

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- ⑦ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5** Korttelin numero.
- ⑥ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- || Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- — — — — Rakennusala.
- — — — — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- · · · · Istutettava alueen osa.
- □ □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

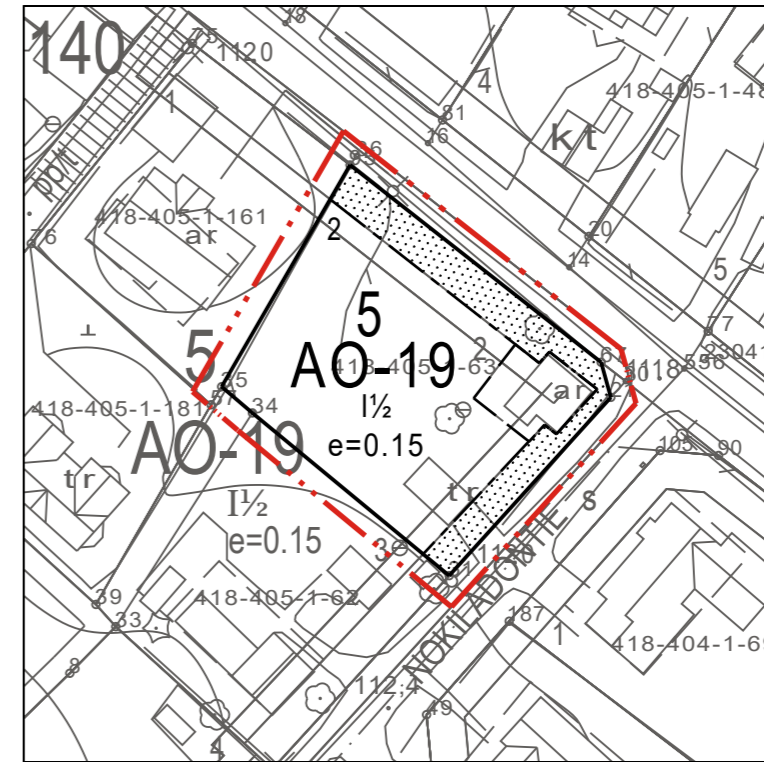
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väritään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 5.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 5.

POISTUVA ASEMAKAAVA — · — · — · —



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2025 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2025, virallisesti

hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2025.

1109 NOKILADONTIE 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 1109 Diaarinumero 138/2024

Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola

Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju

EHDOTUS

Päivämäärä: 27.1.2025

Teija Mäkelä
kaavoituspäällikkö

yhdltk 12.11.2024 § 167

yhdltk 4.2.2025 § xx

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 12.6.2024

