

Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 27.11.–31.12.2024. Nähtävilläoloaikana jätettiin 3 lausuntoa. Pirkanmaan liitto ja Fingrid ilmoittivat, etteivät jätä lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Palautteen antaja, päivämäärä	Sisältö	Vastine	Toimenpiteet
Viranomaislautakunta 17.12.2024	<p>Pientalotonttien jakaminen valmiin yhdyskuntarakenteen sisällä tukee kunnan ilmastotavoitteita tiivistämällä yhdyskuntarakennetta. Lempäälän liikennemeluserelvityksen (Taratest Oy, 24.2.2022) perusteella kaava-alueilla on mahdollista saavuttaa melutasoa koskevat vaatimukset myös ennustelmelutilanteessa 2040.</p> <p>Hiidentie 25 osalta kaavaehdotuksessa on otettu huomioon kiinteistöllä sijaitseva luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu kynäjalava. Koska kyseessä ei ole sensitiivinen lajitieto, suojelumerkintää sl-1 olisi hyvä täsmentää esimerkiksi seuraavasti: ”Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu kynäjalava. Rauhoitettua kasvia, sen osaa tai siemeniä ei saa poimia, kerätä, leikata irti, ottaa juurineen eikä hävittää.” Tällöin pystytään paremmin välittämään tieto suojelun tarkoituksesta ja tavasta. Muilla kaava-alueilla ei ole tiedossa olevia tavanomaisesta poikkeavia luontoarvoja.</p> <p>Rakennusvalvonta on lisäksi tehnyt asemakaavaehdotusten osalta seuraavat huomiot: 1109 Nokiladontie 2: Pitäisikö kaavamääräysosiossa kerrosluku olla myös alleviivattu kuten kaavakartalla.</p>	<p>Kaavamerkinnot suunnitellaan yleispiirteisinä. Yleisesti suojelumääräyksiin ei tuoda tarkkoja lajitietoja. Tiedot suojellusta lajista on kirjattu asemakaavaselostukseen.</p> <p>Nokiladontie 2 kaavamääräykset tarkistetaan.</p> <p>Sääksjärventie 49 kaavamääräykset tarkistetaan.</p> <p>Hiidentie 25 rakennusalat on harkittu tarkkaan. Rakennusala ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa neljää metriä lähemmäksi puiston rajalla, sillä rakentamisen vaikutukset tulee pystyä hoitamaan tontin rajojen sisäpuolella. Saunan rakennusalan koko ja muoto juontuvat tontin muodosta ja rakentamisen</p>	<p>Nokiladontie 2 kaavamääräykset tarkistetaan.</p> <p>Sääksjärventie 49 kaavamääräykset tarkistetaan.</p>

	<p>1110 Sääksjärventie 49: AK kaavakartalta ja määräyksistä puuttuu rakennusoikeusmerkinnät (tehokkuus tai kokonaisluku). Merkinnät ovat menneet määräyksissä ristiin (korttelin numero / rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä)</p> <p>3029 Hiidentie 25: Tontin nro 1 rakennusalan mahdollisuutta olla lähempänä (esim. 2 tai 3 metrin etäisyydellä) puistonpuoleisesta rajasta voisi vielä selvittää, koska varsinkin saunarakennukselle osoitettu rakennusala on haastavan mallinen / pieni.</p>	reunaehdoista. Tontin muodosta neuvoteltiin kaavaprosessin aikana. Tontin muoto on kaavan hakijan tavoitteiden mukainen.	
Pirkanmaan maakuntamuseo 20.12.2024	<p>Maakuntamuseo on antanut hankkeesta aikaisemman lausunnon diar. 456/2024 (24.6.2024), jossa todettiin, että kaikki hankkeen kohteet sijaitsevat inventoinneissa määritellyillä rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueilla. Tästä johtuen todettiin, että kaavaselostukseen tulee koota tiedot ja ajantasaiset valokuvat kaava-alueilla sijaitsevista rakennuksista ja kaavan vaikutukset ympäristön arvoihin tulee arvioida. Samoin painotettiin, että kaikilla laadittavilla asemakaavoilla on syytä ohjata mahdollista tulevaa uudisrakentamista sopeutumaan ympäristöönsä mm. massoittelun, kattomuodon ja värityksen sekä pihan jäsentelyn ja kasvillisuuden osalta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.</p> <p>Kaikista suunnittelualueilla sijaitsevista rakennuksista on lisätty selostukseen tiedot rakennusvuosista ja valokuvat. Nokiladontie 2:n ja Höytämöntie 47:n rakennukset on tarkoitus purkaa. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, ettei niiden rakennuksiin yksittäisinä kohteina liity erityisiä kulttuurihistoriallisia tai arkkitehtonisia arvoja, ja niiden purkaminen on mahdollista.</p> <p>Kaikkiin kaavoihin on lisätty yleismääräys: Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään ympäristöön soveltuvia. Höytämöntiellä on lisäksi määrätty harjansuunnasta. Sääksjärventiellä kaavalla vahvistetaan nykytilanne, mutta muissa kaavat on tarkoitettu uudisrakentamiseen. Rakennusoikeutta on osoitettu vähintään 200 k-m2 tonttia kohden ja kerroskorkeudeksi</p>	Nokiladontie 2 osalta tarkistetaan rakennusoikeutta pienemmäksi ja kerrosluku muutetaan ei pakottavaksi. Vaikutustenarviointia täydennetään kerroslukujen osalta.	Nokiladontie 2 osalta tarkistetaan rakennusoikeutta pienemmäksi ja kerrosluku muutetaan ei pakottavaksi. Vaikutustenarviointia täydennetään.

	<p>II. Nokiladontiellä kerrosluku on osoitettu pakottavana tonttien pienestä koosta johtuen. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että arvoalueille sopisi paremmin hieman pienempi rakennusoikeus, joka olisi mahdollista toteuttaa 1,5-kerroksisena rakennusmassana. Maakuntamuseo kehottaa vielä harkitsemaan kaavojen kehittämistä tältä osin.</p> <p>Kaavojen vaikutuksia kulttuuriympäristöön on arvioitu melko suppeasti ja toteavasti, mainiten purkamiset ja muutoin vähäiseksi jäävät vaikutukset. Esimerkiksi kerroskorkeuden kohottamisesta johtuvia vaikutuksia ei ole arvioitu. Valittu havainnekuvatyyppi ei myöskään havainnollista rakennusmassojen korkeutta. Tältä osin kaavaselistusta olisi vielä tarpeen täydentää.</p>		
<p>ELY-keskus 8.1.2025</p>	<p>Kaavaselistuksen perusteella purettaviksi aiotuissa rakennuksissa on mahdollisesti potentiaalia lepakoiden päiväpiiloiksi. Pelkästään sillä, että alueelta ei ole tiedossa lepakohavaintoja, ei voida poissulkea lepakoiden esiintymistä. Lepakoiden esiintyminen rakennuksissa tulee tarkistaa ennen rakennusten purkamista. Suomen lepakotieteellinen yhdistys on laatinut vuonna 2023 ohjeet lepakoiden esiintymisen kartoittamiseksi. Sähköinen julkaisu löytyy osoitteesta: https://lepakko.fi/lepakot/Aineistot/SLTY_lepakkokartoitusohjeet_2023.pdf</p> <p>Puustoisten vihreyhteyksien turvaamiseksi olisi tonteille AO5, AK11 ja AO95 hyvä lisätä esim. seuraava yleismääräys: Tontilla olevat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.</p> <p>Tontti AO14 on kokonaan rakentumaton, ja rantavyöhykkeellä kulkee paikallinen viheryhteys. Ranta-alueen ”istutettava alueen osa” -merkintä olisi suositeltavaa korvata esimerkiksi maisema- ja luontoarvot turvaavalla merkinnällä ”my” ja määräystä suositeltavaa täydentää seuraavasti: Alue tulee säilyttää puustoisena.</p>	<p>Kaavaselistukseen lisätään ohjeistus lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen huomioimisesta rakennuskantaa uudistaessa. Alueelta ei ole tiedossa havaintoja lepakosta.</p> <p>Kaavaselistukseen lisätään ohjeistus puuston säilyttämisestä tonteilla mahdollisuuksien mukaan.</p> <p>Hiidentie 25 kaavakartassa on yleismääräys rantapuuston säilyttämisestä/istuttamisesta.</p>	<p>Kaavaselistusta täydennetään.</p>