

## Rakennuskiellon jatkaminen Lempoinen

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 92  
316/10.02.03/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Rakennuskielto osalla Lempoisten asemakaavan alueella on päättymässä 13.3.2025.

Asemakaavoituksen (4040) keskeneräisyyden vuoksi kaava-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä POHJOLA 418-431-00001-0086, PALOASEMA 418-431-0006-0013, KESKUSPALSTA 418-431-0006-0121 sekä VÄLILÄ 418-431-0004-0024 voimassa olevaa rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa.

Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan kunta voi pidentää rakennuskieltoaikaa kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaksi vuotta kerrallaan.

Liitteenä olevilla kartoilla esitettynä kiinteistöt, joita rakennuskiellon jatkaminen koskee.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (29.1.2025) 5 luvun 1 §:n kohdan 14 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja RakL:n 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (AKL 43 § ja 53 §).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää AKL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa kahden vuoden ajan. Rakennuskiellon jatkaminen koskee liitekartalle rajattuja alueita tilat: POHJOLA 418-431-00001-0086, PALOASEMA 418-431-0006-0013, KESKUSPALSTA 418-431-0006-0121 sekä VÄLILÄ 418-431-0004-0024. Tällä päätöksellä alueet ovat AKL 53 §:n perusteella rakennuskiellossa 13.3.2027 saakka. Tämä päätös määrätään AKL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti AKL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa kahden vuoden ajan. Rakennuskiellon jatkaminen koskee liitekartalle rajattuja alueita tilat: POHJOLA 418-431-00001-0086, PALOASEMA 418-431-0006-0013, KESKUSPALSTA 418-431-0006-0121 sekä VÄLILÄ 418-431-0004-0024.

Tällä päätöksellä alueet ovat AKL 53 §:n perusteella rakennuskiellossa 13.3.2027 saakka. Tämä päätös määrätään AKL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen tämän pykälän käsittelyä puheenjohtaja totesi, että tämän pykälän esittelyteksti ja päätösehdotus olivat tämän kokouksen esityslistassa virheellisiä. Kunnanhallitus totesi yksimielisesti, että tämän pykälän esittelyteksti ja päätösehdotus korjataan tämän kokouksen pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult, kunnanhallituksen jäsen Kari Virtanen ja kunnanvaltuuston 4. varapuheenjohtaja Hannele Lehikoinen eivät osallistuneet esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pasi Huhtala toimi tämän kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pauliina Österberg valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Pasi Huhtalan sijasta tämän pykälän osalta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämisarkkitehti Maija Villanen poistui kokouksesta klo 16:56 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet

maanomistajat

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja