

Kadunpito päätös, Koivuniementie (itäinen asemakaava-alue)

Yhdyskuntalautakunta 04.02.2025 § 5
969/10.03.01.02/2024

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Koivuniementie on Miemolan asuinalueella sijaitseva ja Miemolantiestä itään haarautuva tie, joka on osoitettu alkuosastaan asemakaavassa kaduksi ja on muutoin yksityistie. Tämä Koivuniementien asemakaavassa kaduksi osoitettu alue on ollut vielä yksityistienä ja siitä tarvitsee tehdä kadunpito päätös. Kyseessä on Miemolantieltä itään asemakaavan rajalle ulottuva Koivuniementien osuus, joka on pituudeltaan n. 148 m. Alueen asemakaavassa kaduksi osoitetusta Koivuniementiestä on siten perusteltua tehdä kadunpito päätös liitteessä 1 esitetyn alueen mukaisesti.

Alueidenkäyttölain 84 §:n mukaan kadunpito käsittää kadun suunnitteleminen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi. Saman pykälän toisen momentin mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kiinteistöille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvoitteista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa. Alueidenkäyttölain 86 §:n 3 momentissa todetaan, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpito päätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Yksityistielain 13 §:n mukaan yksityistie tai sen osa lakkaa ja muuttuu kaduksi, kun alueidenkäyttölain 86 §:n 3 momentissa tarkoitettu kadunpito päätös on tehty. Katualueet on osoitettu asemakaavassa.

Kiinteistötoimitukset yleisten alueiden muodostamiseksi edellä mainituilla tieosuuksilla käsitellään eri menettelyssä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 7. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää tehdä kadunpito päätöksen edellä selostusosassa esitetystä Koivuniementien osuudesta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpito velvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala saapui kokoukseen ennen pykälän käsittelyä klo 16.39 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Otteet Koivuniementien yksityistien edustaja, kyseisen katuosuuden varren kiinteistönomistajat/-haltijat

Tiedoksi Rakennusvalvonta, maanmittausinsinööri, infrapäällikkö, kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja, suunnitteluavustaja, infrarakennuttajainsinööri, Maanmittauslaitos