

VUOKRASOPIMUS LEMPÄÄLÄN KUNNAN JA LEMPÄÄLÄN JÄÄHALLI OY:N VÄLILLÄ  
KOSKIEN MÄÄRÄALOJA TILOISTA JÄÄHALLI RN:O 17:152 JA LOUKAS RN:O 17:179  
KUOKKALAN KYLÄSSÄ

Lempäälän kunta ja Lempäälän Jäähalli Oy (jäljempänä yhtiö) sopivat tällä sopimuksella seuraavaa:

1. Maa-alueen hallintaoikeus

LEMPÄÄLÄN KUNNANHALLITUS
Scap 15/1 2013
Dno 107-10.00.02.01-13
Käsitelty 20
Ann.tied. TAL, TEKN

Lempäälän Jäähalli Oy:llä on oikeus hallita karttaliitteestä ilmeneviä määräaloja tiloista Jäähalli RN:o 17:152 sekä Loukas RN:o 17:179 Lempäälän kunnan Kuokkalan kylässä 30.5.2040 saakka 15.6.2011 allekirjoitetussa sopimuksessa mainituilla ehdoilla.

Kuntalaisilla on oikeus käyttää jäähallin kulkuteitä ja pysäköintialueita liikuntakeskuksen ja muun käytön yhteydessä.

2. Sopimuksen siirto

Yhtiö ei saa ilman Lempäälän kunnan kirjallista lupaa siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

3. Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä sopimus sitoo osapuolia sen jälkeen, kun se on käsitelty yhtiön hallituksessa ja kun kunnanhallituksen tätä sopimusta koskeva päätös on lainvoimainen.

Tämä sopimus on voimassa 30.5.2040 saakka, elleivät osapuolet yhteisesti sovi sen päättymisestä tai tarkistamisesta aikaisemmin. Sopimuksen päättyessä kunnalla on oikeus lunastaa alueella olevat rakennukset ja laitteet omistukseensa sen hetkiseen kauppa-arvoon, paitsi, jos yhtiö on jäljempänä todettuun sopimusrikkomukseen perustuen irtisanonut sopimuksen. Ellei Lempäälän kunta lunasta rakennusta ja laitteita, yhtiön on vuoden kuluessa sopimuksen päättymisestä siirrettävä rakennukset ja laitteet sekä muu omaisuutensa alueelta ja kunnostettava vuokra-alue. Mikäli yhtiö ei näin menettele, Lempäälän kunta voi yhtiötä kuulematta huolehtia alueen kunnostuksesta yhtiön kustannuksella.

Jos jompikumpi osapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on toisella osapuolella oikeus irtisanoa sopimus 6 kuukauden irtisanomisajalla. Lempäälän kunnalla on oikeus purkaa sopimus, jos yhtiö on asetettu selvitystilaan tai jos yhtiöltä on ulosmitattu omaisuutta sen velkojen suorittamiseksi.

4. Aiemmat sopimukset

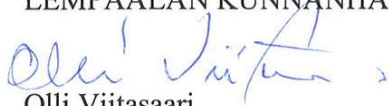
Tämä sopimus korvaa osapuolten voimassa olevan, 15.6.2011 allekirjoitetun ostopalvelusopimuksen sopimuskohdan 1. ”Hallintaoikeus” osalta.

15.6.2011 allekirjoitettu ostopalvelusopimus jää muilta osin voimaan. Se on voimassa 30.5.2024 saakka, elleivät osapuolet yhteisesti sovi sen päättymisestä tai tarkistamisesta aikaisemmin.

Tämä sopimus on laadittu kahtena yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Lempäälä 15.1.2013

LEMPÄÄLÄN KUNNANHALLITUS



Olli Viitasaari  
Kunnanjohtaja



Topi Tolvanen  
toimistopäällikkö

LEMPÄÄLÄN JÄÄHALLI OY

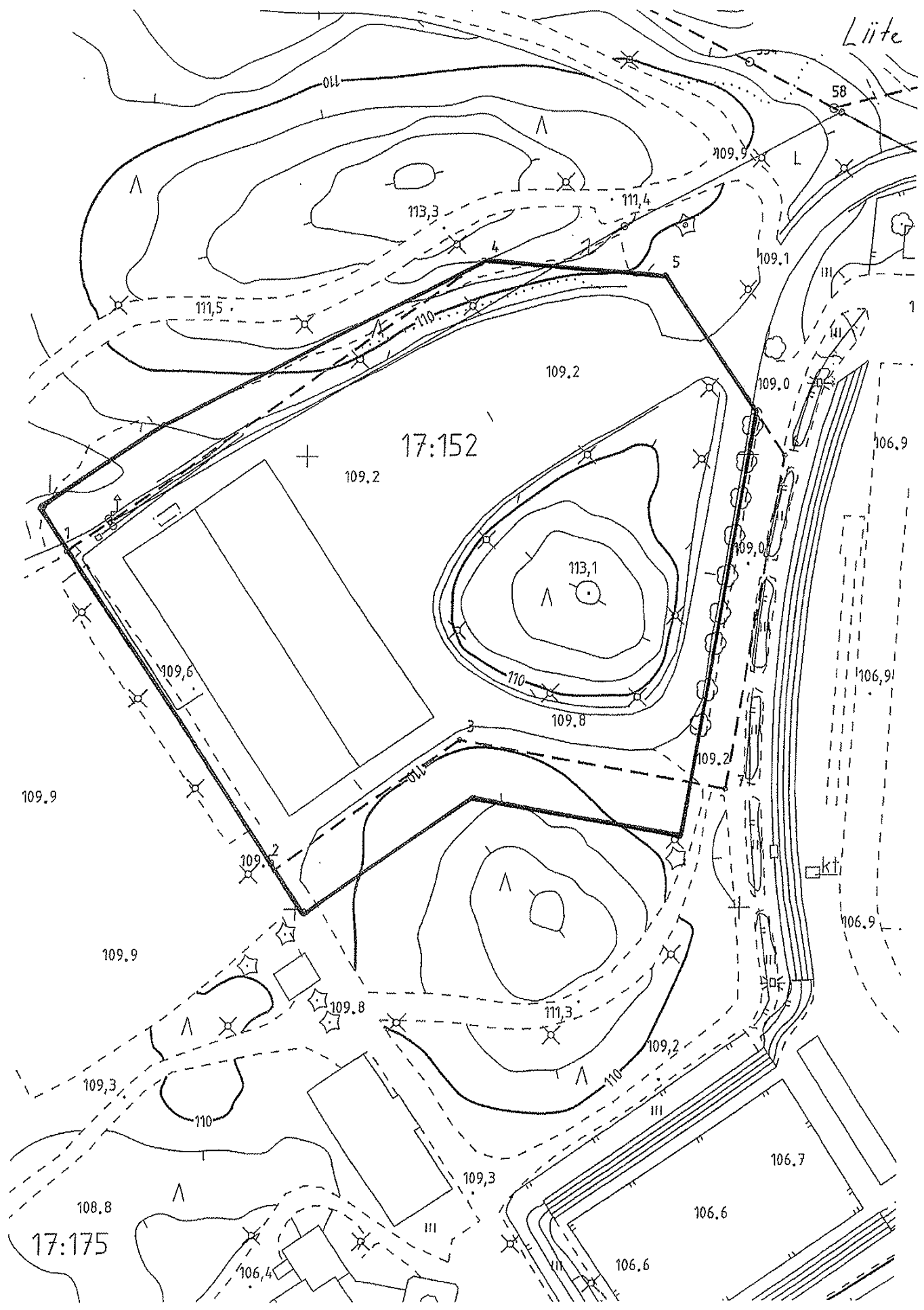


Seppo Nieminen  
Hallituksen puheenjohtaja



Vesa Papinsaari  
toimitusjohtaja

Lüfte



17:152

109.9

109.9

17:175

108.8

106.4

109.3

106.6

106.6

106.7

106.9

106.9

106.9

109.1

109.9

58

5

111.4

113.3

109.2

109.8

111.3

111.5

110

110

110

109.2

109.2

109.2

109.2

109.6

109.3

011

110

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt

kt