

Kunnanvaltuuston takaaman Lempäälän Vuokrakodit Oy:n vuokratalohankkeen investointilainan ehdot

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 51
875/02.05.06/2024

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 30.10.2024 § 77 enintään 6,4 milj. euron 100 % kuntatakauksen Lempäälän Vuokrakodit Oy:n vuokratalohankkeen investointilainalle Saikan asuntomessualueelle.

Takauspäätöksen jälkeen Lempäälän Vuokrakodit on kilpailuttanut investointilainan ja saanut laina-ajan pituudesta johtuen tarjouksen vain Kuntarahoitus Oyj:ltä. Myös Kuntarahoituksen antama tarjous on laina-ajaltaan lyhyempi kuin takauspäätöksessä todettu 41 vuotta. Tämän johdosta Lempäälän Vuokrakodit Oy:n hallitus on 9.12.2024 hyväksynyt vuokratalohankkeelle saadun Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen seuraavassa muodossa:

- Investointilaina nostetaan 30 vuoden osittaisena bullet-lainana, jonka laina-aika alkaa ensimmäisestä nostoerästä.
- Lainaa lyhennetään 2 vuoden lyhennysvapaan jälkeen noin 2% vuosittain ja viimeinen erä on noin 2,7 milj €. Jäännöspääoma maksetaan takaisin uudelleen kilpailutettavalla lainalla.
- Bullet-lainan korko sidotaan 6 kk:n euriboriin, marginaali 0,810 % ja marginaalin tarkistus 5 vuoden välein.

Kunnanvaltuuston takauspäätöksessä todetun mukaisesti kunnanhallitus merkitsee tiedoksi taattavan investointilainan keskeiset ehdot.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö, 9 luku 8§

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanvaltuuston takaamaan Lempäälän Vuokrakodit Oy:n vuokratalohankkeeseen kohdistuvan Kuntarahoitus Oyj:n investointilainan keskeiset lainaehdot selostusosan mukaisina.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kunnanvaltuuston takaamaan Lempäälän Vuokrakodit Oy:n vuokratalohankkeeseen kohdistuvan Kuntarahoitus Oyj:n investointilainan keskeiset lainaehdot selostusosan mukaisina.