

Kunnanhallitus

---

Aika 27.01.2025 klo 15:01 - 17:35

Paikka Etäkokous, Teams

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| § 28 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 4    |
| § 29 | Pöytäkirjan tarkastajat   | 5    |
| § 30 | Määräalojen ostaminen kiinteistöistä 418-404-6-26 ja 418-404-6-22   | 6    |
| § 31 | Kerrostalotontin, Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 varaussopimuksen muutos ja jatkaminen               | 8    |
| § 32 | Lempäälän kunnan UNICEF lapsiystävällinen kunta (LYK) toimintasuunnitelma vuosille 2025-2026                      | 15   |
| § 33 | Vuoden 2025 valtionosuuspäätökset   | 20   |
| § 34 | Vastaus valtuustoaloitteeseen / Puolueryhmien kesken valmisteltavat Lempäälän kunnan strategiset talouslinjaukset | 22   |
| § 35 | Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kunnan hankintojen koordinoiminen   | 24   |
| § 36 | Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lempäälän kunnan julkisiin hankintoihin yhteiset linjaukset                       | 26   |
| § 37 | Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy / hallituksen jäsenen valinta | 27   |
| § 38 | Keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten valinta   | 30   |
| § 39 | Vireillä olevat vuosien 2020, 2022 ja 2024 aikana jätetyt valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet                | 32   |
| § 40 | Kunnanjohtajan johtajasopimus   | 35   |
| § 41 | Ero vammaisneuvoston jäsenyydestä / Esa Salminen  | 37   |
| § 42 | Ilmoitusasiat   | 39   |
| § 43 | Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset   | 40   |
| § 44 | Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat  | 41   |

## Osallistujat

|        | Nimi  | Tehtävä   | Lisätiedot                                |
|--------|---|---|---|
| Läsnä  | Päivänen Maria<br>Huhtala Pasi<br>Niemi Veijo   | Puheenjohtaja<br>1. varapuheenjohtaja<br>2. varapuheenjohtaja   | Poissa § 28 - 30, Poissa osittain § 31    |
|        | Huhtala Anita<br>Kuisla Johanna<br>Palokangas Juho<br>Perälä Antti<br>Rajamäki Minna<br>Österberg Pauliina                                    | Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen  | Poissa osittain § 41,<br>Poissa § 42 - 44 |
|        | Nurmela Piia<br>Ojala Carita<br>Liuha Tuukka  | Varajäsen<br>Varajäsen<br>Varajäsen   | Läsnä § 42 - 44, Poissa osittain § 41     |
| Poissa | Korkatti Mika<br>Virtanen Kari<br>Haapanen Mia<br>Levonmaa Tiia   |   |   |
| Muu    | Aspila Riina<br>Petäkoski-Hult Tuula<br>Saikkonen Jani<br>Hämäläinen-Ylikahri Maikki<br>Lehikoinen Hannele<br>Kari Auvinen<br>Riku Hevonkorpi | kvalt.pj.<br>kvalt.1.vpj.<br>kvalt.2.vpj.<br>kvalt.3.vpj.<br>kvalt.4.vpj.<br>Vt. kunnanjohtaja, esittelijä<br>Vs. hallintopäällikkö,<br>pöytäkirjanpitäjä | Poissa osittain § 40                      |
|        | Lehtinen Nina<br>Suhonen Jukka  | Asiantuntija, sivistysjohtaja<br>Asiantuntija, tonttipäällikkö  | § 32<br>§ 30 - 31                         |

## Allekirjoitukset

Maria Päivänen  
puheenjohtaja

Riku Hevonkorpi  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

28 - 44

## Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälässä 29.1.2025

Pasi Huhtala  
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Kuisla  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 30.1.2025  
Vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi  
julkisessa tietoverkossa

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 28

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous pidettiin Kuntalain 99 §:n mukaisena sähköisenä kokouksena Teams-sovelluksen kautta yhtäläisellä näkö- ja ääniyhteydellä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 16 luvun 3 §:n mukaisesti toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 29

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.8.2021 § 206 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 29.1.2025 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä -talolla 30.1.2025 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pasi Huhtala ja Johanna Kuisla.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pasi Huhtala ja Johanna Kuisla.

**Määräalojen ostaminen kiinteistöistä 418-404-6-26 ja 418-404-6-22**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 30  
107/10.00.01/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen.

Tilan Jokinen 418-404-6-22 noin 2,78 ha:n suuruisen määräalan sekä tilan Kivalakodit 418-404-6-26 noin 1,29 ha:n suuruisen määräalan ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa.

Määräalojen alue on merkitty yleiskaavassa pientalovaltaiseksi asunto-alueeksi (AP), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1) ja maa- ja metsätalousalueeksi (MT-1) sekä pieneltä osin tiealueeksi. Kauppahinnaksi on sovittu 100.360,00 euroa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kauppakirjaluonnos liitteineen on kokousmateriaalin liitteenä.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa tilasta Jokinen 418-404-6-22 noin 2,78 ha:n suuruisen määräalan sekä tilasta Kivalakodit 418-404-6-26 noin 1,29 ha:n suuruisen määräalan. Kauppahinta on 100.360,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa.
2. oikeuden kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen klo 15:07 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Vammaissäätiö Kivalakodit sr/ Sari Suoranta

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, tonttipäällikkö

Liitteet

Liite 1 lainhuutodistus\_418\_404\_6\_22

Liite 2 lainhuutodistus\_418\_404\_6\_26

LUONNOS KH 2 2025 Kauppakirja Kivalakodit 404-6-26 ja Jokinen 404-6-22

Kivalakodit\_LIITEKARTTA

rasitustodistus\_418\_404\_6\_22

kiinteistorekisteriote\_418\_404\_6\_22

rasitustodistus\_418\_404\_6\_26

kiinteistorekisteriote\_418\_404\_6\_26

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 182 | 19.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 197 | 07.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 31  | 27.01.2025 |

## **Kerrostalotontin, Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 varaussopimuksen muutos ja jatkaminen**

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 182

Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Yhdyskuntajohtaja on tonttipäällikön sijaisena hyväksynyt päätöksellään 14.9.2022 1/2022 varaussopimuksen Ydinkeskustakorttelit kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaan Oy:n kanssa. Varaussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Jatke Pirkanmaa Oy on ollut yhteydessä ja pyytänyt varaussopimuksen päivittämistä, sillä heillä on tullut muutoksia hankkeeseen. Allekirjoitetun varaussopimuksen mukaan tontti luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, mutta varaajan hankkeessa on tarkoitus toteuttaa tontista yhteensä 2 700 k-m<sup>2</sup> valtion tukemaan pitkän korkotukilainan asuntotuotantoon (ARA-tuotanto). Tämän vuoksi varaussopimusta täytyy muuttaa. Kun osa tontista luovutetaan ARA-tuotantoon tonttihinnoittely määräytyy Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen enimmäishintatonttitaulukon mukaisesti. ARA-tuotannon tonttihinta on 187 €/k-m<sup>2</sup>. Koska tontti sijaitsee keskuksessa erityisen hyvällä paikalla juna-aseman läheisyydessä (alle 500 m) taulukon mukaista enimmäishintaa on korotettu 10 prosentilla.

Jatke Pirkanmaa Oy:n toiveena on allekirjoitetusta varaussopimuksesta poiketen, että ARA-tuotantoon tarkoitettu osa korttelista vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Tämä on myös muutettu varaussopimukseen. Muu osa korttelista on tarkoitus lunastaa alkuperäisen varaussopimuksen mukaisesti.

Lisäksi varaussopimusta on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että varaussopimuksen voimassaoloa jatketaan 31.12.2024 asti. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen tontilla on aloitettava viimeistään 30.4.2024.

Päätöksen liitteenä on muutettu varaussopimus karttaliitteineen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaisesti 3 luvun 6.3.2. §:n kohdan 2 mukaisesti tonttipäällikkö päättää kerrostalotonttien varaamisesta, kun valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet. Valtuuston hyväksymät yleiset perusteet eivät pidä sisällään ARA-hinnoittelua, minkä vuoksi varaussopimuksen muuttamisessa toimivaltainen viranomaisen päättämään asiasta on kunnanhallitus.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh 050 3839608

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä varaussopimuksen muutoksen asuinkerrostalotontin Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden kanssa.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 182 | 19.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 197 | 07.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 31  | 27.01.2025 |

## Käsittely

Keskustelun kuluessa Totti Hämäläinen teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Kunnanhallitus päättää, ettei se hyväksy varaussopimuksen muutosta.”

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala ja Pauliina Österberg kannattivat Totti Hämäläisen muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Totti Hämäläisen tekemää muutosehdotusta on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Totti Hämäläisen muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Maria Päivänen, Ville Hämäläinen, Hannele Lehikoinen ja Kari Virtanen) ja 7 EI-ääntä (Riina Aspila, Veijo Niemi, Pasi Huhtala, Totti Hämäläinen, Elina Kiiveri, Mika Korkatti ja Pauliina Österberg).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4 - 7 Totti Hämäläisen muutosehdotus on voittanut äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut Totti Hämäläisen muutosehdotus.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti, ettei se hyväksy varaussopimuksen muutosta.

## Otteet

Pirkanmaa Jatke Oy/Anssi Kankaanpää

## Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, hankejohtaja

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 197

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Jatke Pirkanmaa Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätökseen 19.6.2023 § 182. Jatke pyytää kunnanhallitusta oikaisemaan päätöksensä ja hyväksymään varaussopimuksen muutoksen kunnanhallitukselle esitetyn mukaisesti. Jatke perustelee oikaisuvaatimustaan seuraavasti:

*”Varaussopimuksen muutoksella osa Jatkeelle Varaussopimuksen perusteella varatusta korttelista 114/1 varattaisiin valtioon tukemaan pitkän korkotukilainan asuntotuotantoon ja loppuosa allekirjoitetun Varaussopimuksen mukaisesti vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Varaussopimuksen muutoksen taustalla on siis mahdollisuus toteuttaa Lempäälän kortteliin 114/1 hankkeen ensimmäisessä vaiheessa ARA:n pitkän korkotuen asuntotuotantoa. Jatkeen ja Jatkeen kumppanin*

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 182 | 19.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 197 | 07.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 31  | 27.01.2025 |

*tarkoituksena on toteuttaa ko. kortteliin toteutettavan hankkeen ensimmäisessä vaiheessa ARA:n pitkän korkotuen asumisoikeusasuntoja. Asumisoikeusasumisessa asukas ostaa asumisoikeuden asuntoon ja maksaa tämän jälkeen kuukausittaista käyttövastiketta. Asumisoikeusasunnossa asukas voi asua niin kauan kuin haluaa eikä talon omistaja voi irtisanoa asumisoikeussopimusta ilman perusteltua syytä. Tarkoituksena ei ole siis toteuttaa korkotuettua vuokra-asumista, vaan asumisoikeusasumista mikä Jatkeen näkemyksen mukaan palvelee ko. korttelin ja alueen käyttötarkoitusta.*

*Lisäksi todettakoon, että kunnanhallitukselle esitetty Varaussopimuksen muutos mahdollistaisi Lempäälän korttelin 114/1 rakentamisen aloittamisen nykysuhdanteessa, mikäli myös ARA antaisi puollon hankkeelle. Nykyisessä suhdanteessa vapaarahoitteisten hankkeiden aloittaminen on erittäin haastavaa, joten pitkä korkotuettu rakentaminen mahdollistaisi hankkeen aloittamisen.*

*Edelleen Jatke toteaa, että Jatkeen kumppanin asumisoikeusasuntojen huoneistojakauma on poikkeuksellisen isoa, mikä käytännössä tarkoittaa, että asumisoikeusasuntoja toteutettaisiin perheasuntoina. Vapaarahoitteisena asuinrakentamisena huoneistojen keskipinta-ala on noin 25–30 % pienempää. Varaussopimuksen muutoksella tavoiteltava ARA:n pitkän korkotuen asuntotuotanto mahdollistaisi siis myös isompien asuntojen tuotannon, mikä Jatkeen käsityksen mukaan palvelee Lempäälän kunnan korttelin 114/1 tarkoitusta.”*

Kunnanhallitus käyttää harkintavaltaansa sen suhteen, että minkälaista rakentamista Lempäälän keskustan alueelle halutaan. Kunnanhallituksella on mahdollisuus harkita varaussopimuksen muuttamista uudelleen.

### **Oikaisuvaatimusmenettely**

Oikaisuvaatimusmenettely on kunnan sisäistä hallintomenettelyä, josta säädetään kuntalain 16 luvussa. Oikaisuvaatimus on kunnallisvalituksen pakollinen esivaihe. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jatke Pirkanmaa Oy:n oikaisuvaatimus on päivätty 28.6.2023 ja se on saapunut kuntaan muutoksenhakuajan aikana.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä sovelletaan kuntalakia ja lisäksi hallintolain säännöksiä toissijaisina ja täydentävinä. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä viivytyksettä.

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta seuraavissa tilanteissa:

- jos päätös, johon oikaisua haetaan, koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa,
- jos oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosainen eikä kunnan jäsen tai
- jos oikaisuvaatimusaikaa ei ole noudatettu.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 182 | 19.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 197 | 07.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 31  | 27.01.2025 |

Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös.

Lempäälän kunta toteaa, että Jatke Pirkanmaa Oy:n oikaisuvaatimus tutkitaan. Lempäälän kunta toteaa, että oikaisuvaatimus hyväksytään tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh 050 383 9608, tonttipäällikkö Jukka Suhonen 050 383 3778 ja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485.

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja  |
| Päätösehdotus | <p>Kunnanhallitus</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyy oikaisuvaatimuksen tarkoituksenmukaisuusperusteella.</li><li>2. päättää kumota kunnanhallituksen 19.6.2023 § 182 tekemän päätöksen.</li><li>3. päättää hyväksyä varaussopimuksen muutoksen asuinkerrostalotontin Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden kanssa.</li></ol>                 |
| Päätös        | <p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.57.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.59.</p> |
| Otteet        | Pirkanmaa Jatke Oy/Anssi Kankaanpää  |
| Tiedoksi      | yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, hankejohtaja   |

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 182 | 19.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 197 | 07.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 31  | 27.01.2025 |

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 31  
943/10.00.02/2022

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Yhdyskuntajohtaja on tonttipäällikön poissa ollessa hyväksynyt tehtäväksi varaussopimuksen Jatke Pirkanmaa Oy:n kanssa ydinkeskustakorttelissa 114 sijaitsevasta tontista 1 päätöksellään 14.9.2022 1/2022. Päätös on lainvoimaistunut 6.10.2022. Tontin pinta-ala on n. 3.993m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden määrä tontilla on 11.000 k-m<sup>2</sup>. Varaussopimuksen muutoksesta on kunnanhallitus tehnyt päätöksen 8.8.2023 § 197. Päätös on lainvoimaistunut 14.9.2023. Varaussopimus on tehty hankkeen tarkempaa suunnittelua varten. Suunnittelussa on ollut haasteita vallitsevan taloussuhdanteen aikana. Jatke Pirkanmaa Oy:n kanssa on neuvottelujen tuloksena päädytty jatkamaan ja muuttamaan tontinvaraussopimusta.

Varaussopimuksen tarkoituksena on, että varaaja myöhemmin vuokraa Lempäälän kunnalta pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella sen tontin osan, jolle toteutetaan ARA-tuotantoa. Ne tontin osuudet, joille on tarkoituksena toteuttaa vapaarahoitteista asuntotuotantoa, tulee varaaja (perustettavien yhtiöiden lukuun) ostamaan tai vuokraamaan Lempäälän kunnalta liitteenä olevan varaussopimusluonnoksen mukaisesti. Varaussopimusta on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että varaussopimuksen voimassaoloa jatketaan 31.12.2027 asti. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen tontilla on aloitettava viimeistään 31.10.2025. Tämänhetkisen aikataulun mukaan rakentamisen toisen vaiheen arvioitu aloitus on 15.6.2026 ja valmistuminen 31.5.2028. Rakentamisen kolmannen vaiheen arvioitu aloitus on 31.12.2027 ja valmistuminen 31.5.2029.

Varaussopimuksen muutos ja jatkaminen mahdollistaa Lempäälän ydinkeskustakorttelin 114 rakentamisen aloittamisen nykysuhdanteessa, mikäli myös ARA antaa puollon hankkeelle. Nykyisessä suhdanteessa vapaarahoitteisten hankkeiden aloittaminen on erittäin haastavaa, joten pitkä korkotuettu rakentaminen mahdollistaisi hankkeen aloittamisen.

Tonttihinnoittelussa on noudatettu Lempäälän kunnanvaltuuston hyväksymiä tonttien luovutusperusteiden hinnoittelua (24.5.2017 § 51). ARA-tuotannon osalta tonttihinnoittelu määräytyy Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen enimmäistonttihinnoittelu-taulukon mukaisesti. ARA-tuotannon tonttihinnoittelu on 187 €/k-m<sup>2</sup>. Koska tontti sijaitsee keskuksessa erityisen hyvällä paikalla juna-aseman läheisyydessä (alle 500 m) taulukon mukaista enimmäishintaa on korotettu 10 prosentilla.

Kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan oheismateriaalina viimeisimmät arkkitehtisuunnitelmat sekä ARA-koerakentamisen esitys. Koerakentamisajatus on esitelty varaajan toimesta ARA:lle syksyllä 2024 ja se on saanut positiivisen vastaanoton. Varaajan tarkoituksena on jättää ARA:lle lainavaraushakemus tammikuun lopulla 2025. Rakentaminen on tarkoitus saada käyntiin kesällä 2025. Varaaja on suorittanut tontista

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 182 | 19.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 197 | 07.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 31  | 27.01.2025 |

varausmaksun 79.200,00 € (7.10.2022), joka hyvitetään lopullisessa tonttikaupassa/ tontinvuokrassa.

Rakennushanke on kuntastrategian kannalta hyvin keskeinen, sillä se mahdollistaa rakentamisen käynnistymisen kunnan kehittymisen kannalta hyvin keskeisellä paikalla. Hankkeen sijainti on tavoitteiden mukaisesti kuntakeskuksen, raideliikenteen ja muun joukkoliikenteen äärellä. Kuntakeskuksesta muodostuu merkittävä palvelukeskittymä, kun asukasluvun kasvu vahvistaa myös kaupallisia palveluja. Hankkeen taloudelliset vaikutukset ovat positiivisesti merkittävät lyhyellä sekä pidemmällä aikavälillä, kunhan muutkin keskustan hankkeet lähtevät liikkeelle. Hankkeella ei ole henkilöstövaikutuksia.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta ellei hallintosäännössä ole muuta määrättyä.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778.

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja   |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää varata asuinkerrostalotontin 418-431-4-160, kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy:lle perustettavan tai määräämänsä yhtiön tai yhtiöiden lukuun 31.12.2027 asti. Tontinvarauksessa noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaus tulee voimaan varaussopimuksen allekirjoitusten myötä.   |
| Käsittely     | <p>Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:</p> <p>Kunnanhallitus päättää varata asuinkerrostalotontin 418-431-4-160, kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy:lle perustettavan tai määräämänsä yhtiön tai yhtiöiden lukuun 31.12.2027 asti. Tontinvarauksessa noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaus tulee voimaan varaussopimuksen allekirjoitusten myötä. Mikäli 1. vaiheen rakentaminen tontilla ei toteudu 31.10.2025 mennessä, tämä varaussopimus raukeaa ja se tulee saattaa varaushakemuksena uudelleen käsittelyyn 31.12.2025 mennessä.</p> <p>Puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän antaman muutetun päätösehdotuksen. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> |
| Päätös        | Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.   |

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Veijo Niemi saapui kokoukseen klo 15:17 tämän pykälän käsittelyn aikana.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 182 | 19.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 197 | 07.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 31  | 27.01.2025 |

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen poistui kokouksesta klo 15:45 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet Jatke Pirkanmaa Oy/Anssi Kankaanpää

Tiedoksi yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, hankejohtaja

Oheismateriaali  
Tampereen kaupunkiseudun vyöhykepääätös\_2022\_(002)  
Jatke Lempäälä 114 LUONNOS C- JA D-talot-20250103  
KH2-2025 Kortteli 114 VARAUSSOPIMUS\_LIITEKARTTA 1  
KH2-2025 Varaussopimuksen muutos\_kortteli 114  
Lempäälä koerakentaminen\_20240910

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 8  
Kunnanhallitus § 32

15.01.2025  
27.01.2025

## Lempäälän kunnan UNICEF lapsiystävällinen kunta (LYK) toimintasuunnitelma vuosille 2025-2026

Kasvatus- ja opetuslautakunta 15.01.2025 § 8

Valmistelija sivistysjohtaja Nina Lehtinen, kehittämispäällikkö Tuija Ylä-Himanka, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö Katri Auvinen

### Unicefin lapsiystävällinen kunta -tunnustus ja toimintasuunnitelmaprosessi

Lempäälä sai toisena kuntana Pirkanmaalla Unicefin lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen vuonna 2023. Vuoden 2024 aikana koordinaatioryhmä on työstänyt uutta toimintasuunnitelmaa seuraavalle kahdelle vuodelle. Koordinaatioryhmään kuuluu laaja edustus lasten ja nuorten kanssa toimivia ammattilaisia (kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueelta) sekä MLL:n, seurakunnan ja eri vaikuttamiselimien edustajia.

Toimintasuunnitelma sisältää lapsiystävällinen kunta -kehittämistyön tavoitteet ja toimenpiteet. Se auttaa kuntaa tekemään lasten hyvinvoinnin kannalta oikeita ratkaisuja palveluissa ja kunnan hallinnossa, ja varmistamaan, että myös haavoittuvassa asemassa olevat lapset tunnustetaan ja saavat tarvitsemansa tuen.

Toimintasuunnitelmaprosessi koostuu seuraavista vaiheista:

1. Visio
2. Tavoitteet
3. Toimenpiteet
4. Mittarit
5. Toimintasuunnitelman hyväksyminen ja siitä tiedottaminen
6. Toimintasuunnitelman seuranta ja arviointi

Unicef hyväksyi Lempäälän toimintasuunnitelman vuosille 2025-2026 20.12.2024.

### Toimintasuunnitelman visio, tavoitteet ja toimenpiteet

Lapsiystävällinen kunta toimintasuunnitelman visio on ”Parasta elämää lapsille ja nuorille Lempäälässä”. Toimintasuunnitelman tavoitteet pohjautuvat nykytilan kartoituksen tuloksiin. Nykytilan kartoituksessa hyödynnettiin monipuolista tietoa esim. kouluterveyskyselyn indikaattoreita, muita kyselyjä eri ikäisille lapsille ja nuorille (kuten koulufiilikysely) sekä lasten ja nuorten kanssa työskentelevien ammat-tilaisten arjen tuntemusta. Suunnitelmaa laadittaessa pidettiin erityisen tärkeänä, että tunnistamme sen yhteydet kuntastrategiaan ja kunnan laajempaan kehittämiseen sekä muihin lapsia ja nuoria koskeviin suunnitelmiin ja ohjelmiin. Tavoitteissa ja toimenpiteissä onnistuminen edellyttää kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen eri toimijoiden monialaista ja -ammattillista saumatonta

|                               |      |            |
|-------------------------------|------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 8  | 15.01.2025 |
| Kunnanhallitus                | § 32 | 27.01.2025 |

yhteistyötä. Yhteiseen työhön tulee ottaa mukaan entistä laajemmin myös lapset ja nuoret sekä seurakunta, seurakuntat, järjestöt ja yhdistykset.

Tavoitteet ja toimenpiteet:

- 1) Kunta huolehtii, että osallisuus toteutuu lasten jokapäiväisissä kasvuympäristöissä. Osallisuuden edistäminen on ohjaava toimintaperiaate lasten ja nuorten kanssa työskenteleville.
  - Toimenpide 1: Nuorten osallisuusohjelman valmistuminen ja käyttöönoton perehdytys poikkihallinnollisesti.
  - Toimenpide 2: Nuorten osallisuusohjelmaan liittyvän osallisuusindikaattorin käyttöönotto. Osallisuuden toteutumista seurataan osallisuusindikaattorin avulla.
- 2) Kunta jäljittää ja seuraa poikkihallinnollisesti julkisten varojen käyttöä lapsiin sekä tekee lapsivaikutusten arviointia talousarviopäätöksistään (lapsibudjetointi eli LaBu).
  - Toimenpide 1: Lapsibudjetointiosaamisen vahvistaminen ja menetelmän yhdessä harjoittelu työpajoissa (LaBu-hanke).
  - Toimenpide 2: Lapsibudjetointitietoisuuden ja -osaamisen laajentaminen viranhaltijoille ja päättäjille sekä sen kytkeminen tiedolla johtamisen kokonaisuuteen.
  - Toimenpide 3: Lapsivaikutusten arviointia tehdään vuoden 2025 palvelusuunnitelmaa laadittaessa. Lapsivaikutusten arviointiin sisällytetään budjettianalyysi lasten oikeuksien näkökulmasta.
  - Toimenpide 4: Kunta jäljittää ja seuraa poikkihallinnollisesti julkisten varojen käyttöä lapsiin ja nuoriin (= lapsieuro). Lapsilähtöistä budjettianalyysiä tehdään vuosien 2025 ja 2026 talousarvioista sekä tilinpäätöksistä lasten oikeuksien näkökulmasta (oikeus opetukseen sekä oikeus vapaa-aikaan, leikkiin ja kulttuuriin).
- 3) Kunnan viranhaltijat, työntekijät, luottamushenkilöt ja keskeiset sidosryhmät on perehdytetty lapsen oikeuksiin. Lapsen oikeudet ovat osana kunnan perehdytysohjelmia.
  - Toimenpide 1: Perehdytykselle ja koulutukselle laaditaan vuosikello. Vuosikelloon sisällytetään eri kohderyhmät kuten päättäjät, viranhaltijat sekä toimihenkilöt ja kunnan työntekijät. Lapsiystävällinen kunta -verkkosivuilla julkaistavia koulutuslinkkejä jaetaan ja niistä tiedotetaan verkostokumppaneille.
  - Toimenpide 2: Lasten oikeuksien perehdyttämiselle kootaan selkeä ja helposti saavutettava materiaali. Materiaali viedään kaikille yhteiseen intraan (Kanava) sekä Lapsiystävällinen kunta -verkkosivuille.



Kasvatus- ja opetuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 8  
§ 32

15.01.2025  
27.01.2025

- Toimenpide 3: Lasten oikeuksista ja LYK-teemoista tiedotetaan suunnitelmallisesti, säännöllisesti ja monikanavaisesti. Lapsiystävällinen kunta -verkkosivujen kautta lisätään kuntalaisten tietoisuutta lasten oikeuksista, ja tuodaan esille, kuinka ne toteutuvat lasten ja nuorten arjessa.
  - Toimenpide 4: Lasten ja päättäjien tapaaminen; järjestetään yhteinen tapaaminen lapsille/nuorille ja päättäjille. Tavoitteena on saada lapset ja nuoret konkreettisesti mukaan tuomaan päättäjien tietoisuuteen lasten oikeuksia ja arkea.
  - Tapaamisesta tehdään säännöllinen viemällä se LYK-vuosikelloon Lasten oikeuksien viikolle.
- 4) Kunta kohdentaa resursseja tai erityistä tukea haavoittuvassa asemassa oleville lapsille.
- Toimenpide 1: Minun tiimini -mallin käyttöönotto Lempäälän lasten ja nuorten palveluissa. Käyttöönottoa seurataan kunnallisessa HyTe-työryhmässä.
  - Toimenpide 2: Minun tiimini -malliin liittyvän asiakaspalautteen kerääminen jatkokehittämisen pohjaksi. Asiakaspalautteen kerääminen tapahtuu eri palveluissa Pirhan ohjaamalla tavalla. Pirhan palveluohjaajat tuovat palautteen tiedoksi kunnan HyTe-työryhmälle, jossa seurataan ja arvioidaan mallin toimivuutta sekä asetetaan mahdollisia kehittämistoimenpiteitä.
- 5) Lapsille ja nuorille suunnatun ennaltaehkäisevän mielenterveystyön lisääminen ja kehittäminen paremmin saavutettavaksi huomioiden erityisesti haavoittuvassa asemassa olevat lapset ja nuoret.
- Toimenpide 1: Kohtaamismahdollisuuksien lisääminen lasten ja nuorten arkiympäristöihin olemassa olevilla resursseilla, eri toimijoiden vuoropuhelua ja yhteistyötä tiivistämällä. Uusia kohtaamismahdollisuuksia kohdennetaan arjessa tunnistettuihin tarpeisiin.
  - Toimenpide 2: Vapaaehtoistoimijaverkoston ja sen mahdollisuuksien kartoittaminen yhteistyössä järjestösuunnittelijan kanssa.
  - Toimenpide 3: Lisätään ja monipuolistetaan lapsille ja nuorille suunnatuista toiminnoista ja avunsaantimahdollisuuksista tiedottamista. Tiedottamisessa huomioidaan sekä paikalliset että seudulliset (Digiperhe) palvelutarjonnat.
  - Toimenpide 4: Nivelvaiheyhteistyöhön tuotetaan malli, joka turvaa tasavertaisen ja -laatuisen palvelun nivelvaiheessa olevassa lapsille ja nuorille. Toimenpiteet kohdennetaan 6.-7.-luokkien nivelvaiheeseen. Nivelvaihemallissa huomioidaan erilaisia teemoja kuten kaveri- ja vuorovaikutustaidot, kiusaamisen ehkäisy sekä aikuisten myönteinen asenne lapsia kohtaan. Toimenpiteeseen liittyy yhteisöpedagogikoulutuksen ja palvelumuotoilukoulutuksen kehittämistehtävät.

|                               |      |            |
|-------------------------------|------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 8  | 15.01.2025 |
| Kunnanhallitus                | § 32 | 27.01.2025 |

Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelman seuranta ja arviointi toteutetaan yhteistyössä kunnan koordinaatioryhmän ja Unicefin asiantuntijoiden kanssa. Ensimmäinen uuden toimintasuunnitelman seurantatapaaminen on syksyllä 2025.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön luku 5 Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, 3 § Lautakuntien yleistehtävät ja ratkaisuvallat, momentti 1 kohta 1: Lautakunnat päättävät palvelualueen toiminnassa noudatettavista perusteista ja yleisistä ohjeista.

Lisätietoja:

sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789  
kehittämispäällikkö Tuija Ylä-Himanka, puh. 050 383 0600

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Sivistysjohtaja  |
| Päätösehdotus | Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsee tiedoksi Lempäälän kunnan UNICEF lapsiystävällinen kunta (LYK) toimintasuunnitelman vuosille 2025-2026 edellä selostetun mukaisesti.   |
| Käsittely     | <p>Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun ehdotuksen pykälän tiedoksiintoon: Tämä pykälä annetaan tiedoksi Lempäälän kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.</p> <p>Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyä esittelijän tekemän muutetun ehdotuksen. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän muutetun ehdotuksen tämän pykälän tiedoksiintoon.</p> |
| Päätös        | Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsi tiedoksi Lempäälän kunnan UNICEF lapsiystävällinen kunta (LYK) toimintasuunnitelman vuosille 2025-2026 edellä selostetun mukaisesti pykälän käsittelyn yhteydessä tehdyillä muutoksilla tiedoksiintoon.   |
| Tiedoksi      | Lempäälän kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto  |

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 8  
Kunnanhallitus § 32

15.01.2025  
27.01.2025

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 32  
244/00.04.02/2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Lempäälän kunnan UNICEF lapsiystävällinen kunta (LYK) toimintasuunnitelman vuosille 2025-2026.

Päätös Kunnanhallitus  
1. merkitsi tiedoksi Lempäälän kunnan UNICEF lapsiystävällinen kunta (LYK) toimintasuunnitelman vuosille 2025-2026.  
2. lähetti asian edelleen tiedoksi yhteisölautakunnalle, yhdyskuntalautakunnalle ja kunnanvaltuustolle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen saapui kokoukseen klo 15:46 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen poistui kokouksesta klo 16:00 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi Yhdyskuntalautakunta, yhteisölautakunta, kunnanvaltuusto, kasvatus- ja opetuslautakunta

Liitteet

Liite 3 Liite 1 Lempäälän kunnan UNICEF LYK toimintasuunnitelma 2025-2026

**Vuoden 2025 valtionosuuspäätökset**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 33  
76/02.05.01.01/2022

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2025 on tehty. Lempäälän kunnan valtionosuus koostuu 1) valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta/veromenetyksen korvauksesta ja 2) opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain mukaisesta valtionosuudesta, jota hallinnoi opetus- ja kulttuuriministeriö.

Lempäälän kunta saa VM:n maksatuserittelyn perusteella 21.729.331 € eli:

- kunnan peruspalveluiden valtionosuutta 19.276.978 €
  - josta TE-palveluiden kunnalle siirtyneen rahoituksen ja tehtävämuutosten perusteella 1.955.296 € ja
  - työttömyysturvan etuusmenojen kasvuun liittyvänä kompensaatona 1.003.107 €
- verotuloihin perustuva valtionosuuden tasausta 1.415.558 €
- veroperustemuutosten veromenetykskorvausta 1.036.795 €

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain mukaisen päätöksen euromääräisesti merkittävin osa on koulutuksen kaikille ylläpitäjille myönnettävä yksikköhintarahoitus lukiokoulutukseen ja ammatilliseen koulutukseen. Lisäksi päätöksellä myönnetään perusopetukseen oppilaskohtaista lisärahoitusta ja rahoitusta muuhun kunnan opetus- ja kulttuuritoimintaan. Ylläpitäjämallin johdosta tämä valtionosuuspäätös on useimmilla kunnilla loppusummaltaan negatiivinen. Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain mukainen valtionosuuspäätös on Lempäälän kunnan osalta vuonna 2025 -2.454.480 €.

Edellä selostetun perusteella vuoden 2025 valtionosuuspäätösten yhteismäärä on 19.274.851 € eli varsin lähellä vuoden 2025 talousarvioon arvioitua 19,2 milj. euron tuloarviota. Vuoden 2024 lopullisiin valtionosuuksiin verrattuna 2025 valtionosuuspäätösten yhteismäärä on noin 124.000 € (-0,6 %) pienempi.

Lisäksi vuoden 2025 valtionosuusmaksatusten yhteydessä kunnille ja muille esi- ja perusopetuksen järjestäjille maksetaan myös ns. kotikuntakorvaukset. Vuonna 2025 Lempäälän saamien kotikuntakorvaustulojen määrä on 608.836 € ja Lempäälältä perittävien kotikuntakorvausmenojen määrä on -1.391.288 €.

Valtionosuuspäätökset ja kuntakohtaiset laskelmat on lähetetty kuntaan ja ne löytyvät myös sekä ao. ministeriöiden että Kuntaliiton sivuilta. Laskentataulukoiden kuntakohtaiset tiedot ilmenevät esityslistan liitteestä.

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosääntö 9 luvun 2 §

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, 050 68148

|                 |   |            |        |    |
|-----------------|---|------------|--------|----|
| Lempäälän kunta |   | Pöytäkirja | 2/2025 | 21 |
| Kunnanhallitus  | § 33  | 27.01.2025 |        |    |
| Esittelijä      | Kunnanjohtaja   |            |        |    |
| Päätösehdotus   | Kunnanhallitus päättää merkitä vuoden 2025 valtionosuuspäätökset tiedoksi ja päättää, ettei Lempäälän kunta hae päätöksiin muutosta oikaisuvaatimuksilla. |            |        |    |
| Päätös          | Kunnanhallitus päätti merkitä vuoden 2025 valtionosuuspäätökset tiedoksi ja päätti, ettei Lempäälän kunta hae päätöksiin muutosta oikaisuvaatimuksilla.   |            |        |    |
| Liitteet        | Liite 4 Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2025  |            |        |    |

**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Puolueryhmien kesken valmisteltavat Lempäälän kunnan strategiset talouslinjaukset**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 34

639/02.00/2023

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuuston kokouksessa 29.4.2020 valtuutettu Totti Hämäläinen jätti kokoomuksen valtuustoryhmän nimissä 13 valtuutetun valtuustoaloitteen koskien Lempäälän strategisten talouslinjausten valmistelua puolueryhmien kesken. Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Kunnanhallitus totesi valtuustoryhmien puheenjohtajien neuvottelevan valtuustoaloitteen käsittelystä ja että talousprosessi antaa asiaan tarvittavan asiantuntijatuen.

Valtuustoaloite tehtiin Korona-pandemian ollessa kriittisimmässä vaiheessaan ja sen johdosta erityisesti vuosien 2021 ja 2022 talousarvioiden raamivalmisteluissa pyrittiin turvaamaan maltillisella budjetoinnilla kunnan kokonaistaloustilanteen kestävyys. Vuosien 2020-2022 tilinpäätökset toteutuivat selvästi talousarvioita paremmin ja ko. vuodet kerryttivät yhteensä noin 10 milj. € ylijäämää, mikä näkyi myös kunnan asukaskohtaisen velan vähenemisenä yli 4000 € eurosta runsaaseen 3600 euroon. Samanaikaisesti kuitenkin tiedostettiin myös kunnan väistämätön velkaantuminen vuosien 2022-2025 investointiohjelman johdosta sekä uhka kunnan tulopohjan taantumisesta hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä.

Tämän jälkeen valtuustoryhmien roolia ja lautakuntavalmistelun sitouttamista aiempaa paremmin valtuuston antamaan suunnitteluohjeeseen ja kuntastrategian edistämiseen on pyritty yhä vahvistamaan. Talousarvion valmisteluajataulukukseen on sisällytetty valtuustoryhmien puheenjohtajiston ja lautakuntien puheenjohtajien yhteistapaamiset ennen ja jälkeen lautakuntien tulevan vuoden talousarvioesityksiä. Lisäksi kunnanhallituksen esitys taloussuunnitelmakauden kokonaistaloudesta ja talousarvioesityksen keskeisimmästä sisällöstä on esitelty kunnanvaltuustolle aina 1-2 viikkoa ennen marraskuun budjettivaltuustoa.

Loppuvuodesta 2023 käynnistyi sopeutusohjelman valmistelu. Sopeutusohjelman valmistelua ohjasi kunnanhallitus, mutta myös valtuustoryhmät saivat valmistelun aikana tietoa asetetuista tavoitteista ja valmistelun etenemisestä. Valtuuston huhtikuussa 2024 tekemän sopeutusohjelman päätöksen toimeenpano ohjaa merkittävästi vuosien 2024-2026 käyttötalousmenojen sopeuttamista. Samoin sopeutusohjelman yhteydessä linjattu vuosi-investointien 12 milj. €:n enimmäiskatto vuodesta 2027 lukien varmistaa sopeutusohjelmalla tervehdytettävän vuosikatteen riittävyyttä investointien omarahoitukseksi ilman velkaantumista.

Uusi kunnanvaltuusto hyväksyy toimikaudellaan uuden Lempäälän kuntastrategian. Valmisteluprosessissa tulee ottaa huomioon, valtuustoryhmien riittävä osallistaminen kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteiden määrittämiseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Liitteet

Liite 5 Valtuustoaloite puolueyhmiien kesken valmistelluista Lempäälän strategisista talouslinjauksista valtuuston hyväksyttäväksi

**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kunnan hankintojen koordinoiminen**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 35  
648/02.08.00/2022

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuuston kokouksessa 25.5.2022 valtuutettu Jani Seppälä jätti kokoomuksen valtuustoryhmän valmisteleman yhteensä 40 valtuutetun valtuustoaloitteen koskien kunnan hankintojen koordinoimista. Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Aloitteessa esitetään tilanteen parantamiseksi mm. kunnalle resurssia kunnan omaan organisaatioon vaihtoehdoksi seudun kuntien yhteisomistaman yhteishankintayhtiö KuHa Oy:n kautta hankituille hankinnan palveluille.

Kunnanhallitus jakaa käsityksen hankintojen koordinoimisen tarpeesta, mutta toteaa samalla, että asian edistäminen kehyskuntien yhteisomistaman KuHa Oy:n kautta organisoituna on tällä hetkellä hyvä ja tarkoituksenmukainen ratkaisu.

KuHa Oy:n tehtäviin on keskitetty hankinta-asioiden syväosaaminen ja kaikkien merkittävimpien tavara- ja palveluhankintojen yhteishankintojen hoitaminen. Lisäksi KuHa Oy hoitaa erillisillä toimeksiannoilla myös kuntien erillishankintatarpeita ja vastaa yhteisestä hankintaohjeistuksesta ja hankintakoulutuksista. KuHa Oy myös hallinnoi ja valvoo omistajakuntiansa etuja käymällä kaikkiin hankintasopimuksiinsa liittyvistä hinnankorotusesityksistä sopimuskaudella perusteelliset neuvottelut toimittajien kanssa. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeenkin KuHa Oy:llä on sen viimeisimmän toimintakertomuksen mukaan hallinnoitavanaan yli 80 kilpailutettua yhteishankintakokonaisuutta, joihin sisältyy noin 250 hankintasopimusta – yhteishankintaarvoltaan yli 50 milj. € vuodessa. Yhtiöllä on paraikaa myös viimeisteltävänä vuosien 2025-2027 yhteishankintojen kokonaisuus ja kunnilla on nykyisellä toimintatavalla kuntakohtaisesti täydet mahdollisuudet vaikuttaa yhteishankittaviin palveluihin ja hankintojen tarkempaan sisältömäärittelyyn. Tältä osin kunnanhallitus toteaa, että Lempäälän kunnan aktiivisempaa roolia yhteishankintojen määrittelyssä on tarpeen yhä parantaa.

KuHa Oy ei peri perustehtävänsä mukaisesta toiminnasta kunnilta palkkioita. Mikäli yksittäinen omistajakunta hyödyntää KuHaa omiin erillistoimeksiantoihin tai muuhun hankintoihin liittyvään valmisteluun, yhtiön veloittama tuntihinta asiantuntijatyöstä on erittäin maltillinen. Muiden omistajakuntien tavoin myös Lempäälän kunta hyödyntää KuHa Oy:ä myös itse käynnistämien erillishankintojen valmistelussa ja toteutuksessa sekä voimassa olevien hankintasopimusten hallintaan liittyvissä erityiskysymyksissä.

Kuha Oy:n verkkosivusto on myös alueen yrittäjien hyödynnettävissä esimerkiksi käynnissä olevien ja lähivuosille suunniteltujen kilpailutusten



osalta. Lisäksi KuHa Oy ylläpitää laajaa hankintoihinsa liittyvää extranet-asiantuntijasivustoa, jolta omistajakuntien koko henkilöstölle tarjotaan mm. saataville kaikki hankintasopimuksiin liittyvät tiedot, kunnille suunnattu koulutusmateriaali sekä yleistä ajantasaista hankintatietoutta. Myös kunnan konserniyhtiö Lempäälän Kehitys ylläpitää sivustollaan linkkejä vireillä oleviin julkisiin hankintoihin, Pirkanmaan Yrittäjien, Suomen Yrittäjien sekä KuHa Oy:n hankintoja koskeviin tietosisältöihin

Edellä todettu peilaten aloitteessa todettu yksittäinen lisähenkilöresurssi Lempäälän kunnan omaan organisaatioon ei ole tarkoituksenmukainen ratkaisu hankintojen paremmaksi koordinoimiseksi. Hankintoihin liittyvää kuntakonsernin hankintavalmistelijoiden omaa osaamista ja aktiivisuutta sekä hallintosäännön ja hankintaohjeistuksen mukaista toimintaa edistetään sisäisellä täydennyskoulutuksella yhteistyössä Kuha Oy:n kanssa. Myös hankintoihin kohdennettavaa sisäistä valvontaa lisätään. Hallintosäännön päivityksellä muodostettu Lempäälän kuntakonsernin yhteiset palvelut -palvelualue on keskeisessä roolissa asian jatkovalmistelussa.

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Liitteet

Liite 6 Valtuustoaloite kunnan hankintojen koordinoimiseen

**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lempäälän kunnan julkisiin hankintoihin yhteiset linjaukset**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 36  
640/02.00/2023

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuuston kokouksessa 27.5.2020 valtuutettu Piia Nurmela jätti Kristillisdemokraattien ja Keskustan valtuustoryhmien valmisteleman yhteensä 26 valtuutetun valtuustoaloitteen. Valtuustoaloitteessa esitetään laadittavaksi hankintapoliittinen linjapaperi, joka kytkeytyy osaksi kuntastrategiaa.

Vastauksena aloitteeseen todetaan, ettei aloitteessa kuvattua, erillistä linjaavaa dokumenttia katsota tarpeelliseksi. Kuntastrategiassa tai sen toimenpidekirjauksissa voidaan tarvittaessa kuvata kunnan hankintoihin liittyviä linjauksia. Näitä linjauksia tukee myös uusi seudullisesti valmisteltu yhteishankintayhtiön KuHa Oy:n omistajakuntien yhteinen erittäin kattava hankintaohje. Tämän lisäksi kunnat voivat hyödyntää VM:n julkaisemaa Julkisten hankintojen käsikirjaa (2023), joka on tarkoitettu kaikkien julkisten organisaatioiden käyttöön. Kuten seudullisen hankintaohjeen, myös julkisten hankintojen käsikirjan tavoitteena on tukea julkishallinnon hankintayksiköiden hankintatoiminnan järjestämistä ja organisointia, julkisten hankintojen suunnittelua ja kilpailuttamista, sopimus- ja toimittajahallintaa sekä kestävän kehityksen tavoitteiden edistämistä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §.

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 681 48

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Liitteet

Liite 7 Valtuustoaloite Lempäälän kunnan julkisiin hankintoihin yhteiset linjaukset

**Konsernijohdon omistajaohjaus, Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy / hallituksen jäsenen valinta**

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 23

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy:n (myöh. Lekitek) hallituksen jäsen Niina Selin on eronnut yhtiön hallituksesta. Yhtiöjärjestyksen mukaan Lekitekin hallitukseen kuuluu 5-6 jäsentä, ja Selinin eron jälkeen yhtiön hallituksessa toimii enää viisi jäsentä.

Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksella on siten mahdollisuus tehdä nimeämisehdotus kuudennesta hallituksen jäsenestä.

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2. momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tämän hetkiseen yhtiön hallitukseen kuuluvat Harri Länsipuro (pj), Katri Kivelä (vpj), Johanna Lundán, Markku Huhdanpää ja Mikko Järvi.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Lekitekin toimialana on tuottaa kiinteistöjen huoltoon ja kunnossapitoon liittyviä palveluja osakkailleen ja muille mahdollisille tuleville osakkeenomistajilleen. Lisäksi yhtiö saa omistaa ja hallita kiinteistöjä ja arvopapereita ja käydä niillä kauppaa sekä harjoittaa muuta laillista liiketoimintaa. Yhtiö toimii hankintatäytäntönsäädännön tarkoittamalla tavalla osakkaiden ja muiden mahdollisten tulevien osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä, jonka tarkoituksena on tuottaa palveluja yhtiön osakkeenomistajille. Yhtiö voi tuottaa rajallisen määrän palveluja myös ulkopuolisille kuitenkin siten, että se ei vaaranna yhtiön asemaa sen osakkeenomistajien sidosyksikkönä eikä johda toimintaan markkinoilla. Yhtiöllä on velvollisuus raportoida toiminnastaan suoraan Lempäälän kunnalle erikseen määrättävältä tavalla.

Lempäälän kunta omistaa Lekitekistä 87,2 % (34 osaketta). Muut omistajat ovat kuntakonsernin tytäryhtiöitä: Lempäälän Vesi Oy, Lempäälän Lämpö

Kunnanhallitus

§ 23

13.01.2025

Kunnanhallitus

§ 37

27.01.2025

Oy, Lempäälän Vuokratodit Oy, Lempäälän Kehitys Oy ja Lempon Parkikiinteistöt Oy kukin omistavat yhden osakkeen.

Toimivalta: Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Lekitekin yhtiöjärjestyksen mukaan muiden osakkaiden kuin Lempäälän kunnan tulee yhdessä nimetä kaksi hallituksen jäsentä. Toimivalta on Lempäälän kunnalla, sillä eronnut hallituksen jäsen ei ollut muiden osakkaiden nimeämä.

Omistajaohjaus Lekitekin hallituksen jäsenen valinnasta annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle eli vt. kunnanjohtajalle. Hallituksen jäsenen valinnasta päättää yhtiökokous.

Lisätietoja vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 681 48

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaan Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy:n hallituksen jäseneksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Otteet

Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tiedoksi

hallintoprosessi

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 37  
171/00.00.01/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaan Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy:n hallituksen jäseneksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Hanna Kairimon ehdokkaaksi Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy:n hallituksen jäseneksi.

Otteet

Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tiedoksi

hallintoprosessi

**Keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten valinta**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 38  
572/00.00.00/2024

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, hallintosihteeri Sonja Heinisuo

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakunta kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilain 13 § :n mukaan äsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan tietoon on ilmoitettu kolmen keskusvaalilautakunnan jäsenen esteellisyyksistä osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kunta- ja aluevaaleissa. Esteellisyyksien perusteena on yksi ehdokkuus ja kaksi pysyvää estettä.

Keskusvaalilautakunnan kokousten päätösvaltaisuuden varmistamiseksi on syytä valita keskusvaalilautakuntaan kolme väliaikaista varajäsentä nykyisten varajäsenten lisäksi.

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27–30 §:ssä. Vaalilain 14 §:n mukaan kunnanhallitus voi tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, mikäli varajäsen on estynyt tai esteellinen.

Vaalilain 13 §:n mukaan varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätietoja vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

|                 |   |            |        |    |
|-----------------|---|------------|--------|----|
| Lempäälän kunta |   | Pöytäkirja | 2/2025 | 30 |
| Kunnanhallitus  | § 38  | 27.01.2025 |        |    |
| Esittelijä      | Kunnanjohtaja   |            |        |    |
| Päätösehdotus   | Kunnanhallitus valitsee keskusvaalilautakuntaan vuoden 2025 kunta- ja aluevaalien toimittamisen ajaksi kolme väliaikaista varajäsentä nykyisten varajäsenten lisäksi. Valittavat väliaikaiset varajäsenet tulevat kutsumisjärjestyksessä sijoille 6, 7 ja 8.                                      |            |        |    |
| Päätös          | Kunnanhallitus valitsi keskusvaalilautakuntaan vuoden 2025 kunta- ja aluevaalien toimittamisen ajaksi väliaikaisiksi varajäseniksi Taina Koivulan (kutsumisjärjestyksessä 6), Jukka Krookin (kutsumisjärjestyksessä 7) ja Juha Tulosen (kutsumisjärjestyksessä 8) nykyisten varajäsenten lisäksi. |            |        |    |
| Otteet          | Valitut, Keskusvaalilautakunta  |            |        |    |
| Tiedoksi        | Hallintoprosessi  |            |        |    |

**Vireillä olevat vuosien 2020, 2022 ja 2024 aikana jätetyt valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 39  
152/00.01.02/2022

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Lempäälän kunnan hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on aloiteoikeus. Aloitteita ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan ne lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraavat vuosina 2020, 2022 ja 2024 jätetyt valtuustoaloitteet olivat vireillä vuoden 2024 loppuun mennessä. Aloitteisiin vastatessa ja vastausta valmisteltaessa huomioidaan aina sen hetkinen organisaatorakenne.

**VALTUUSTOALOITTEET****Vireillä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2020:**

1. Valtuustoaloite puolueryhmien kesken valmistelluista Lempäälän strategisia talouslinjauksista valtuuston hyväksyttäväksi Hämäläinen Totti ja muut 29.4.2020. Kunnanhallitus toteaa valtuustoryhmien puheenjohtajien neuvottelevan valtuustoaloitteen käsittelystä. Talousprosessi antaa asiaan tarvittavan asiantuntijatuen. / Käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 27.1.2025

2. Valtuustoaloite Lempäälän kunnan julkisiin hankintoihin yhteiset linjaukset Nurmela Piia ja muut 27.5.2020. Aloite on valmistelussa talousprosessissa. / Käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 27.1.2025

**Vireillä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2022:**

3. Valtuustoaloite kunnan hankintojen koordinoimiseen, Seppälä Jani ja muut 25.5.2022. Aloite on valmistelussa talousprosessissa. / Käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 27.1.2025

**Vireillä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2024:**

4. Valtuustoaloite Lempäälän on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, Ojala Carita ja muut 24.4.2024. Aloite on valmistelussa kasvatus- ja opetuslautakunnalla.

5. Vammaisneuvoston aloite Esteettömiä, toiminnallisia puistoja ja virkistysalueita Sundström Marja 12.6.2024. Aloite on valmistelussa yhdyskuntalautakunnalla.

6. Seniorineuvoston ja vammaisneuvostojen aloite, yhteisöjen talo osaksi Lempäälä-taltoa, Kallio anneli 12.6.2024. Aloite on valmistelussa yhteisölautakunnalla.

7. Valtuustoaloite Lempäälän kunnan on laadittava eri-ikäisiä kuntalaisia koskeva digi- ja tekoälystrategia, Anita Huhtala ja muut 12.6.2024. Aloite on valmistelussa hallintoprosessissa yhteistyössä kasvatuksen ja opetuksen palvelualueen kanssa.

8. Valtuustoaloite Lempäälässä jäljellä olevien kiviaitojen säilyttämisen huomiointi kaavoituksen ja kiinteistöjen rakentamisen yhteydessä, Petäkoski-Hult Tuula ja muut 12.6.2024. Aloite on valmistelussa yhdyskuntalautakunnalla.

9. Valtuustoaloite Liikunta- ja kulttuurisetelin käyttöönoton selvittäminen, Kiiveri Antti ja muut 12.6.2024.

10. Valtuustoaloite Kaikukortin käyttöönotto Lempäälässä, Kosola Satu ja muut, 12.6.2024. Aloite on valmistelussa yhteisölautakunnalla.

11. Valtuustoaloite: Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen, Haapajoki Henri ja muut 27.11.2024. Aloite on valmistelussa yhdyskuntalautakunnalla.

#### Kuntalaisaloitteet

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n mukaan luettelo aloitteista on esitettävä valtuustolle helmikuun loppuun mennessä.

Seuraavat valtuuston toimivallassa olevat kuntalaisaloitteet olivat vireillä vuoden 2024 loppuun mennessä.

#### **Vireillä olevat kuntalaisaloitteet vuodelta 2022**

1. Kuntalaisaloite: Toimintatiloja ja koulutusmahdollisuuksia nuorille romaneille Maire Lehtikorpi 12.9.2022. Aloite on valmistelussa sivistyksen palvelualueella ja työllisyyspalveluissa.

#### **Vireillä olevat kuntalaisaloitteet vuodelta 2024**

2. Kuntalaisaloite kuntalaisaloitteiden nopeammasta käsittelystä, Salminen Esa, 1.9.2024. Aloite on valmistelussa hallintoprosessissa.
3. Kuntalaisaloite Lumenaurauksen parantaminen kiinteistöjen pihaliittymissä, Johansson Raija 2.9.2024. Aloite on valmistelussa



yhdyskunnan palvelualueella.

4. Kuntalaisaloite: ajohidasteita Miemolantielle Lempäälään, Pajunen Sofia, 6.9.2024. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.
5. Kuntalaisaloite: Lisää säädettävällä painolla olevia ulkokuntosalilaitteita Halkolan liikuntapuistoon. Halttunen Eetu 17.9.2024. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.
6. Kuntalaisaloite: Hidasteet Annistoon Vanhalle Hervannantielle, Anttila Essi 2.10.2024. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.
7. Kuntalaisaloite: Lempäälän Vuoreksen oppivelvolliset Vuoreksen kouluun. Vettenranta Toni, Felin Marko ja Lehdonharju Simo 6.11.2024. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.
8. Kuntalaisaloite: Osallisuutta vahvistavia rakenteita lisää. Konsala Heikki 2.12.2024. Aloite on valmistelussa kasvatuksen ja opetuksen palvelualueella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee aloitteiden johdosta tehdyt toimenpiteet tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee aloitteiden johdosta tehdyt toimenpiteet tietoonsa saatetuiksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16:22 – 16:31 välisenä aikana tämän pykälän päätöksenteon jälkeen. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## Kunnanjohtajan johtajasopimus

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 40  
114/01.01.03/2025

Valmistelija kunnanhallituksen puheenjohtaja Maria Päivänen, vs. henkilöstöjohtaja Mia Haapanen, vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Kuntalaissa säädetään, että kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus (Kuntalaki (410/2015 § 42).

Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtajan tehtävät määritellään tarkemmin kunnajohtajan kanssa tehtävässä julkisessa johtajasopimuksessa. Sopimuksella edistetään strategista johtamista ja luodaan keskinäistä luottamusta kunnanjohtajan ja poliittisen johdon välille. Lisäksi sopimuksella parannetaan johtamistyön tavoitteiden asettamista ja kunnanjohtajan työn tulosten ja palkkauksen arviointia.

Kunnanjohtajan tehtävät pohjautuvat kuntalakiin, kuntastrategiaan, kunnanvaltuuston hyväksymiin toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin sekä hallintosääntöön. Kunnanjohtajaa sitovat ja ohjaavat työssään valtuuston vahvistama strategia sekä valtuuston ja kunnanhallituksen tekemät päätökset. Kunnanjohtajan tehtävänä on johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan operatiivista toimintaa sekä vastata kunnan hallinnosta ja asioiden valmistelusta. Kunnanjohtajalla on kokonaisvastuu kunnan taloudesta, strategisesta ja henkilöstöjohtamisesta sekä kunnan sopimuksista. Kunnanjohtaja edustaa kuntaa ja kuntakonsernia sekä vastaa elinvoiman edistämisestä, edunvalvonnasta ja sidosryhmäyhteistyöstä. Kunnanjohtaja vastaa myös kunnan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä viestinnän ja näkyvyyden edistämisestä. Kunnanjohtaja vastaa tehtävistään kunnanhallitukselle, jonka esittelijänä hän toimii. Kunnanjohtajan hallinnollisena esimiehenä toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja. Kunnanjohtajan toimivaltuudet ja työnjako poliittisen johdon kanssa on määritelty kuntalaissa.

Sopimuksen voimaantulo on sidottu kunnanhallituksen päätökseen ja sopijapuolten allekirjoitukseen. Johtajasopimus on julkisoikeudellinen sopimus, jota koskevat riidat ratkaistaan hallinto-oikeudessa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 1 luvun 4 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja vastaa kunnanjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii kunnanhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 16 luvun 19 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Asian luonteen vuoksi on tarkoituksenmukaista, että kunnanhallituksen puheenjohtaja toimii asian esittelijänä.

Kuntaliiton kunnanjohtajan johtajasopimusta koskevan ohjeistuksen mukaan johtajasopimus viedään tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Lisätietoja: kunnanhallituksen puheenjohtaja Maria Päivänen,  
lh.maria.paivanen(a)lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksesta ilman viranhaltijan esittelyä
2. hyväksyä liitteenä olevan kunnanjohtajan johtajasopimuksen
3. lähettää kunnanjohtajan johtajasopimuksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksesta ilman viranhaltijan esittelyä
2. hyväksyä liitteenä olevan kunnanjohtajan johtajasopimuksen
3. lähettää kunnanjohtajan johtajasopimuksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Riina Aspila palasi kokoukseen klo 16:33 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Noora Pajari

Tiedoksi

Henkilöstöprosessi, kunnan johtoryhmä

Liitteet

Liite 8 Kunnanjohtajan johtajasopimus

**Ero vammaisneuvoston jäsenyydestä / Esa Salminen**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 41  
754/00.00.01/2024

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.9.2023 § 229 päättänyt valita kaksivuotiskaudelle Lempäälän kunnan vammaisneuvoston. Esa Salminen on jättänyt eropyynnön vammaisneuvoston jäsenyydestä. Eropyyntönsä syyksi Salminen toteaa henkilökohtaiset syyt.

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Lempäälän kunnan vammaisneuvoston kokouksessa 10.1.2025 päätettiin ehdottaa, että kunnanhallitus nimeäisi Esa Salmiselta vapautuneelle paikalle Janne Rauman. Janne Rauma on ilmaissut kiinnostuksensa vammaisneuvoston jäsenyydestä.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 2 luvun 6 §:n mukaan kunnassa on nuorisovaltuusto, seniorineuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. myöntää eron Esa Salmiselle Lempäälän kunnan vammaisneuvostosta.
2. valitsee uudeksi vammaisneuvoston jäseneksi Janne Rauman.

Päätös

Kunnanhallitus

1. myönsi eron Esa Salmiselle Lempäälän kunnan vammaisneuvostosta.
2. valitsi uudeksi vammaisneuvoston jäseneksi Janne Rauman.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen jäsen Pauliina Österberg poistui kokouksesta klo 16:35 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen varajäsen Tuukka Liuha saapui kokoukseen klo 16:36 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Esa Salminen, Janne Rauma, Vammaisneuvosto

Tiedoksi

Tiedonhallintatiimi

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 42  
45/00.01.01/2025

1. Tonttipäällikkö 14.1.2025 § 2 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa ajalla 1.11.-30.11.2024, 45 kpl sekä 1.12.-31.12.2024, 23 kpl. (teams)
2. Ympäristötarkastaja 14.1.2025 § 1 Tyrvään moottorikerho ry:n ympäristönsuojelulain 118§:n mukainen ilmoitus moottoriurheilukilpailusta (teams)
3. Suomen kuntaliitto 14.1.2025  
[Yleiskirje 1/2025](#), Vuoden 2024 yleiskirjeluettelo 1/2025
4. Ympäristöpäällikkö 8.1.2025 § 1 Ympäristöluvan rauettaminen, metallien pintakäsittelylaitos / Robit Finland Oy Ltd (teams)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

### Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 43  
46/00.01.01/2025

#### Pöytäkirjat

Kasvatus- ja opetuslautakunnan 15.1.2025 [pöytäkirja](#)

Yhteisölahtakunnan 16.1.2025 [pöytäkirja](#)

#### Viranhaltijapäätökset

7.1-20.1.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ottanut niitä käsiteltäväkseen.

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 44  
64/00.01.01/2025

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 39, § 42, § 43, § 44**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 37, § 38, § 40, § 41****OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.