
Kunnanhallitus

Aika 31.03.2025 klo 15:00 -

Paikka Virta sali, Valkeakoskentie 19, 37500 Lempäälä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
102	Pöytäkirjan tarkastajat	4
103	Vuoden 2024 henkilöstökertomus	5
104	Selonteko sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämisestä vuodelta 2024	7
105	Vuoden 2024 tilinpäätös	8
106	Kaavoituskatsaus 2025	12
107	12020 Sääksjärven osayleiskaava, lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle	14
108	Hietaniemen - Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan laatiminen, kaava 0015, hyväksyminen	38
109	Maanvuokrasopimus, Kiinteistöosaakeyhtiö Ajurintaival 1-5, Tilli 418-425-42-16	47
110	Kiinteistöjen Metistö 418-425-11-157, Mäensivu 418-425-11-27, 49 Lisämäensivu 418-425-11-54, Kyläkeskus 418-444-14-4 ja Rinnemetistö 418-27-3 ostaminen ja vuokrasopimuksen hyväksyminen sekä yritystontin myynti, määräala tilasta Jokela 418-424-9-1143	49
111	Kunnanhallituksen varajäsenten valinta	50
112	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	53
113	Ilmoitusasiat	54
114	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	55

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Petäkoski-Hult Tuula	Puheenjohtaja
	Huhtala Pasi	1. varapuheenjohtaja
	Niemi Veijo	2. varapuheenjohtaja
	Huhtala Anita	Jäsen
	Korkatti Mika	Jäsen
	Kuisla Johanna	Jäsen
	Palokangas Juho	Jäsen
	Perälä Antti	Jäsen
	Rajamäki Minna	Jäsen
	Virtanen Kari	Jäsen
Österberg Pauliina	Jäsen	
Muu	Aspila Riina	kvalt.pj.
	Havukainen Heikki	kvalt.1.vpj.
	Saikkonen Jani	kvalt.2.vpj.
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.3.vpj.
	Lehikoinen Hannele	kvalt.4.vpj.
	Pajari Noora	Kunnanjohtaja, esittelijä
	Hevonkorpi Riku	Vs. hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Auvinen Kari	Asiantuntija, talouspäällikkö
	Levonmaa Tiia	Asiantuntija, yhdyskuntajohtaja
	Mäkelä Teija	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö
	Peltola Mirjami	Asiantuntija, vs. henkilöstöpäällikkö
	Suhonen Jukka	Asiantuntija, tonttipäällikkö
Virtanen Maria	Asiantuntija, konsernipalvelujohtaja	

101

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 31.03.2025

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

102

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 31.03.2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 206 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 2.4.2025 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä-talolla 3.4.2025 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Veijo Niemi ja Pauliina Österberg.

Päätös

103**Vuoden 2024 henkilöstökertomus**

Kunnanhallitus 31.03.2025

304/01.00.02/2025

Valmistelija vt.henkilöstöpäällikkö Mirjami Peltola

Henkilöstövoimavarojen tunteminen ja ennakointi on osa kuntien strategiatyötä. Tieto henkilöstövoimavaroista on perusta henkilöstösuunnittelulle palvelutarpeiden järjestämisessä ja niiden muuttuessa.

Henkilöstökertomus tehdään vuosittain ja siinä esitellään henkilöstön tunnusluvut, henkilöstöön liittyviä tekijöitä kuntaorganisaation tasolla, tärkeimmät koko henkilöstöön kohdistuvat projektit ja toimenpiteet pidemmällä aikavälillä sekä arvioidaan aiempien toimenpiteiden edistymistä. Henkilöstökertomuksessa havainnoidaan ja arvioidaan niitä muutos- ja kehityssuuntia, joiden arvioidaan vaikuttavan henkilöstövoimavaroihin.

Henkilöstökertomus käsitellään kunnanhallituksessa samaan aikaan tilinpäätöksen kanssa.

Koko kuntaa koskevat toimenpiteet vuosina 2024–2026:

1. Paras työpaikka –kärkihanke
 - Modernin johtamisen toimintatavat – vastuullisen johtamisen käsikirja
 - Poliittisen johtamisjärjestelmän kehittäminen
 - Henkilöstöetuksien uudistaminen
2. Työkykyjohtaminen
 - Lempäälän työkykyjohtamisen toimintamallin edelleen kehittäminen osana Paras työpaikka –kärkihanketta
3. Sisäiset prosessit tukemaan työtä
 - Esihenkilöiden vuosikello
 - Palvelualueiden erilaisiin tarpeisiin vastaaminen
 - Sisäisten sijaispoolien laajentaminen ja kehittäminen
4. Tavoitteiden näkyväksi tekeminen
 - Kuntatason, palvelualueiden ja tehtäväalueiden tavoitteet
5. Osaamisen kehittäminen
 - Esihenkilöakatemia 2.0 päättyi 2024. Jatketaan perusopinnoilla sekä vaihtuvilla ajankohtaisilla teemoilla
 - Palvelumuotoilukoulutukset jatkuvat
 - Projektimallin käyttöönotto koko kuntakonsernissa
 - Uuden teknologian ja tekoälyn hyödyntäminen
 - Kuntatason osaamisen kehittämisen toimintamallin rakentaminen alkaa vuonna 2024

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja vt. henkilöstöpäällikkö Mirjami Peltola, puh. 040 562 3243.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstökertomuksen vuodelta 2024 esitetyn mukaisena ja saattaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Henkilöstökertomus vuodelle 2024

104**Selonteko sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämisestä vuodelta 2024**

Kunnanhallitus 31.03.2025
387/00.03.01/2022

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen

Kuntalain 115 § mukaisesti kunnanhallituksen tulee raportoida toimintakertomuksessa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Annettavan selonteon sisältöä ohjaa kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohje. Saman ohjeen mukaisesti myös konsernivalvonnan järjestämistä koskeva selonteko voidaan esittää samassa yhteydessä.

Tilinpäätösvalmistelun yhteydessä koottu selonteko kertomusvuodelta 2024 on jaettu kunnanhallitukselle kokousmateriaalina. Selonteko sisällytetään kunnanhallituksen hyväksymässä muodossa osaksi vuoden 2024 toimintakertomusta. Konsernivalvonnan nykytila ja havainnot konserniyhtiöistä on sisällytetty samaan selontekoon.

Selonteon sisällön ja havaintojen perusteella kunnanhallitus hyväksyy erillisellä päätöksellä kehittämisteemat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelmaksi.

Toimivalta: Kuntalaki 115 §

Lisätietoja: talusjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä selonteon vuodelta 2024 sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämisestä liitteen mukaisena. Selonteko sisällytetään osaksi toimintakertomusta vuodelta 2024.
2. hyväksyä selonteossa todetut kehittämistoimet ja oikeuttaa kunnanjohtajan tarkentamaan kehittämistoimien suunnitelmallista toteuttamista

Päätös

Liitteet

Liite 2 KUNNANHALLITUKSEN SELONTEKO SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIENHALLINNAN JÄRJESTÄMISESTÄ VUODELTA 2024

105**Vuoden 2024 tilinpäätös**

Kunnanhallitus 31.03.2025

343/02.02.02/2025

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen

Kuntalain 113 § mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen.

Kuntalain 115 § mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Vuoden 2024 yleiskuvaus

Lempäälän väkiluku oli Tilastokeskuksen ennakkoväkilukutiedon 31.12.2024 mukaan 24 815. Väestönkasvu edellisvuoden viralliseen väkilukuun 24 711 verrattuna oli +104 asukasta (+0,4 %). Nettokasvu perustui kertomusvuonna täysin luonnolliseen väestönlisäykseen. Lempäälän väestön kokonaiskasvu on yhä hieman suurempaa kuin syksyllä 2021 päivitettyä Tilastokeskuksen väestöennusteessa. Merkille pantavaa on kuitenkin, että etenkin peruskouluikäisten lasten määrän väheni yli sadalla edellisvuoden vastaavaan ajankohtatietoon verrattuna. Tätä kompensoi kuitenkin työikäisten ikäluokkien kasvu, joka jatkuu yhä myös Tilastokeskuksen ennusteita suurempana.

Lempäälän työttömyysasteen vuosikeskiarvo nousi edellisvuoden 6,3 %:sta 7,4 %:iin. Pirkanmaan ELY-keskuksen alueella vuosikeskiarvo nousi hieman enemmän 9,2 %:sta 10,9 %:iin.

Toimintakate, joka muodostuu käyttötalouden tuottojen ja kulujen erotuksesta, ilmoittaa paljonko toimintamenoista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla eli verorahoituksella. Vuonna 2024 talousarvion toimintakate oli -72,8 milj. € ja se heikkeni edellisvuoteen verrattuna 0,8 milj. €. Käyttötalouden toimintakulut olivat 87,6 milj. € ja kokonaisuutena ne alittivat muutetun talousarvion yli 1,8 milj. €:lla. Toimintakulujen kasvu vuodesta 2023 oli vain vajaat 0,1 milj. € (+0,1 %). Käyttötalouden toimintatuotot olivat 14,8, milj. €, mikä on noin runsaat 0,7 milj. € vähemmän kuin edellisvuonna.

Kuntien verotulokertymää edellisvuoteen verrattuna taannutti hyvinvointialueuudistuksesta johtunut verokertymien merkittävä rytmihäiriö, jonka vaikutukset pystyttiin ottamaan huomioon jo 2024 talousarviota valmisteltaessa. Lempäälä korotti tuloveroprosenttiaan vuodelle 2024 7,86 %:sta 8,4 %:iin. Tästä huolimatta kunnan tuloveroa kertyi vain vajaat 51,7 milj. € eli likimain sama määrä kuin edellisvuonna. Kiinteistöverotuotto oli 7,5 milj. € eli vajaat 0,7 milj. € edellisvuotta enemmän. Kasvu selittyi erityisesti maapohjaan kohdistuvan yleisen kiinteistöveroprosentin pakollisella korotuksella 1,3 %:iin. Osuus yhteisöveron tuotosta sen sijaan laski lähes neljänneksellä vajaaseen 4,1 milj. €:oon kun se edellisvuonna oli vajaat 5,4 milj. €. Yhteensä verotulokertymä oli vajaat 63,3 milj. € eli 0,6 milj. € vähemmän kuin vuonna 2023. Verotulojen jo etukäteen tiedossa ollut alenema oli kuitenkin hieman pienempi kuin alkuperäiset ennusteet antoivat ymmärtää, ja tämän johdosta talousarvion verotulokohta toteutuikin noin 0,7 milj. € arvioitua suurempana.

Valtionosuudet olivat 19,4 milj. € eli noin 2,9 milj. € pienemmät kuin edellisvuonna. Alkuperäistä 19,7 milj. € valtionosuustuloarviota alennettiin muutostalousarviolla 0,3 milj. €:lla eli toteuma oli muutostalousarvion mukainen.

Nettorahoituskulut olivat vajaat 1,2 milj. € ja ne kasvoivat edellisvuodesta runsaat 0,25 milj.€. Nettorahoituskulujen määrä ylitti myös talousarvion runsaat 0,45 milj. €:lla.

Kokonaisuudessaan käyttötalous toteutui varsin tarkasti talousarviotarkistusten mukaisesti. Talousarvion sitovuustasoon nähden

olennaisimmat poikkeamat on esitetty pykälän liitteenä olevan toimintakertomuksen yhteudessa.

Vuosikate osoittaa tulorahoituksen, joka jää käytettäväksi investointeihin ja lainojen lyhennyksiin. Vuosikate ylitti muutostalousarvion mukaisen 6,5 milj. €:n tason ollen vajaat 8,7 milj. € (350 €/as.). Vuonna 2023 vuosikate oli 13,25 milj. € (537 €/as).

Lempäälän suunnitelmapoistot (ml arvonalentumiset) olivat 10,5 milj. € ja vuosikate kattoi poistoista 82,6 % (edellisvuonna 131,6 %). Vuonna 2024 purettiin strategiseen maanhankinnan investointivarausta 1,2 milj. €. Varausten kokonaiskäsitteilyn jälkeen Lempäälän tilikausi 2024 jää runsaat -74 000 € alijäämäiseksi. Lempäälällä on aiempien tilikausien yhteenlaskettua taseyliäämää noin 34,6 milj. €.

Vuosi 2024 oli Lempäälän historian mittavin investointivuosi. Nettoinvestoinnit olivat yli 34,2 milj. € ja investointien määrä ylitti muutostalousarvion mukaisen vajaan 33,3 milj. € tason runsaat 0,9 milj. € (toteuma 102,8 %). Hankeryhmittäiset investointien toteumat perusteluineen on esitetty toimintakertomuksen investointiosan yhteydessä. Rahoituslaskelmasta johdettu tunnusluku, investointien tulorahoitus-% heikkeni historian mittavimman investointivuoden johdosta ollen vain 25,3 % (vuonna 2023 78,8 %).

Kunnan lainamäärä vuoden 2024 lopussa oli vajaat 117,2 milj. € eli 4 722 €/asukas, kun vastaavat luvut vuotta aiemmin olivat 91,6 milj. € ja 3 709 €/asukas. Uudistetun ohjeen mukaisesti peruskunnan lainakantaa koskeva tunnusluku sisältää myös konsernitiliä käyttävien tytäryhtiöiden tilisaldot. Konsernivelan määrä oli vuoden lopussa 192,4 milj. € eli 7 754 €/asukas, kun vastaavat luvut vuotta aiemmin olivat 160,0 milj. € ja 6 480 €/asukas. Lainat ja vuokravastuut -tunnusluku oli vuonna 2024 145,8 milj. € eli 5 875 €/asukas (edellisvuonna 134,1 milj. € eli 5 430 €/asukas).

Kunnan vakavaraisuutta ja alijäämän sietokykyä kuvaava omavaraisuusaste heikkeni ollen 41,7 % (47,2 %). Koska kuntien tulopohja käytännössä puolittui hyvinvointialueuudistuksessa käytännössä myös suhteellisen velkaantuneisuuden tunnusluku on muuttunut oleellisesti vuodesta 2023 lukien. Suhteellinen velkaantuneisuus oli vuonna 2024 133,7 % kun se oli edellisvuonna 103,8 %. Tunnusluku kertoo, paljonko kunnan yhden vuoden käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Omavaraisuusaste koko kuntakonsernissa oli 26,2 % (edellisvuonna 29,4 %) ja suhteellinen velkaantuneisuus 177,9 % (edellisvuonna 148,7 %).

Vuoden 2024 toimintakertomus on kokus asian liitteenä. Talouspäällikkö esittelee kokonaistaloutta kokouksessa.

Toimivalta: Kuntalaki 113-115 §:t

Lisätietoja: talouspäällikkö Kari Auvinen, 050 68148

Kunnanhallitus

31.03.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. allekirjoittaa tilinpäätöksen tilivuodelta 2024 ja jättää sen tilintarkastajille tarkastettavaksi.
2. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan käsittelyn jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi
3. esittää tilikauden tuloksen käsittelystä valtuustolle seuraavaa:
 - tuloutetaan taseessa olevaa poistoeroa 552 844,08 €
 - puretaan taseesta strategiseen maanhankintaan tehty vapaaehtoinen investointivaraus 1 200 000,00 €
 - siirretään tilikauden alijäämä -74 224,07 € taseen omaan pääomaan tilikauden ylijäämä/alijäämä -tilille
4. oikeuttaa talouspäällikön tekemään tilinpäätösinformaatioon tilintarkastuksen yhteydessä tarpeelliseksi todettuja tarkennuksia ja teknisiä korjauksia

Päätös

Liitteet

Liite 3 Tilinpäätös 2024

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 90

24.03.2025
31.03.2025

106**Kaavoituskatsaus 2025**

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 90

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. (AKL 7 §)

Lempäälän kunnan kaavoituskatsaus vuodelle 2025 on valmistunut. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä Lempäälä-talon Palvelukäytävälle (Manttaalitie 15). Katsausta pidetään kuntalaisten saatavilla myös tämän jälkeen Palvelukäytävällä. Kaavoituskatsauksen voi myös lukea ja tulostaa kunnan verkkosivuilta. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (voimaantulo 29.1.2025) 5 luku 1 § kohdan 5 mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen (ALK 7 §).

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä 044 486 3418,
teija.makela@lempaala.fi

Liitteet: Kaavoituskatsaus 2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja yhdyskuntalautakunnalle.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän esityksen siitä, että asia palautetaan valmisteluun. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16:15 – 16:25 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 90

24.03.2025
31.03.2025

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 31.03.2025
224/10.02.02/2025

Valmistelija kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Kaavoituskatsaukseen on kokouskäsitteilyn pohjalta lisätty aikataulutavoitteet Hollon radanoikaisun asemakaavan muutokselle sekä Anniston ja Kuljun alueiden vaiheosayleiskaavoille.

Samalla kaavoituskatsaukseen on päivitetty samaisessa kokouksessa hyväksytyjen rakennuskieltojen kestot.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (voimaantulo 29.1.2025) 5 luku 1 § kohdan 5 mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen (ALK 7 §).

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä 044 486 3418,
teija.makela@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja yhdyskuntalautakunnalle.

Päätös

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja

Liitteet

Liite 4 Kaavoituskatsaus 2025

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

107**12020 Sääksjärven osayleiskaava, lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Sääksjärven osayleiskaava / kaavanro 12020

YHDLTK 29.06.2017 § 7

Sääksjärven alueella on pantu vireille Sääksjärven osayleiskaavan laatiminen (kaavanumero 12020) kaavoituskatsauksen yhteydessä keväällä 2017. Sääksjärven osayleiskaavan tarkoituksena on mm. määritellä ja yhteen sovittaa uusia asuin- ja työpaikka-alueita sekä liikenneyhteyksiä sekä ekologisten yhteyksiä. Yleiskaavan tavoitteena on muodostaa yhteinen näkemys siitä, millaiseksi Sääksjärven aluetta halutaan tulevaisuudessa kehittää maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Sääksjärven osayleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Ilari Rasimus, puh. 050 383 3844, yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo, puh. 040 133 7949.

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Täytäntöönpano: tmp kaavoituspalvelut

Yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo selosti otsikkoasiaa kokouksessa.

Merkittiin, että jäsen Tuija Seppänen poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi klo 17.50- 18.11 (yhteisöjäävi: kirkkoneuvoston jäsen).

Merkittiin, että yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo ja palvelusihteri Marika Mikama poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.11

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Sääksjärven osayleiskaava / kaavanro 12020 - Kaavaluonnos nähtäville

YHDLTK 08.12.2020 § 177

Vuonna 2017 käynnistänyt Sääksjärven osayleiskaava laaditaan aluevarausosayleiskaava, joka ohjaa alueen asemakaavoitusta ja asemakaavamuutoksia.

Sääksjärven osayleiskaavaluonnoksen kokonaisrakenteen ratkaisut pohjautuvat pitkälti Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ratkaisuihin. Suurimman muutoksen alueelle tuovat uudet liikenneväylät, valtatie 3 oikaisu ja 2-kehä, ja niiden ympärille muodostuvat uudet asuin- työpaikka- ja palvelualueet. Lisäksi Sääksjärven keskustan juna-aseman myötä aseman ympäristö tulee muuttumaan tiiviimmäksi kaupunkiympäristöksi, minne sijoittuu uusia palveluita, keskustamaista tehokasta asumista ja työpaikkoja. Keskustassa uudisrakentaminen on lähinnä kerrostaloja ja kaupunkipientaloja tavoitellen korkeaa aluetehokkuutta. Myös 2-kehän ja alueen pääkokoojakatujen varsille tavoitellaan tehokasta tai keskitehokasta asuinrakentamista. Tämä mahdollistaa palvelujen kivijalkatoiminnot. Pääosin pientaloasumiselle varatut alueet sijoittuvat alueiden laiduille. Uudet työpaikka-alueet tukeutuvat vahvasti valtatie 3 oikaisuun ja 2-kehään. Laskennallisesti yleiskaava-alueen aluevaraukset mahdollistavat reilun 8000 uuden asukkaan ja noin 3000 uuden työpaikan sijoittumisen yleiskaava-alueelle.

Sääksjärven pääradan länsipuolisen alueen kehittyminen edellyttää kaavaluonnoksessa esitetyllä tavalla sekä uuden kehä II:n että vt. 3 Puskiaisten oikaisun toteuttamista. Ilman näitä hankkeita alueen kehittyminen perustuu lähinnä radan länsipuolisen olemassa olevan katuverkon ja sen laajentamisen varaan.

Kaavaluonnoksessa on esitetty laaja ja laadukas virkistysalueverkosto ja siihen kuuluvat reitit. Myös luonnon-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot on merkitty asianmukaisin ja säilyttävin merkinnöin.

Tarkoituksena on, että kaavaluonnoksen nähtävilläolo toteutetaan vasta tammi-helmikuussa vallitsevan covid-19-tilanteen takia. Nähtävilläolon aikana osalliset voivat antaa palautetta kaavaluonnoksesta ”kyläkohtaisilla” kaavakävelyillä ja/tai nettipohjaisella Maptionnaire-karttakyselyllä.

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 7302523, sini.suontausta@lempaala.fi

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Sääksjärven osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Päätös **Yhdyskuntalautakunta** hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.03 - 18.29.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Tuija Seppänen ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.03 - 18.29.

Tiedoksi Sini Suontausta, Mira Puurtinen

Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 30

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Sääksjärven osayleiskaavaluonnoksesta on työstetty kaavaehdotus saadun palautteen, tarkentuneiden tavoitteiden sekä tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien perusteella. Tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia ovat:

- Luontoselvitystä ja muinaisjäänösinventointia on tarkistettu ja täydennetty ja näiden tulosten perusteella myös kaava-aineistoa.
- Yleiskaava-alueen virkistysreiteistä ja -toiminnoista on laadittu visio.
- Sääksjärven keskustan ja Lehtivuoren alueille on valmistunut maankäytön yleissuunnitelmat. Lehtivuoren alueen osalta on tarkemmin tutkittua myös alueen vesihuollonjärjestämistä, kustannusarviota ja maaperää.
- Lempäälän kaupan palveluverkkoselvityksessä tutkittiin myös Sääksjärven palveluverkon kehittämistä ja sen vaikutuksia.
- Ahonperään sijoittuvaa eritasoliittymän suunnitelmat on laadittu yhdessä Kiillon kanssa, jotta alueelle saadaan myös etelänsuunnan rampit.
- Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman mukaiset pääreitit on huomioitu yleiskaavassa.
- Liikennemelua on selvitetty laajemmin koko Lempäälän alueelta ja kaavassa osoitettu alueet, joilla on meluntorjuntatarvetta.
- Yleiskaavan hulevesiselvitys on laadittu ja yleiskaavaan osoitettu tulvareitit ja huleveden viivytykseen soveltuvat alueet.
- Vt 3 ja 2-kehän selvitykset ja suunnitelmat ovat edeneet tien yleissuunnitteluvaiheeseen ja ne on huomioitu yleiskaavassa.
- Yleiskaavan vaikutusten arviointia on laadittu tarkemmin erityisesti yritys-, ilmasto- ja luontovaikutusten osalta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Sääksjärven osayleiskaavan ehdotus on kokonaisratkaisu, mikä ohjaa yhdyskuntarakenteen ja maankäytön kehittymistä ja sovittaa yhteen eri toimintoja. Yleiskaavaehdotus mahdollistaa Sääksjärvestä seudullisesti merkittävän palvelu- ja raidekeskuksen, missä toiminnot ovat sekoittuneet ja vanhaa asuinalueita uudistetaan ja monipuolistetaan. Kaavan tavoitevuosi on 2050. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Yleiskaavalla osoitetaan keskustatoimintojen ja työpaikka-alueita sekä tiivistä asumista kävelyetäisyydelle Sääksjärven asemasta. Yleiskaava mahdollistaa Sääksjärven aseman toteuttamisen lähijuna- ja kaukojunaliikenteen pysähdyspaikkana tarvittavine liityntäpysäköinteineen. Kauemmaksi asemasta sijoittuu Lehtivuoren ja Röstinmäen uudet asuinalueet lähipalveluineen.

Alueelle muodostuu kaksi isompaa lähivirkistysaluetta Ammejärven ja Perimmäisen alueelle sekä Lehtivuoreen. Alueiden saavutettavuuteen, yhtenäisyyteen ja laajuuteen on kiinnitetty huomiota, jotta alueiden laadukkuus säilyisi kuntalaisille tärkeillä ulkoilualueilla.

Valtakunnallisesti merkittävän vt 3 oikaisun ja seudullisesti merkittävän 2-kehän varsille on osoitettu uusia työpaikka- ja palvelualueita, mitkä mahdollistavat seudullisesti merkittävän uuden ajan yritysalueen toteutumisen hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Uudet yritysalueet kasvattavat merkittävästi Lempäälän tulevaisuuden yritysaluevarantoa.

Tähän asiaan liittyvät asiakirjat:

Kaavakartta
Kaavaselostus

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet
- 3 Alkuvaiheen kyselyt alueen kehittämisestä kiinnostuneille, yhteenveto
- 4 Tulevaisuuden Sääksjärvi, yhteenveto koululaisten töistä
- 5 Valtuustoseminaarin yhteenveto
- 6 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet
- 7 Sääksjärven osayleiskaavan yritysvaikutusten arviointi, WSP, 2021
- 8 Sääksjärven osayleiskaavan luontovaikutusten arviointi, FCG, 2024
- 9 Sääksjärven osayleiskaavan visio virkistysreiteistä ja toiminnoista

Selvitykset

Sääksjärven osayleiskaavan muinaisjäänösinventointi, Mikroliitti Oy, 2017
Sääksjärven muinaisjäänösinventoinnin täydennys, Mikroliitti Oy, 2023
Sääksjärven osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti, FCG, 2017
Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, FCG, 2018, päiv. 2022
Sääksjärven osayleiskaavan linnustoselvitys, FCG, 2020

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Lehtivuoren hajuheinäseuranta, Lempäälän kunta, 2022
 Sääksjärven osayleiskaavan eteläosan täydentävät luontoselvitykset, FCG, 2022
 Sääksjärven seisakkeen liityntäpysäköinti, FCG, 2019
 Lempäälän raideliikenneselvitys, Ramboll, 2020
 Sääksjärven osayleiskaavan liikenneselvitys, FCG, 2021
 Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma, Sweco, 2023
 Kiillon liittämäselvitys, Ahonperän eritasoliittymän etelänsuunnan rampit, WSP, 2021
 Lempäälän liikennemeluserveys, Taratest, 2022
 Maankäytön riskiarviointi Kiilto Oy:n tehtaan lähialueelle, Ramboll, 2020
 Lehtivuoren yleissuunnitelma ja kaavarunko, Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen, 2022
 Lehtivuoren vesihuoltotarkastelu ja kustannusarvio, Lempäälän Vesi, 2022
 Lehtivuoren maatutkaluotaustutkimusraportti, Suomen Maatutkapalvelu, 2023
 Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma, Inaro, 2023
 Sääksjärven hulevesiselvitys, Destia, 2024
 Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys, WSP, 2023
 Valtatien 3 oikaisun Lempäälä-Pirkkala merkitys elinkeinoelämälle ja yritystoiminnalle, Sitowise, 2023

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 9 *päättää yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta mukaan* toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 7302523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Sääksjärven osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tuija Seppänen ja 2. varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult eivät osallistununeet esteellisinä (yhteisöjäävi, kirkkoneuvoston jäseniä) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn aluksi yhdyskuntalautakunta valitsi tämän pykälän tilapäisen puheenjohtajan, sillä puheenjohtaja sekä 1. varapuheenjohtaja olivat poissa kokouksesta ja 2. varapuheenjohtaja oli esteellinen. Valinta tapahtui hallintosäännön 15 luvun 15 §:n mukaisesti, lautakunnan iältään vanhimman läsnä olevan jäsenen johdolla. Tämän

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

pykälän tilapäiseksi puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Tuomo Lipsanen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuomo Lipsanen toimi puheenjohtajan tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16:07-16:46.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta saapui kokoukseen klo 16:00, oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui päätöksenteon jälkeen klo 16:46.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tapio Kuisma saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa klo 16:08.

Tiedoksi yleiskaavoittaja Sini Suontausta, kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 61

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Sääksjärven osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely Keskustelun kuluessa Anita Huhtala esitti seuraavan muutosehdotuksen: "Erotetaan keskusta-alue ja epävarmoinhin väylähankkeisiin nojaava rautatien länsipuoleinen alue toisistaan, jotta keskusta-alueen kehittäminen ei ole riippuvainen vielä epävarmoista väylähankkeista eikä esimerkiksi raideliikenteen kehittäminen viivästy."

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen esitti seuraavaa: "Osayleiskaavaan merkitään kiinteistöille 418-425-878-3 ja 418-425-11-248 voimassa olevan asemakaavan mukaisesti VP (puistoa) ja LV (venevalkama) alueeksi."

Keskustelun kuluessa Anita Huhtala kannatti Kari Virtasen tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty muutosehdotus, jota on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kari Virtasen muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Korkatti Mika, Kuisla Johanna, Rajamäki Minna ja Österberg Pauliina), 6 EI-ääntä (Päivänen Maria, Aspila Riina, Niemi Veijo, Huhtala Anita, Hämäläinen Totti ja Virtanen Kari) ja 1 TYHJÄ-ääni (Huhtala Pasi). Puheenjohtaja totesi, että äänin 4 – 6, 1 tyhjä, Kari Virtasen muutosehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Pöytäkirjan liitteet on muokattu Kari Virtasen muutosehdotuksen mukaisiksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti asettaa Sääksjärven osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot pöytäkirjan mukaisessa muodossa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Huhtala jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Kunnan edun mukaista ei ole tukeutua vahvasti väylähankkeisiin, joiden toteutuminen on hyvin epävarmaa. Sääksjärven keskustan kehittäminen ja raideliikenteen kehitys ei saa olla riippuvainen näistä väylähankkeista. Puskiaisten oikaisu ei ole taloudellisesti tai luonnon ja ympäristön kannalta kannatettava hanke.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 18.43.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ei osallistunut esteellisinä (yhteisöjäävi, kirkkoneuvoston jäsen) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tiedoksi

yleiskaavoittaja Sini Suontausta, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 02.10.2024 § 140

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Sääksjärven osayleiskaava on kokonaisratkaisu, mikä ohjaa yhdyskuntarakenteen ja maankäytön kehittymistä ja sovittaa yhteen eri toimintoja. Yleiskaava mahdollistaa Sääksjärvestä seudullisesti merkittävän palvelu- ja raidekeskuksen, missä toiminnot ovat sekoittuneet ja aluetta uudistetaan ja monipuolistetaan. Kaavan tavoitevuosi on 2050. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Yleiskaavalla osoitetaan keskustatoimintojen ja työpaikka-aluetta sekä tiivistä asumista kävelyetäisyydelle Sääksjärven asemasta. Yleiskaava mahdollistaa Sääksjärven aseman toteuttamisen lähijuna- ja kaukojunaliikenteen pysähdyspaikkana tarvittavine liityntäpysäköinteineen. Kauemmaksi asemasta sijoittuu Lehtivuoren ja Röstinmäen uudet asuinalueet lähipalveluineen.

Alueelle muodostuu kaksi isompaa lähivirkistysaluetta Ammejärvi-Perimmäisen alueelle sekä Lehtivuoreen. Viheralueiden saavutettavuuteen, yhtenäisyyteen ja laajuuteen on kiinnitetty huomiota, jotta alueiden laadukkuus säilyisi kuntalaisille tärkeillä ulkoilualueilla.

Valtakunnallisesti merkittävän vt 3 oikaisun ja seudullisesti merkittävän 2-kehän varsille on osoitettu uusia työpaikka- ja palvelualueita, mitkä mahdollistavat seudullisesti merkittävän yritysalueen toteutumisen hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Uudet yritysalueet kasvattavat merkittävästi Lempäälän tulevaisuuden yritysaluevarantoa.

Osayleiskaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 3.4.-12.5.2024.

Nähtävilläolon aikana pidettiin yleisötilaisuus 10.4.2027 Sääksjärven koululla. Kaavaehdotusaineistosta saatiin 20 lausuntoa, 34 muistutusta ja yksi vetoamus. Saadusta palautteesta on esitetty lyhennelmät ja vastineet niihin kaava-selostuksen liitteessä 12.

Palautteen perusteella yleiskaava-alueelle laaditiin seuraavat selvitykset:

- Isokivenmaan arkeologisen kohteen tarkistus, Heilu, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan linnustoselvityksen täydennys, Vespertilio, 2024
- Lehtivuoren liito-oravakartoitus, Lempäälän kunta, 2024
- Lehtivuoren hajuheinän hydrologinen tarkastelu, Sweco, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvitys, Sweco, 2024
- Mustaliuske ja arseenikartoitus yleiskaavaa varten, Taratest, 2024

Saadun palautteen, tehtyjen selvitysten ja pidetyn viranomaisneuvottelun perusteella kaavakarttaan on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty seuraavia muutoksia:

- Luonnonsuojelualueen kaavamääräyksen luonnonsuojelulain mukaiset pykälät tarkistettu
- Hävinneen hajuheinäesiintymän s-1-merkinnän poisto Ruskontien varresta ja A-alueen ulottaminen tien varteen saakka
- Lehtivuoren A ja VL-alueiden rajauksien muokattu uusimpien selvitysten ja palautteen perusteella, Ruskontien varteen muutettu osa VL-alueista suojaviheralueiksi (EV)
- Lehtivuoren uuden kokoojakadun osaan on osoitettu sel-merkintä, jotta sillä ei heikennetä tai hävitetä hajuheinäesiintymää
- Lehtivuoreen lisätty uudet liito-orava-alueet (luo-1) ja niihin liittyvät viheryhteystarpeet
- Mäkelän eteläisimmän liito-orava-alueen merkintä poistettu, kun alueen puusto on hakattu ja ei enää sovellu liito-oravan elinympäristöksi

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

- Pienvesiselvityksessä todetut vesilain mukaiset norot ja lähteet on lisätty kaavakartalle luo-2-merkinnällä ja kaavamääräystä tarkistettu
- Kannistontien varren puhtaan maa-aineksen läjitysalueen merkintä (e) on poistettu kaavasta, koska alueella on havaittu lähteitä
- Luo-3-merkintää täydennetty korpikohteita koskevalla määräyksellä
- Linnustoalueita (luo-4) on laajennettu Piimäpolun ympäristössä (TP- aluetta pienennetty), Perimmäisen alueella ja Rajajärven eteläpuolella
- Uusi linnustoalue (luo-4) on esitetty Perimmäisen ja Ammejärven välille VL-alueelle
- Luo-5 alueen kaavamääräystä täydennetty lajikuvauksella
- Luo-6-merkinnällä osoitettu laho-kaviosammaleen ydinalueet
- Luonnonmuistomerkit osoitettu luonnonsuojelukohdemerkinnällä Sipilän alueelle (Sipilän käärmeukuusi ja Tyynelän kataja)
- KMT- ja keskustan C- ja A-1-alueiden rajauksia tarkistettu, jotta ottavat luonnonarvot paremmin huomioon
- Kapeampia viheryhteyksiä on laajennettu TP-alueiden kohdalla Perimmäisen eteläpuolella sekä Ammejärven ja Rajajärven välillä
- VL-alueen kaavamääräystä täydennetty metsähoitoa ohjaavalla määräyksellä
- Maariansuon kipinäaitojen muinaisjäännösalueiden rajaukset on tarkistettu uusimman tiedon pohjalta, merkintätyyli on muutettu alueellisesta SM-merkinnästä pistekatkoviivaiseksi osa- aluumerkinnäksi (sm) ja lisätty Mml 13 § mukaisen neuvottelun mukaiset kaavamääräykset
- Tampereen rajalle sijoittuva muinaisjäännös (Hiidentie Multivuori 1) lisätty kaavakartalle
- Keskustan jalankulun ja pyöräilyn reitin sijainti tarkistettu, niin ettei muinaisjäännökset (kipinäaidat) jää sen alle
- Sr-1-kaavamerkinnän määräystä täydennetty
- Sr-2-merkinnästä poistettu lause purkamisen kieltämisestä
- Puolustusvoimien alueet muutettu VL-1 ja M-2-alueiksi
- Puskiaisten liittymän lähellä osa TP-alueesta muutettu TPA-alueeksi ja kokoojakadun linjauksia tarkistettu
- TP-5 -alueen kaavamääräystä täydennetty
- Mustaliuskekartoituksessa todettu mustaliuskealue sekä mahdolliset mustaliuskealueet ovat kaavassa osoitettu mus-merkinnällä ja annettu alueita koskevia määräyksiä
- Arseeniriskistä on annettu yleismääräys kaavassa
- Vt 3 oikaisun ja 2 kehän tielinjaukset ja ali/ylikulujen paikat on tarkistettu uusimman suunnitelman mukaan
- Merkittävästi parannettava moottori- tai moottoriliikennetie merkintä lisätty valtatielle 3 Puskiaisten liittymästä etelään
- Ajoyhteystarvemerikintä lisätty Röstinmäestä Pirkkalan rajalle
- Vesi- ja viemärijohtojen kirjainsymbolit poistettu, jotta ei yksilöidä liikaa kriittistä infraa
- Ohjeellisia johto tai linja merkintöjä on osoitettu vesihuollon yleissuunnitelman mukaisiin kohtiin, jos ne eivät osu katujen viereen tai virkistysalueille
- Kiillon kohdalle osoitettu vaihtoehtoiset johtolinjat

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

- Yleismääräyksiin täydennyksiä/tarkistuksia: alueiden käyttöön ennen rakentamisen toteutusta, kaupanmääräyksiin, joukkoliikennepysäkkien saavutettavuuteen, linnustoselvityksen laatimiseen, hulevesimääräyksiin, Höytämönjärven alimpaan perustamistasoon, maisematyölupaveloitteeseen, ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja arseeniriskiin.
- Höytämön alue on jätetty pois yleiskaava-alueesta. Alue on asemakaavoitettu ja rakentunut eikä yleiskaava tuo suuria muutoksia alueen maankäyttöön. Kokoojakatu ei ole välttämätön aluerakenteen vuoksi. Liikenne on mahdollista ohjata Lehtivuoren uuden kokoojakadun tai Tampereentien kautta. Höytämöntie on rakennettu kyläkaduksi, millä pyritään vähentämään läpikulkuliikennettä.

Tehdyistä kaavan muutoksista on tiedotettu kiinteistöjen omistajia kirjeitse tai sähköpostilla.

Tähän asiaan liittyvät asiakirjat:

Kaavakartta

Kaavaselostus

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet
- 3 Alkuvaiheen kyselyt alueen kehittämiseksi kiinnostuneille, yhteenveto
- 4 Tulevaisuuden Sääksjärvi, yhteenveto koululaisten töistä
- 5 Valtuustoseminaarin yhteenveto
- 6 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet
- 7 Sääksjärven osayleiskaavan yritysvaikutusten arviointi, WSP, 2021
- 8 Sääksjärven osayleiskaavan luontovaikutusten arviointi, FCG, 2024
- 9 Sääksjärven osayleiskaavan visio virkistysreiteistä ja toiminnoista
- 10 Mml 13 § mukaisen neuvottelun 28.5.2024 muistio liitteineen
- 11 Ilmastovaikutusten arviointi
- 12 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Selvitykset

Sääksjärven osayleiskaavan muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2017
Sääksjärven muinaisjäännösinventoinnin täydennys, Mikroliitti Oy, 2023
Isokivenmaan arkeologisen kohteen tarkistus, Heilu, 2024
Sääksjärven osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti, FCG, 2017
Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, FCG, 2018, päiv. 2022
Sääksjärven osayleiskaavan täydentävät luontoselvitykset, FCG, 2022
Sääksjärven osayleiskaavan linnustoselvitys, FCG, 2020
Sääksen pesäpuun näkemäanalyysi, Lempäälän kunta, 2024 (ei julkinen)
Sääksjärven osayleiskaavan linnustoselvityksen täydennys, Vespertilio, 2024
Lehtivuoren liito-oravakartoitus, Lempäälän kunta, 2024
Lehtivuoren hajuheinäseuranta, Lempäälän kunta, 2022
Lehtivuoren hajuheinän hydrologinen tarkastelu, Sweco, 2024

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvitys, Sweco, 2024
Mustaliuske ja arseenikartoitus yleiskaavaa varten, Taratest, 2024
Sääksjärven seisakkeen liityntäpysäköinti, FCG, 2019
Lempäälän raideliikenneselvitys, Ramboll, 2020
Sääksjärven aseman ratatekninen tarkastelu, Ramboll, 2020
Sääksjärven osayleiskaavan liikenneselvitys, FCG, 2021
Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma, Sweco, 2023
Kiillon liittämiselvitys, Ahonperän eritasoliittymän etelänsuunnan rampit, WSP, 2021
Lempäälän liikennemeluselvitys, Taratest, 2022
Maankäytön riskiarviointi Kiilto Oy:n tehtaan lähialueelle, Ramboll, 2020
Lehtivuoren yleissuunnitelma ja kaavarunko, Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen, 2022
Lehtivuoren vesihuoltotarkastelu ja kustannusarvio, Lempäälän Vesi, 2022
Lehtivuoren maatutkaluotaustutkimusraportti, Suomen Maatutkapalvelu, 2023
Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma, Inaro, 2023
Sääksjärven hulevesiselvitys, Destia, 2024
Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys, WSP, 2023
Valtatien 3 oikaisun Lempäälä-Pirkkala merkitys elinkeinoelämälle ja yritystoiminnalle, Sitowise, 2023

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslain 37§:n (Yleiskaavan hyväksyminen: yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto) mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523,
sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Juho Palokangas teki seuraavan ponsiehdotuksen: ”Asemakaavoituksessa huomioidaan olemassa olevan rakennuskannan todelliset suojeluarvot.” Keskustelun kuluessa Tapio Kuisma kannatti Juho Palokankaan ponsiehdotusta. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli yhdyskuntalautakunnalta voiko se hyväksyä ponsiehdotuksen yksimielisesti. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ponsiehdotuksen yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan puheenjohtaja Kari Tolonen, Tuula Petäkoski-Hult ja Tuija Seppänen eivät osallistuneet esteellisinä (yhteisöjäävi, kirkkoneuvoston jäsen) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin, että Tuija Seppäsen tilalle saapui pykälän käsittelyn ajaksi varajäsen Mirva Kurki klo 16.07-17.06.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn ajaksi kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Tuomo Lipsanen yhdyskuntalautakunnan yksimielisellä päätöksellä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Mikko Viitanen saapui kokoukseen klo 16.29 kesken pykälän käsittelyn.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 17.10 pykälän päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 228

Valmistelija Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Sääksjärven osayleiskaava on kokonaisratkaisu, mikä ohjaa yhdyskuntarakenteen ja maankäytön kehittymistä ja sovittaa yhteen eri toimintoja. Yleiskaava mahdollistaa Sääksjärvestä seudullisesti merkittävän palvelu- ja raidekeskuksen, missä toiminnot ovat sekoittuneet ja aluetta uudistetaan ja monipuolistetaan. Kaavan tavoitevuosi on 2050. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Yleiskaavalla osoitetaan keskustatoimintojen ja työpaikka-alueita sekä tiivistä asumista kävelyetäisyydelle Sääksjärven asemasta. Yleiskaava mahdollistaa Sääksjärven aseman toteuttamisen lähijuna- ja kaukojuna liikenteen pysähdyspaikkana tarvittavine liityntäpysäköinteineen. Kauemmaksi asemasta sijoittuu Lehtivuoren ja Röstinmäen uudet asuinalueet lähipalveluineen.

Alueelle muodostuu kaksi isompaa lähivirkistysaluetta Ammejärvi-Perimmäisen alueelle sekä Lehtivuoreen. Viheralueiden saavutettavuuteen, yhtenäisyyteen ja laajuuteen on kiinnitetty huomiota, jotta alueiden laadukkuus säilyisi kuntalaisille tärkeillä ulkoilualueilla.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Valtakunnallisesti merkittävän vt 3 oikaisun ja seudullisesti merkittävän 2-kehän varsille on osoitettu uusia työpaikka- ja palvelualueita, mitkä mahdollistavat seudullisesti merkittävän yritysalueen toteutumisen hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Uudet yritysalueet kasvattavat merkittävästi Lempäälän tulevaisuuden yritysaluevarantoa.

Osayleiskaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 3.4.-12.5.2024.

Nähtävilläolon aikana pidettiin yleisötilaisuus 10.4.2027 Sääksjärven koululla. Kaavaehdotusaineistosta saatiin 20 lausuntoa, 34 muistutusta ja yksi vetoamus. Saadusta palautteesta on esitetty lyhennelmät ja vastineet niihin kaava-selostuksen liitteessä 12.

Palautteen perusteella yleiskaava-alueelle laaditiin seuraavat selvitykset:

- Isokivenmaan arkeologisen kohteen tarkistus, Heilu, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan linnustonselvityksen täydennys, Vespertilio, 2024
- Lehtivuoren liito-oravakartoitus, Lempäälän kunta, 2024
- Lehtivuoren hajuheinän hydrologinen tarkastelu, Sweco, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvitys, Sweco, 2024
- Mustaliuske ja arseenikartoitus yleiskaavaa varten, Taratest, 2024

Saadun palautteen, tehtyjen selvitysten ja pidetyn viranomaisneuvottelun perusteella kaavakarttaan on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty seuraavia muutoksia:

- Luonnonsuojelualueen kaavamääräyksen luonnonsuojelulain mukaiset pykälät tarkistettu
- Hävinneen hajuheinäesiintymän s-1-merkinnän poisto Ruskontien varresta ja A-alueen ulottaminen tien varteen saakka
- Lehtivuoren A ja VL-alueiden rajauksien muokattu uusimpien selvitysten ja palautteen perusteella, Ruskontien varteen muutettu osa VL-alueista suojaviheralueiksi (EV)
- Lehtivuoren uuden kokoojakadun osaan on osoitettu sel-merkintä, jotta sillä ei heikennetä tai hävitetä hajuheinäesiintymää
- Lehtivuoreen lisätty uudet liito-orava-alueet (luo-1) ja niihin liittyvät viheryhteystarpeet
- Mäkelän eteläisimmän liito-orava-alueen merkintä poistettu, kun alueen puusto on hakattu ja ei enää sovellu liito-oravan elinympäristöksi
- Pienvesiselvityksessä todetut vesilain mukaiset norot ja lähteet on lisätty kaavakartalle luo-2-merkinnällä ja kaavamääräystä tarkistettu
- Kannistontien varren puhtaan maa-aineksen läjitysalueen merkintä (e) on poistettu kaavasta, koska alueella on havaittu lähteitä
- Luo-3-merkintää täydennetty korpikohteita koskevalla määräyksellä
- Linnustoalueita (luo-4) on laajennettu Piimäpolun ympäristössä (TP- aluetta pienennetty), Perimmäisen alueella ja Rajajärven eteläpuolella
- Uusi linnustoalue (luo-4) on esitetty Perimmäisen ja Ammejärven välille VL-alueelle
- Luo-5 alueen kaavamääräystä täydennetty lajikuvauksella
- Luo-6-merkinnällä osoitettu lahokaviosammaleen ydinalueet

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

- Luonnonmuistomerkit osoitettu luonnonsuojelukohdemerkinnällä Sipilän alueelle (Sipilän käärmeukuusi ja Tyynelän kataja)
- KMT- ja keskustan C- ja A-1-alueiden rajauksia tarkistettu, jotta ottavat luonnonarvot paremmin huomioon
- Kapeampia viheryhteyksiä on laajennettu TP-alueiden kohdalla Perimmäisen eteläpuolella sekä Ammejärven ja Rajajärven välillä
- VL-alueen kaavamääräystä täydennetty metsähoitoa ohjaavalla määräyksellä
- Maariansuon kipinäaitojen muinaisjäännösalueiden rajaukset on tarkistettu uusimman tiedon pohjalta, merkintätyyli on muutettu alueellisesta SM-merkinnästä pistekatkoviivaiseksi osa-aluemerkinnäksi (sm) ja lisätty Mml 13 § mukaisen neuvottelun mukaiset kaavamääräykset
- Tampereen rajalle sijoittuva muinaisjäännös (Hiidentie Multivuori 1) lisätty kaavakartalle
- Keskustan jalankulun ja pyöräilyn reitin sijainti tarkistettu, niin ettei muinaisjäännökset (kipinäaidat) jää sen alle
- Sr-1-kaavamerkinnän määräystä täydennetty
- Sr-2-merkinnästä poistettu lause purkamisen kieltämisestä
- Puolustusvoimien alueet muutettu VL-1 ja M-2-alueiksi
- Puskiaisten liittymän lähellä osa TP-alueesta muutettu TPA-alueeksi ja kokoojakadun linjauksia tarkistettu
- TP-5 -alueen kaavamääräystä täydennetty
- Mustaliuskekartoituksessa todettu mustaliuskealue sekä mahdolliset mustaliuskealueet ovat kaavassa osoitettu mus-merkinnällä ja annettu alueita koskevia määräyksiä
- Arseeniriskistä on annettu yleismääräys kaavassa
- Vt 3 oikaisun ja 2 kehän tielinjaukset ja ali/ylikulujen paikat on tarkistettu uusimman suunnitelman mukaan
- Merkittävästi parannettava moottori- tai moottoriliikennetie merkintä lisätty valtatielle 3 Puskiaisten liittymästä etelään
- Ajoyhteystarvemerkintä lisätty Röstinmäestä Pirkkalan rajalle
- Vesi- ja viemärijohtojen kirjainsymbolit poistettu, jotta ei yksilöidä liikaa kriittistä infraa
- Ohjeellisia johto tai linja merkintöjä on osoitettu vesihuollon yleissuunnitelman mukaisiin kohtiin, jos ne eivät osu katujen viereen tai virkistysalueille
- Kiillon kohdalle osoitettu vaihtoehtoiset johtolinjat
- Yleismääräyksiin täydennyksiä/tarkistuksia: alueiden käyttöön ennen rakentamisen toteutusta, kaupanmääräyksiin, joukkoliikennepysäkkien saavutettavuuteen, linnustoselvityksen laatimiseen, hulevesimääräyksiin, Höytämönjärven alimpaan perustamistasoon, maisematyölupavelvoitteeseen, ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja arseenirisktiin.
- Höytämön alue on jätetty pois yleiskaava-alueesta. Alue on asemakaavoitettu ja rakentunut eikä yleiskaava tuo suuria muutoksia alueen maankäyttöön. Kokoojakatu ei ole välttämätön aluerakenteen vuoksi. Liikenne on mahdollista ohjata Lehtivuoren uuden

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

kokoojakadun tai Tampereentien kautta. Höytämöntie on rakennettu kyläkaduksi, millä pyritään vähentämään läpikulkuliikennettä.

Tehdyistä kaavan muutoksista on tiedotettu kiinteistöjen omistajia kirjeitse tai sähköpostilla.

Tähän asiaan liittyvät asiakirjat:

Kaavakartta

Kaavaselostus

Liitteet

- 13 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 14 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet
- 15 Alkuvaiheen kyselyt alueen kehittämiseksi kiinnostuneille, yhteenveto
- 16 Tulevaisuuden Sääksjärvi, yhteenveto koululaisten töistä
- 17 Valtuustoseminaarin yhteenveto
- 18 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet
- 19 Sääksjärven osayleiskaavan yritysvaikutusten arviointi, WSP, 2021
- 20 Sääksjärven osayleiskaavan luontovaikutusten arviointi, FCG, 2024
- 21 Sääksjärven osayleiskaavan visio virkistysreiteistä ja toiminnoista
- 22 Mml 13 § mukaisen neuvottelun 28.5.2024 muistio liitteineen
- 23 Ilmastovaikutusten arviointi
- 24 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Selvitykset

- Sääksjärven osayleiskaavan muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2017
- Sääksjärven muinaisjäännösinventoinnin täydennys, Mikroliitti Oy, 2023
- Isokivenmaan arkeologisen kohteen tarkistus, Heilu, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti, FCG, 2017
- Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, FCG, 2018, päiv. 2022
- Sääksjärven osayleiskaavan täydentävät luontoselvitykset, FCG, 2022
- Sääksjärven osayleiskaavan linnustonselvitys, FCG, 2020
- Sääksen pesäpuun näkemäanalyysi, Lempäälän kunta, 2024 (ei julkinen)
- Sääksjärven osayleiskaavan linnustonselvityksen täydennys, Vespertilio, 2024
- Lehtivuoren liito-oravakartoitus, Lempäälän kunta, 2024
- Lehtivuoren hajuheinäseura, Lempäälän kunta, 2022
- Lehtivuoren hajuheinän hydrologinen tarkastelu, Sweco, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvitys, Sweco, 2024
- Mustaliuske ja arseenikartoitus yleiskaavaa varten, Taratest, 2024
- Sääksjärven seisakkeen liityntäpysäköinti, FCG, 2019
- Lempäälän raideliikenneselvitys, Ramboll, 2020
- Sääksjärven aseman ratatekninen tarkastelu, Ramboll, 2020
- Sääksjärven osayleiskaavan liikenneselvitys, FCG, 2021
- Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma, Sweco, 2023
- Kiillon liittämiselvitys, Ahonperän eritasoliittymän etelänsuunnan rampit, WSP, 2021
- Lempäälän liikennemeluselvitys, Taratest, 2022

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Maankäytön riskiarviointi Kiilto Oy:n tehtaan lähialueelle, Ramboll, 2020
Lehtivuoren yleissuunnitelma ja kaavarunko, Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen, 2022
Lehtivuoren vesihuoltotarkastelu ja kustannusarvio, Lempäälän Vesi, 2022
Lehtivuoren maatutkaluotaustutkimusraportti, Suomen Maatutkapalvelu, 2023
Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma, Inaro, 2023
Sääksjärven hulevesiselvitys, Destia, 2024
Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys, WSP, 2023
Valtatien 3 oikaisun Lempäälä-Pirkkala merkitys elinkeinoelämälle ja yritystoiminnalle, Sitowise, 2023

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslain 37§:n (Yleiskaavan hyväksyminen: yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto) mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523,
sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Anita Huhtala esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.</p> <p>Keskustelun kuluessa Kari Virtanen kannatti Anita Huhtalan ehdotusta palauttaa asia valmisteluun.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus palauttaa asia valmisteluun, tulee seuraavien puheenvuorojen käsitellä asian palauttamista valmisteluun.</p> <p>Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty yksi asian palauttamista valmisteluun koskeva muutosehdotus ja sitä oli kannatettu, joten asian käsittelyn jatkamisesta tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anita Huhtalan ehdotusta palauttaa asia valmisteluun äänestävät EI.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Aspila Riina, Niemi Veijo, Huhtala Pasi, Korkatti Mika, Kuisla Johanna, Rajamäki Minna ja Palokangas Juho) ja 3 EI-ääntä (Päivänen Maria, Huhtala Anita ja Virtanen Kari).</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 – 3 asian käsittelyä jatketaan.</p>

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen:
”Kunnanhallitus päättää:

1. Poistaa osayleiskaavasta sr-2 merkintä niiden kiinteistöjen kohdalta jotka ovat sitä muistutuksissaan vaatineet poistettavaksi, mm. kohde 5, Kivirinne.
2. Asemakaavoituksessa huomioidaan olemassa olevan rakennuskannan todelliset suojeluarvot.
3. Hyväksyä muilta osin Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Perusteet kohdan yksi esitykselle:

Sääksjärventien alkupäässä olleet vanhat huvilat ja omakotitalot ovat vuosien aikana osittain korvautuneet uusilla edustavilla omakotitaloilla. Jäljellä olevat vanhat huvilat ja omakotitalot eivät ole yksikseen edustavia ja suojeltavia, sillä ne ovat vaatimattomia ja tavanomaisia rakennuksia. Maisemallisesti Sääksjärven länsirannan vesistönäkymät ovat varsin sulkeutuneet ja huviloiden muodostaman paikallisesti arvokkaan kokonaisuuden havaitseminen jo nyt on hankalaa ja tulevaisuudessa vielä vaikeampaa kehityksestä ja tulevasta uudisrakentamisesta johtuen. Osayleiskaavoitusvaiheessa ei yksityiselle kiinteistönomistajalle pidä asettaa kohtuutonta taloudellista vastuuta oman kiinteistönsä tulevasta kehittämisestä.”

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala kannatti Kari Virtasen muutosehdotuksen kohtia 2 ja 3.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyä Virtasen muutosehdotuksen kohdat 2 ja 3. Kunnanhallitus hyväksyi muutokset yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että Kari Virtasen muutosehdotuksen kohta 1 raukeaa kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut:
”Kunnanhallitus päätti

1. hyväksyä Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.
2. että asemakaavoituksessa huomioidaan olemassa olevan rakennuskannan todelliset suojeluarvot.”

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. hyväksyä Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.
2. että asemakaavoituksessa huomioidaan olemassa olevan rakennuskannan todelliset suojeluarvot

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuukka Liuha ja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult eivät osallistuneet esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta saapuivat kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Huhtala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.59.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Huhtala jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: "Sääksjärven osayleiskaavaa tulisi edistää osissa siten, että keskustatoimintojen alue, moottoritien itäpuoli ja moottoritien länsipuoli käsitellään omina kokonaisuuksinaan. Mal-sopimuksen edistämisen kannalta ja alueen harkitunkehittämisen kannalta tämä olisi perusteltua."

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Virtanen jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Otteet	Lausunnon antajat ja muistuttajat
Tiedoksi	Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Kunnanvaltuusto 30.10.2024 § 72

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto 1. hyväksyy Sääksjärven osayleiskaavan. 2. päättää että asemakaavoituksessa huomioidaan olemassa olevan rakennuskannan todelliset suojeluarvot.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Ville Hämäläinen ehdotti, että kunnanvaltuusto päättää palauttaa Sääksjärven osayleiskaavan uudelleen valmisteluun. Keskustelun kuluessa Satu Kosola ja Mikko Tappura kannattivat Ville Hämäläisen ehdotusta palauttaa asia valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty asian palauttamista valmisteluun koskeva ehdotus, jota on kannatettu, tulee seuraavien puheenvuorojen koskea vain asian palauttamista valmisteluun.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty asian palauttamista koskeva ehdotus, jota on kannatettu, tulee asiassa äänestää siitä jatketaanko asian käsittelyä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Ville Hämäläisen ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 25 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Kalliomäki Johanna, Korkatti Mika, Kuisla Johanna, Lindholm Henri, Lipsanen Tuomo, Liuha Tuukka, Niemi Veijo, Nurmela Piia, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Seppälä Jani, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Österberg Pauliina, Pohjoismäki Juho, Suojanen Jukka ja Majuri Markku), 17 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Hämäläinen Ville, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kiiveri Antti, Kosola Satu, Lehikoinen Hannele, Ojala Carita, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Tappura Mikko, Wesslin Tiina, Virtanen Kari, Kanervo Juho, Selin Niina ja Backlund-Palander Birgit) ja 1 TYHJÄ ääni (Kuisma Tapio).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 25 – 17, 1 TYHJÄ asian käsittelyä jatketaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut kunnanvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyi Sääksjärven osayleiskaavan.
2. päätti että asemakaavoituksessa huomioidaan olemassa olevan rakennuskannan todelliset suojeluarvot.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Hämäläinen, Tiina Wesslin, Juho Kanervo ja Birgit Backlund-Palander jättivät asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Sääksjärven osayleiskaavan valmisteluun palauttamalla ja osiin jakamalla olisimme varmistaneet Sääksjärven keskustan sujuvimman etenemisen. Se tukee joukkoliikennettä ja Sääksjärven keskustan kehittymistä. Samalla valtuusto olisi vielä voinut tarkemmin harkita ja keskustella itä- ja länsipuolen kaavaosuuksien tulevaisuudesta sen valossa, miten käsityksemme on muuttunut ilmastonmuutoksesta ja luonnon monimuotoisuudesta viimeisinä vuosina. Osayleiskaavan tavoitevuosi on yli kahden vuosikymmenen päässä. Siihen ja kaavan merkittävyyteen nähden aikalaisa olisi ollut tarpeellinen.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Haapasalmi jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Kaava olisi pitänyt pilkkoa kolmeen osaa

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

siksi, että keskusta olisi saanut kehittyä omana alueenaan ja vastustan Puskiaisten oikaisua.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maria Päivänen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Osayleiskaava olisi ollut syytä käsitellä osissa: keskustatoimintojen alue, moottorien itäinen ja moottoritien läntinen alue. Näin oltaisiin saatu tärkeää keskusta-aluetta kehitettyä siitä huolimatta, että itäisen ja läntisen Sääksjärven kaava-alueista tulee mahdollisesti valituksia.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Satu Kosola jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Kannatin Ville Hämäläisen tekemää palautusesitystä, missä esitettiin, että tämän kaavan edistäminen olisi jatkunut kolmessa osassa. Koska palautusesitys ei saanut riittävästi kannatusta, niin jätän eriävän mielipiteen. En halua jäädä historiaan päättäjänä, joka mahdollistaa näin merkittävän lähiluontoalueen tuhoutumisen. Viittaan siis kaavan länsiosaan suunniteltuun moottoritien (Puskiainen) oikaisuun. Lisäksi ajattelen, että olisi ollut kunnan etu edistää kaavoja erikseen, jotta Sääksjärven keskustan kaava olisi edistynyt nopeammin.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Henri Haapajoki jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Koen, että Sääksjärven osayleiskaava olisi pitänyt hyväksyä osissa. Näin ollen mahdolliset valitukset kaavasta tai sitä koskevista osista ei olisi viivyttänyt kehitystä koko kaavan alueella.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Carita Ojala jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Kaava olisi pitänyt pilkkoa ja siten tulisi nopeammin alueittain käsittelemään. Esim. sääksjärven keskusta-alue.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Tappura ja Niina Selin jättivät asiassa eriävän mielipiteen.

Otteet Lausunnon antajat ja muistuttajat

Tiedoksi Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Kunnanhallitus 31.03.2025
84/10.02.02/2021

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 3.1.2025 Lempäälän kuntaa antamaan lausunnon yhdeksästä kunnallisvalituksesta, jotka koskevat Lempäälän kunnan-valtuuston päätöstä 30.10.2024 § 72. Mainitulla päätöksellä kunnanvaltuusto on hyväksynyt Sääksjärven osayleiskaavan.

Valitusten diaarinumerot hallinto-oikeudessa ovat

- 2554/03.04.04.04.16/2024
- 2616/03.04.04.04.16/2024
- 2634/03.04.04.04.16/2024
- 2707/03.04.04.04.16/2024
- 2724/03.04.04.04.16/2024
- 2763/03.04.04.04.16/2024
- 2793/03.04.04.04.16/2024
- 2797/03.04.04.04.16/2024
- 2804/03.04.04.04.16/2024

Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 4.4.2025 asti.

Valitusten vaatimuksena on, että kunnanvaltuuston tekemä Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymispäätös kumotaan valituksesta riippuen joko koko yleiskaavan alueen osalta tai yksittäisten alueiden tai kiinteistöjen osalta. Osassa valituksissa vaaditaan myös toissijaisesti osittaista osayleiskaavan kumoamista.

Valitusten perusteluina on esitetty mm. joidenkin päättäjien jääviys, riittämättömät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, luontoarvojen heikkeneminen, kaavan tavoitteiden lainvastaisuus, virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien riittämättömyys, puutteet vuorovaikutuksessa, tiedottamisessa ja osallistamisessa, maakuntakaavan vastaisuus, maanomistajien yhdenvertainen kohtelu ja kohtuutoman haitan aiheuttaminen.

Lempäälän kunnan lausunto ja tarkempi yhteenveto valituksista on pykälän liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää antaa selvityksen kunnanvaltuuston puolesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus voi yhtyä valtuuston päätökseen. Kunnanhallitus on hyväksynyt Sääksjärven osayleiskaavan 21.10.2024 § 228.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksissa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella Lempäälän kunnanvaltuuston päätös hyväksyä Sääksjärven osayleiskaava tulisi kumota. Kunnanhallitus pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Päätös

Otteet

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tiedoksi

yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Liitteet

- Liite 5 12020 Sääksjärven osayleiskaava - Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
- Liite 6 Lausunnon liite - Sääksjärven osayleiskaavan kuulutukset
- Liite 7 12020 Sääksjärven osayleiskaava, Kaavakartta hyväksytty 30.10.2024
- Liite 8 12020 Sääksjärven osayleiskaava, Selostus hyväksytty
- Liite 9 Liite 1 - Sääksjärven osayleiskaava, OAS, ehdotusvaiheen päiv.
- Liite 10 Liite 2 - Sääksjärven osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet
- Liite 11 Liite 3 - Sääksjärven osayleiskaava, alkuvaiheen kyselyn yhteenveto, 2017
- Liite 12 Liite 4 - Sääksjärven osayleiskaava, yhteenveto oppilaiden töistä, 2020
- Liite 13 Liite 5 - Sääksjärven osayleiskaava, valtuustoseminaarin työpajan koonti, 2023
- Liite 14 Liite 6 - Sääksjärven osayleiskaava, vastineet luonnoksesta saatuun palautteeseen, 2024
- Liite 15 Liite 7 - Sääksjärven osayleiskaavan yritysvaikutusten arviointi, 2021
- Liite 16 Liite 8 - Sääksjärven osayleiskaava, luontovaikutusten arviointi 2024
- Liite 17 Liite 9 - Sääksjärven osayleiskaava, Virkistysvisio 2024
- Liite 18 Liite 10 - Sääksjärven osayleiskaava, Mml 13§ neuvottelu 28.5.2024 muistio liitteineen
- Liite 19 Liite 11 - Sääksjärven osayleiskaava, Ilmastovaikutusten arviointi 2024
- Liite 20 Liite 12 - Sääksjärven osayleiskaava, vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, 2024

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

- Liite 21 Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan muinaisjäännösinventointi, 2017
- Liite 22 Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan muinaisjäännösinventoinnin täydennys, 2023
- Liite 23 Selvitys - Isonkivenmaan arkeologisen kohteen tarkistus 2024
- Liite 24 Selvitys - Sääksjärven rakennettu kulttuuriympäristön inventointiraportti, 2017
- Liite 25 Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, 2018, 2022
- Liite 26 Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan täydentävät luontoselvitykset, 2021
- Liite 27 Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan linnustonselvitys, 2020
- Liite 28 Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan linnustonselvityksen täydennys 2024
- Liite 29 Selvitys - Lehtivuoren liito-oravakartoitus, 2024
- Liite 30 Selvitys - Lehtivuoren hajuheinäseuranta, 2022
- Liite 31 Selvitys - Lehtivuoren hajuheinän hydrologinen tarkastelu, 2024
- Liite 32 Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvitys, 2024
- Liite 33 Selvitys - Mustaliuske- ja arseenikartoitus yleiskaavaa varten, 2024
- Liite 34 Selvitys - Sääksjärven seisakkeen liityntäpysäköintiselvitys, 2019
- Liite 35 Selvitys - Lempäälän raideliikenneselvitys, 2020
- Liite 36 Selvitys - Sääksjärven aseman ratatekninen tarkastelu, 2020
- Liite 37 Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan liikenneselvitys, 2021
- Liite 38 Selvitys - Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, 2023
- Liite 39 Selvitys - Kiillon liittymäselvitys, 2021
- Liite 40 Selvitys - Lempäälän liikennemeluselvitys, 2022
- Liite 41 Selvitys - Maankäytön riskiarviointi Kiilto Oy:n tehtaan lähialueelle, 2020
- Liite 42 Selvitys - Lehtivuoren yleissuunnitelma, 2022
- Liite 43 Selvitys - Lehtivuoren vesihuoltotarkastelu ja kustannusarvio, 2022
- Liite 44 Selvitys - Lehtivuoren maatutkaluotausraportti, 2023
- Liite 45 Selvitys - Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma, 2023
- Liite 46 Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan hulevesiselvitys, 2024
- Liite 47 Selvitys - Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys, 2023
- Liite 48 Selvitys - Vt3 oikaisun merkitys elinkeinoelämälle ja yritystoiminnalle, 2023

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

108**Hietaniemen - Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan laatiminen, kaava 0015, hyväksyminen**Kunnanhallitus 15.11.2021 § 324

Insinööritoimisto Poutanen Oy (maanomistajan konsultti ja kaavan laatija) on toimittanut Lempäälän kunnalle ilmoituksen ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen laatimisen vireille laittamisesta. Liitteenä ovat valtakirjat Anneli, Hannu ja Elina Kesolalta sekä oheismateriaalina alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma. (Hakemuksessa ei ole käytetty kunnan lomaketta kaavan laatimiseksi)

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven vesistöalueella Toutosen selän etelärannalla noin viiden kilometrin päässä maanteitse kuntakeskuksesta lounaan suuntaan Vesilahdentien läheisyydessä Näppilänsalmen länsipuolella.

Kaavoitettava alue on noin 76 hehtaarin suuruinen ranta-alue tilasta Kartano 418-407-1-41. Muita tiloja ei kaava-alueeseen ole haettu / liitetty. Alueen tulee muodostaa järkevä suunnittelukokonaisuus.

Suunnittelualueella on voimassa rantaosayleiskaava ja melkein koko alueelta myös ranta-asemakaava. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa on kaavoitettavalla alueella 22 kpl loma-asunnon paikkoja ja 2 kpl asuinrakennuksen paikkoja sekä vastaavasti ranta-asemakaavassa 23 kpl loma-asunon paikkoja, 5 kpl asuinrakennuksen paikkoja ja yksi maatilakeskuksen paikka. Melkein kaikki paikat ovat rakentamattomia. Joissakin on vanhoja rakennuksia.

Maanomistajan tavoitteena on suunnitella kaavan kaikki rakennuspaikat uudelleen ja tutkia niille tarkoituksenmukaiset sijainnit ja rajaukset huomioiden nykyiset tavoitteet rakennuspaikkojen koosta ja suuremmat tonttikohdaiset rakentamismäärät.

Nykyisen ranta-asemakaavan rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet ovat huomattavasti pienemmät kuin Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen 2019 rantaosayleiskaavan rakennuspaikoille mahdollisuuksien mukaan salliva maksimirakennusoikeus. Ranta-asemakaava-alueelle ei sovelleta yleispiirteisempää kaavaa muuta kuin kaavan muuttamisen yhteydessä.

Kaksi lomarakennuspaikkaa siirretään Herrainsaaresta mantereelle. Lisäksi tultaneen esittämään uusia rakennuspaikkoja.

Kaavoitus on pääsääntöisesti ranta-asemakaavan muutos. Kaava-alue on laaja. Alueella on paljon selvitettävää. Nykyinen ranta-asemakaava ei ole kaikilta alueilta rantaosayleiskaavan mukainen. Kaavan sisältö voi myös muuttua huomattavasti kaavoituksen kuluessa.

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Alue sijaitsee arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella ja alueella on arkeologisia muinaisjäännöksiä. Kaava-alue on kuitenkin jo yleis- ja asemakaavoitettu ja siten voidaan alustavasti arvioida, etteivät vaikutukset ole siksi merkittäviä

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta.

Laatimisesta on käyty alustava neuvottelu 12.10.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen.

Kaavaa käynnistettäessä on tarpeen sopia konsultin, maanomistajien ja kunnan kesken prosessin mukaisista asioista. Käynnistämissopimuksessa sovitaan alustavasti myös asemakaavan laatimisaikataulusta sekä kaavan käsittelykustannuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville viemisen käsittelee yhdyskuntalautakunta myöhemmin.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.7.2021) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan (5 luku, 1 §, kohta 8).

Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavat, mikäli asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta joko kunnan asukasmäärään; kunnan elinkeinoelämään; kaupunkikuvaan; valtakunnallisiin tai maakunnallisiin ympäristön tai kulttuuriympäristön arvoihin (5 luku, 1 §, kohta 10).

Yhdyskuntajohtajan päätöksen mukaisesti kaavoituspäällikkö päättää asemakaavan (laatimis-) ja käsittelykustannusten perimisen maksuunpanosta yhdyskuntalautakunnan ohjeiden mukaisesti ja päättää kaavoituksen taksan 10.3.2021 mukaisesta asemakaavan (laatimis-) ja käsittelykustannuksista perittävästä korvauksesta (viranhaltijapäätös 18.12.2020 42 §).

Liitteenä 1 on alustava kaava-alueen rajaus
Liitteenä 2 on kaavoitushakemusilmoitus valtakirjoineen
Oheismateriaalina 1 on alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi ja kaavoitusohjelmaan 0015 Hietaniemen - Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan käynnistämisen. Kaavamuutos lisätään kaavoitusohjelman B ryhmään. Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanhallitus.

Käsittely Keskustelun kuluessa jäsen Kari Virtanen teki seuraavan muutosesityksen:

Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanvaltuusto.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Kari Virtasen muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti merkitä tiedoksi ja kaavoitusohjelmaan 0015 Hietaniemen - Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan käynnistämisen. Kaavamuutos lisätään kaavoitusohjelman B ryhmään. Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanvaltuusto.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Tiedoksi Anneli Kesola
Juha Poutanen

Yhdyskuntalautakunta 20.01.2022 § 6

Insinööritoimisto Poutanen Oy (maanomistajan konsultti ja kaavan laatija) on toimittanut Lempäälän kunnalle ilmoituksen ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen laatimisen vireille laittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven vesistöalueella Toutosen selän etelärannalla noin viiden kilometrin päässä maanteitse kuntakeskuksesta lounaan suuntaan Vesilahdentien läheisyydessä Näppilänsalmen länsipuolella.

Kaavoitettava alue on noin 76 hehtaarin suuruinen ranta-alue tilasta Kartano 418-407-1-41. Muita tiloja ei kaava-alueeseen ole haettu / liitetty. Alueen tulee muodostaa järkevä suunnittelukokonaisuus.

Maanomistajan tavoitteena on suunnitella kaavan kaikki rakennuspaikat uudelleen ja tutkia niille tarkoituksenmukaiset sijainnit ja rajaukset

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

huomioiden nykyiset tavoitteet rakennuspaikkojen koosta ja suuremmat tonttikohtaiset rakentamismäärät.

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen.

Kaavaa käynnistettäessä on tarpeen sopia konsultin, maanomistajien ja kunnan kesken prosessin mukaisista asioista. Käynnistämissopimuksessa sovitaan alustavasti myös asemakaavan laatimisaikataulusta sekä kaavan käsittelykustannuksista.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.7.2021) 5 luvun 5 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liitteenä 1 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päätti kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Tiedoksi	Anneli Kesola Juha Poutanen ELY-keskus

Yhdyskuntalautakunta 13.09.2022 § 129

Insinööri-toimisto Poutanen Oy (maanomistajien konsultti ja kaavan laatija) on toimittanut Lempäälän kunnalle ranta-asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvän aineiston nähtäville vientiä varten.

Rantakaavan laatimiseen liittyvistä asioista on sovittu tammi-helmikuussa allekirjoitetussa käynnistämissopimuksessa.

Kaavasta on käyty viranomaisneuvottelu 17.5.2022, jossa on annettu näkökulmia kaavan laatimiseen alustavan kartta ja selvitysmateriaalin pohjalta. Neuvottelusta on laadittu muistio.

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Kiinteistö 418-407-1-38 4050 m2 on liittynyt kaava-alueeseen osallistumis- ja arviointiselostuksen laatimisen jälkeen. Käynnistämissopimukseen liitetään allekirjoitettu lisäsivu syyskuussa 2022.

Kaavaluonnoksen aineisto on liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet ovat liitteenä 6.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2022) 5 luvun 7 §:n kohdan 21 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä alustavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Maanomistajien yhdyshenkilöt Kesola ja Alanen Kaavan laatija Juha Poutanen ELY-keskus

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 61

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa

Insinööritoimisto Poutanen Oy on toimittanut kaavaehtotusaineiston sekä laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Vastineet ovat kaavan laatijan ja maanomistajien mielipeitä ko asiasta.

Ranta-asemakaavan luonnosaineisto oli nähtävillä 9.2.-14.3.2022 välisen ajan. Lausuntoja annettiin 6 kpl, joissa oli huomautettavaa. Lempäälän kaavoitus ja mittaus ovat antaneet ohjaavan lausunnon. Lisäksi annettiin 3 mielipidettä.

Kaavasta on käyty useita työpalavereita.

Kaavaa on muutettu muun muassa seuraavasti

- Kaksi erillistä rakennuspaikkaa (luonnos) on siirretty etelään päin olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen.
- Kaksi Priikoolinnokan kaakkoisosan rakennuspaikkaa on poistettu.
- Niemenkärki on muutettu MY-merkinnäksi.

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

- Kaavaehdotuksessa on 16 kpl loma-asunnon (RA) paikkoja, 11 kpl varsinaisen asunnon paikkoja (AO) ja 1 tilakeskuksen asuinrakennuspaikka (AM).
- Kerrosala on lisääntynyt verrattuna vanhaan ranta-asemakaavaan 1988 noin +3600 kem² AO ja RA paikoilla ja pienentynyt AM rakennuspaikalla noin -600 kem² rakennuspaikan jakamisen takia.

Kaava-alueeseen on liittynyt vielä kiinteistö 418-407-1-37 3880 m² luonnosvaiheen jälkeen. Käynnistämissopimukseen on liitetty allekirjoitettu lisäsivu 2 helmikuussa 2023.

Kaavaehdotuksen aineisto on liitteenä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet ovat liitteenä 9.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (14.6.2023) 5 luvun "Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako" 6 §:n "Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta" kohdan 34 mukaan päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) mukaan, toimitelin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liitteet:

Kaavakartat 1 ja 2 sekä kaavaselostus

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 2024-01-15

2 Luontoselvitykset 2020-2022

3 Arkeologinen inventointi ja täydennys 2021-2022

4 Meluselvitys ja mallinnus 2024-01-22

5 Rantaviivan muunnos (kaavaselostuksessa)

6a Maisema- ja rakennusselvitys 2023-09-12

6b Rakennusinventointikortit 2023-09-12 (ei nettiin)

7 Havainnepiirrosmallit (kaavaselostuksessa)

8 Seurantalomake (kaavaselostuksessa)

9 Kaavanlaatijan vastineet

Lisätietoja

yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, puh. 050 383 9286,

antero.kortesmaa@lempaala.fi

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	yleiskaavoittaja kaavoitusavustaja, maanomistajien yhdyshenkilöt Kesola, Alanen ja Hietämäki kaavan laatija Juha Poutanen

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Kunnanhallitus 31.03.2025
659/10.02.03/2021

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Insinööritoimisto Poutanen Oy on toimittanut kaavan hyväksymisaineiston sekä laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Ranta-asemakaava on asemakaava, joka laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle.

Maankäyttö- ja rakentamislain nimike on muuttunut 1.1.2025 alueidenkäyttölainsäädännön (ALK)

Ranta-asemakaavan käsittelee ja hyväksyy kunta. Alueidenkäyttölain (AKL) 74 §:n mukaan maanomistaja voi kuitenkin huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

Hyväksymisvaiheessa kunta kuitenkin hyväksyy (pääosvalta) kaavakartan ja annetut vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Ranta-asemakaavaa laadittaessa on voimassa, mitä asemaakaavasta muutoin säädetään. Esimerkiksi menettelyssä noudatetaan AKL 8 lukua ja sisältövaatimuksissa AKL 54 §:ää. Tämän lisäksi ranta-asemakaavalle on AKL 73 §:ssä asetettu erityisiä sisältövaatimuksia.

Ranta-asemakaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.4.-27.5.2024 välisen ajan. Lausuntoja annettiin 6 kpl ja muistutuksia 2 kpl.

Kaavasta on käyty 28.10.2024 viranomaisneuvottelu 2 ja viimeinen työpalaveri 2.3.2025.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen alueelle on tehty seuraavat selvitykset.

- Meluselvitys on päivitetty 7.1.2025.
- On huomioitu uudet maantie 301 kevyenliikenteenväylän suunnitteluun liittyvät selvitykset vuodelta 2024. Selvitykset eivät ole kaavan liiteaineistoa.

Kaavakartan ja selostuksen päivämääräksi on merkitty 12.12.2024. Sen jälkeen on aineistoon tehty vielä muutoksia.

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon jälkeen vähäisiä tarkistuksia ja täydennyksiä, mitkä eivät edellytä kaavan uudelleen nähtävillä asettamista. Kaava-alueen maanomistajilta on saatu hyväksyntä muutoksille. Yksi hyväksyntä saadaan kokoukseen mennessä.

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Alueella on käynnissä maantien 301 jalkakäytävän ja pyörätien kehittämisen suunnittelu, johon liittyen on tehty useita selvityksiä. Hanke on vielä kesken luontoon ja arkeologiaan liittyvien haasteiden vuoksi. Hankkeen keskeneräisyyden vuoksi osa maantievalueesta on jätetty pois ranta-asemakaavasta. Tulevalle mahdolliselle maantievalueelle jäävät vanhan ranta-asemakaavan kaavamerkinnot LYS ja M kumotaan. Kevyenliikenteen kehittämishankkeen tiesuunnitelma-aineiston tämänhetkistä rajausta 11.3.2025 on verrattu ranta-asemakaavan aineistoon, ja kaavan laatija toteaa tiealueen mahtuvan alueelle kaavan mukaisesti.

Kaavan laatija luettelee seuraavat muutokset:

- rakennuspaikkojen kerrosalamääriä tarkistettu kunnan ohjeiden mukaisesti, kunta
- korttelin 4 rakennuspaikkojen RA 5-7 sijoittelua tarkistettu pieneltä osin, ELY-keskus
- tiealueen (LT) rajausta supistettu neuvottelun 28.10 mukaisesti kevyen liikenteen väylän sijainnin avoimna olevan kohdan osalta, ELY keskus
- kortteleiden 1 / AO1 ja 2/AO2 kaavamääräystä tarkistettu, Pirkanmaan aluemuseo
- vesihuoltomääräys korjattu Lempäälän Vesi Oy:n lausunnon mukaiseksi, Lempäälän Vesi Oy
- korttelin AM/s kaavamääräystä täsmennetty, Pirkanmaan aluemuseo
- Herrainsaari, SM määräyksen tekstiä tarkennettu, Pirkanmaan aluemuseo
- laiturimääräys lisätty kaavamääräyksiin koko aluetta koskien, vir.lautakunta
- kynäjalavien osalta kaavamääräystä täsmennetty, vir.lautakunta
- M-alueen osalta kaavamääräykseen lisätty petolintujen pesien säilyttäminen ja pesinnän aikarajaus välttää häiriöitä, ELY-keskus
- MY alueen kaavamääräykseen lisätty MRL 128 § maisematyölupavaatimus ja mahdollisuus poistaa tuhohyönteisten vaurioittamat puut, maanomistaja
- korttelin 8 / RA1 rakennuspaikan osalta tarkistettu pieneltä osin rakennusala, maanomistajan muistutus
- kortteli 8 / AO6 rakennuspaikan rakennusalan supistaminen, kunta
- kortteli 7, ohjeellisen tiealueen siirto korttelin takana, maanomistajan muistutus
- lisätty luo-3 aluetta korttelin 4 itäpuolelle, laajennettu luo-4 aluetta Näppilän siltapenkereen alapuolella, lisätty luo-alueille MRL 128 § maisematyölupavaatimus, ELY-keskus
- muutettu korttelin 8 rakennuspaikat 1, 2 ja 3 AO käytöstä RA käyttöön, ELY-keskus
- EV suojaviheraluetta lisätty korttelin 4 eteen osittain ja kaavamääräystä tarkistettu, ELY-keskus

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.3.2025 5 luvun 1 §:n kohdan 11 mukaan kunnanhallitus ”hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, mikäli sitä ei ole annettu

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi tai mikäli kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta joko kunnan asukasmäärään; kunnan elinkeinoelämään; kaupunkikuvaan; valtakunnallisiin tai maakunnallisiin ympäristön tai kulttuuriympäristön arvoihin.” Kunnanhallitus päätti 15.11.2021, että tämän ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanvaltuusto. Kaava sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Liitteet:

Kaavakartat 1 ja 2 sekä kaavaselostus

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (kaavaselostuksessa)

2 Luontoselvitykset 2020-2022

3 Arkeologiset selvitykset 2021-2022

4 Meluselvitys 2022-2025

5 Rantaviivan muunnos (kaavaselostuksessa)

6a Maisema- ja rakennusselvitys 2023-09-12

6b Rakennuskantaselvitys 2023-09-12 (ei nettiin)

7 Havainnepiirrosmallit (kaavaselostuksessa)

8 Seurantalomake (kaavaselostuksessa)

9 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä ja yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa

Kokouksessa esitetään muutos korttelin 4 tontin 1 kaavamääräykseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 0015 Hietaniemen – Priikoolinnokan ranta-asemakaavan ja kaavakartassa esitetyt kumottavat ranta-asemakaava-alueet sekä kaavaehdotuksesta saatujen palautteiden vastineet. Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös

Otteet

Maanomistajat/vuokralaiset, lausunnon antajat ja muistuttajat

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja, kaavan laatija

Liitteet

- Liite 49 0015 Hietaniemi - Prii Kaavakartta 1 hyv 2024-12-12
- Liite 50 0015 Hietaniemi - Prii Kaavakartta 2 hyv 2024-12-12
- Liite 51 0015 Hietaniemi - Prii Kaavaselostus hyv 2024-12-12
- Liite 52 0015 Liite 2 Luontoselvitykset 2020-2022 poistettu tekstiä
- Liite 53 0015 Liite 4 meluselvityksen täydennys 2025-01-07
- Liite 54 0015 Liite 3 Arkeologinen inventointi ja täydennys 2021-22
- Liite 55 0015 Liite 6a Maisema- ja rakennusselvitys Kortit Liite 6b 2023-09-12
- Liite 56 0015 Liite 9 Palaute ja vastineet ehdotuksesta täydennetty 17.2.2025

109**Maanvuokrasopimus, Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 1-5, Tilli 418-425-42-16**

Kunnanhallitus 31.03.2025

125/10.00.02/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen.

Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 1-5:n kanssa on sovittu teollisuustontin vuokraamisesta Sääksjärveltä osoitteesta Ajurintaival 1-5, kortteli 304, tontti 1. Noin 1,88 ha:n suuruinen tontti käsittää määräalan tilan 418-425-42-16 alueelta. Alue on asemakaavoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-27). Tontin rakennusoikeus on 9400 k-m².

Vuokralainen on ilmoittanut rakentavansa tontille toimitilat, joiden koko on n. 2 820 k-m². Rakentamisen on määrä alkaa keväällä 2026 ja valmistua viimeistään keväällä 2027.

Vuokralainen maksaa kunnalle vuotuista vuokraa, joka on 24 051,96 euroa. Vuotuinen vuokra on 6 % tontin laskennallisesta hinnasta (n. 21,3 €/m²). Tontin hinnassa on otettu huomioon tontin haastavat rakennusolosuhteet, maaperä, kallioisuus ja korkeusolosuhteet. Tontin laskennallinen hinta tai siitä laskettu vuokra ei sisällä valtiontukea. Vuotuinen vuokra maksetaan viimeistään toukokuun 31. päivänä kunnan osoittamalle tilille.

Edellä mainitusta poiketen vuoden 2025 vuokra on 12 025,98 euroa ja tämä vuokra maksetaan etukäteen viimeistään sopimuksen allekirjoitusta edeltävänä päivänä.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 1-5:lle noin 1,88 ha:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan 418-425-42-16 alueelta. Vuokrasopimuksessa noudatetaan liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ehtoja. Maanvuokrasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Päätös

Otteet

Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 1-5

Tiedoksi

tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja, Lempäälän Kehitys Oy

Liitteet

Liite 57 Ajurintaival 1-5_Vuokrasopimus_LIITEKARTTA

Liite 58 Maanvuokrasopimus, Tilli 418-425-42-16, KOy Ajurintaival 1-5

110**Kiinteistöjen Metistö 418-425-11-157, Mäensivu 418-425-11-27, Lisämäensivu 418-425-11-54, Kyläkeskus 418-444-14-4 ja Rinnemetistö 418-27-3 ostaminen ja vuokrasopimuksen hyväksyminen sekä yritystontin myynti, määräala tilasta Jokela 418-424-9-1143**

Kunnanhallitus 31.03.2025

316/10.00.01/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kiinteistöjen 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ pinta-ala yht. n. 1,41 ha ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu Emballator Metalpak Oy:n kanssa. Kiinteistöjen alue on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-4). Kiinteistöillä sijaitsevat kolme rakennusta, joista yksi toimii pääasiallisesti yrityksen tuotantotilana ja kaksi rakennusta yrityksen varastotiloina. Kiinteistöjen kauppahinnaksi on sovittu 1.450.000,00 euroa. Kiinteistöjen ostaminen täydentää ja yhtenäistää kunnan maaomaisuutta ja mahdollistaa Sääksjärven keskusta-alueen kehittämisen strategisesti merkittävällä paikalla. Sääksjärven keskustan yleissuunnitelmassa Sääksjärventien pohjoispuolisiin kortteleihin muodostuu uutta monipuolista ympäristöä asumiselle, palveluille ja työpaikoille. Toiminnot ovat hyvin saavutettavissa niin joukkoliikenteellä, kävellen, pyörällä kuin autollakin. Rakentaminen rajaa tiiviitä asuinkortteleita, joiden sisälle muodostuu suojaisia ja vehreitä asukaspihoja.

Lempäälän kunta ja Emballator Metalpak Oy ovat aiemmin solmineet varaussopimuksen koskien Lempäälän kunnan omistamia määräaloja Marjamäessä tiloista Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 osoitteessa Peräsalonkaari. Varaussopimuksella määräalat (pinta-ala yht. n. 3,2 ha) on varattu Emballator Metalpak Oy:lle. Kauppahinta on 809.825,00 euroa. Määräalat käsittävät tontin, joka on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13). Emballator Metalpak Oy on varaussopimusten nojalla maksanut varausmaksuna yhteensä 161.965,00 euroa, joka huomioidaan täysimääräisesti osana kauppahintaa.

Tarkoituksena on, että Emballator Metalpak Oy ostaa määräalat ja rakennuttaa tontille uuden tehdaskokonaisuuden. Tarkoituksena on lisäksi, että Lempäälän kunta vuokraa Emballator Metalpak Oy:lle kiinteistöt 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ rajennuksineen pinta-ala yht. n. 1,41 ha rakennushankkeen ajaksi erillisellä liikehuoneistonvuokrasopimuksella.

Kauppakirjaluonnokset ja liikehuoneistonvuokrasopimusluonnos tulevat tämän kokousasian pöytäkirjan liitteiksi. Sopimusluonnokset toimitetaan kunnanhallitukselle etukäteen kokousmateriaalina.

Lempäälän kunta on tehnyt vuoden 2019 tilinpäätöksen yhteydessä taseeseen 3 milj. euron investointivarausten strategiseen maanhankintaan, josta on jo vuonna 2024 tehty 1,2 milj. euron varauksen

purkupäätös. Nyt esitettävää kiinteistökaupan vaatiman 1,45 milj. euron lisämäärärahan käyttöä vastaan on perusteltua purkaa saman tilikauden aikana strategisen maanhankinnan investointivarausta 1,45 milj. eurolla.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen p.050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää, että Lempäälän kunta ostaa kiinteistöt 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ pinta-ala yht. n. 1,41 ha edellyttäen, että kunnanvaltuusto myöntää kaupan vaatiman lisämäärärahan. Kauppahinta on 1.450.000,00 euroa.
2. myöntää tonttipäällikölle oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa sekä oikeuden kiinteistöjen 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
3. päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää kaupan vaatiman 1,45 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan hankeryhmään Kiinteä omaisuus
4. päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy, että tilikaudella 2025 puretaan strategiseen maanhankintaan tehtyä taseen investointivarausta 1,45 milj. eurolla.
5. päättää, että Lempäälän kunta myy määräalat tiloista Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 pinta-ala yht. n. 3,2 ha. Kauppahinta on 809.825,00 euroa.
6. myöntää tonttipäällikölle oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa sekä oikeuden määräalojen Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 pinta-ala yht. n. 3,2 ha kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
7. myöntää tonttipäällikölle oikeuden liikehuoneistonvuokrasopimuksen 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ rakennuksineen allekirjoittamiseen vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin.

Päätös

Otteet

Emballator Metalpak Oy

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, tonttipäällikkö, elinvoimakaavoittaja, Lempäälän Kehitys Oy

111**Kunnanhallituksen varajäsenten valinta**

Kunnanhallitus 31.03.2025

6/00.00.01/2021

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa tulee olla valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta. Tämän lisäksi kuntalain 32 §:ssä säädetään: ”Toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi, tai jäljempänä toisin säädetä.”

Lempäälän kunnan hallintosäännön 2 luvun 2§:n mukaisesti kunnanhallitukseen valitaan yksitoista (11) jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanhallituksen varsinaisten jäsenten on oltava pääosin valtuutettuja. Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Lempäälän kunnan kunnanvaltuusto on 14.6.2023 § 71 valinnut kunnanhallitukseen toimikaudeksi 2023-2025 yksitoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen alla olevan mukaisesti:

Jäsen	Varajäsen
Maria Päivänen, PJ (SDP)	Mikko Koivuluoma (SDP)
Riina Aspila, 1. VPJ (KOK)	Johanna Kalliomäki (KOK)
Veijo Niemi, 2. VPJ (PS)	Mikko Viitanen (PS)
Pasi Huhtala (KOK)	Vesa Papinsaari (KOK)
Totti Hämäläinen (KOK)	Juho Palokangas (KOK)
Minna Rajamäki (KOK)	Tuija Seppänen (KOK)
Kari Virtanen (SDP)	Carita Ojala (SDP)
Johanna Kuisla (PS)	Elina Kiiveri (PS)
Pauliina Österberg (KESK)	Tapio Kuisma (KESK)
Mika Korkatti (KD)	Piia Nurmela (KD)
Anita Huhtala (VIHR)	Ville Hämäläinen (VIHR)

Kunnanvaltuusto on 24.4.2024 § 31 myöntänyt eron Tapio Kuismalle kunnanhallituksen varajäsenyydestä ja valinnut Tuukka Liuhan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pauliina Österbergille kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanvaltuusto on 27.11.2024 § 92 myöntänyt eron Totti Hämäläiselle kunnanhallituksen jäsenyydestä ja valinnut kunnanhallituksen uudeksi jäseneksi Juho Palokankaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanvaltuusto on 22.1.2025 § 13 valinnut Juho Palokankaan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Erkki Hytösen.

Kunnanvaltuusto on 22.1.2025 § 3 myöntänyt eron Riina Aspilalle kunnanhallituksen jäsenyydestä sekä 1. varapuheenjohtajuudesta ja valinnut kunnanhallituksen uudeksi jäseneksi Antti Perälän jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanvaltuusto on 19.3.2025 § 40 myöntänyt eron Maria Päiväselle kunnanhallituksen jäsenyydestä sekä puheenjohtajuudesta ja valinnut kunnanhallituksen uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi Tuula Petäkoski-Hultin

Kunnanhallituksen jäsen Antti Perälällä ja kunnanhallituksen jäsenellä ja puheenjohtajalla Tuula Petäkoski-Hultilla ei ole tällä hetkellä henkilökohtaisia varajäseniä kunnanhallituksessa. Kunnanvaltuuston tulee valita Antti Perälälle ja Tuula Petäkoski-Hultille henkilökohtaiset varajäsenet kunnanhallitukseen.

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen: "Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen."

Kunnanhallitus on sellainen toimielin, johon tasa-arvolain 4 a § edellyttää valittavan vähintään 40 % miehiä ja naisia sekä jäseniksi että varajäseniksi.

Kunnanhallitus

31.03.2025

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee henkilökohtaisen varajäsenen Tuula Petäkoski-Hultille kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
2. valitsee henkilökohtaisen varajäsenen Antti Perälälle kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
2. toteaa, että muiden kunnanhallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten toimikausi jatkuu.

Päätös

Otteet

Tuula Petäkoski-Hult, Antti Perälä, Valitut

Tiedoksi

kunnanhallitus, tiedonhallintatiimi

112

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 31.03.2025

46/00.01.01/2025

Pöytäkirjat

Kasvatus ja opetuslautakunta 18.3.2025 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset

17.3-24.3.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

113**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 31.03.2025

45/00.01.01/2025

1. Pirkanmaan liitto 20.3.2025
Pirkanmaan liiton toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2024 (teams)
2. Tampere 20.3.2025
Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksen 19.3.2025 [pöytäkirja](#)
3. Tonttipäällikkö
20.3.2025 § 9 Omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen, kiinteistö 418-2-244-2 (teams)
4. Kunnanvaltuusto 14.3.2025
§ 40 Ero luottamustoimesta / Maria Päivänen ja kunnanhallituksen puheenjohtajan täydennysvaali (teams)
5. Pirkkala 18.3.2025
 - Asiakastytyväisyysraportti 2024, Ympäristöterveys Pirteva (teams)
 - Ympäristöterveys Pirtevan kuntakohtainen suoriteraportti 1.1. - 31.12.2024 (teams)
6. Rakennusutarkastusinsinööri 14.3.2025
§ 36 Purkulupa: Asuin- ja talousrakennuksen purkaminen (teams)
7. Johtava rakennustarkastaja 14.3.2025
§ 2 Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä ja rakennusjärjestyksen määräyksistä kiinteistöllä 418-4-14-11, os. Hiiroksentie 17 (teams)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

114

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 31.03.2025

64/00.01.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös