

Asiakirjan diaarinumero: 1169/2024

Päivämäärä: 04.02.2025

Otsikko: Lempäälä, Raukontie 13 (418-428-3-104), sijoituslupahakemus

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Anna-Leena Lehto	Vahva	2025-02-04 12:05
Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva	2025-02-04 12:08



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Markus Katainen

make.katainen@gmail.com

Lausuntopyyntönnö 19.12.2024

LEMPÄÄLÄ, RAUKONTIE 13 (418-428-3-104), SIOITUSLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään ennakkolausuntoa sijoituslupahakemusta varten. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa.

Lempäälän Raukontiellä halutaan lohkoa tilasta Kultaniitty (418-428-3-104) n. 2500 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikka ja rakentaa sille sijoittamisluvan perusteella uusi pientalo (196 k-m<sup>2</sup>) ja autotalli-varasto (65 k-m<sup>2</sup>). Suunnitelmien mukainen rakennus on kookas, kahden kerroksen korkeinen ja satulakattoinen. Rakennus on tarkoitus verhota pysty-laudoituksella, käsitellä rautavihtrillillä ja antaa harmaantua. Kattomateriaaliksi on valittu musta peltikatto. Talousrakennus on yhdistetty päärakennukseen katoksella.

Rakennuspaikka sijaitsee Aimalan - Nurmen maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman alueella. Aimalan ja Nurmen asutus on Lempäälän vanhinta. Kylien asema oli keskeinen etenkin 1400-luvulle asti, jolloin kirkko sijaitsi Aimalassa. Alueella on erityisen edustava raitinäkymä Lahdenkylässä Ollilan ja Päivölään kohdalla, jossa Lahdenkylän ryhmäkylä on luokiteltu yhdeksi Aimalan - Nurmen kulttuurimaiseman ydinkohteista. Alueen maisemakuva on vaihtelevaa ja tiestö on pääpiirteissään säilyttänyt perinteiset linjauksensa. Peltomaisemat avautuvat suurelta osin järvelle. (*Kulttuurimaisemat 2016 Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalousalueet / Pirkanmaan liitto*).

Alueella on voimassa Säijän-Nurmen-Kuokkalan-Hollonnokan osayleiskaava (1992). Siinä rakennuspaikka on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MT-1). Lahdenkyläntien varteen on osoitettu AP-2-alue, jossa sijaitsee jonkin verran eri-ikäisiä omakotitaloja. Strategisessa yleiskaavassa (2019) Lahdenkylä on osoitettu kehittyväksi nauha- taajamaksi, jota koskevissa kaavamääräyksissä veloitetaan huomioimaan kulttuuriympäristö. Alue on osoitettu myös kulttuuriympäristön merkittäväksi arvoalueeksi, jolle sijoittuu kulttuuriympäristön merkittävä helmi. Kaavamääräysten mukaan *alueella tapahtuva kehittäminen on sovittava arvokkaan maiseman ja/tai kulttuuriympäristön vaatimukseen. Alueen arvot huomioidaan alueelle kohdistuvassa suunnittelussa voimavarana tukien mahdollisuuksien mukaan arvojen säilymistä*.

Peruskartta- ja ilmakuva-aineiston perusteella Lahdenkyläntien varren AP-alueen eteläpuoliselle vanhalle kyläpellolle on rakennettu muutamia uusia pientaloja 2010-luvulla. Näiden lisäksi Raukontie 5:een on rakennettu uusi pientalo 2020-luvun alussa. Nyt haettava uusi rakennuspaikka sijaitsee edellä mainittujen rakennusten tapaan vanhalla kyläpellolla. Lahdenkylän ryhmäkylän ja rakennuspaikan välillä ei ole suoraa näköyhteyttä. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että koska lähialueella on jo uu-

dehkoja omakotitaloja, suunnitelmien mukainen rakentaminen ei vaikuta ratkaisevasti maisema-alueen arvoihin ja sitä voidaan näin ollen pitää periaatteessa mahdollisena.

Pirkanmaan maakuntamuseo painottaa kuitenkin, että täydennysrakentamisen sijoittelu maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman peltoalueella tulisi ratkaista ensisijaisesti kaavoituksen keinoin, ei poikkeamis- tai sijoittamisluvilla. Muutoin riskinä on peltoalueen täyttyminen väljästi sijoitetuilla omakotitaloilla ja maiseman arvojen heikkeneminen. Mikäli hankkeessa edetään sijoittamisluvalla, maakuntamuseo esittää suunnitelmaa vielä kehitettävän maisema-alueen arvojen vaalimiseksi. Kerrosaltaan jonkin verran pienempi ja 1,5 kerroksen korkuinen rakennusmassa sopeutuisi maisemaan luontevammin. Autotallirakennus tulisi toteuttaa erillisenä rakennuksena ilman rakennuksia yhdistävää katosta.

Alueelta, jota sijoituslupahakemus koskee, ei tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Jos hankkeen yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista tai sen yhteydessä tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §).

Lupapäätös pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle tiedoksi. Myös mahdollinen rakentamislupa-aineisto tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Lempäälän kunta/Rakennusvalvonta

A-LL/a-ll/kml