

Lempäälän kunnan ja P.K Uimahallipalvelut Oy:n väliaikainen ostopalvelusopimus

Yhteisölautakunta 16.01.2025 § 3
61/00.04.02/2025

Valmistelija vt. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, sivistysjohtaja Nina Lehtinen

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin operaattoripalveluiden kilpailutuksessa Lempäälän kunta on sitoutunut tekemään palveluntuottajan kanssa ostopalvelusopimuksen, jonka vuosittainen sopimuksen mukainen korvaus on 500 000 euroa (alv 0 %).

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ja Vesimaailmapalvelut Oy:n sopimus on päättynyt ennenaikaisesti 31.12.2024. Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli on tehnyt 23.12.2024 väliaikaisen käyttöoikeussopimuksen Lempäälän uimahalli-kylpylän operaattoripalveluista alkaen 1.1.2025 P.K Uimahallipalvelut Oy:n kanssa. Operaattorisopimus on voimassa, kunnes hankintalain mukaisena julkisena hankintana kilpailutettu operaattori aloittaa toiminnan keväällä 2025.

Edellä mainituiden tekijöiden takia ostopalvelusopimus päivitetään samansisältöisenä Lempäälän kunnan ja väliaikaisen operaattorin P.K Uimahallipalvelut Oy:n välillä. Ostopalvelusopimuksella P.K Uimahallipalvelut Oy ja Lempäälän kunta sopivat Lempäälän kunnan ostamista ostopalveluista Lempäälän uimahalli-kylpylästä.

Ostopalvelusopimuksella palveluntuottaja sitoutuu tuottamaan tilaajalle sopimuksen mukaista palvelua alkaen 1.1.2025. Väliaikainen operaattori on sitoutunut tuottamaan palvelua, kunnes kilpailutuksen voittanut operaattori aloittaa toiminnan.

Mikäli operaattorisopimus Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ja P.K Uimahallipalvelut Oy:n välillä päättyy, niin ostopalvelusopimus päättyy samanaikaisesti.

Sopimushinta

Vuosittainen sopimuksen mukainen korvaus on 500 000 (alv 0 %). Korvaus maksetaan operaattorille laskun mukaan etukäteen kolmen kuukauden erissä (125 000 euroa/erä). Mikäli operaattorisopimus päättyy kesken kolmen kuukauden maksatusjaksoa, ostopalvelusopimuksen korvaus maksetaan toteutuneen mukaan.

Sopimus jakautuu 100.000 € / vuosi kasvatuksen ja opetuksen palvelualueelle sekä 400.000 € yhteisöpalveluille / vuosi.

Sopimuksessa sovitaan palveluntuottajan tarjoamista palveluista kasvatuksen ja opetuksen palvelualueen sekä yhteisöpalveluiden hallinnoimina. Lisäksi sopimuksessa sovitaan julkisuuskuvasta, muutuskäytänteistä, salassapidosta ja tietosuojasta.

Vt. kunnanjohtaja osallistuu asian käsittelyyn antaen asiaan liittyvän tilannekatsauksen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön, 5 luku Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, 3 § Lautakuntien yleistehtävät ja ratkaisuvallta 1 momentti kohta 3: edustavat kuntaa ja käyttävät kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa, mukaan yhteisölautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja:

vt. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, p. 040 612 6986
sivistysjohtaja Nina Lehtinen, p. 050 383 9789

Esittelijä	Yhteisöjohtaja
Päätösehdotus	Yhteisölautakunta päättää hyväksyä osaltaan Uimahallipalvelun ostopalvelusopimuksen Lempäälän kunnan ja P.K Uimahallipalvelut Oy:n välillä edellä selostetun mukaisesti.
Päätös	Yhteisölautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa. Merkittiin pöytäkirjaan, että Marja Sundström saapui kokoukseen klo 17:06 tämän pykälän käsittelyn aikana. Merkittiin pöytäkirjaan, että vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17-17:30. Kari Auvinen poistui kokouksesta klo 17:30.
Tiedoksi	P.K Uimahallipalvelut Oy, vt. kunnanjohtaja, talouspalvelut, sivistysjohtaja