

## Määräalan vuokraaminen Suomen Pihatorikauppa Oy:lle, kiinteistötunnus 418-424-14-27

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 68  
225/10.00.02/2025

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta ja Suomen Pihatorikauppa Oy ovat sopineet määräalan vuokraamisesta kiinteistöstä Puuhamaa 418-424-14-27. Alue tulee kuluttajille tarkoitetuksi piharakentamisen maa-aineksien noutopisteeksi. Alueelle ei rakenneta kiinteitä rakennelmia.

Vuokrattava alue sijaitsee Lempäälän kunnassa Puuhamaan tilalla 418-424-14-27 ja määräalan pinta-ala on noin 1000m<sup>2</sup>. Alue on merkitty liitteenä olevalle kartalle. Alue on asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY). Määräala sijaitsee osoitteessa Moisiolammentie, 37550 Lempäälä.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.4.2025. Molemminpuolinen irtisanomisaika on 6 (kuusi) kuukautta. Määräalan vuokraksi on sovittu 900,00 euroa /vuosi ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta.

Lisätietoja tontti-insinööri Anton Korkki

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. vuokrata toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimukselle määräalan tilasta Puuhamaa 418-424-14-27 Suomen Pihatorikauppa Oy:lle. Määräalan pinta-ala on noin 1000m<sup>2</sup> ja vuosivuokran suuruus on 900,00 euroa /vuosi. Vuokrasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

2. antaa tonttipäällikölle oikeuden allekirjoittaa liitteenä oleva vuokrasopimus.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. vuokrata toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimukselle määräalan tilasta Puuhamaa 418-424-14-27 Suomen Pihatorikauppa Oy:lle. Määräalan pinta-ala on noin 1000m<sup>2</sup> ja vuosivuokran suuruus on 900,00 euroa /vuosi. Vuokrasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

2. antaa tonttipäällikölle oikeuden allekirjoittaa liitteenä oleva vuokrasopimus.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta klo 16:48 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16:48 – 16:58 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

Suomen Pihatorikauppa Oy

Tiedoksi

tonttipäällikkö, tontti-insinööri, suunnitteluavustaja Lehikoinen,  
taloustoimisto