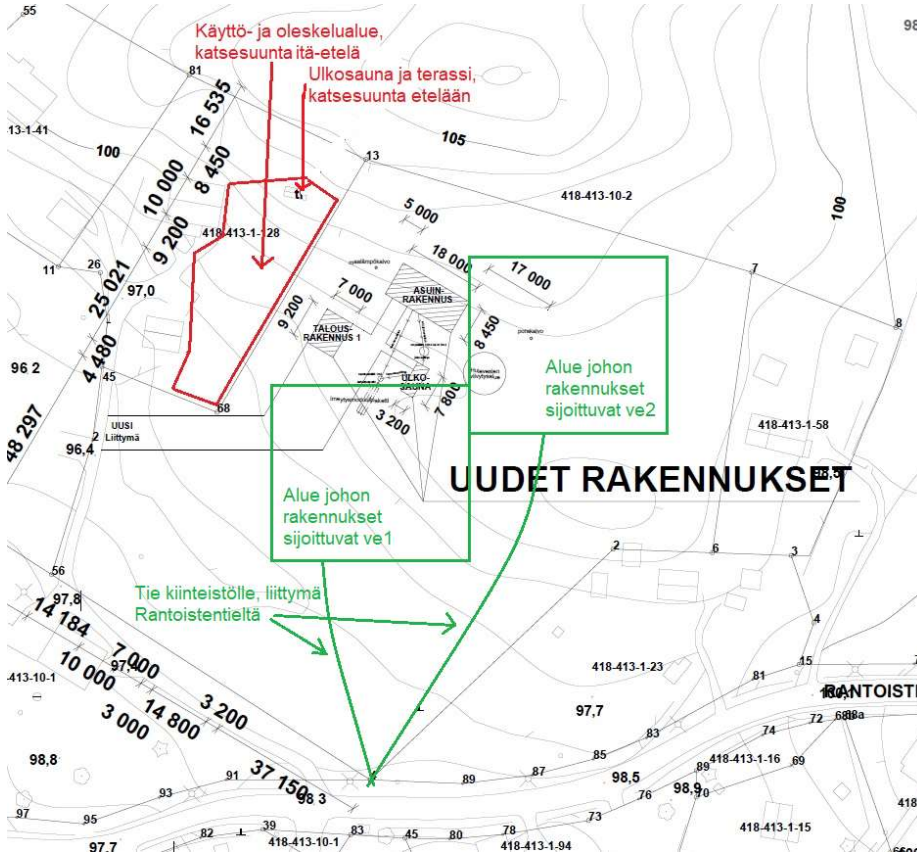


1. Kiinteistön rakennusten sijainti, korkeusasema, ilmansuunta ja väri

Haluamme, että kiinteistön kaikki kolme rakennusta sijoittuvat merkittävästi kauemmaksi kiinteistömme rajasta kohti etelää ja/tai itää, esimerkiksi kuten alla olevassa kuvassa. Sijainnin muutos on helppo toteuttaa tulevalle vielä lohkottomalla n.14 000m² kiinteistölle.



Suunnitteilla olevien rakennusten sijainti ja korkeusasema on huono. Kiinteistön autokatos olisi tulossa yhtä lähelle taloamme kuin oma autokatoksemme. Molempien kiinteistöjen ulkosaunojen terasseilta olisi suora näköyhteys. Kiinteistömme ainoalta käyttö- ja oleskelualueelta (merkitty kuvaan) on suora näköyhteys suunniteltujen rakennusten piha-alueelle. Liian lyhyen välimatkan takia puheäänikin kantautuu selkeästi ja kiinteistön pihavalot valaisevat omaa kiinteistöämme. Välimatkan ollessa lyhyt, rinnetontilla näkösuojaa voisi tuoda jonkin verran vain korkea puusto, jonka kasvamiseen menee vähintään 20 vuotta maa- ja pihatöiden valmistumisen jälkeen. Välimatkan ollessa lyhyt tästäkään ei olisi kuitenkaan apua, kun suunnitelman mukaan kiinteistön 1-kerroksisen 18 metriä pitkän päärakennuksen harjakorkeus (+108,8) tulisi olemaan 1,6 metriä korkeammalla kuin oman 2-kerroksisen rakennuksemme harjakorkeus (+107,2) ja sokkelin yläreuna 1,6 metriä korkeammalla kuin oman päärakennuksemme sokkelin. Lisäksi autokatoksen edessä (lounas-etelä) suunniteltu maanpinnan korkeus (+100) olisi huomattavasti korkeammalla, kuin samalla kohdalla olevan kiinteistömme todellinen maanpinnan korkeus. Autokatokseen ja pihaan johtava tie luiskattunakin olisi vähintään 2 metriä todellista ympäröivää maastoa korkeammalla. Suunnitellun kiinteistön pihan, tien ja

rakennusten korkeusasema olisi merkittävän paljon muuta ympäristöä ja rakennuksia korkeammalla. Suunnitelman toteuttaminen vaatisi tarpeettoman paljon täyttöjä ja ympäristön muokkausta sekä ohjaisi sade- ja sulamisvedet kohti kiinteistöämme.

Sijainti- ja korkeusasemamuutoksen lisäksi haluamme, että mahdollisesti tulevien rakennusten ilmansuunta on etelä-pohjoinen suunnassa kuten omat rakennuksemme, eikä Lounas-Koillinen suunnassa. Tämä muutos rajoittaisi enemmän kiinteistöjen välistä näköyhteyttä ja toisi molemmille tunteen omasta tilasta ilman suoraa katselua toistemme pihoihin.

Olemme itse rakentaneet talomme vanhan talon paikalle ja otimme silloin huomioon länsipuolella olevan naapurikiinteistön tekemällä pihasuunnitelmamme siten, että käyttö- ja oleskelualue on kiinteistöemme idän puoleisella rajalla, katsesuuntana itä-etelä. Näin otimme huomioon molempien kiinteistöjen asumis- ja käyttöviihtyvyyden.

Haluamme, että kiinteistön kaikki kolme rakennusta ovat punaisia ja siten sopisivat valkomustaa väritystä paremmin viereisten kiinteistöjen rakennusten väritykseen ja Ahtialan kylän vaalittuun ja maakunnallisestikin tunnustettuun kulttuurihistorialliseen perinnemaisemaan. Kun itse rakensimme, naapureillamme oli tämä sama toive punaisesta värityksestä ja siksi rakennuksemme ovat punaisia.

Haluamme kaikkien muutosten toteutuvan, koska pidämme meille esitettyä suunnitelmaa hyvän rakentamistavan vastaisena kiinteistöämme kohtaan. Uuden kiinteistön selvästi eri rakennuskantaa olevat rakennukset sijoittuisivat liian lähelle ja korkealle siten, että kiinteistöemme asumis- ja käyttöviihtyvyys laskisi merkittävän paljon ja alentaisi samalla kiinteistöemme arvoa.

Haluamme, että määräysten lisäksi tässä toteutuvat hyvät rakennustavat huomioiden haja-asutusalue ja Ahtialan kylän maakunnallisestikin tunnustettu kulttuurihistoriallinen perinnemaisema (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016). Rakennusten ja rakennettavan ympäristön tulee ulkoasultaan ja tyyliltään sopia alueeseen. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon rinnerakentaminen ja välttää ympäristön tarpeetonta täyttöä ja muokkausta. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon muut kiinteistöt, rakennukset ja asukkaat siten, ettei naapurikiinteistöille aiheuteta maisemallista haittaa ja vaikuteta negatiivisesti kiinteistöjen asumis- ja käyttöviihtyvyyteen.

2. Kiinteistön tieliittymä

Haluamme, että tieliittymä vakituiseen asumiskäyttöön tarkoitetulle kiinteistölle ei tule hakemuksen karttaan merkittävään kohtaan. Lisääntyvä autoliikennöinti hyvin kapealla, alle 3m leveällä tiellä, haittaisi merkittävästi pelkästään normaaliolosuhteissa nykyistä auto-, pyörä- ja jalankulkuliikennöintiä. Tien varrella asuu kaksi lapsiperhettä ja jo nykyisellä tien käyttäjämäärällä pitää olla hyvin tarkkana, ettei onnettomuuksia satu. Lisäksi rakentamisaikana tulisi olemaan hyvin paljon raskaan kaluston liikennöintiä kaivantojen ja maa-aineisten kuljetusten osalta. Tien leventäminen ei ole mahdollista, koska tien molemmin puolin, tien välittömässä läheisyydessä, kulkee sähköverkon maakaapelointi sekä oja, jonka kautta virtaavat laajalta alueelta kylältä kertyvät sade- ja sulamisvedet kohti Ahtialan järveä.

Talviaikaan traktorilla suoritettavan lumen aurauksen yhteydessä jäisi osa lumista suunniteltuun risteykseen joko nykyiselle tai suunnitellulle tieosuudelle tien merkittävän kapeuden vuoksi. Tämä vaatisi ylimääräistä uuden liittymäalueen kunnossapitoa käsin kolaamalla. Lumelle ei suunnitellussa liittymässä ole

tilaa ilman, että se tukkii ojaa, jonka on aikaisin keväällä virrattava hyvin siitä kulkevan erittäin suuren vesimäärän vuoksi.

Mikäli rakentaminen toteutuu, haluamme, että kiinteistölle tehdään oma tieliittymä suoraan Rantoistentieltä, esimerkiksi kuten ensimmäisen sivun kuvassa on esitetty.

LIITE

Emme hyväksy kulkua tonttimme läpi uudelle kiinteistölle.

Lisäksi rakennuslupahakemuksen kuvat ovat ilmeisesti virheelliset.