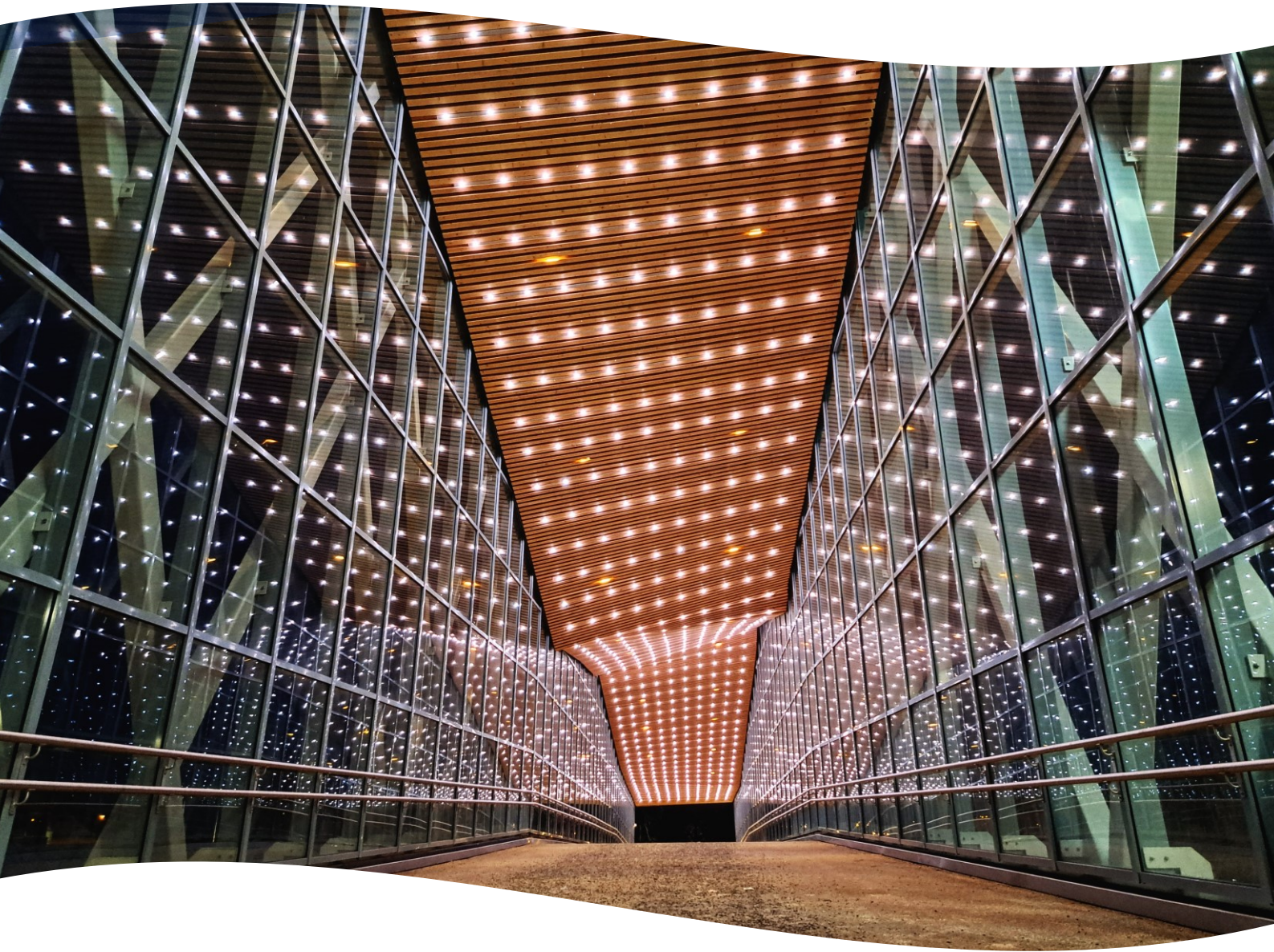




KAAVOITUSKATSAUS 2025

LEMPÄÄLÄN KUNTA, YHDYSKUNNAN PALVELUALUE

Sisällysluettelo:

LEMPÄÄLÄN KAAVOITUSTILANNE	3
MAAKUNNALLINEN SUUNNITTELU	4
KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU 2025	6
YLEISKAAVOITUS.....	7
ASEMAKAAVOITUS	10
VOIMASSA OLEVAT RAKENNUSKIELTOALUEET	16
KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN	18
YHTEYSTIEDOT	19

LEMPÄÄLÄN KAAVOITUSTILANNE

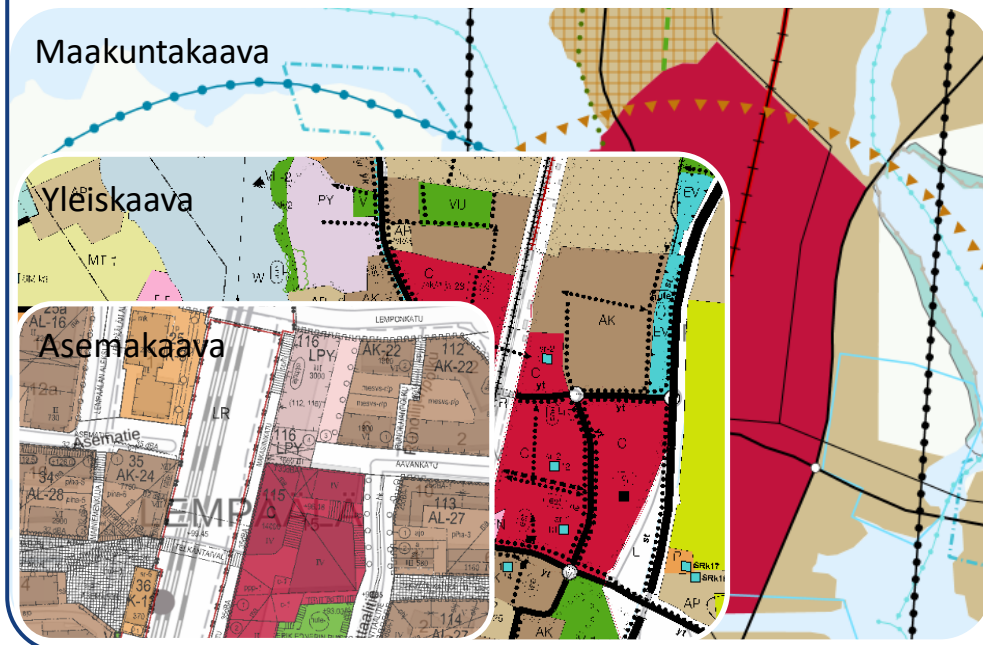
Lempäälä on kasvava ja kehittyvä kunta Tampereen kaupunkiseudulla. Väkiluku vuoden 2024 lopussa oli noin 24 846. Tulevana vuonna pääpaino on keskustan kehittämisen ja kuntakeskuksen uudistamisen lisäksi Sääksjärven sekä Marjamäen alueiden kehittämisessä. Asutusta tiivistetään ja keskitetään joukkoliikenteen ja raitieliikenteen äärelle.

Vuoden 2024 aikana valmistuneilla kaavoilla vahvistettiin kunnan palvelutonttivarantoa sekä täydennettiin nauhataajaman asemakaavoitettua aluetta. Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke, on joka vuotinen projekti. Vuoden 2024 tontinjakokaavoilla vahvistui neljä uutta tonttia.

Maankäytön suunnitteluun vaikuttavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, seudullinen maakuntakaava sekä kunnalliset yleiskaava ja asemakaava. Yleispiirteisellä yleiskaavalla kunta ohjaa yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamista. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Yksityiskohtaisemmassa asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla.

Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään Lempäälän kunnassa ja Pirkanmaan maakunnassa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Katsauksessa esitettujen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita. Lisätietoja kaavoista ja ajankohtaiset tiedot vuoden aikana tapahtuvista muutoksista löytyvät kunnan verkkosivuilta lempaala.fi/kaavoitus

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet



Pirkanmaan liiton suunnittelun vastuualueen keskeiset tavoitteet vuodelle 2025

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maa- kuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on vuonna 2021 käynnistänyt vaihemaakuntakaavoituksen teemoilla elonkirjo ja energia. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä marras-joulukuussa 2024. Kaava on tavoitteena hyväksyä Pirkanmaan maakuntavaltuuston kokouksessa huhtikuussa 2025. Lisäksi maakuntavaltuusto on marras-kuussa 2024 päättänyt käynnistää vaihemaakuntakaavan valmistelun teollisuuden uusista sijaintipaikoista.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelma on valmistunut vuonna 2024. Sen kirjausten pohjalta Pirkanmaan liitto jatkaa liikennejärjestelmätyötä yhdessä kuntien, muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa. Erityisinä painopisteinä vuonna 2025 ovat kestävien käyttövoimien jakelu liikenneverkolla, liityntäpysäköinnin tilannekuvan päivitys sekä vapaa-ajan liikkumiseen liittyvä selvitystyö. Lisäksi jatketaan aktiivista osallistumista väyläkohtaiseen maakuntarajat ylittävään yhteistyöhön.

Tulevaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua tukemaan laaditaan uusi väestöennuste ja -suunnite, jonka sisältöä tullaan tarkentamaan yhdessä kuntien kanssa.

Uudistettu aluetietopalvelu tullaan julkaisemaan alkuvuodesta 2025. Siellä tullaan julkaisemaan esimerkiksi maakuntakaavojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman paikkatietoja sekä muita suunnitelma- ja tietoaaineistoja.

Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita.

Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

- Pirkanmaan liiton verkkosivut: [Suunnittelu - Pirkanmaan liitto](#)
- Valmisteilla olevan kaavan sivut: [kaava.pirkanmaa.fi](#)
- Maakuntakaava 2040 -sivut: [maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](#)
- Karttapalvelu: [tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu](#)

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihekaavoitus

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakunta- valtuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Pirkanmaalla on vireillä vaihemaakuntakaavoitus teemoilla elonkirjo ja energia, jossa painottuvat luonnon monimuotoisuuteen ja kestävään energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaisut. Elonkirjon ja energian teemakokonaisuuksien ohella vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja- ja meluvyöhykkeiden muutostarpeet. Lisäksi kaupan ohjausta päivitetään paremmin linjaan alueidenkäyttölain kanssa. Tavoitteena on, että kaava voidaan hyväksyä maakuntavaltuuston kokouksessa huhtikuussa 2025.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on marraskuussa 2024 päättänyt käynnistää teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän vaihemaakuntakaavan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vuoden 2025 aikana. Kaavatyön tueksi laaditaan visio teollisuuden ja työpaikkojen maankäytöllisistä tarpeista lähi-vuosikymmeninä.

Keskeistä vaihekaavoituksen prosesseissa on vahva vuorovaikutus sekä laaja osallistuminen, joiden avulla saadaan tärkeää tietoa suunnittelutyön tueksi ja edistetään ratkaisujen hyväksyttävyyttä. Tämä edellyttää osallistumisen työkalujen lisäksi myös kattavia viestinnällisiä työkaluja.

Tulevaa kokonaismaakuntakaavan päivitystä aletaan valmistella vuonna 2025 osana Pirkanmaan maakuntaohjelman laadintaa. Tavoitteena on maakuntaohjelmatyöhön linkittyen päivittää Pirkanmaan aluerakenne-malli, joka toimii myöhemmin käynnistettävän maakuntakaavoituksen runkona.

KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU 2025

Maankäytön ja asumisen seutuyhteistyötä ohjaavat seutustrategia, rakennesuunnitelma sekä kuntien ja valtion välinen Maankäytön, Asumisen ja Liikenteen -sopimus. Vuosittain työskentely konkretisoidaan toiminnallisilla tavoitteilla.

MAL5- sopimuksen valmistelu työllisti seutuyhteistyötä vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla. Sopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2024. Vuoden 2024 aikana seutuyhteistyössä syvennyttiin rakennesuunnitelmassa tunnistettujen seudullisesti merkittävien työpaikka-alueiden kehittämiseen, laadittiin asumisen tilannekuva ja osallistuttiin kansalliseen asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuutta kartoittavaan hankkeeseen sekä laadittiin keskustabarometri. Lisäksi seudun maankäytön ja asumisen työryhmässä seurattiin alueidenkäyttölain valmistelua ja tutustuttiin EU:n ennallistamisasetukseen. Seututoimistossa valmistui väestöä ja sen kehitystä laajasti luotaava Väestö 2040 -hanke.

Vuonna 2025 käynnistetään Asumisen laatuohjelman laadinta sekä kehitetään seudullinen asumisen ja rakentamisen tietoikkuna. Lisäksi käynnistyy seudun viherrakennetta ja vesistöjä käsittelevän Sini-viherstrategian laadinta. Käynnissä olevan energian murroksen vaikutusten ymmärtämiseksi laaditaan Energian tilannekuva. Tilannekuvan on tarkoitus tukea maankäytön kehityksen hallintaa. Lisäksi seutuyhteistyössä seurataan seudullisesti merkittävien työpaikka-alueiden kehittämistä. Käynnissä olevien maankäyttöä ohjaavien lakien valmistelun seuranta jatketaan. Seutuyhteisö osallistuu aktiivisesti lakien valmisteluun.

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitteluyhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeinoyhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä.

Lisätietoa osoitteissa
www.tampereenseutu.fi

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

Tampereen kaupunkiseutuun kuuluvat:

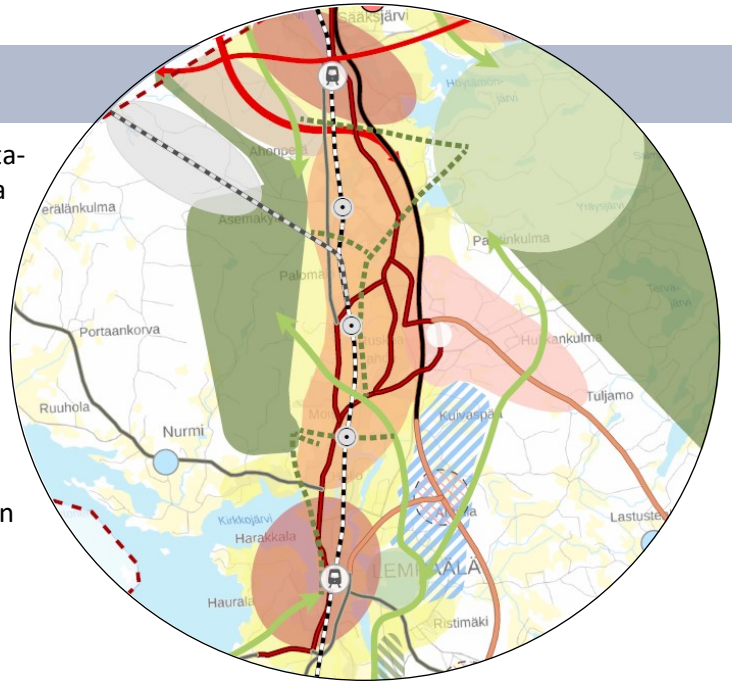
- Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti, Ylöjärvi
- 420 000 asukasta



YLEISKAAVOITUS

Lempäälän yleiskaavatyö pohjautuu koko kunnan katta-vaan **14002 Lempäälän strategiseen yleiskaavaan**, joka on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Strategisella yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntarakenteen tavoitteellista kehittämistä Lempäälässä erityisesti asumisen, liikkumisen, elinkeinojen ja luonnon näkökulmista. Strategisen yleiskaavan laadinnassa on tehty valintoja pitkän aikavälin painotuksista ja pohdittu suunnittelualueen maankäyttöä yleispiirteisellä tasolla seuraavan noin 20 vuoden aikana, tavoitevuotena 2040. Strateginen yleiskaava sai lainvoiman 18.8.2021.

Ajantasaisiin yleiskaavoihin voi tutustua
lempaala.fi/yleiskaavat

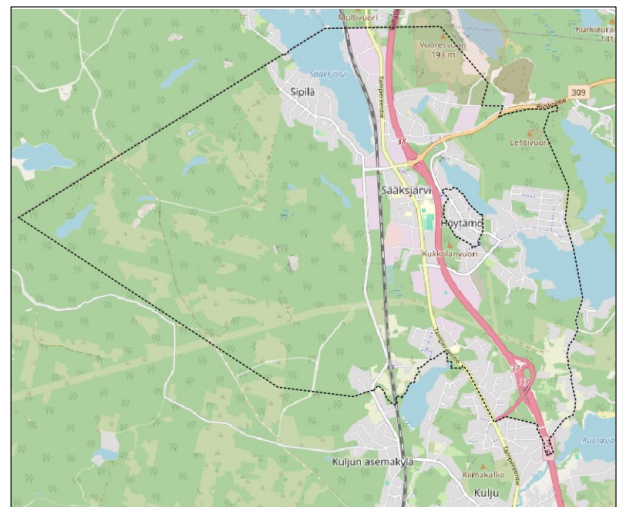


VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT:

12020 Sääksjärven osayleiskaava

Sääksjärven osayleiskaavan laatiminen käynnistyi 2017. Suunnittelualue sijaitsee Lempäälän kunnan pohjoisosassa lähellä Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan rajaa maakunnallisestikin tärkeässä liikenteen solmupisteessä. Alue on maakuntakaavassa ja kaupunkiseudun rakennemalleissa osoitettu merkittäväksi asumisen ja työpaikkojen keskittymäksi. Yleiskaavan tavoitteena on muodostaa yhteinen näkemys siitä, millaiseksi Sääksjärven aluetta halutaan tulevaisuudessa kehittää maankäytön osalta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 17,5 km². Kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 30.10.2024 §72. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

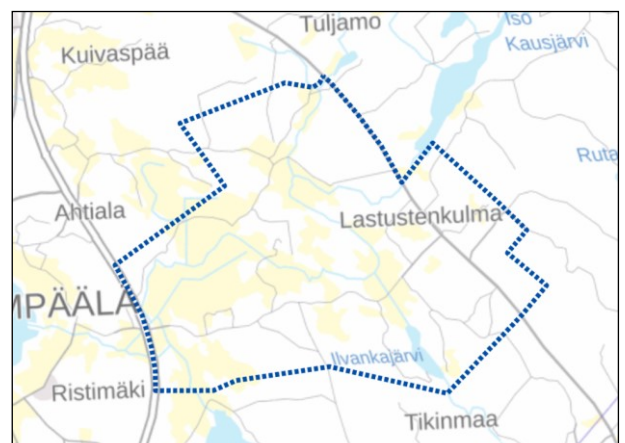
Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



12021 Lastusten osayleiskaava

Kaavoitusohjelman A-ryhmän mukaisen Lastusten osayleiskaavan uudistamisen pohjaksi ja kaavoitustyön käynnistämistä varten on aloitettu perusselvitysten ja mitoitusperusteiden laatiminen. Kaavaluonnos on tarkoitus tulla nähtäville loppuvuodesta 2025.

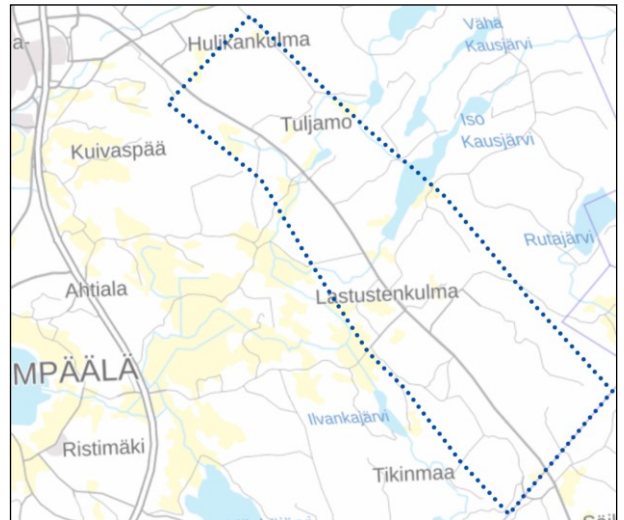
Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa.



12022 Maantien 130 liikennevaiheosayleiskaava

Lempäälän kunnanhallitus on päättänyt ryhtyä valmistelemaan yhdessä Valkeakosken kaupungin kanssa osayleiskaavaa maantien 130 varrelle. Yleiskaavoituksen tavoitteena on varautua pitkällä aikavälillä maantien 130 liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Yleiskaavalla tutkitaan ja ohjataan liittymien paikat, rinnakkais-tieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet. Kaavahanketta ei ole aikataulutettu ja sen vireilletulosta kuulutetaan erikseen. Tien varteen parhailaan laadittavissa osayleiskaavoissa 12021 ja 12024 suunnitellaan ja varaudutaan myös tämän vaiheosayleiskaavan laatimiseen ja tutkitaan myös tien parannettavuutta. Pyritään jättämään riittävä suunnitteluvara myöhemmälle tarkemmalle suunnittelulle. Keväällä 2025 laaditaan Marjamäen ja Valkeakosken välinen toimenpideselvitys ELY:n tilaamana.

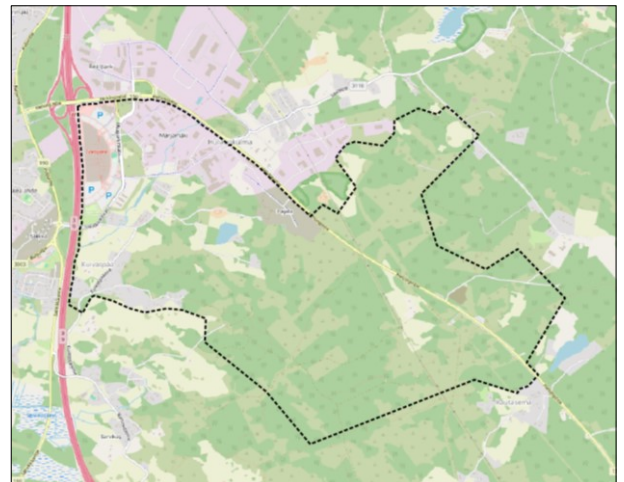
Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa.



12024 Marjamäen eteläosan osayleiskaava

Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Uusia työpaikka-alueita on tavoitteena osoittaa Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan. Kaava on tullut vireille 12/2022. Kaavaluonnoksen on tarkoitus tulla nähtäville syystalvella 2025.

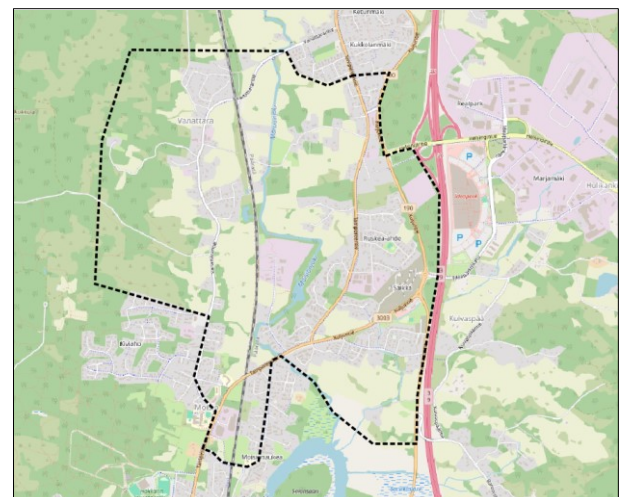
Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



Vanattaran-Ruskea-ahteen-Moision alueiden osayleiskaavan muutokset

Vanattaran, Ruskea-ahteen ja Moision alueiden osalta tullaan tarkistamaan osayleiskaavoja niin, että ne vastaavat paremmin nauhataajaman ja tulevien lähijunaseisakkeiden kehittämisen tavoitteita. Kaavoitustyön käynnistämistä varten aloitetaan perusselvitysten laatiminen. Vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

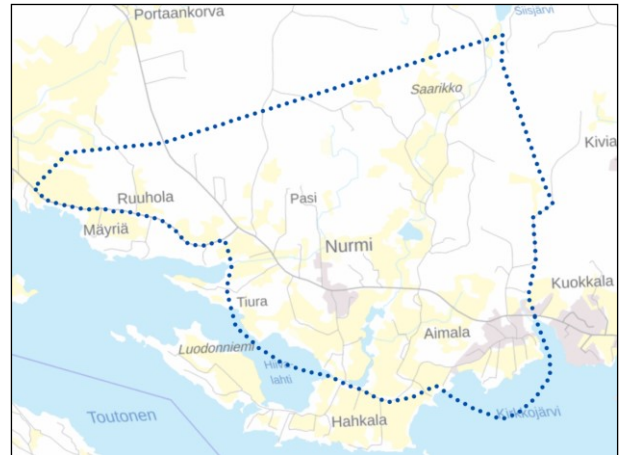
Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



Nurmen osayleiskaavan perusselvitykset

Kaavoitusohjelman A-ryhmän mukaisen Nurmen osayleiskaavan uudistamisen pohjaksi ja kaavoitustyön käynnistämistä varten aloitetaan perusselvitysten ja mitoitusperusteiden laatiminen. Perusselvitykset tilataan vuonna 2026. Vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa.



ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaisesti toimintojen sijoittamista sekä rakennusten ja lähiympäristön toteuttamista. Asemakaavassa määritellään kullekin alueelle käyttötarkoitus, mm. rakennuspaikat, rakentamisen määrä, rakentamistapa, katuyhteydet, pysäköinti-, leikki- ja oleskelualueet. Rakennusluvut myönnetään asemakaavan perusteella.

Tutustu ajantasaisiin asemakaavoihin lempaala.fi/asebakaavat

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT:

Sääksjärvi-Kulju

1103 Lehtivuoren asemakaava ja asemakaavan muutos

Lehtivuorella tehdään asemakaavan suunnittelua ja selvityksiä rakentamisen edellytysten ja kustannusten arvioimiseksi. Alueelle tehdään mm. luontoselvityksiä. Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

1113 Sääksjärven aseman asemakaavan muutos

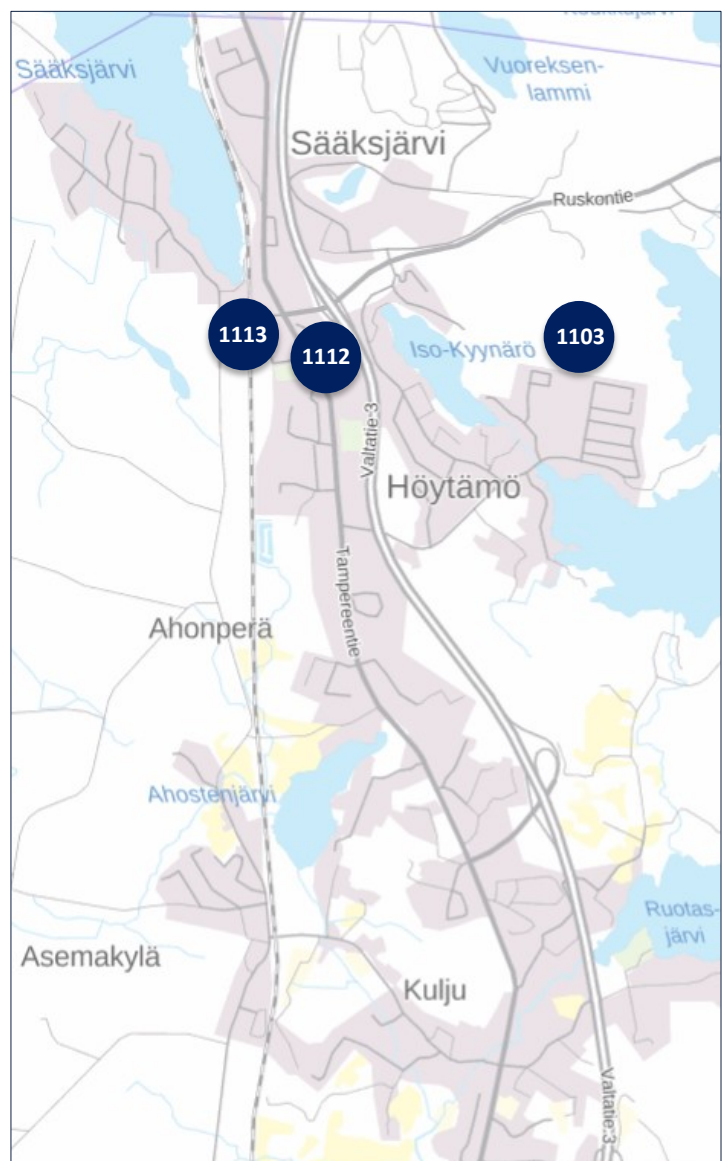
Sääksjärven uutta juna-asemaa valmistellaan asemakaavan muutoksella nykyisen keskustan länsipuolelle, pääradan varteen. Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen

1112 Sääksjärven torikortteli

Tampereentien varteen suunnitellaan uutta toria, kirjastoa sekä kivijalkaliiketiloihin sisältäviä kerrostaloja. Vanha VPK:n rakennus on tarkoitettu säilyttäväksi. Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen



Moisio-Hakkari, Tuuliala

2096 Mäkinieniemi

Yritystontti muutetaan asuinpienalojen tonteiksi. Hyväksymiskäsittely 2024-2025.

*Lisätietoja kaavasuunnittelija
Pinja Hakonen*

2101 Lohikallio

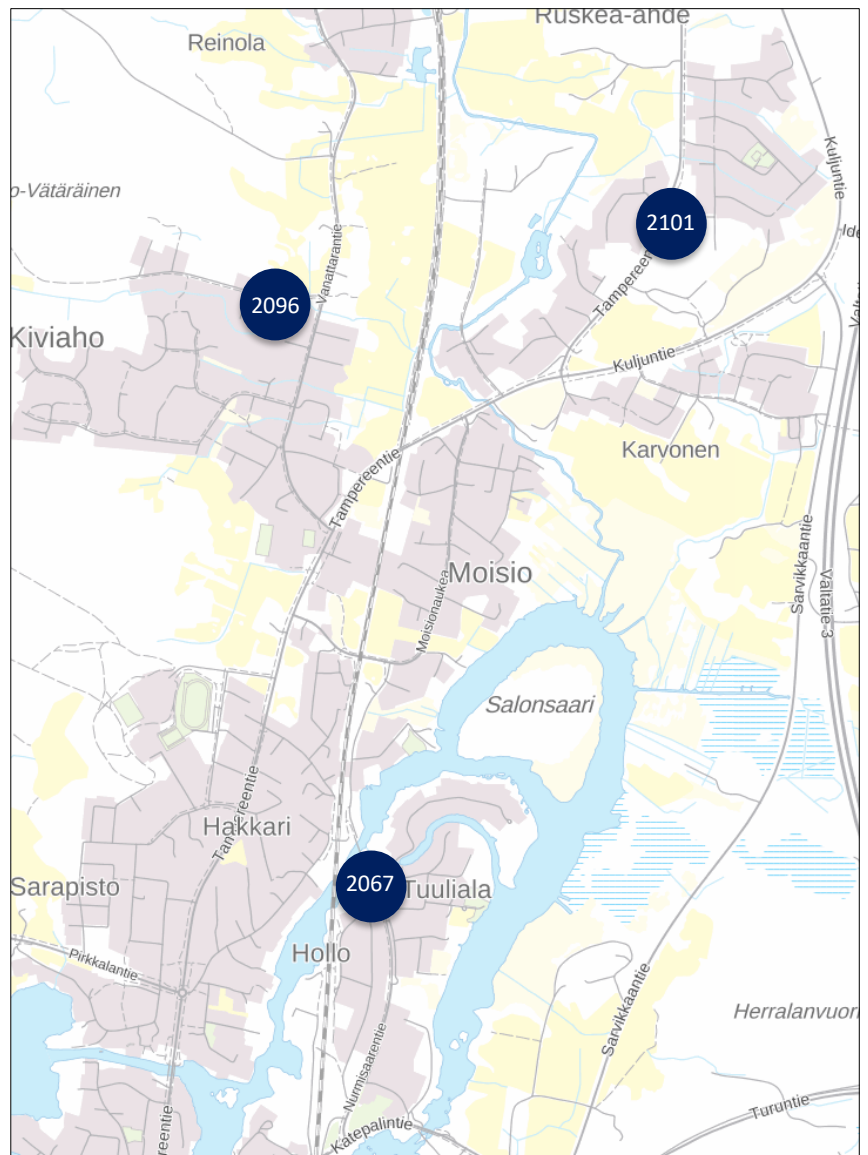
Teollisuus- ja varastoalue muutetaan asuinalueeksi. Hyväksymiskäsittely 2025.

*Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs.
Aarni Ahvenus*

2067 Hollon radanoikaisu

Tarkistetaan asemakaavaa erityisesti rautatien sijainnin ja tilavaruksen osalta. Hyväksymiskäsittely ei aikataulutettu.

*Lisätietoja kaavoitusarkkitehti
Hanna Ohtola*



3025-9010 Pappilan ympäristö

Tutkitaan asumisen kehittämistä pappilan ympäristössä. Suunnittelua varten teetetään tarpeelliset selvitykset. Hyväksymiskäsittelyssä arviolta 2030 /Asemakaavan aikataulu avoin.

*Lisätietoja kehittämisarkkitehti
Maija Villanen*

4051 Rypyntie

Tampereentien itäpuolelle tutkitaan asuin-
kerrostalojen ja asuinpienitalojen toteutta-
mista asemakaavan muutoksen avulla.
Hyväksymiskäsittely 2026.

*Lisätietoja kehittämisarkkitehti
Maija Villanen*

4040 Lempoisten asemakaavan muutos

Käynnistetään keskustakehän asemakaavoituksen jälkeen. Tavoitteena kehittää Lemppälän keskustan keskeisiä alueita ja tavoitellaan korkealuokkaista rakentamista. Asemakaavan aikataulu avoin.

*Lisätietoja kehittämisarkkitehti
Maija Villanen*

4047 ja 4048 Lempäälän Aleksi ja Kassatalo

Vireilletulosta kuulutetaan erikseen. Aikataulu avoin.

*Lisätietoja kehittämisarkkitehti
Maija Villanen*

6014 Ratavarren strategiset korttelit, Halkolan alue

Tutkitaan kerrostalorakentamisen, keskusta-toimintojen sekä liike- ja palvelurakennusten sijoittamista alueelle. Asemakaavan aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen

8038 Haljastentie

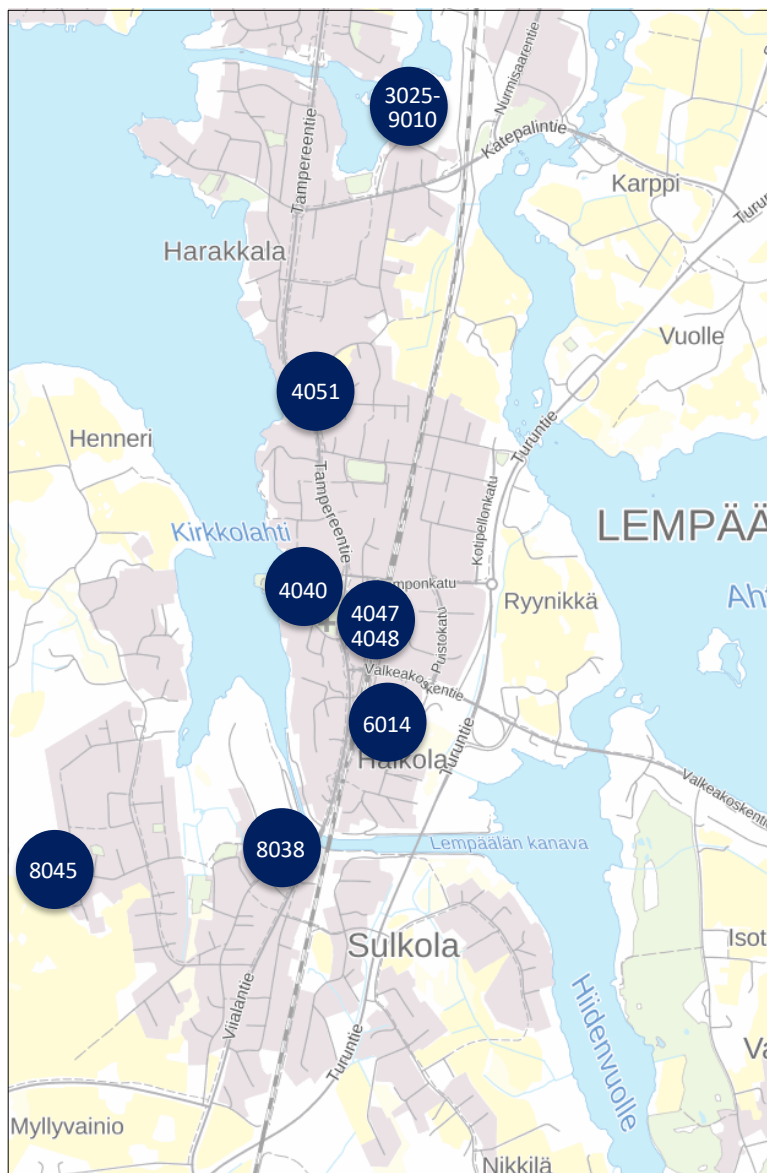
Osoitetaan yksi uusi erillispientalon tontti sekä ajanmukaistetaan asemakaavaa osalla korttelista. Kaava hyväksyttiin kunnanhallituksessa 25.3.2024 § 62. Päätyöstä on valittu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

8045 Hauralan eteläosan 1. asemakaava

Hauralan eteläosan uuden asuinalueen kaavoitus alkaa 1. asemakaavalla. Tavoitteena on osoittaa suunnittelevalle alueelle asuinpienalojen rakentamista ja julkisen rakennuksen tontti päiväkotia varten. Lisäksi alueelle osoitetaan katuja ja lähivirkistysalueita. Hyväksymiskäsittely loppuvuodesta 2025.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.



9015 Hollon lämpölaite

Asemakaavalla osoitetaan lämpölaitokselle paikka Hollosta, Katepalin ja rautatien väliseltä alueelta. Samalla muokataan Ratatien eteläpäätyä ja kevyen liikenteen yhteyksiä sekä päivitetään rata-alueen kaavatilanne vastaamaan olevaa tilannetta. Kaava hyväksyttiin kunnanhallituksessa 18.11.2024 § 267. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.

11006 Tukkitie

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue muutetaan asumiselle. Tontille suunnitellaan myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia toimintoja. Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

11005 Vaihmalan ranta-alueen asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on luonnonläheisen matkailun ja virkistyskäytön kehittäminen. Kaavoitus on jatkoa Vaihjala masterplan 2023 aluekonseptille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä keväällä 2024 ja kaavaluonnos tulee nähtäville 2025.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa.



Marjamäki

15022 Murron alue

Tavoitteena on muodostaa yksi uusi teollisuus-kortteli Marjamäen pohjoispuolelle valtatie 3 varrelle. Kaavaa ei ole aikataulutettu.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

15025 Marjamäki, Kaipio

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa asuinrakentamisen sijoittamisen alueelle. Hyväksymiskäsittely 2027.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

15030 Ideaparkin vaiheittainen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa hotellille osoitetun rakennusalan paikkaa ja mahdollistaa osan rakennusoikeudesta käyttäminen asumiseen. Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

15031 Karinmaan asemakaava

Marjamäen yritysalueen laajentaminen pohjoiseen. Asemakaavasta on ollut nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavaa ei ole aikataulutettu.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

15033 Realparkinkadun kylmäseman vaiheittainen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Marjamäen Lidlin kiinteistölle alue, jolle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste. Hyväksymiskäsittely vuonna 2025.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

15034 Pajalantie

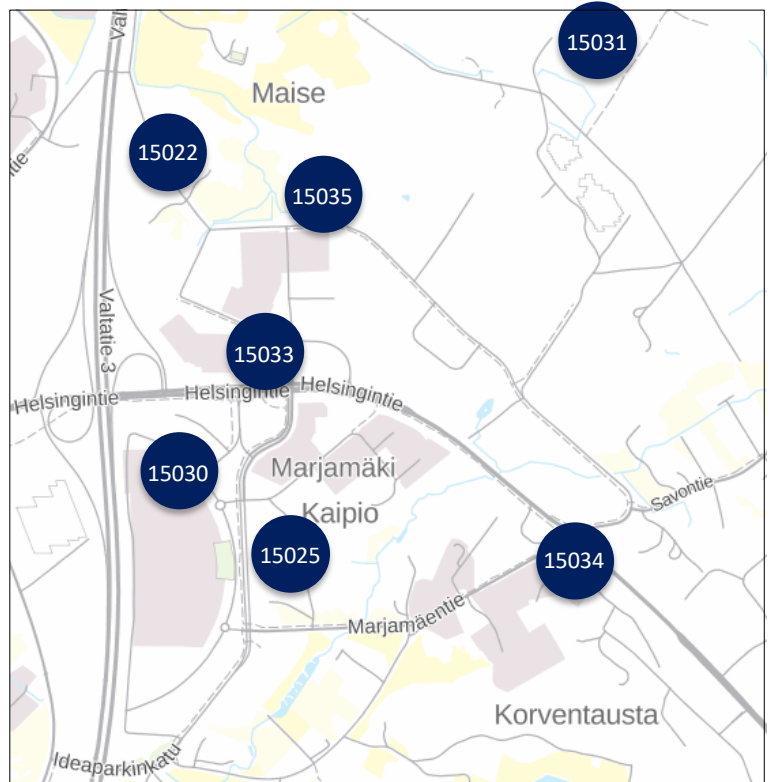
Pajalantien asemakaavan, kaavanro 15014, yhteydessä hyväksymättä jäänyt 2,7 hehtaarin alue. Tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn. Kaavaa ei ole aikataulutettu.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

15035 Areenakadun jatkeen asemakaava

Areenakadun jatkeen asemakaava on 6.5.2024 kaavoitusohjelmaan lisätty asemakaava, jolla osoitetaan uusia monipuolisia yritysalueita Realparkin alueen pohjoispuolelle. Kaava kuulutetaan vireille vuonna 2025. Hyväksymiskäsittelyn aikatavoitteena on loppuvuosi 2026.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus



Ranta-asemakaavat

0014 Kitinäinniemen ranta-asemakaava, Säijä

Ohjataan alueen rakentamista rantaosayleiskaavaa tarkemmin. Käynnistämissopimus on laadittu. Kaavaluonnos ja ehdotus laaditaan 2025. Kaava valmistuu 2026.

Lisätietoja Lempäälän kunnasta antaa yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa.

0015 Hietaniemen-Priikoolinnokan ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Ohjataan alueen rakentamista yleiskaavaa tarkemmin. Ranta-asemakaava on suuri ja sen laatimisessa on paljon huomioon otettavia asioita. Käynnistämissopimus ja kaavaluonnos 2022. Kaava valmistuu 2025. Ranta-asemakaava on ns. maanomistajan kaava ja sen laatii maanomistajan palkkaama konsultti.

Lisätietoja Lempäälän kunnasta antaa yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa.



Pientalotonttien jakaminen

Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakaminen 2025

Lempäälän kunta käynnistää vuosittain hankkeen asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamiseksi. Hankkeeseen osallistumista voivat alkuvuodesta hakea kaikki Lempäälän asemakaava-alueella olevat pientalotontit, joilla jakamisen edellytykset täyttyvät.

Pientalotonttien jakamisen asemakaavan muutos laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit. Tavoitteena on valmistuminen vuoden loppuun.

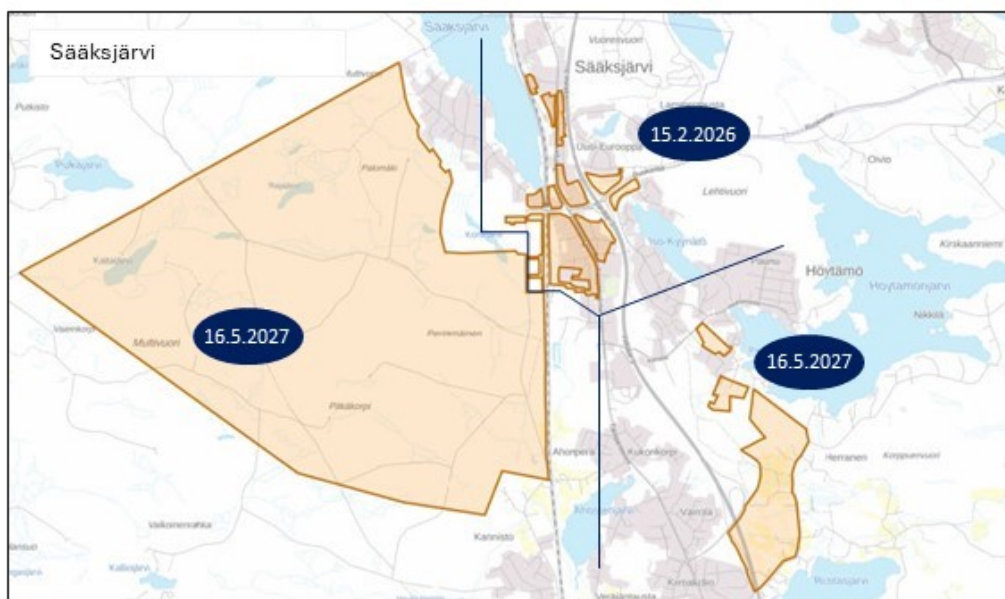
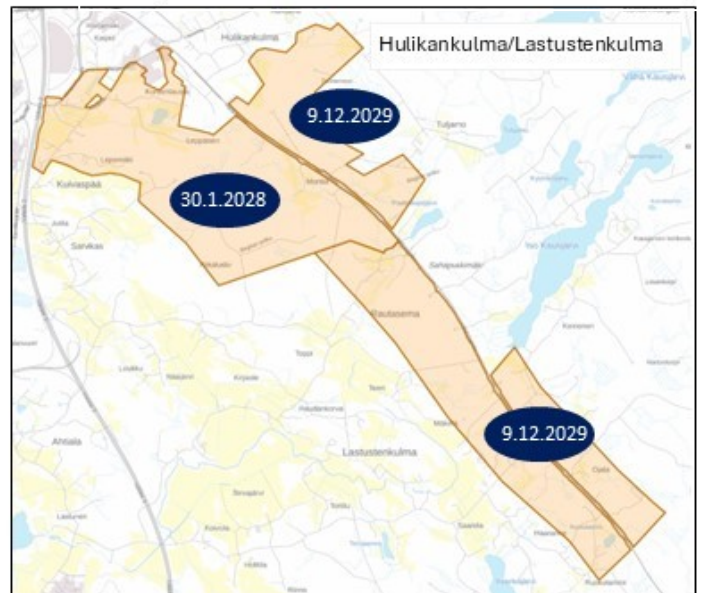
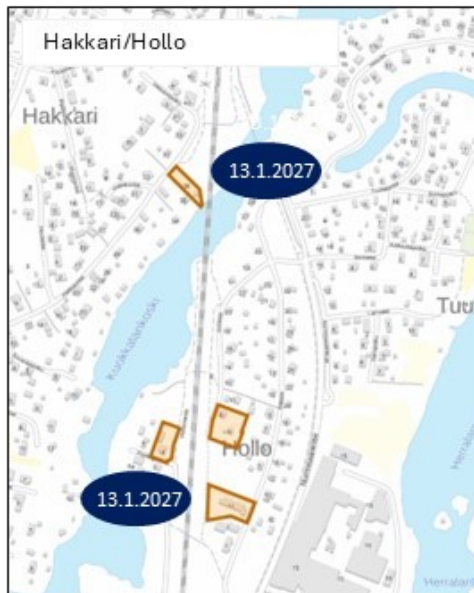
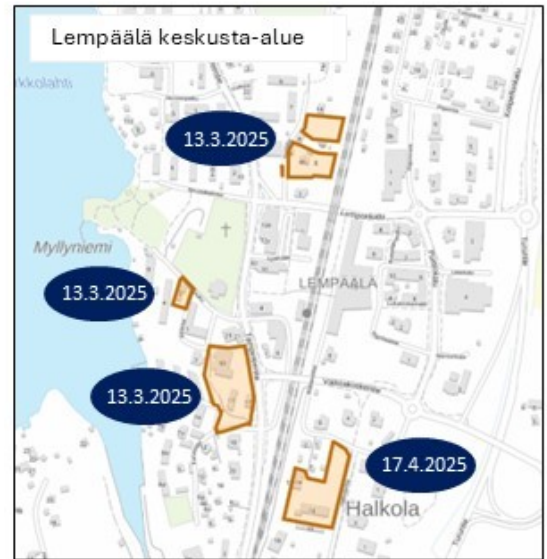
Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.



VOIMASSA OLEVAT RAKENNUSKIELTOALUEET

Maankäyttö- ja rakennuslain (53 §) mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla yleis- tai asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Asemakaavojen osalta kiello on voimassa enintään kaksi vuotta ja yleiskaavojen osalta viisi vuotta. Kiello päättyy, kun alueelle laadittu uusi kaava saa lainvoiman. Kunta myös voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kielloaikaa MRL:n mukaisesti.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitusalueet:



KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

KAAVA TULEE VIREILLE

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tietoa kaavaprosessin
aikataulusta ja osallisten
vaikutusmahdollisuuksista

- mahdollisuus antaa **palautetta** OAS:sta

KAVALUONNOS

Lähtöaineiston perusteella
laaditaan kaavaluonnos

- nähtävillä vähintään 14-30 päivää
- mahdollisuus jättää **mielipide**

KAVAEHDOTUS

Kaavaluonnoksesta saadun
palautteen perusteella laaditaan
kaavaehdotus

- nähtävillä vähintään 30 päivää
- mahdollisuus jättää kirjallinen **muistutus**
- ilman merkittäviä muutoksia etenee
valtuuston hyväksyttäväksi

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

- mahdollisuus **valittaa** Hämeenlinnan
hallinto-oikeuteen
- mahdollisuus valittaa edelleen
korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO)

YHTEYSTIEDOT

Lempäälän kunta / yhdyskunnan palvelualue
käyntiosoite: Manttaalitie 15, Lempäälä
yhdyskunta@lempaala.fi

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: *etunimi.sukunimi@lempaala.fi*

Asiakaspalvelu puh. 03 565 51000

Yhdyskunnan palvelualueella on käytössä ajanvaraukseen perustuva asiakaspalvelu.
Tapaamisesta tulee sopia etukäteen viranhaltijan kanssa joko sähköpostitse tai puhelimitse.

