

## **Hankintapäätös: Kuokkalan koulun vanhan osan peruskorjausurakan 2025-2026 kokonaisurakoitsijan valinta**

Yhdyskuntalautakunta 04.02.2025 § 10  
537/10.03.02.00/2024

Valmistelija rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa

### **Hankinnan tausta**

Kuokkalan koulun vanha osan peruskorjaus jatkuu suunnitellusti vuosien 2025 ja 2026 kesälomien aikana. Vuonna 2024 kohteessa toteutettiin lämmitystapamuutos ja peruskorjaus liikuntahallin osuudelle.

### **Hankinnan kohde**

Kuokkalan koulun vanhan osan peruskorjauksessa tilapinnat uusitaan, talotekniikka uusitaan ja muutetaan soveltuvin osin.

Kesällä 2025 peruskorjaus käsittää ensimmäisen kerroksen opetustilat, opetuksen aputilat ja opetustilojen yhteydessä olevat WC- ja pesutilat, sekä kulku- ja eteistiloihin piirustusten osoittamassa laajuudessa.

Peruskorjaukseen sisältyy talotekniikan muutoksia ja rakennetaan uusi IV-konehuone ullakolle. Olevat kiinteät varusteet irrotetaan ja palautetaan pintojen uusimisen jälkeen paikoilleen. Talotekniikka pääsääntöisesti säilytetään ja osittain uusitaan tai siirretään. LVI- ja sähkötekniisiin järjestelmiin tulee muutoksia ja lisäyksiä.

Kesällä 2026 peruskorjaus käsittää toisen kerroksen porraskäytävä- ja aulatilat, sekä terveydenhoidon että aamu- ja iltapäivähoidon tilat.

### **Hankintamenettely**

Hankinta on kilpailutettu hankintalain mukaisesti kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana avoimella menettelyllä.

### **Tarjouspyyntö**

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt tarjousta kokonaisurakasta kesällä 2025 ja 2026 tehtävistä Kuokkalan koulun vanhan peruskorjaustöistä. Kokonaisurakka sisältää rakennustekniset ja LVI- sekä sähkötekniset työt.

Tarjoukset on pyydetty sähköisen kilpailutusjärjestelmän Clodian kautta. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa 18.12.2024-22.1.2025 välisenä aikana.

Tarjouspyynnön aikana jätettiin 2 kpl lisäkirjeitä, Lisäkirje 1 (8.1.2025) ja Lisäkirje 2 (16.1.2025). Lisäkirjeiden sisällössä annettiin vastaukset tarjousaikana esitettyihin lisäkysymyksiin.

### **Tarjousten käsittely**

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta, joista kolme tarjousta täyttää tarjouspyynnön vähimmäisehdot. Tarjouksen jätti seuraavat yritykset; Rakennusliike Tevesa Oy, Rakennustoimisto Taitoneliö Oy, Rakennusurakointi E Vuorinen Oy ja REDO Oy.

REDO Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena perustuen puuttellisiin asiakirjoihin ja tarjoushinnan virheellisyyteen.

## Tarjousvertailu

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan vähimmäisvaatimukset täyttäneistä tarjouksista edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

## Valittu tarjous

Edullisimman hyväksytyn tarjouksen jätti Rakennuspalvelu Tevesa Oy, kokonaishintaan 860 000,00 euroa, arvonlisäveroton.

Kokonaishinta sisältää työt vuosille 2025 ja 2026. Urakkahinta jakaantuu alustavasti seuraavasti;

- Kesän 2025 osuuden hinta 545 000,00 euroa, arvonlisäveroton.
- Kesän 2026 osuuden hinta 315 000,00 euroa, arvonlisäveroton.

Urakoitsijan kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu.

## Kustannuspaikka

Peruskorjaukselle on varattu investointimääräraha talonrakennuksen peruskorjaus-hankeryhmästä vuoden 2025-2027 talousarviosuunnitelmassa.

Kiinteistöjen peruskorjausinvestointien määrärahassa on otettu huomioon vuoden 2025 urakka ja vuoden 2026 urakka.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA, 9 luvun 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaisesti toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää: 1. Hyväksyä Kuokkalan koulun vanhan osan 2025 ja 2026 peruskorjausurakan rakennusurakoitsijaksi Rakennuspalvelu Tevesa Oy:n tarjoushintaan 860 000,00 euroa. 2. Hylätä REDO OY:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.  Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 17.18 ennen pykälän käsittelyä ja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Otteet

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Tiedoksi

rakennuttajainsinööri, talotekniikka-asiantuntija, tekninen isännöitsijä,  
Kuokkalan koulun rehtori, sivistysjohtaja, taloushallinto