

## 2117 Moisio koulun laajennuksen asemakaavan lisääminen kaavoitusohjelmaan

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 5  
1031/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Yhdyskunnan palvelualue esittää kunnanhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä Moision koulun tontilla. Tavoitteena on laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille.

### Liikuntahalli

Nykyinen Moision liikuntahalli sijaitsee Tampereentien toisella puolella osoitteessa Teollisuuskyläntie 3. Rakennus on entinen teollisuushalli ja huonokuntoinen. Lisäksi sijainti asemakaavan teollisuusalueella ei ole optimaalinen toiminnan luonnetta ajatellen mm. kulkureittien osalta. Tavoitteena on luopua nykyisestä liikuntahallista ja rakentaa uusi Moision koulun tontille. Sijainti koulun tontilla on liikenneturvallinen ja tarkoituksenmukainen. Hallin toteuttaminen on ajoitettu investointisuunnitelmassa vuodelle 2027, mistä syystä tontin kaavoittaminen on ajankohtaista.

### Moision koulun tontti

Asemakaavalla on tarkoitus tutkia liikuntahallin sijoittumista Moision koulun tontille. Yleiskaavassa on varauduttu laajentamaan koulun tonttia nykyisen tontin länsipuolelle. Nykyinen koulurakennus sijaitsee melko keskellä tonttia, minkä johdosta on todettu tarve laajentaa tonttia yleiskaavan mukaisesti. Koulurakennuksen länsipuolelle on hiljattain toteutettu urheilukenttiä, jotka pyritään säilyttämään. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti ja liikennemelutilanne.

### Toimivalta ja lainsäädäntö

Päätös ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös. (AKL 51 §, kuntalaki 91 §, KHO:2003:16).

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2025) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan ja hyväksyy myöhemmin asemakaavan, mikäli kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta asukasmäärään, elinkeinoelämään, kaupunkikuvaan tai kulttuuriympäristön arvoihin. (5. luku 1 §).

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527, rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 383 9764, tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 383 3778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lisätä Moision koulun laajennuksen asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelman A-koriin ja päättää tehdä asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella. Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanhallitus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapuivat kokoukseen klo 16:04 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti, rakennuttajapäällikkö, tonttipäällikkö