

Halkolan kadut asemakaavan lisääminen kaavoitusohjelmaan

Yhdyskuntalautakunta 01.04.2025

1174/10.02.03/2022

Asemakaavan muutoksen lisääminen kaavoitusohjelmaan

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Halkolannotkon asemakaavan muutos 6013 on tullut voimaan 24.11.2021. Kaavassa alue on osoitettu puistoksi, joka asemakaavan jälkeen nimettiin Halkolan liikuntapuistoksi. Puisto on rakennettu tämän jälkeen toiminnalliseksi puistoksi erilaisine liikuntapaikkoineen. Kaavan voimaantulon jälkeen on kuitenkin käynyt selväksi, että Halkolan liikuntapuistolle ei pystytä antamaan osoitetta. Puistosta on muodostunut kuitenkin hyvin merkittävä rakennettu puisto, joten sille tulisi ehdottomasti antaa oma, yksilöllinen osoitteensa.

Ongelmallinen osoitetilanne johtuu alueen nykyisten katujen nimistä ja verkostosta. Alueen osoitenumeroinnissa ei ole myöskään aikaisemmin varauduttu minkäänlaiseen tulevaan täydennysrakentamiseen, minkä vuoksi osoitteiden antaminen alueella voi olla jatkossa vaikeaa. Tavoitteena on katujen nimiä muuttamalla korjata alueen epäjohtomukaisuuksia esimerkiksi siten, että nykyiset Makasiinitie ja Makasiinikatu muutettaisiin Makasiinitieksi. Tämän lisäksi sama nimi lisättäisiin Halkolantien pohjoisosalle, jolloin muodostuisi looginen nimikokonaisuus. Muutos olisi mahdollista tehdä vain katujen nimiä muuttamalla, karttaliitteen tavoitteen mukaisesti.

Ennakkovaikutusten arviointi

Nimimuutos ei vaikuta käytössä oleviin osoitteisiin. Asemakaavan muutos aiheuttaa vähäistä kaavoituksen henkilöstöressurssien käyttämistä. Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta kuntastrategian toteutumiseen tai kuntatalouteen.

Toimivalta ja lisätiedot

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.3.2025) 5 luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavan muuttamisesta ja kaavoitusohjelmaan lisäämisestä silloin kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava, kuten kadun nimeä koskeva muutos.

Asiaan liittyy karttaliite, jossa on esitetty nykytilanne ja tavoitetilanne kadunnimille.

Lisätietoja antaa tarvittaessa kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää lisätä Halkolan katujen asemakaavanmuutoksen kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Tiedoksi

Paikkatietoinsinööri, tonttipäällikkö