

## OSTOPALVELUSOPIMUS

### Ostopalvelusopimus: Lempäälän kunta ja P.K Uimahallipalvelut Oy

#### Sopijaosapuolet:

##### Palveluntuottaja

Palveluntuottajan nimi	P.K Uimahallipalvelut Oy
Yhteyshenkilö	Pasi Kolu
Osoite	Kirkkojärventie 4, 36200 Kangasala
Y-tunnus	3332378-9

##### Kunta

Nimi	Lempäälän kunta
Yhteyshenkilö	
Osoite	Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä
Y-tunnus	0150783-1

#### Sopimuksen tarkoitus, voimassaolo ja päättyminen

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ja Vesimaailmapalvelut Oy:n sopimus on päättynyt ennenaikaisesti 31.12.2024.

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli on tehnyt 23.12.2024 väliaikaisen käyttöoikeussopimuksen Lempäälän uimahalli-kylpylän operaattoripalveluista alkaen 1.1.2025 P.K Uimahallipalvelut Oy:n kanssa. Operaattorisopimus on voimassa, kunnes hankintalain mukaisena julkisena hankintana kilpailutettu operaattori aloittaa toiminnan keväällä 2025.

Tällä ostopalvelusopimuksella P.K Uimahallipalvelut Oy ja Lempäälän kunta sopivat Lempäälän kunnan ostamista ostopalveluista Lempäälän uimahalli-kylpylästä. Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin operaattoripalveluiden kilpailutuksessa Lempäälän kunta on sitoutunut tekemään palveluntuottajan kanssa ostopalvelusopimuksen, jonka vuosittainen sopimuksen mukainen korvaus on 500 000 euroa (alv 0 %)

Ostopalvelusopimuksella palveluntuottaja sitoutuu tuottamaan tilaajalle tämän sopimuksen mukaista palvelua alkaen 1.1.2025. Väliaikainen operaattori on sitoutunut tuottamaan palvelua, kunnes kilpailutuksen voittanut operaattori aloittaa toiminnan.

Mikäli operaattorisopimus Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ja P.K Uimahallipalvelut Oy:n välillä päättyy, niin ostopalvelusopimus päättyy samanaikaisesti.

Sopimus voidaan sopia päättymään kirjallisella ilmoituksella, jos:

- toinen osapuoli on syyllistynyt muuhun kuin vähäiseen sopimusrikkomukseen ja sikäli kun rikkomus on korjattavissa, sopimusta rikkonut osapuoli ei ole korjannut menettelyään 30 päivän kuluessa toisen osapuolen kirjallisesta huomautuksesta.
- P.K Uimahallipalvelut Oy ajautuu maksukyvyttömäksi tai lakkauttaa maksunsa, hakeutuu tai asetetaan selvitystilaan, tai hakeutuu tai asetetaan konkurssiin.

Ostopalvelusopimuksen myötä P.K Uimahallipalvelut Oy mahdollistaa alla olevan selostuksen mukaisesti palvelutuottajan tarjoamat palvelut ja edullisemmat maksut. Lempäälän kunnan intressissä on aktivoida kunnan eri palvelualueita aktiiviseen uimahallipalvelujen hyödyntämiseen eri asiakasryhmille. Molempien osapuolten tavoitteena on toimia hyvässä yhteistyössä ja edistää Lempäälän kunnan liikuntaolosuhteita entisestään.

## **Sopimushinta**

Vuosittainen sopimuksen mukainen korvaus on 500 000 (alv 0 %). Korvaus maksetaan operaattorille laskun mukaan etukäteen kolmen kuukauden erissä (125 000 euroa/erä). Mikäli operaattorisopimus päättyy kesken kolmen kuukauden maksatusjaksoa, ostopalvelusopimuksen korvaus maksetaan toteutuneen mukaan.

## **Palveluntuottajan tarjoamat palvelut**

- Sopimushinnalla kompensoidaan Lempäälän kuntalaisten ostamien sarjalipputuotteiden alhaisempaa keskilippuhintaa.
- Palveluntuottaja sitoutuu tarjoamaan allasajan vähintään 570 h lukuvuodessa koululaisuinneille sekä 30 h/vuodessa varhaiskasvatuksen uinneille. Ryhmien koko vaihtelee 8 - 25 oppilaan välillä. Uintikerrat toteutetaan siten, että ne alkavat klo 8 - 14 välisenä aikana.
- Uimaopetus ei kuulu tämän sopimuksen piiriin, vaan Lempäälän kunta päättää mahdollisen uimaopetuksen hankkimisesta erikseen. Varhaiskasvatuksen ja koululaisryhmien mukana uimatunneilla ovat ryhmän lisäksi nimetyt aikuiset.
- Kasvatuksen ja opetuksen palvelualue vastaa päiväkotij- ja koululaisvuorojen koordinoinnista ja yhteistyöstä operaattorin kanssa niiden osalta.
- Palveluntuottaja sitoutuu tarjoamaan allasajan vuosittain 30 viikolle 3 h/viikossa Lempäälän kunnan liikuntapalveluiden järjestämille ryhmille. Kunta ilmoittaa tarkat päivämäärät vuosittain kevätkaudelle viimeistään joulukuun aikana ja syyskaudelle viimeistään elokuussa.
- Ryhmien koko on enintään 20 henkilöä. Ryhmien mukana on lisäksi ohjaushenkilöstö. Ryhmien ohjaus ei kuulu tämän sopimuksen piiriin, vaan Lempäälän kunta päättää mahdollisen ohjauksen hankkimisesta erikseen.
- Ostopalvelusopimuksella katetaan sisäänpääsymaksut, liikuntapalveluiden ryhmien allasvuokran palveluntuottaja voi laskuttaa erikseen.

## Muut ehdot

**Julkisuuskuva.** Molemmat osapuolet edistävät positiivista julkisuuskuva ja hyvää yhteistyötä.

**Muutokset.** Muutokset tähän Sopimukseen tulee tehdä kirjallisesti, jotta ne olisivat päteviä.

**Salassapito.** Molemmat osapuolet sitoutuvat olemaan ilmaisematta kolmansille osapuolille ja käyttämättä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin toiselta osapuolelta vastaanottamiaan tai toisesta osapuolesta tietoonsa saamiaan luottamuksellisia tietoja.

**Tietosuoja.** Yhteistyökumppanit noudattavat voimassa olevan tietosuojalainsäädännön edellyttämiä menettelytapoja ja henkilötietojen käsittelyä ja suojaamista koskevia säännöksiä. Yhteistyökumppani ei saa käyttää omassa toiminnassaan tai markkinoinnissaan hyödykseen toimintaan osallistuvien yhteystietoja tai muita saamiaan tietoja. Yhteistyökumppani on vaitiolovelvollinen.

## Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tämän sopimuksen perusteella aiheutuvat riidat on pyrittävä ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja sopimalla osapuolten välillä. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen kohtuullisessa ajassa sopimalla, jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Sopimukseen, sopimuksen tulkintaan ja riitojen ratkaisemiseen sovelletaan Suomen lakia.

## Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä Sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Lempäälässä xx.xx.xxxx

### **P.K Uimahallipalvelut Oy**

---

Toimitusjohtaja  
Pasi Kolu

### **Lempäälän kunta**

---

Sivistysjohtaja  
Nina Lehtinen

---

Vt. yhteisjohtaja  
Jarkko Rikkilä