

HAKEMUS

- ASEMAKAAVAN LAATIMINEN
 RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN

1. Hakijan/Yhteys henkilön tiedot		
Sukunimi / yrityksen nimi MTK - Lempäälä ry	Etunimet Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.	Henkilö-/Y-tunnus 0150798-9
Katuosoite [REDACTED]	Postinumero 37500	Postitoimipaikka Lempäälä
Sähköposti [REDACTED]	Puhelin virka-aikana [REDACTED]	
2. Asemakaavan / ranta-asemakaavan muutoskohteen tiedot		
Kaupunginosa/kylä Lempainen	Kortteli nro 4:32	
Tontin/kiinteistön osoite Manttaalitie 1, 37500 Lempäälä		
Kiinteistötunnus 418-431-4-141	Tontin nro 1140	
3. Ranta-asemakaavan laatijan tiedot, jos on tiedossa		
Nimi	Y-tunnus	
Osoite	Puhelin virka-aikana	
4. Muutosehdotus ja perusteet, tarvittaessa käytettävä liitteitä		
Haemme aikanaan virheellisesti syntyneen ylimääräisen kevyenliikenteenväylävarauksen poistamista tontilta asemakaavaa päivittämällä. Perustelut liitteessä.		
5. Liitteet		
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus/hallintaoikeudesta (pakollinen) <input type="checkbox"/> Valtakirja (pakollinen, -muut kiinteistön omistajat) <input checked="" type="checkbox"/> Karttaote <input checked="" type="checkbox"/> Muut liitteet (perustelut)		
6. Hakijan/yhteys henkilön allekirjoitus ja päiväys		
<input checked="" type="checkbox"/> Haemme asemakaavan laatimista ja siihen mahdollisesti liittyvää tontinjakoa ja sitoudumme maksamaan siitä kunnalle taksan mukaiset kaavanlaatimiskustannukset. Olemme tutustuneet voimassa olevaan taksaan. <input type="checkbox"/> Haemme ranta-asemakaavaa ja sitoudumme maksamaan siitä kunnalle taksan mukaiset kustannukset. Olemme tutustuneet voimassa olevaan taksaan.		
Paikka ja aika Lempäälä	Allekirjoitus [REDACTED]	
Nimi [REDACTED]	[REDACTED]	

Kirjallinen hakemus osoitetaan kaavoitukselle ja toimitetaan alla olevaan osoitteeseen tai kunnan palvelupisteeseen Manttaalitie 15. Palvelupiste on avoinna normaalisti ma-pe 8.30-15.45.

16.4.2024

Perustelut asemakaavan muutosehdotukselle

Haetaan kiinteistön asemakaavan päivittämistä poistamalla vanhentunut kevytväylävaraus. Kevytväylän lopullinen sijainti on ratkaistu viereisen korttelin asemakaavassa ja varauksen poistamisesta on jo aikaisemmin ollut yhteisymmärrys kunnan ja MTK:n välillä. Siihen pohjaten olemme naapurina ja maanomistajan olleet edistämässä kunnalle tärkeiden asemakaavahankkeiden sujuvaa etene- mistä viereisillä kiinteistöillä.

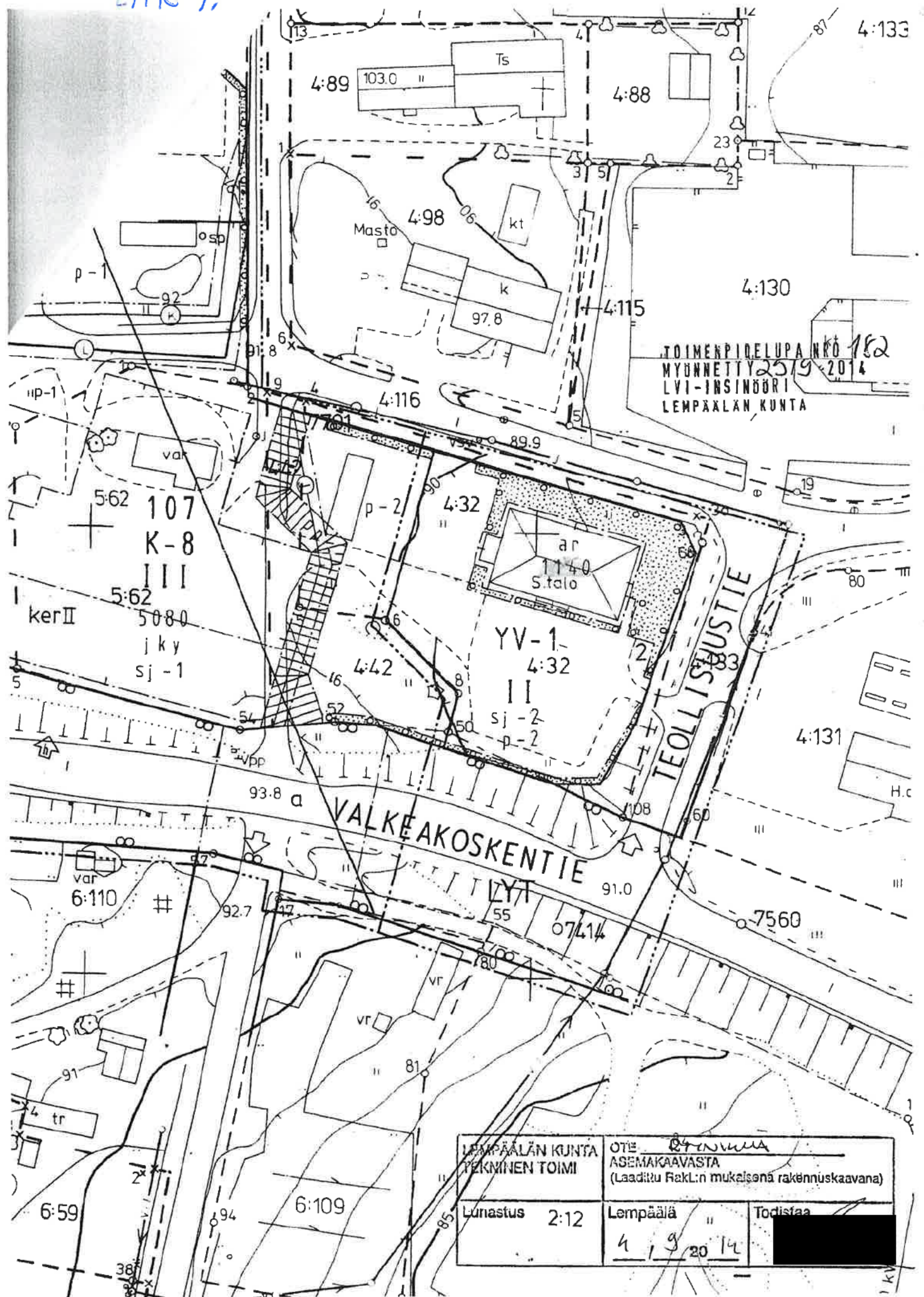
Kevytväylän historia Manttaalitalon tontilla on seuraavanlainen: Tämä polku sai alkunsa Osuuskau- pan rakentamisen yhteydessä viereiselle tontille. Kevytväylä oli alkujaan kaavassa merkitty Osuus- kaupan tulevan rakennuksen seinän vierelle, liite 1. Seuraavaksi oli syntynyt aloite alkaa siirtämään sitä Manttaalitalon puolelle kaavanmuutoksella, jossa se oli muun ohella. Tästä ilmoitettiin tuolloin virheellisellä ilmoituksella. Ilmoituksessa oli ainakin kaksi virhettä, liite 2.

Siinä mainitaan "Manttaalitalon ja radan välissä". Kiinteistöasioissa siis kiinteistön eli tontin ja radan välisellä alueella, ei siis Manttaalitalon tontin puolella. Toinen virhe on kiinteistön nimi, se on viralli- sesti Suojeluskuntatalo, ja tämä oli virallinen ilmoitus.

Emme silloin tämän ilmoituksen perusteella voineet ymmärtää, että asia koski Manttaalitalon maata. Muussa yhteydessä huomasimme asian laadun ja käännyimme kiireesti silloisen kunnanjohtaja Viitasaaren puoleen. Hän suhtautui asiaamme hyvin myönteisesti ja lupasi "pitää asiaa pöydällä" kunnes siihen palataan tulevien alueen muutosten yhteydessä. Me puolestamme lupasimme olla valittamatta kaavasta, koska se olisi viivästyttänyt montaa asiaa, vaikka perusteet valittamiseen oli- sivat olleet vahvat. Teimme siis Viitasaaren kanssa "herramiessopimuksen, mutta kunta ei ole muis- tanut huolehtia asiasta sittemmin.

Huomioiden asian historia pyydämme kohteliaasti, että kunta nyt saattaisi tonttimme kaavan ajan tasalle ja poistaisi jo vanhentuneen kevytväylävarauksen kevyellä prosessilla pienenä muutoksena. Laadinta-aikainen S-Market on jo purettukin ja naapurikorttelin kohdalla on löydetty lopullinen rat- kaisu kevyenliikenteen väylän sijoitukseen. Nykyinen kevytkaava liite 3.

LIITE 1,



TOIMENPIDELUPA NRO 182
 MYÖNNETTY 25/9 2014
 LVI-INSINÖÖRI
 LEMPÄÄLÄN KUNTA

LEMPÄÄLÄN KUNTA TEKNINEN TOIMI		OTE <i>Stammas</i> ASEMAKAAVASTA (Laadittu RakL:n mukaisena rakennuskaavana)	
Lunastus	2:12	Lempäälä	Todistaa
		4, 9, 20 14	

**LEMPÄÄLÄ
KAAVOJA
NÄHTÄVILLÄ**

Kuljun rakennuskaavaehdotus pidetään RakA 116 §:n mukaisesti uudelleen yleisesti nähtävillä kunnan palvelupisteessä 30.1.-20.2.1997 viraston aukioloaikana.

Kaavoitettava alue käsittää KIIMAKALLIONTIENTEN ja KRUUNUPÄÄNTIENTEN varrella sijaitsevat neljä omakotitonttia, tilan RN:o 4:284 sekä osia viereisistä tiloista RN:o 5:242, 4:285 ja 9:893. Alueelle muodostetaan puisto-, erityis- ja kaavatietä, 29 uutta omakotitonttia sekä yksi liike- ja yksi rivitalotontti.

Kunnanhallitukselle osoitetut muistutukset tulee toimittaa kunnan palvelupisteeseen nähtävilläoloaikana. Palvelupisteen käyntiosoite on Tampereentie 8 ja postiosoite PL 36, 37501 Lempäälä. Kaava on nähtävissä myös tilitoimisto Riitta Hyryn tiloissa.

**Lempäälä 30.1.1997
KUNNANHALLITUS**

LVS 30.1.1997

**LEMPÄÄLÄ
KAAVOJA
NÄHTÄVILLÄ**

**TUULIALAN RAKENNUS-
KAAVANMUUTOS-
EHDOTUS**

pidetään RakA 116 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä kunnan palvelupisteessä 10.2.-3.3.1997 viraston aukioloaikana. Kaavanmuutos koskee korttelin 1a rakennuspaikkoja 1 ja 2 (HARJUTIE 5 ja 7). Tonttien välirajan sijainti muuttuu.

Kaavoitusjaostolle osoitetut muistutukset tulee toimittaa palvelupisteeseen nähtävilläoloaikana. Palvelupisteen käyntiosoite on Tampereentie 8 ja postiosoite PL 36, 37501 Lempäälä.

**Lempäälä 10.2.1997.
TEKNINEN
LAUTAKUNTA
kaavoitusjaosto**

LVS 10.2.1997

**LEMPÄÄLÄ
KAAVOJA
NÄHTÄVILLÄ**

**RYYNIKÄN
RAKENNUSKAAVAN-
MUUTOSEHDOTUS**

pidetään RakA 116 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä kunnan palvelupisteessä 17.2.-10.3.1997 viraston aukioloaikana. Kaavanmuutos käsittää osan korttelista 107 sekä viereistä kaavatietä ja liikennealuetta. Kyseessä on liiketontti Manttaalitalon ja rautatien välissä.

Muutoksella mm. tontin rakennusoikeus ja kerrosluku alenevat, kevytväylän sijainti muuttuu ja kaavamääräykset uudistuvat. Muutos mahdollistaa polttoaineen jakelupisteen sijoittamisen tontille. Kunnanhallitukselle osoitetut muistutukset tulee toimittaa kunnan palvelupisteeseen nähtävilläoloaikana osoitteeseen Tampereentie 8 tai postiosoitteella PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ.

**Lempäälä 17.2.1997
KUNNANHALLITUS**

**LEMPÄÄLÄ
KAAVOJA
NÄHTÄVILLÄ**

Ryynikän rakennuskaavan muutosluonnos

pidetään RakA 154 §:n mukaisesti alustavasti nähtävillä kunnan palvelupisteessä 30.12.1996-13.1.1997 viraston aukioloaikana.

Kaavanmuutos käsittää osan korttelista 107 ja viereistä kaavatietä. Kyseessä on liiketontti MANTTAALITALON ja rautatien välissä.

Muutoksella mm. tontin rakennusoikeus ja kerrosluku alenevat, kevytväylän sijainti muuttuu ja kaavamääräykseen tulee korjauksia. Muutos mahdollistaa polttoaineen jakelupisteen sijoittamisen tontille.

Kaavoitusjaostolle osoitetut muistutukset tulee toimittaa palvelupisteeseen nähtävilläoloaikana.

Palvelupisteen käyntiosoite on Tampereentie 8 ja postiosoite PL 36, 37501 Lempäälä.

**Lempäälä 30.12.1996
KAAVOITUSLAUTAKUNTA**

LVS 30.12.1996

**LEMPÄÄLÄ
KUULUTUS
RAKENNUS-
KIELTO**

**RAKENNUSKAAVAN
MUUTTAMISEN VUOKSI**

RakA:n 147 §:n mukaisesti ilmoitetaan: Lempäälän kunnanhallitus on 16.12.1996/§ 424 päättänyt muuttaa Sääksjärven rakennuskaavaa kortteleissa 138, 139 ja 141 sekä lähialueella (ns. Passisen alue).

Päätös, johon kuuluu kartta alueen rajauksesta, on nähtävillä 17.12.1996-16.12.1998 kunnan palvelupisteessä, käyntiosoite Tampereentie 8.

Kyseisellä alueella on RakL:n 100 §:n 2 momentin 1 kohdan ja 3 momentin perusteella rakennuskielto, joka astuu RakA:n 147 §:n perusteella voimaan tämän kuulutuksen julkaisupäivänä ja on voimassa 16.12.1998

saakka

LIITE 3.

Valtatiekevyt tien mautille

