

Lunastustoimituksen hakeminen Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutoksen 4050/5025 mukaisesta alueesta

Yhdyskuntalautakunta 04.03.2025 § 27
243/10.00.01/2025

Valmistelija: maanmittausinsinööri Johanna Halme

Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutoksen 4050/5025 mukainen yleisten pysäköintilaitosten korttelialue LPY ei ole kaikilta osin kunnan omistamien kiinteistöjen alueella. Osa korttelialueesta sijaitsee Suomen valtion omistamalla kiinteistöllä 418-871-1-12, jota hallinnoi Väylävirasto. Alueidenkäyttölain 96 § perusteella kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin. Alueen lunastus perustuu asemakaavaan ja lunastustoimituksessa tutkitaan sekä ratkaistaan yleisten pysäköintilaitosten korttelialueen osan erottamisen ja kiinteistönmuodostamisen lisäksi mahdolliset korvauskysymykset.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 6 luvun 29. kohta: Yhdyskuntalautakunta päättää lunastuksen hakemisesta AKL:n 96 §:n mukaisissa tapauksissa, ellei asiaa ole annettu yhdyskuntajohtajan tehtäväksi.

Lisätietoja: maanmittausinsinööri Johanna Halme p. 041 730 6994

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa Lempäälän kunnan maanmittausinsinöörin hakemaan Maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutoksen 4050/5025 mukaisesti sen yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeseen (LPY) kuuluvalta kiinteistön osalta, joka ei ole kunnan omistuksessa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	maanmittausinsinööri, tonttipäällikkö