

Hakkarin liikuntahallin peruskorjauksen suunnitelmien hyväksyntä

Yhdyskuntalautakunta 04.02.2025 § 12
729/02.08.00/2024

Valmistelija Sari Juuti, liikuntapaikka-asiantuntija
Henri Luhtamaa, rakennuttajainsinööri
Hanna Lampinen, talotekniikka-asiantuntija
Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö

Kunnanvaltuusto on päättänyt käynnistää Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus -investointihankkeen 12.11.2024 § 163.

Hakkarin liikuntahalli on Lempäälän kunnan monipuolisin sisäliikuntapaikka, joka mahdollistaa useiden eri liikuntalajien harrastamisen. Halli palvelee Hakkarin alueen kouluja, päiväkoteja, urheiluseuroja sekä muita yhdistyksiä, jotka käyttävät hallia liikunta- ja vapaa-ajan toimintaansa.

Hakkarin liikuntahalli on rakennettu vuonna 1985, eikä sitä ole tämän jälkeen peruskorjattu, joten rakennuksen tekninen käyttöikä on ylitetty. Liikuntahallin ilmanvaihto, lämmitys ja valaistus ovat vanhentuneita ja riittämättömiä, mikä heikentää energiatehokkuutta ja nostaa kustannuksia. Liikuntahallin esteettömyys on puutteellinen, mikä estää osaa käyttäjistä pääsemästä halliin ja käyttämästä sen palveluita. Rakennus on suojeltu.

Tarve- ja hankesuunnitteluvaiheessa liikuntahallista on tehty kuntotutkimus 5.11.2021, Sirate Group Oy; korjaustapaehdotus, 3.10.2022 Vahanen Suunnittelupalvelut Oy, sekä alustavat talotekniset viitesuunnitelmat 30.9.2022, Sweco Talotekniikka Oy:n toimesta. Sweco on valittu myös toteutusvaiheen LVISA-suunnittelijaksi, sekä energia-/elinkaariasiantuntijan tehtävään. Arkkitehtina toimii Arkkitehtuuritoimisto Jaakko Nieminen Oy, rakennesuunnittelijana Afry Finland Oy ja rakennuttajakonsulttina Ramboll CM Oy.

Hankkeen valmistelu on käynnistynyt keväällä 2024 projektisuunnitelman ja ennakkovaikutusten arvioinnin laadinnalla, sekä käyttäjien kuulemisella. Hankkeen suunnitelmat on esitelty koulun edustajille ja seuroille, mistä saatujen tietojen perusteella suunnitelmia on kehitetty.

Suunnitelmat on esitelty lokakuussa 2024 kasvatus- ja opetuslautakunnalle ja yhteisölautakunnalle. Nuorisovaltuustolle, sekä seniori- ja vammaisneuvostolle järjestettiin yhteinen kuulemistilaisuus lokakuussa 2024. Yhdyskuntalautakunnalle, kunnanhallitukselle ja valtuustolle suunnitelmat on esitelty käynnistyspäätöksen yhteydessä marraskuussa 2024.

Suunnitelmat:

Valtuuston käynnistyspäätöksen jälkeen Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushankkeelle on haettu liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta, avustushakemus on jätetty joulukuussa 2024. Avustushakemuksen liitteenä tuli toimittaa teknisten suunnitelmien osalta mm. vähintään yleissuunnitelmatasoiset rakennustekniset suunnitelmat, rakennustapaselostus sekä talokeknisiä selvityksiä ja energiatodistus.

Rakennuslupakuvat ja urakkalaskentasuunnitelmat valmistuivat tammikuun lopussa 2025. Rakennuslupa on jätetty ja urakkakilpailu avattu.

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus käsittää mm. vesikaton, salaojien ja ulkopuolisten vedeneristeiden korjaustyöt, tarvittavat rakennustekniset muutokset, ikkunoiden ja ovien uusimisen, kosteusvaurioiden korjaustyöt, sisäpintojen uusintaa ja pihamuutoksia. Rakennuksen talotekniikka uusitaan lähes kokonaan ja energiatehokkuutta parannetaan huomattavasti, mm. lisäämällä lämmöntalteenotto ilmanvaihtokoneisiin ja rakennusautomaatiojärjestelmän uusimisella.

Peruskorjauksen yhteydessä tehdään tilamuutoksia. Oppilashuollon tilat siirretään vanhan talonmiehen asunnon kohdalle ja entisen oppilashuollon tilan kohdalle saadaan uusi pieni monitoimi-/liikuntasali. Kunto- ja voimailusalille tehdään oma sisäänkäynti.

Esteettömyys- ja yhdenvertaisuus on huomioitu suunnitelmissa, mm. puku-, wc- ja pesutiloissa. Rakennuksen keskelle tulee hissi ja katsomossa on huomioitu riittävä määrä pyörätuolipaikkoja.

Rakennustyöt voidaan aloittaa, kun päätös valtionavustuksesta on annettu, alustavan arvion mukaan toukokuussa 2025. Työt valmistuvat elokuun loppuun 2026 mennessä ja Hakkarin liikuntahalli avataan uudelleen käyttäjille syyskuussa 2026.

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako 6 §:n kohdan 9. mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja : rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Hakkarin liikuntahallin peruskorjauksen suunnitelmat
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.30.
Tiedoksi	sivistysjohtaja, Hakkarin koulun rehtori, yhteisöjohtaja, liikunta- ja nuorisopäällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, rakennuttajapäällikkö, talotekniikka-asiantuntija