

## Investointikoritusten päivitys huhtikuu 2025

Yhdyskuntalautakunta 01.04.2025

185/02.02.00/2025

Valmistelija: Jukka Markkanen

### Liikenneväylät ja viheralueet

Pajalan yritysalueella on ilmennyt hulevesiongelmaa, jossa yritystonttien suunnalta valuu hulevesiä yksityisen maa-alueen puolelle Vuohintien suuntaan mm. aiheuttaen huomattavaa lammikoitumista. Tilanteen korjaaminen vaatii maansiirtotöitä, joissa nykyistä maavallia muotoillaan uudelleen, kaivetaan uutta avo-ojaa sekä myös sijoitellaan maamassoja uudelleen. Hankkeen rakennustöiden kustannusarvio on n. 80 000 € (alv 0%). Pajalan hulevesirakenteet on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin "Yritysalueet"-hankeryhmään.

Pajalan hulevesirakenteiden hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri. Hanke parantaa alueen hulevesien hallintaa ja voi vähentää siten tulevia kunnossapitotöiden kustannuksia.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Toimivien puitteiden rakentaminen yritysalueille ja kiertotalouden hyödyntäminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä. Maavallin teossa on hyödynnetty työmailta syntyviä kaivuunmaita.

Sääksjärventie on Kaava-alueiden "Saneerauskohteet" -hankeryhmässä B-korissa. Sääksjärventiellä on ajoradalla huomattavia päällystevaurioita sekä urautuneisuutta Tatekanpolun ja Annalantien risteysten välisellä katuosuudella. Päällysteiden uusimisen kestävän lopputuloksen saavuttamiseksi voidaan joutua myös vaihtamaan kadun ylimpiä rakennekerroksia. Lisäksi parannetaan paikoin kadun kuivatusta. Hankkeen yhteydessä tehdään samalla tarvittaessa muutama vesihuollon tonttiliittymävaraus. Suunnittelu tehdään kunnan omana työnä ja kadunrakennustyöt aloitetaan vuonna 2025. Katuosuuden pituus on n. 845 m ja hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 510 000 € (alv 0%). Sääksjärventie on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Saneerauskohteet" -hankeryhmään.

Sääksjärventie-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri. Hanke parantaa ajoneuvoliikenteen miellyttävyyttä mm. vähentämällä ajoratojen kuoppaisuutta ja urautuneisuutta. Lisäksi hanke vähentää infran korjausvelkaa.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen ja toimivien puitteiden rakentaminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Höytämössä sijaitsevan Notkopolun perusparannustöitä tehtiin syksyllä 2024 Höytämöntien ja Laurilantien välisellä katuosuudella. Asfaltointi, luiskien multaus ym. viimeistelytyöt siirtyivät talviolosuhteiden vuoksi vielä vuodelle 2025. Töiden kokonaiskustannusarvio on n. 30 000 € (alv 0%) ja

ne suoritetaan kokonaisuudessaan kuluvana vuonna. Notkopolun viimeistelyt on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Saneerauskohteet" -hankeryhmään.

Notkopolun viimeistelyt -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen pieni. Hanke vähentää infran korjausvelkaa.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen ja toimivien puitteiden rakentaminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Turuntien bussipysäkit on "Yhteishankkeet"-hankeryhmässä B-korissa. Turuntien varteen lähelle Ahtialantien risteystä on tarkoitus toteuttaa uudet, aiemmin kokonaan puuttuneet bussipysäkit kulkuyhteyksineen. Uusien bussipysäkkien avulla mm. hyödynnetään joukkoliikennettä koulukuljetusten järjestämiseen. Turuntien ollessa maantie on hanke ELY-keskuksen vetovastuulla ja Lempäälän kunta osallistuu hankkeen kustannuksiin sekä mm. suunnittelun ohjaukseen. Hankkeen Lempäälän kunnalle aiheutuvien suunnittelutöiden kustannusarvio on n. 20 000 € (alv 0%). Turuntien bussipysäkit on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin "Yhteishankkeet" -hankeryhmään.

Turuntien bussipysäkit -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen pieni. Hanke tehostaa koulukuljetuksia ja tuo siten kustannussäästöä.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Joukkoliikenteen tukeminen erilaisilla suunnitteluratkaisuilla, elinvoimaiset kylät, perusopetuksen kohtuulliset ryhmäkoot sekä palvelujen jatkuva kehittäminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimitilin hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yritysalueet"-hankeryhmään Pajalan hulevesirakenteet.
2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Saneeraus"-hankeryhmästä Säöksjärventien.
3. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Saneerauskohteet"-hankeryhmään Notkopolun viimeistelyt.
4. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yhteishankkeet"-hankeryhmästä Turuntien bussipysäkit.

Päätös

Tiedoksi

Talوسprosessi, talousasiantuntija, infrapäällikkö, kunnossapitotyönjohtaja, infrarakennuttajainsinööri, liikenneinsinööri, Lempäälän Vesi Oy / toimitusjohtaja ja työpäällikkö