

## Rakennuskiellon jatkaminen Halkola

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 91  
274/10.02.03/2023

Valmistelija kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

Rakennuskiellon jatkaminen osalla Halkolan asemakaava-alueen korttelia nro 109, kaava 6014.

Rakennuskielto osalla Halkolan asemakaavan alueella 109 on päätymässä 17.4.2025.

Asemakaavoituksen (6014) keskeneräisyyden vuoksi kaava-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä KOTIVAINIO 418-431-0006-0076, KASSALA 418-431-0006-0045 sekä SUOMELA 418-431-0006-0044 voimassa olevaa rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa.

Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan kunta voi pidentää rakennuskieltoaikaa kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaksi vuotta kerrallaan. Liitteenä olevilla kartoilla esitettyinä kiinteistöt, joita rakennuskiellon jatkaminen koskee.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (29.1.2025) 5 luvun 1 §:n kohdan 14 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja RakL:n 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (AKL 43 § ja 53 §).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteenä sijaintikartta.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää AKL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa kahden vuoden ajan osalla Halkolan asemakaava-alueen korttelia nro 109. Rakennuskiellon jatkaminen koskee liitekartalle rajattuja alueita (tilat: SUOMELA 418-431-6-44, KASSALA 418-431-6-45 ja osa tilasta KOTIVAINIO 418-431-6-76, liitekartta).

Tällä päätöksellä alueet ovat AKL 53 §:n perusteella rakennuskiellossa 17.4.2027 saakka. Tämä päätös määrätään AKL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti AKL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa kahden vuoden ajan osalla Halkolan asemakaava-alueen korttelia nro 109. Rakennuskiellon jatkaminen koskee liitekartalle rajattuja alueita (tilat: SUOMELA 418-431-6-44, KASSALA 418-431-6-45 ja osa tilasta KOTIVAINIO 418-431-6-76, liitekartta).

Tällä päätöksellä alueet ovat AKL 53 §:n perusteella rakennuskiellossa

17.4.2027 saakka. Tämä päätös määrätään AKL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Tuukka Liuha poistui kokouksesta klo 16:47 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pauliina Österberg saapui kokoukseen klo 16:47 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet

maanomistajat

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja