

## 7017 Sähköaseman asemakaavan muutos, kaavoitushakemuksen rauettaminen

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 6  
785/10.02.03/2022

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Elenia Verkko Oyj haki vuonna 2022 kaavoitushakemuksella asemakaavan muutosta Lempäälän Sulkolaan kiinteistöjen Maaka 418-431-0007-0171, SULKOLA 418-431-0007-0173 ja ALI-SULKOLA 418-431-0007-0144 alueelle. Hakijan tarkoituksena oli rakentaa alueelle uusi sähköasema, joka toteutuessaan olisi aikanaan korvannut nykyisen Halkolassa sijaitsevan sähköaseman. Hakijalla oli valtakirja kaavamuutoksen hakemiseen niiltä yksityisiltä maanomistajilta, joilla on maaomaisuutta alueella.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2022 § 292 lisätä asemakaavan kaavoitusohjelmaan ja yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 15.8.2023 § 117 kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Kaavamuutoksen hakija selvitti vuoden 2024 aikana kaava-alueen soveltuvuutta sähköaseman rakentamiseksi. Tuolloin selvisi, että alueen maaperäolosuhteet olivat odotettua haasteellisemmat, jonka seurauksena uuden sähköaseman rakentaminen kyseiselle alueelle ei onnistuisikaan.

Kaavamuutoksen hakija lähetti 2.12.2024 viestin, jossa ilmoitetaan, että asemakaavan muutos ei ole enää tarpeellinen ja asemakaavan muutosprosessin voi keskeyttää.

Asemakaavamuutoksen hakijalta peritään kaavoituksen taksan mukainen maksu korvauksena kaavoituksesta aiheutuneista kuluista.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 8 mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus, puh 040 559 5098

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että asemakaava 7017 Sähköaseman asemakaavan muutos poistetaan kaavoitusohjelmasta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Tiedoksi	Kaavamuutoksen hakija, maanomistajat, elinvoimakaavoittaja