

Maanvuokrasopimus, Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 1-5, Tilli 418-425-42-16

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 106
125/10.00.02/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen.

Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 1-5:n kanssa on sovittu teollisuustontin vuokraamisesta Sääksjärveltä osoitteesta Ajurintaival 1-5, kortteli 304, tontti 1. Noin 1,88 ha:n suuruinen tontti käsittää määräalan tilan 418-425-42-16 alueelta. Alue on asemakaavoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-27). Tontin rakennusoikeus on 9400 k-m².

Vuokralainen on ilmoittanut rakentavansa tontille toimitilat, joiden koko on n. 2 820 k-m². Rakentamisen on määrä alkaa keväällä 2026 ja valmistua viimeistään keväällä 2027.

Vuokralainen maksaa kunnalle vuotuista vuokraa, joka on 24 051,96 euroa. Vuotuinen vuokra on 6 % tontin laskennallisesta hinnasta (n. 21,3 €/m²). Tontin hinnassa on otettu huomioon tontin haastavat rakennusolosuhteet, maaperä, kallioisuus ja korkeusolosuhteet. Tontin laskennallinen hinta tai siitä laskettu vuokra ei sisällä valtiontukea. Vuotuinen vuokra maksetaan viimeistään toukokuun 31. päivänä kunnan osoittamalle tilille.

Edellä mainitusta poiketen vuoden 2025 vuokra on 12 025,98 euroa ja tämä vuokra maksetaan etukäteen viimeistään sopimuksen allekirjoitusta edeltävänä päivänä.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vuokrata Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 1-5:lle noin 1,88 ha:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan 418-425-42-16 alueelta. Vuokrasopimuksessa noudatetaan liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ehtoja. Maanvuokrasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti vuokrata Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 1-5:lle noin 1,88 ha:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan 418-425-42-16 alueelta. Vuokrasopimuksessa noudatetaan liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ehtoja. Maanvuokrasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen klo 17:25 tämän pykälän käsittelyn aikana.
Otteet	Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 1-5
Tiedoksi	tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja, Lempäälän Kehitys Oy