

Kaavoituskatsaus 2025

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 90

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. (AKL 7 §)

Lempäälän kunnan kaavoituskatsaus vuodelle 2025 on valmistunut. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä Lempäälä-talon Palvelukäytävälle (Manttaalitie 15). Katsausta pidetään kuntalaisten saatavilla myös tämän jälkeen Palvelukäytävällä. Kaavoituskatsauksen voi myös lukea ja tulostaa kunnan verkkosivuilta. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (voimaantulo 29.1.2025) 5 luku 1 § kohdan 5 mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen (ALK 7 §).

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi

Liitteet: Kaavoituskatsaus 2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja yhdyskuntalautakunnalle. Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän esityksen siitä, että asia palautetaan valmisteluun. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16:15 – 16:25 tämän pykälän käsittelyn aikana.
Tiedoksi	kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja

Valmistelija kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Kaavoituskatsaukseen on kokouskäsittelyn pohjalta lisätty aikataulutavoitteet Hollon radanoikaisun asemakaavan muutokselle sekä Anniston ja Kuljun alueiden vaiheosayleiskaavoille.

Samalla kaavoituskatsaukseen on päivitetty samaisessa kokouksessa hyväksytyjen rakennuskieltojen kestot.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (voimaantulo 29.1.2025) 5 luku 1 § kohdan 5 mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen (ALK 7 §).

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja yhdyskuntalautakunnalle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen:

”Anniston (12014) ja Kuljun (12010) osayleiskaavoja ei sisällytetä kaavoitusohjelmaan, koska niiden AP-kaavamääräyksiä ei ole tarkoitus muuttaa toisiksi lukuun ottamatta uuden rakennuslain tuomien oikeuksien rajoittamista.

Yleiskaavan päivitykseen voidaan palata aikataulutetusti, kun alueiden mahdollinen asemakaavoitus lähestyy.”

Keskustelun kuluessa Juho Palokangas kannatti Tuukka Liuhan tekemää muutosesitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että päätösehdotukseen oli tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä siten, että ensin kätensä nostavat ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta ja sitten kätensä nostavat ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan tekemää muutoesesitystä pohjaehdotukseen. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä Tuukka Liuhan muutosesitystä vastaan annettiin 3 ääntä (Huhtala Anita, Petäkoski-Hult Tuula ja Kari Virtanen) ja Tuukka Liuhan muutosesityksen puolesta annettiin 7 ääntä (Huhtala Pasi, Kuisla Johanna, Palokangas Juho, Perälä Antti, Rajamäki Minna, Nurmela Piia, Liuha Tuukka).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 3– 7 Tuukka Liuhan muutosesitys on voittanut äänestyksen ja se tulee näin osaksi kunnanhallituksen päätöstä.

Päätös Kunnanhallitus päätti, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025 kyseisen äänestyksen mukaisena, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja yhdyskuntalautakunnalle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapui kokoukseen klo 17:41 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 06.05.2025 § 55
224/10.02.02/2025

Kunnanhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 2025 kokouksessaan 31.3.2025.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2025.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.