

Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi Hollon radanoikaisun alueella, kaava 9012/2067

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 8
687/10.02.03/2021

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Rakennuskielto Tuulialan asemakaavan alueella kortteleissa 16,17 ja 21 sekä Moisio-Hakkarin asemakaavan alueella korttelissa 67 on päätymässä 30.1.2025.

Asemakaavoituksen (9012/2067 Hollon radanoikaisu) keskeneräisyyden vuoksi kaava-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä PÄIVÄRANTA 418-425-0010-0100, KARIKKO 418-444-0004-0031, KOVAMÄKI 418-444-0004-0020, PIRKKOLA 418-444-0004-0022 ja RIVI 418-444-0019-0009 voimassaolevaa rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa.

Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan kunta voi pidentää rakennuskieltoaikaa kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaksi vuotta kerrallaan.

Liitteenä olevilla kartoilla esitettynä kiinteistöt, joita rakennuskiellon jatkaminen koskee.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja RakL:n 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (AKL 43 § ja 53 §).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa asemakaavan muuttamiseksi rakennuskieltoa kahdella vuodella Tuulialan asemakaavan korttelin 16 kiinteistölle RIVI 418-444-0019-0009, korttelin 17 kiinteistöille KOVAMÄKI 418-444-0004-0020 ja PIRKKOLA 418-444-0004-0022, korttelin 21 kiinteistölle KARIKKO 418-444-0004-0031 sekä Moisio-Hakkarin asemakaavan alueelle korttelissa 67 kiinteistölle PÄIVÄRANTA 418-425-0010-0100.

Tällä päätöksellä alueet ovat AKL 53 §:n perusteella rakennuskiellossa 13.1.2027 saakka.

Tämä päätös määrätään AKL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää jatkaa asemakaavan muuttamiseksi rakennuskieltoa kahdella vuodella Tuulialan asemakaavan korttelin 16

kiinteistölle RIVI 418-444-0019-0009, korttelin 17 kiinteistöille KOVAMÄKI 418-444-0004-0020 ja PIRKKOLA 418-444-0004-0022, korttelin 21 kiinteistölle KARIKKO 418-444-0004-0031 sekä Moisio-Hakkarin asemakaavan alueelle korttelissa 67 kiinteistölle PÄIVÄRANTA 418-425-0010-0100.

Tällä päätöksellä alueet ovat AKL 53 §:n perusteella rakennuskielossa 13.1.2027 saakka, johon mennessä rakennuskieltoaikana kaava-alueelle valmistellaan kaavaehdotus.

Tämä päätös määrätään AKL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän antaman muutetun päätösehdotuksen. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Piia Nurmela ei osallistunut esteellisenä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta klo 16:55 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet

kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja