

Viranomaislautakunta

---

Aika 20.02.2025 klo 17:00 - 17:36

Paikka Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 3	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2024	5
§ 4	Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2025 ja toteutuminen vuonna 2024	10
§ 5	Ilmoitusasiat	12

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havukainen Heikki Toikka Tuula Ranua Marko Ruuna Hanne Kanervo Juho Huhtala Anita Laukkanen Elina Sonja Heinisuo	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kunnanhallituksen edustaja Esittelijä, ympäristöpäällikkö Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Pohjoismäki Juho Talasrinne Jarmo Vanhatalo Milla Paakkala Eriikka Jenni Rautanen		

## Allekirjoitukset

---

Heikki Havukainen  
puheenjohtaja

Sonja Heinisuo  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

1 - 5

---

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 24.2.2025

Juho Kanervo  
pöytäkirjantarkastaja

Marko Ranua  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito 25.2.2025

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

VIRLTK 20.02.2025 § 1

Viranomaislautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on viranomaislautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	1/2025	4
Viranomaislautakunta	§ 2	20.02.2025		

### **Pöytäkirjan tarkastajat**

VIRLTK 20.02.2025 § 2

Viranomaislautakunta on kokouksessaan 19.9.2023 § 43 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 24.2.2025 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä -talolla 25.2.2025 lähtien.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jarmo Talasrinne ja Milla Vanhatalo.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juho Kanervo ja Marko Ranua.

**Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2024**

VIRLTK 20.02.2025 § 3  
1182/11.00.01/2022

Valmistelija Stina Tiittala ja Elina Laukkanen

Asia

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukaisen valvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2025 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2024 Lempäälän kunnan ympäristönsuojelussa.

Taustaa

Valvonnan tavoitteena on mm. ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan sekä jätehuollon järjestämisen lainmukaisuuden varmistaminen. Ympäristönsuojelun valvontaa ohjaa Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma (VIRLTK 7.12.2022 § 60). Sen mukaisesti ympäristönsuojelun valvontaohjelma valmistellaan vuosittain. Samalla raportoidaan edellisen vuoden valvonnan tavoitteiden toteutumisesta sekä toimintaympäristön tilanteesta/muutoksista ja kehittämiskohteista.

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukainen valvontaohjelma sisältää laitos-/toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelmaan sisältyy Lempäälässä ympäristönsuojelulain nojalla lupavelvollisia ja rekisteröityjä toimintoja, maa-ainesten ottoalueita sekä jätelain valvontakohteita. Näiden toimintojen säännöllisestä valvonnasta on säädetty lainsäädännössä. Lisäksi suunniteltua valvontaa tehdään vesihuoltolaitosten toiminta-alueella olevien vesihuoltoon liittymättömien kiinteistöjen osalta sekä yhden vesilain mukaisen päätöksen/kohteen osalta. Muiden kohteiden valvonta perustuu ympäristönsuojeluun saapuneisiin ympäristöhaittailmoituksiin ja muun valvonnan yhteydessä tehtyihin havaintoihin.

Toimintaympäristön tilanne/muutokset ja kehittämiskohteet

Valvottavien luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määrä on säilynyt lähes ennallaan. Uusien toimintojen määrä on korvannut rauenneet/peruutetut toiminnot. Ympäristönsuojelussa on ollut vuosina 2022-2024 vajausta henkilöstöresursseissa, jonka vuoksi suunniteltuja määräaikaistarkastuksia on jouduttu osittain siirtämään eteenpäin. Valvontaresursseihin vaikuttaa myös käsiteltävien lupa- ja ilmoitusasioiden määrä, valvottavissa toiminnoissa todettujen puutteiden / edistettävien asioiden määrä sekä ennakoimattoman valvonnan määrä. Lempäälässä nämä työllistivät verrattaen paljon vuonna 2024.

Vuosi 2025 näyttäytyy lupa- ja ilmoitusasioiden käsittelyn osalta vuotta 2024 vastaavalta tai jonkin verran vilkkaammalta. Myös vuonna 2025 on tarvetta tarkastella valvottavissa toiminnoissa todettujen puutteiden / edistettävien asioiden toteutumisesta ns. seurantatarkastusten tai yhteydenottojen avulla useiden toimintojen osalta.

Vuosille 2023-2025 laaditun valvontasuunnitelman päivitystarve arvioidaan ja se saatetaan tarpeen mukaan ajan tasalle.

Valvontaohjelma vuodelle 2025

Yhteenvetotaulukossa on esitetty valvontaohjelma vuodelle 2025.

**Yhteenvetotaulukko 1**

<b>Ympäristölupavolliset ja rekisteröidyt toiminnat</b>	<b>Tarkastukset / toimenpiteet</b>
<b>Toimiala</b>	<b>Suunniteltu</b>
Poltonesteiden varastointi, jakeluasematoiminta	4
Jätteiden ammattimainen tai laitosmainen käsittely	2
Energian tuotantolaitokset	0
Maaperän ainesten otto; kallion louhinta ja murskaus	1
Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käyttävä toiminta	0
Muu toiminta (krematorio/tuhkaamo)	1
Naapuruussuhdelain mukainen toiminta	0
Betonituotetehdas	0
Asfalttiasema	1
Seurantatoimenpiteet (seurantatarkastukset, yhteydenotot ym.)	10
	<b>Yhteensä 19</b>
Vuoden 2024 ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetotietojen tarkastaminen	33 toiminnan osalta
<b>Muut valvontakohteet</b>	
<b>Toimiala</b>	<b>Suunniteltu</b>
Maa-ainelain valvontakohteet	4
Jätelain valvontakohteet	6
Nitraattiasetuksen valvontakohteet	1
Jätteiden ja maa-ainesten hyödyntämisen valvonta maanrakentamisessa	2
Vesilain valvontakohteet	1
Kemikaalien varastoinnin valvonta	2
	<b>Yhteensä 16</b>
Vesihuoltolain mukainen liittymättömien kiinteistöjen tarkastelu ja lähestyminen	5

Vuonna 2025 lähestytään pohjavesialueella sijaitsevia kiinteistöjä, jotka ovat vesihuoltolain nojalla liittymisvelvollisia vesihuoltoverkostoon, mutta eivät ole liittyneet jätevesiviemäriin. Valvonnan tavoitteena on edistää pohjaveden suojelua.

Valvonnan toteutuminen vuonna 2024

Vuonna 2024 ympäristönsuojelun valvontaa toteutettiin hyväksytyn (VIRLTK 30.1.2024 § 7) valvontaohjelman mukaisesti.

Yhteenvetotaulukossa 2 on esitetty valvonnan toteutuminen vuonna 2024.

**Yhteenvetotaulukko 2**

<b>Ympäristölupavelvolliset ja rekisteröidyt toiminnot</b>	<b>Tarkastukset / toimenpiteet</b>	
	<b>Suunniteltu</b>	<b>Toteutunut</b>
<b>Toimiala</b>		
Polttonesteiden varastointi, jakeluasematoiminta	2	1
Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely	1	1
Energian tuotantolaitokset	5	5
Maaperän aineiden otto; kallion louhinta ja murskaus	3	3
Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käyttävä toiminta	0	0
Eläinsuojat	2	2
Betonituotetehtaat	2	2
Muu toiminta (krematorio / tuhkaamo)	1	0 (toiminta ei alkanut)
Seurantatoimenpiteet (seurantatarkastukset, yhteydenotot ym.)	6	7
	<b>Yhteensä 22</b>	<b>21</b>
Vuoden 2023 ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetotietojen tarkastaminen	33 toiminnan osalta	32 toiminnan osalta
<b>Muut valvontakohteet</b>		
<b>Toimiala</b>	<b>Suunniteltu</b>	<b>Toteutunut</b>
Maa-ainelain valvontakohteet	4	2
Jätelain valvontakohteet	7	4
Jätteiden ja maa-ainesten hyödyntämisen valvonta maanrakentamisessa	0	3
Vesilain mukaiset kohteet	1	1
Vesihuoltoverkoston ulkopuolella olevien kiinteistöjen jätevesivalvonta	0	0
Nitraattiasetuksen valvonta	0	4
	<b>Yhteensä 12</b>	<b>14</b>
Vesihuoltolain mukainen liittymättömien kiinteistöjen tarkastelu ja lähestyminen	5 kiinteistöä	3 kiinteistöä

Kaikki suunnitellut tarkastukset eivät toteutuneet vuonna 2024, mutta toteutun valvonnan määrä vastasi suunniteltua. Osa toteutuneesta valvonnasta oli ennalta suunnittelematonta eli valvontaa kohdistettiin kohteisiin, jotka tulivat ympäristönsuojelun tietoon esimerkiksi erilaisten yhteydenottojen kautta. Vuonna 2024 ennalta suunnittelematonassa valvonnassa korostui erityisesti jätehuollon järjestämiseen liittyvät laiminlyönnit ja nitraattiasetuksen mukaiset valvontakohteet. Useiden valvontakohteiden osalta valvonta edellytti useita toimenpiteitä vuoden aikana. Vuonna 2024 ei toteutunut tavoite vesihuoltoverkoston ulkopuolella olevien kiinteistöjen jätevesivalvonnasta tarkastamalla osalta Höytämönjärven ranta-alueen kiinteistöiltä jätevesiselvitykset (7 kpl). Selvitykset on tarkoitus käydä läpi resurssien puuttessa.

Valvontasuunnitelmassa valvontakauden 2023-2025 tavoitteena on ollut kartoittaa vesihuoltolain mukaisen kielteisen vapautuspäätöksen saaneet ja yhä vesihuoltoon liittymättömät kiinteistöt. Tämä kartoitustyö tehtiin vuoden 2024 aikana osana erillistä projektia, johon ei ole käytetty

ympäristönsuojelun henkilöstöresursseja. Projektin yhteydessä selvitettiin myös kokonaisuudessaan liittymättömien kiinteistöjen määrä. Kartoitustyön tulosten perusteella ja avulla vesihuoltolain mukaista valvontaa on jatkossa tarkoitus kohdentaa ensisijaisesti niille jätevesiviemäriin liittymättömille kiinteistöille, jotka sijaitsevat joko pohjavesialueella tai vesistön läheisyydessä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja ympäristötarkastaja 040 133 7816

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää vahvistaa valvontaohjelman vuodelle 2025 ja merkitä tiedoksi vuonna 2024 toteutetun valvonnan.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

ympäristötarkastaja Tiittala



## Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2025 ja toteutuminen vuonna 2024

VIRLTK 20.02.2025 § 4  
1080/11.00.01/2022

Valmistelijat Tuija Selänpää ja Elina Laukkanen

### Taustaa

Lempäälän viranomaislautakunta hyväksyi ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman 2023-2028 kokouksessaan 7.12.2022. Toimenpideohjelman valmistelussa otettiin huomioon edistämistoimia koskeva lainsäädäntö sekä kansalliset, seudulliset ja paikalliset ohjelmat. Keskeisessä roolissa olivat myös Lempäälän kuntastrategian painopisteet sekä kuntalaiskyselyissä esiin nousseet tärkeiksi koetut teemat.

Edistämistoimenpiteillä tarkoitetaan luonnonsuojeluun, vesiensuojeluun sekä päästöjen ja jätteiden synnyn vähentämiseen tähtääviä toimia, jotka eivät kuulu lupa- ja valvontatoimien piiriin. Ympäristönsuojelussa on erikseen hyväksytty lupavelvollisten laitosten ja muiden valvontaa edellyttävien toimintojen valvontasuunnitelma ja vuosittain hyväksytään valvontaohjelma. Valvonnan tavoitteena on mm. ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan lainmukaisuuden varmistaminen.

Ympäristönsuojelun edistämiseen tähtäävä toimenpideohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa. Toimenpideohjelmalla pyritään suunnitelmallisuuden ja kohdentamisen kautta saavuttamaan parempaa vaikuttavuutta. Samalla pyritään edistämään valtakunnallisten, maakunnallisten, seutukunnallisten sekä paikallisten ohjelmien ja strategioiden toimeenpanoa kuntatasolla. Paikallisesti tärkeiksi koetut kysymykset ovat kuitenkin toimenpiteiden keskiössä.

Toimenpideohjelman mukaisesti ympäristönsuojelu seuraa ohjelman toteutumista vuosittain ja tarkistaa ohjelman päivitystarpeet uusien ajankohtaisten tarpeiden saattamiseksi osaksi ohjelmaa. Yksittäisten projektien ja toimenpiteiden raportointi käsitellään myös toimintakertomuksen yhteydessä, mikäli toimenpide on esitetty talousarvion tavoitteena. Vuonna 2024 toteutuneet ympäristönsuojelun edistämistoimenpiteet on raportoitu liitteessä 1.

### Vuoden 2025 painopisteet

Vuonna 2025 edistämistoimenpiteet painottuvat luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen, luokiteltujen pohjavesialueiden suojeluun, ilmastotyöhön, ympäristön tilan seurannan edistämiseen sekä viihtyisän asuinympäristön rakentamiseen.

Luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen ja Lempäälän luonnon monimuotoisuusohjelman (lumo-ohjelma) toteuttamiseen kuuluu Lempäälän arvokkaat luontokohteet -julkaisun päivittäminen vuosina 2023-2024 toteutettujen maastoinventointien pohjalta. Ajantasainen tieto arvokkaista luontokohteista antaa kuvaa luonnon monimuotoisuuden tilasta ja kehitymisestä sekä merkityksestä hiilinieluinä. Merunmetsän Metso-

kohteen perustamisen myötä kasvatetaan kunnan omistuksessa olevien suojelualueiden pinta-alaa ja tuetaan viherverkostojen vahvistamista. Lisäksi suunnitelma vieraslajien hallinnasta valmistuu ja sitä jalkautetaan huomioon otettavaksi eri kunnan yksiköissä. Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa toteutetaan Lempäälän luokiteltujen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittämisellä. Osana pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittämisestä on tarkoitus myös huomioida muuttuva ilmasto ja ilmatoriskit. Ympäristön tilaan ja ilmastotyöhön liittyvinä edistämistoimenpiteitä toteutetaan vesistö tarkkailusuunnitelman, hulevesitulvariski arvioinnin sekä kestävän kehityksen ekologisten mittareiden päivittäminen. Osallistavilla ja neuvonnallisilla kampanjoilla, kuten siivoustalkoot ja Mahanpurua muovista-kampanjalla pyritään edistämään viihtyisän asuinympäristön toteutumista.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, puh. 040 133 7257

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää merkitä liitteen 1 mukaiset edistämistoimenpiteet vuodelta 2024 tiedoksi ja vahvistaa liitteen 2 mukaisen toimenpideohjelman vuodelle 2025.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

ympäristötarkastaja Selänpää

**Ilmoitusasiat**

VIRLTK 20.02.2025 § 5  
14/00.01.01/2025

Ympäristöpäällikkö esittelee viranomaislautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

1. Ympäristöpäällikön päätös 8.1.2025: Ympäristöluvan rauettaminen, metallien pienkäsittelylaitos / Robit Finland Oy Ltd
2. Ympäristötarkastajan päätös 14.1.2025 Tyrvään moottorikerho ry:n ympäristösuojelulain 118 §:n mukaisesta melu-ilmoituksesta (Rallisprint Pirkanhovi - moottoriurheilukilpailu)
3. Rakennusvalvonnan taksa 2025
4. Rakennusvalvonnan lupatilasto
5. Viranomaislautakunnalle tiedoksi tulleet muut päätökset:
  - Kunnanvaltuusto 27.11.2024 § 87: Hallintosäännön muutokset 1.1.2025 alkaen / erityisesti rakentamislain ja alueidenkäyttölain voimaantulosta johtuvat muutokset
  - Kunnanvaltuusto 27.11.2024 § 90: Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027
  - Kunnanvaltuusto 22.1.2025 § 11: Hallintosäännön päivittäminen / yksittäiset muutokset 29.1.2025 alkaen
  - Kunnanvaltuusto 22.1.2025 § 12: Hallintosäännön palkkioliitteen päivittäminen 29.1.2025 alkaen
  - Yhdyskuntalautakunta 4.2.2025 § 13: Pientalotonttien jakamishanke 2024, asemakaavojen hyväksyminen

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, p. 040 133 7257

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.