

# Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushankkeen kokonaisurakan hankinnan keskeytys ja uudelleen kilpailutus

Yhdyskuntalautakunta 01.04.2025  
729/02.08.00/2024

Valmistelijat: rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa  
rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

## Hankinnan tausta

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus -hankkeelle on myönnetty käynnistyspäätös kunnanvaltuustossa 27.11.2024 § 85. Hankkeelle on varattu investointimääräraha vuosille 2025 ja 2026 vuoden 2025 talousarviossa ja 2025-2027 taloussuunnitelmassa.

Rakennustöille ja sen valmistelulle on varattu toteutusaikaa toukokuun alusta 2025 elokuun loppuun 2026 väliselle ajalle, lopullinen urakka-aika tarkentuu urakoitsijavalinnan jälkeen. Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushankkeelle on haettu liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta. Rakennus- tai purkutöitä ei saa aloittaa ennen, kuin päätös avustuksesta on annettu. Alustava arvio päätöksen saamiselle on huhti-toukokuu 2025.

## Hankinnan kohde

Kyseessä on urakan hankinta.

Hankittava kokonaisurakka sisältää kaikki rakennustekniset- sekä LVI- ja sähkötyöt. Rakennusautomaatio- ja AV-tekniset työt ovat tilaajan erillishankintoja. Kokonaisurakoitsija toimii rakennushankkeen pääurakoitsijana- ja toteuttajana.

## Hankintamenettely

Hankinta on kilpailutettu avoimella menettelyllä hankintalain mukaisesti. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

## Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö on julkaistu ClouDia-järjestelmän kautta sähköisesti julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 27.1.2025. Tarjoukset tuli jättää 14.3.2025 klo 13.00 mennessä.

Laskenta-aikana esitettiin 10 lisäkysymystä, joihin vastattiin yhteisesti tarjouspyyntöportaalin kautta lisäkirjeillä. Tilaaja toimitti yhteensä viisi (5) lisäkirjettä.

Tarjouksen jätön edellytyksenä oli kohdekäynti. Tilaaja järjesti kaksi kohdekäyntimahdollisuutta urakkalaskennan aikana.

Hyväksyttävistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista valitaan kokonaishinnaltaan edullisin.

## Tarjousten käsittely

Määräaikaan mennessä saapui yhdeksän (9) tarjousta.

Hankintayksikkö havaitsi tarjousten käsittelyn yhteydessä, että tarjouspyynnössä on virhe. Tarjousten vähimmäisehtojen täyttymistä ei voitu todeta. Tarjouspyyntö on ollut epäselvä siltä osin, mitä liitteitä

tarjoajan olisi tullut toimittaa tarjouksen liitteeksi todentaakseen vähimmäisvaatimusten täyttymisen.

Tämän Hankintayksikön tarjouspyynnön vaatimusten määrittelyssä tekemän oman virheensä vuoksi tarjouspyyntö todetaan virheelliseksi eikä sen perusteella voida saada syrjimättömyyden ja suhteellisuuden periaatteiden mukaista kilpailutustilannetta aikaiseksi Hankintayksikön tavoittelemalla tavalla. Hankintayksikkö toteaa, että tarjouspyynnön laadinnassa tapahtuneen virheen korjaaminen ei ole mahdollista muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja kilpailuttamalla se uudelleen.

Hankinta kilpailutetaan uudelleen, siten että hankintapäätös ehtii toukokuun yhdyskuntalautakuntaan päätettäväksi. Hyväksyttävien tarjousten saamiseksi hankintayksikkö täsmentää tarjouksen toimittamisen ehtoja.

Nyt keskeytettyyn menettelyyn jätetyt tarjoukset eivät jää voimaan.

### **Hankinnan keskeyttämisen perusteet**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintalain esitöissä (HE 108/2016 vp s. 223) todetun mukaan lain 125 § on säilynyt muuttumattomana aiemmin voimassa olleeseen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:ään nähden. Julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:n esitöissä (HE 182/2010 vp s. 22 ja 23) on puolestaan todettu, että hankintamenettelyn keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Hankintalain esitöiden mukaan hyväksyttävänä hankinnan keskeyttämisperusteena on Euroopan yhteisön oikeuskäytännössä katsottu esimerkiksi se, että tarjouspyyntö on osoittautunut tulkinnanvaraiseksi taikka virheelliseksi (C-244/02, Kauppatalo Hansel Oy).

### **Asiakirjojen julkisuus**

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA Talous ja valvonta 9 luvun 2 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää keskeyttää Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushankkeen kokonaisurakan hankinnan ja kilpailuttaa sen uudelleen.

Päätös

Otteet

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Tiedoksi

Rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija, tekninen isännöitsijä,  
liikuntapaikka-asiantuntija, talouspäälikkö, yhteisöjohtaja, sivistysjohtaja