

## Kiinteistöjen 418-424-9-1155, 418-425-1-329, 418-425-13-9, 418-425-13-10 ja 418-425-3-158 myyminen

Kunnanhallitus 10.02.2025  
171/10.00.02/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen.

Tampereen kaupunki ja Lempäälän kunta toteuttivat kuntarajan siirron vuoden 2025 alussa. Kuntarajan siirto koski aiemmin Lempäälän kunnan Ruskontien pohjoispuolella, Tampereen kaupungin alueen eteläpuolella olevia alueita. Alue, kooltaan n. 112 ha siirrettiin Tampereen kaupungin alueeksi.

Lempäälän kunta omistaa maata kuntarajan siirron alaisella alueella n. 47,57 ha. Kuntarajan siirtoprosessin aikana neuvottelujen tuloksena sovittiin kiinteistökaupasta, jossa Lempäälän kunta luovuttaa kuntarajan siirron alaiset omistamansa maa-alueet Tampereen kaupungin omistukseen. Maa-alue kattaa kiinteistöjen 418-424-9-1155, 418-425-1-329, 418-425-13-9, 418-425-13-10 ja 418-425-3-158 alueet. Kuntarajan siirrosta ja maa-alueiden luovutuksesta on osapuolten kesken sovittu kiinteistökaupasta, jonka suuruus on 2.622.400,00 euroa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä.

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta ovat kokousmateriaalin liitteenä.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta myy kiinteistöt 418-424-9-1155, 418-425-1-329, 418-425-13-9, 418-425-13-10 ja 418-425-3-158. Kauppahinta on 2.622.400,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa.
2. oikeuden kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Otteet

Tampereen kaupunki/kirjaamo

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, infrapäällikkö, kaavoituspäällikkö, tonttipäällikkö, tontti-insinööri