuden palvelualueen tehtäviin kuuluu hallinto-, talous-, henkilöstö- ja digipalvelut sekä viestintä ja asiakaspalvelu. Konsernipalvelujohtaja vastaa palvelualueen tavoitteiden toteutumisesta, taloudesta, toiminnasta ja sen kehittämisestä. Palvelualue toimii kunnanhallituksen alaisuudessa. Samalla organisaatiouudistuksella purkautui aiempi prosessirakenne (hallinto- henkilöstö- ja talous).

Konsernin yhteiset palvelut -organisaatiouudistuksen johdosta kunnanhallituksen palvelusuunnitelman kirjanpitorakenne on päivitetty vastaamaan uutta organisaatorakennetta. Päivitetyt palvelusuunnitelman määrärahat ovat esityslistan liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö, 9 luku 2 §

Lisätietoja: konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen puh. 040 5392 508, talouspäällikkö Kari Auvinen puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy konsernin yhteiset palvelut -organisaatiouudistuksen johdosta päivitetyn organisaatorakenteen ja päivitetyn palvelusuunnitelman 1.3.2025 lukien

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi konsernin yhteiset palvelut -organisaatiouudistuksen johdosta päivitetyn organisaatorakenteen ja päivitetyn palvelusuunnitelman 1.3.2025 lukien.

Liitteet

Liite 1 Organisaatiohierarkia

Liite 2 Palvelusuunnitelman määrärahat

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 121
46/00.01.01/2025

Lautakuntien pöytäkirjat

- Viranomaislautakunta 25.3.2025 [pöytäkirja](#)
- Yhdyskuntalautakunta 1.4.2025 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset

24.3.-8.4.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ottanut niitä käsiteltäväkseen.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 122
45/00.01.01/2025

1. Elinvoimapäällikkö 3.4.2025 § 4 Elinvoimapalveluiden vastualueiden nimeäminen ja sijaisuudet 31.5.2025 saakka (teams)
2. Tonttipäällikkö 25.3.2025 § 10 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa ajalla 1.1.-31.1.2025, 16 kpl sekä 1.2.-28.2.2025, 33 kpl.
3. Seutuhallitus 31.3.2025
Ote pöytäkirjasta 38 § Kuntayhtymän perussopimuksen muutos (teams)
4. Kuntaliitto 24.3.2025
[Yleiskirje 3:](#) Kuntayhtymän toimielinten valinta

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 121, § 122

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 120**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36

Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.