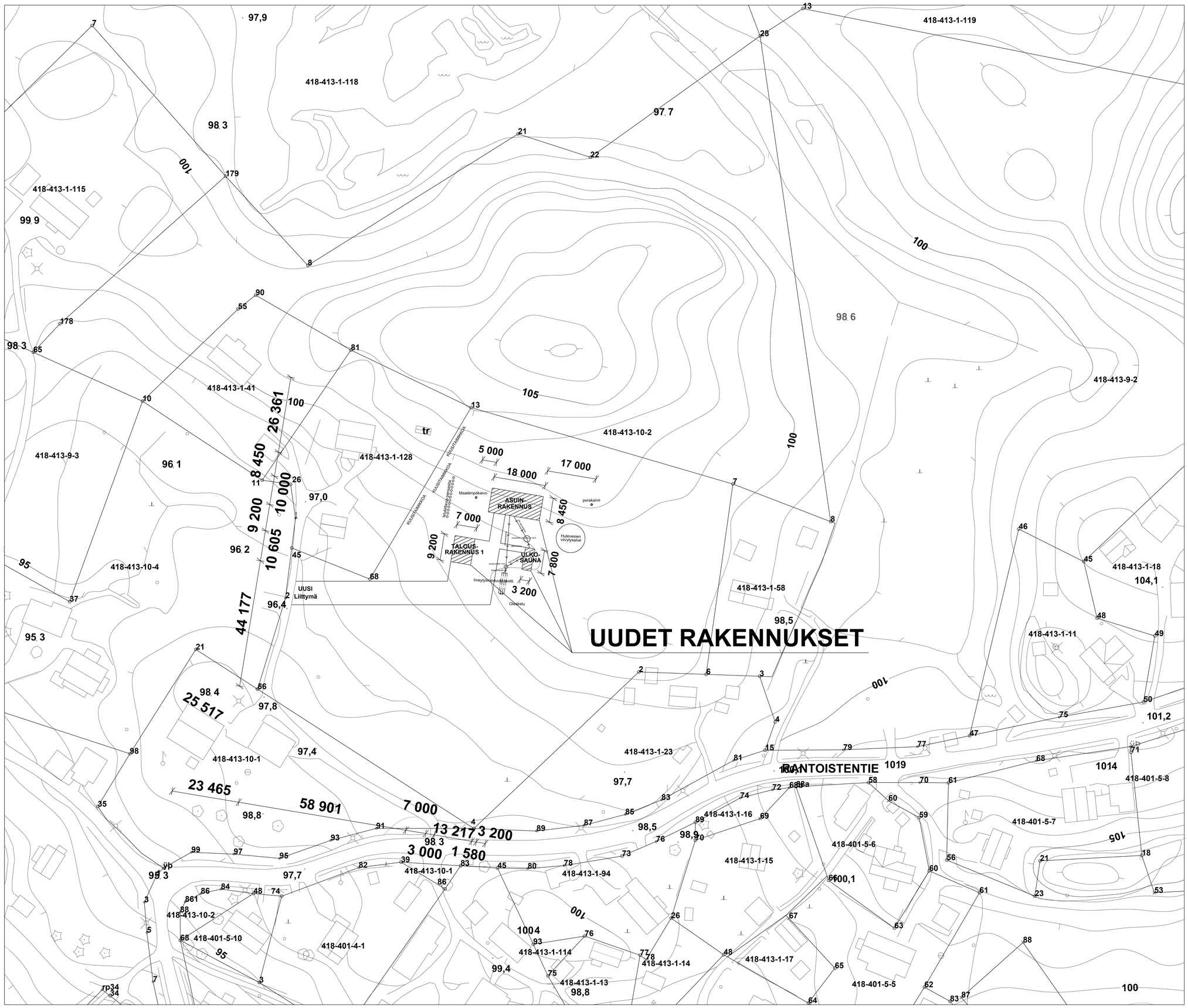

TALO HILTUNEN
RANTOISTENTIE 402 , 418-413-10-2
Rakennushankkeessa tontille rakennetaan 1-kerroksinen Asuinrakennus, saunarakennus sekä autokatosrakennus.

Rakennusten paloluokka: P3
Asuinrakennus varustetaan verkkovirtaan kytketyin akkuvarmisteisin palovaroittimin. 1kpl/60m2/krs, lisäksi 1 kpl/mh. Pirkanmaan pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Talotekniikka erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennusten vesi-ja viemäröjärjestelyt LVI-suunnitelmien mukaan. Salaojavedet ja sadevedet imeytetään tontille LVI-suunnitelmien mukaan. Vesi-ja viemärilaittestot ja -työt Suomen RakMk:n mukaan. Koneellinen Ilmanvaihto + Ito min 70% erillisen suunnitelman mukaan asuinrakennuksessa.

Asuinrakennuksen pääasiallinen lämmönlähde maalämpöpumppu. Lämpö jaetaan asuintilaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asuinrakennuksessa lisäksi varaava takka

Huoneilman radonpitoisuutta torjutaan perustus- ja alapohjarakenteiden tiivistämisellä sekä alapohjarakenteen tuuletuksella.

Jätehuolto kunnan ohjeiden ja määräysten mukaan.

Korkeusjärjestelmä N2000

LAAJUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala ~1,41 ha
Kaikki rakennukset 1. kerroksisia

Asuinrakennus: (päärakennus)

Kerrosala	152	k-m²
Kerrosala 250 mm mukaan	152	k-m
Huoneistoala	141	m²
Rakennuksen tilavuus	578	m³

TALOUSRAKENNUS 1: (autokatos+varasto)

Kerrosala	19	k-m²
Kerrosala 250 mm mukaan	19	k-m²
Huoneistoala	14	m²
Rakennuksen tilavuus	54	m³

TALOUSRAKENNUS 2: (ulkosauna)

Kerrosala	25	k-m²
Kerrosala 250 mm mukaan	25	k-m
Huoneistoala	19	m²
Rakennuksen tilavuus	72	m³

YHTEENSÄ:

Kerrosalat	196	k-m²
Kerrosalat 250 mm mukaan	195	k-m
Huoneistoalat	174	m²
Rakennusten tilavuudet	704	m³

K:osa/Kylä	KT: 418-413-10-2	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
Rakennuspaikan osoite: MUUTOS		Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Jurka. no:
Rakennusoikeuden nimi ja osoite: OKT HILTUNEN RANTOISTENTIE 402 37500 LEMPÄÄLÄ		Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS SUUNNITTELUTARVERATKAISU	Mittakaavat: 1:500
SUUNNITTELIJA LUJA-A KIINTEISTÖT OY	PIIRTÄNYT RI V.L	Projekti: ARK	Pir.no: 1 / Muutos
		Tarkis: RI V.L	PVM: 28.12.2023