

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑩ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 95** Korttelin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- — — — — Rakennusala.
- — — — — Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- · · · · Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

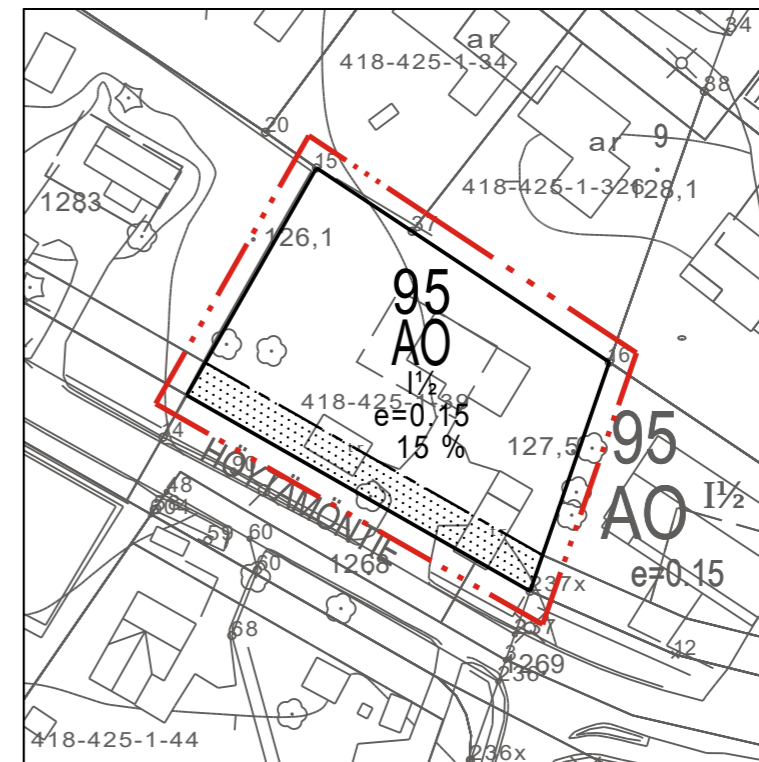
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

POISTUVA ASEMAKAAVA — · — · —

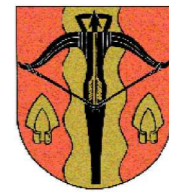


Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2025 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2025, virallisesti

hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2025.

1111 HÖYTÄMÖNTIE 47:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 1111
		Diaarinumero 138/2024
EHDOTUS		Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola
Päivämäärä: 27.1.2025	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju
yhdltk 12.11.2024 § 167	yhdltk 4.2.2025 § xx	

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 27.5.2024

