

## Investointikoritusten päivitys maaliskuu 2025

Yhdyskuntalautakunta 04.03.2025 § 26  
185/02.02.00/2025

Valmistelija: Jukka Markkanen

### Liikenneväylät ja viheralueet

Asuntomessujen pysäköinnit on "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmässä B-korissa. Asuntomessujen tapahtuma-aikainen pysäköinti tarvitsee laajan alueen käyttöönsä. Lähtökohtaisesti näitä väliaikaisia pysäköintialueita olisi kaksi. Pysäköintialueiden suunnittelu käynnistetään ja alueiden sijainti sekä koko tarkentuvat suunnittelun edetessä. Sijaintien valinnassa huomioidaan kohteen tuleva maankäyttö ja väliaikaisen pysäköinnin järjestäminen toimii alueen tulevan maankäytön esirakentamisena. Rakentamishankkeen alustava kustannusarvio vuoden 2025 osuudelle on n. 1.000.000 € (alv 0%). Hankkeen laajuuden ja erityisosaamisen tarpeen vuoksi suunnittelutyötä maastotutkimuksineen suorittaa Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottaja. Asuntomessujen pysäköinnit on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Uudet kaava-alueet" -hankeryhmään.

Asuntomessujen pysäköinnit -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina suuri. Kuitenkin hankkeen toimiessa myös alueiden esirakentamisena, palvelee se myöhemmin maankäytön suunnitelmien toteuttamista ja esimerkiksi tonttien myyntiä. Pysäköintialueet ovat välttämättömiä asuntomessujen toteutumiselle ja asuntomessut puolestaan tuottaa mm. lipunmyyntituloja sekä tuo kuntaan lisää elinvoimaa. Taloudelliset hyödyt tulevat siten keskipitkällä aikajänteellä.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Elinvoiman lisääminen sekä sijainnin ja hyvien kulkuyhteyksien hyödyntäminen elinkeinotoimintojen sijoittumisessa ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Asuntomessujen saapumisterminaali on "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmässä B-korissa. Saapumisterminaali palvelee asuntomessujen bussiliikennettä sekä huoltoajoa. Rakentamishankkeen alustava kustannusarvio vuoden 2025 osuudelle on n. 370 000 € (alv 0%). Asuntomessujen saapumisterminaali on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Uudet kaava-alueet" -hankeryhmään.

Asuntomessujen saapumisterminaali -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri. Saapumisterminaali on osa asuntomessujen tapahtuma-aikaisia välttämättömiä toimintoja ja asuntomessut puolestaan tuottaa mm. lipunmyyntituloja sekä tuo kuntaan lisää matkailua ja muuta elinvoimaa. Taloudelliset hyödyt tulevat siten melko lyhyellä ja keskipitkällä aikajänteellä.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuin ympäristöjen sekä monipuolisten asumismuotojen rakentaminen, yritystoiminnan elinvoiman

lisääminen sekä sijainnin ja hyvien kulkuyhteyksien hyödyntäminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Lemponkatu on Kaava-alueiden "Saneerauskohteet" -hankeryhmässä B-korissa. Lemponkadulla on huomattavia päällystevaurioita Turuntien ja Puistokadun risteysten välisellä katuosuudella. Lemponkadun liikenneympyrän liittymien viisteet ovat painuneet ja Lemponkadun vanha katuvalaistus sekä osa kiveyksistä ovat uusimisen tarpeessa. Myös Puistokadun ajoradan päällystettä tarvitsee vaurioiden vuoksi uusia Liikekadun ja Lemponkadun välisellä katuosuudella, kyseinen ajoradan osuus oli muutaman vuoden takaisen Puistokadun urakan ulkopuolella. Päällysteiden uusimisen kestävän lopputuloksen saavuttamiseksi voidaan joutua myös vaihtamaan katujen ylimpiä rakennekerroksia. Suunnittelu on tarkoitus tehdä kunnan omana työnä ja kadunrakennustyöt vuoden 2025 aikana. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 350 000 € (alv 0%). Lemponkatu on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Saneerauskohteet" -hankeryhmään.

Lemponkatu-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri. Lemponkatu ja Puistokatu kuntakeskustassa ovat erittäin keskeisiä katuyhteyksiä myös joukkoliikenteen puolesta. Hanke parantaa ajoneuvoliikenteen miellyttävyyttä mm. vähentämällä ajoratojen kuoppaisuudesta aiheutuvaa ajoneuvomelua. Lisäksi hanke vähentää infran korjausvelkaa.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuin ympäristöjen rakentaminen, kestävien kulkumuotojen (mm. joukkoliikenne, kävely) tukeminen sekä kuntakeskustan kehittäminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Asfalttoinnit on "Yleiset alueet"-hankeryhmässä B-korissa. Päällystyskohteiden urakkaohjelma vuodelle 2025 on laadittu. Asfalttiurakan urakoitsijan Peab Industri Oy:n optiovuoden 2025 käytöstä on päätetty yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 4.2.2025. Asfalttoinnit on edellä mainituin perusteluin tarpeellista nostaa A-koriin.

Asfalttoinnit-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke parantaa eri kulkumuotojen liikkumisen miellyttävyyttä ja mm. murskepintaisten väylien päällystäminen vähentää kunnossapitotoimenpiteitä kuten pölynsidontaa ja kuoppien poistamista lanaamalla. Siten kyseisten väylien vuosittaiset kunnossapitokustannukset vähenevät. Kokonaisuudessaan hanke lisäksi vähentää infran korjausvelkaa.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuin ympäristöjen ja toimivien puitteiden rakentaminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Katuvalaistus on "Yleiset alueet"-hankeryhmässä B-korissa. Työkohteiden listaa on laadittu. Pääpaino katuvalaistuksen saneerauksessa on vuonna 2025 Tampereentien varrella Hakkarin ja Sarapiston kohdalla. Valaistuksen uusimisen työt sisältävät vanhojen valaisimien uusimista energiatehokkaammiksi Led-valaisimiksi sekä pylväiden uusimista ja ilmajohtojen maakaapelointia. Led-valaisimet kuluttavat 66-75 % vähemmän sähköenergiaa kuin vanhemmalla tekniikalla olevat

suurpainenaatrium-valaisimet. Työn suorittaa vuonna 2024 kilpailutettu yhteistyökumppani Infra Kiri Oy. Katuvalaistus on edellä mainituin perusteluin tarpeellista nostaa A-koriin.

Katuvalaistus-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Vanhojen katuvalaisimien vaihtaminen energiatehokkaiksi Led-valaisimiksi tulee pienentämään katuvalaistuksen sähköenergian kulutusta ja säästää siten ostetun sähköenergian kuluissa. Vanhojen valaisinverkkojen uusiminen puolestaan vähentää niiden vuosittaisia kunnossapitokustannuksia korjattavien kaapelivikojen vähentymisen myötä. Kokonaisuudessaan hanke vähentää infran korjausvelkaa.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen sekä hiilidioksidipäästöjen vähentäminen energiansäästökeinoin ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä. Energiansäästö tukee myös Lempäälän HINKU-tavoitteita.

Lisätietoja: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno p. 041 730 9836  
suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Valmistelija: Sari Juuti, Juho Mikkolanniemi ja Ulla Palo-oja

#### Talonrakennus ja liikuntapaikat

Liikuntapaikkojen peruskorjaus -investointiosuuteen kuuluvat vuonna 2025 Lempoisten pidemmän laiturin uusiminen ja Salonsaareen tehtävät kunnostustyöt. Lempoisten laiturin uusiminen on jo A-korissa, mutta Salonsaari ei. Salonsaarta on suunniteltu kunnostettavaksi retkeilykohteeksi vaiheittain. Vuoden 2025 aikana kohteeseen rakennetaan taukopaikkoja sekä pieni luontopolku. Uuden kohteen odotetaan lisäävän kuntalaisten virkistysmahdollisuuksia. Hankkeeseen on haettu avustusta Uudenmaan ELY-keskuksesta. Jotta työt saadaan toteutettua kesäaikaan, on hanke syytä nostaa A-koriin. Hankkeeseen käytetään 30 000 € kunnan investointimäärärahoja. Avustuksella tavoitellaan lisärahoitusta hankkeelle.

Salonsaaren hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Ulkoilu ja luonnossa liikkuminen edistävät kuntalaisten terveyshyötyjä ja hyvinvointia. Lähistöllä sijaitsevien puistojen, metsien ja ulkoilualueiden käytön lisääminen on merkittävä keino vähentää liikkumattomuudesta aiheutuvia kansansairauksien kustannuksia yhteiskunnalle.
- Henkilöstö: Ei henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Kestävää kasvua ja viihtyisyyttä. Ymmärrämme lähiluonnon merkityksen - Lähiluonto ja vesistöt ovat kaikkien saavutettavissa ja lisäävät kuntalaisten hyvinvointia.

Kunnan ruokapalvelut ovat tehneet organisaatiouudistuksen, jossa tuotanto, eli ruoanvalmistus on keskitetty kahteen valmistuskeittiöön; Moision ja Hakkarin kouluun. Sääksjärven koulu ei enää toimi valmiskeittiönä. Moision koulun keittiön tuotannon lisääntymisen vuoksi tarvitsee kylmiöitä suurentaa sekä rakentaa vastaanottokylmiö. Tämä saadaan toteutettua tilamuutoksilla sekä siirtämällä kylmiöiden konetitilat muualle. Moision koululle tehtävät muutostyöt tulee toteuttaa koulun

kesäloman aikana, joten kohde on syytä nostaa A-koriin. Hankkeen kustannusarvio on noin 300 000 euroa.

Moision keittiön muutosten ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Ruokapalvelun keskittämisen kautta saadaan taloudellista hyötyä, kun valmistus on kahdessa keittiössä. Taloudellisesti on järkevää hyödyntää Moision kapasiteettiä vielä enemmän, jolla pystytään välttämään toistaiseksi uuden valmistuskeittiön avaaminen tai vanhan valmistuskeittiön (Sääksjärven koulu) peruskorjauksen. Ruokapalvelun tuottaminen keskistetyksi on todennuttu kustannustehokkaaksi, sillä valmistus-, pudotus- ja ruoka-autojen km-kulut vähenevät. Moision tuotantokeittiö on kunnan varautumiskeittiö poikkeusoloissa.
- Henkilöstö: Ammattitaidon keskittäminen (kokit) kahteen valmistuskeittiöön turvaa ruoanvalmistuksen, erityisesti haastavassa rekrytointitilanteessa. Työergonomia ja työturvallisuus paranevat, kun työ voidaan tehdä järkevästi mitoitetuissa tiloissa. Uudet tilat mahdollistavat myös järkevän ja organisoidun työnteon.
- kuntastrategia: kunnan palvelukenttä muuttuu jatkuvasti huomioiden asiakassegmenttimme. Jotta pystymme palvelemaan paremmin ja ammattitaitoisesti nykyaikaisin menetelmin, niin myös valmistuskeittiön tarpeet tulee ottaa huomioon. Turvataan työn jatkuvuus ja pystytään vastaamaan kunnan kasvuun ja olemaan edelläkävijöitä.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764  
liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, p. 0500 633 241

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimiten hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmästä Asuntomessujen pysäköinnit.
2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmästä Asuntomessujen saapumisterminaalin.
3. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Saneerauskohteet"-hankeryhmästä Lemponkadun.
4. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Asfalttoinnit.
5. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Katuvalaistuksen.
6. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Liikuntapaikkojen peruskorjaus" Salonsaaren hankkeen.
7. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Kiinteistöjen peruskorjaus" hankeryhmästä Moision koulun keittiön.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Talousprosessi, talousasiantuntija, kunnossapitotyönjohtaja, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, liikenneinsinööri, urakoitsija/Peab Industri Oy, urakoitsija/Infra Kiri Oy, Lempäälän Vesi Oy / toimitusjohtaja ja työpäällikkö