

Kunnanhallitus

---

Aika 09.12.2024 klo 15:01 - 18:27

Paikka Etäkokous, Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 282	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 283	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 284	Marjamäen eteläosan osayleiskaava-alueen rakennuskiellon laajennus (12024)	6
§ 285	Lastusten osayleiskaava, kaava 12021, rakennuskielto	14
§ 286	Tontinluovutussuunnitelma 2025-2027	19
§ 287	Sopeutusohjelman mukainen tonttihintojen korotus	21
§ 288	Kiinteistön Mäyriä 418-421-2-2 määräosien ostaminen	23
§ 289	Merunmetsä 418-424-3-119, päätös METSO-kohteeksi tarjoamisesta	25
§ 290	Rakennusvalvonnan yleiset maksuperusteet	29
§ 291	Vastaus valtuustoaloitteeseen kevyen liikenteen väylien kunnossapidon nostamisesta yhtä tärkeäksi kuin ajoväylien	34
§ 292	Kunnanhallituksen alaisen vuoden 2024 talousarvion palvelusuunnitelman tarkistus	38
§ 293	Kunnanhallituksen alaisen vuoden 2025 talousarvion palvelusuunnitelman hyväksyminen	39
§ 294	Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 uudelleen hyväksyminen	43
§ 295	Ehtookodon tukisäätiön hallituksen jäsenen ja varajäsenen valinta toimikaudeksi 1.3.2025-28.2.2029	55
§ 296	Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta	56
§ 297	Kunnanhallituksen edustajan valinta yhteisölautakuntaan	57
§ 298	Valtuustoaloitteen Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen ohjaus valmisteluun	59
§ 299	Ilmoitusasiat	60
§ 300	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	62
§ 301	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	63

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Päivänen Maria Aspila Riina Niemi Veijo Huhtala Anita Huhtala Pasi Kuisla Johanna Rajamäki Minna Virtanen Kari Österberg Pauliina Nurmela Piia	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Korkatti Mika Palokangas Juho		
Muu	Träskbäck Jocka Petäkoski-Hult Tuula Saikkonen Jani Hämäläinen-Ylikahri Maikki Lehikoinen Hannele Kari Auvinen Riku Hevonkorpi  Levonmaa Tiia  Mäkelä Teija  Suhonen Jukka	kvalt.pj. kvalt.1.vpj. kvalt.2.vpj. kvalt.3.vpj. kvalt.4.vpj. Vt. kunnanjohtaja, esittelijä Vs. hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija, yhdyskuntajohtaja Asiantuntija, kaavoituspäällikkö Asiantuntija, tonttipäällikkö	Poissa osittain § 301  Poissa osittain § 284  § 282 - 291 § 282 - 285 § 286 - 288

## Allekirjoitukset

Maria Päivänen  
puheenjohtajaRiku Hevonkorpi  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

282 - 301

## Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälässä 11.12.2024

Riina Aspila  
pöytäkirjantarkastajaPauliina Österberg  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Lempäälässä 12.12.2024  
Vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi  
julkisessa tietoverkossa



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 282

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous pidettiin Kuntalain 99 §:n mukaisena sähköisenä kokouksena Teams-sovelluksen kautta yhtäläisellä näkö- ja ääniyhteydellä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 16 luvun 3 §:n mukaisesti toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 283

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 206 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 11.12.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä - talolla 12.12.2024 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Riina Aspila ja Pauliina Österberg.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riina Aspila ja Pauliina Österberg.

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 284	09.12.2024

## Marjamäen eteläosan osayleiskaava-alueen rakennuskiellon laajennus (12024)

Yhdyskuntalautakunta 13.12.2022 § 184

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 06.09.2021 § 228:ssä lisätä vuoden 2023 kaavoitusohjelman A-ryhmään Marjamäen eteläosan osayleiskaavan.

Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueella on jo nyt monipuolisesti julkisia ja kaupallisia palveluita ja lähitulevaisuudessa mm. uusi uimahalli sijoittuu alueelle. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Alueelle tavoitellaan n. 4000 asukasta. Alueella asuu n. 150 henkilöä vuonna 2022. Asuinalueista tavoitellaan viihtyisiä ja laadukkaita. Etenkin laadukkaiden ja yhtenäisten virkistysalueiden ja -reittien suunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota. Kaavan tavoitteena on osoittaa uusia työpaikka-alueita Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että pystytään osoittamaan turvalliset ja houkuttelevat jalankulun ja pyöräilyn reitit alueen palveluiden suuntaa, Lempäälän keskustaan ja joukkoliikennepysäkeille sekä tulevalle Moision junaseisäkkeelle. Ideaparkilla on seudullinen joukkoliikenteen vaihtopysäkki ja liityntäpysäköinti, joiden toimintaa pyritään kehittämään. Ideaparkikadulla mahdollistetaan seudullisen pyöräilyn pääreitit eli laatukäytävän sijoittuminen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Marjamäen eteläosan osayleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Toimivalta: Yhdyskuntalautakunta tiedottaa kaavojen valmistelusta osallisille, Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n kohdan 22 mukaan.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 284	09.12.2024

**Päätösehdotus** Yhdyskuntalautakunta päättää ilmoittaa Marjamäen eteläosan osayleiskaavan vireilletulosta sekä asettaa nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös** Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Tuukka Liuha ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi, maanomistusta alueella) ja oli poissa kokouksesta klo 17.48 - 17.59.

**Tiedoksi** Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 31

Marjamäen alueelle on pantu vireille Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laatiminen (kaavanro 12024). Osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Alueelle tavoitellaan n. 4000 asukasta. Asuinalueista tavoitellaan viihtyisiä ja laadukkaita. Etenkin laadukkaiden ja yhtenäisten virkistysalueiden ja -reittien suunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota. Kaavan tavoitteena on osoittaa uusia työpaikka-alueita Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 38 §:n mukaan yleiskaavaan laatimisvaiheeseen liittyvien kieltojen ja rajoitusten käyttö on kunnan omassa harkinnassa. Laissa mainittujen rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten tarkoituksena on estää suunnittelun kohteena olevan alueen muuttaminen suunnitteluprosessin aikana ja sellaisten kaavoitusmenettelyjen aikaisten muutosten estäminen, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle ja asutuksen järjestämiselle. Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.

Yleiskaavan laatimisvaiheeseen liittyvä toimenpiderajoitus pitää sisällään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen velvollisuuden hakea maisematyöluupa maanrakennustöihin, puiden kaatamiseen tai muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin. Lupa toimenpiteisiin eli maisematyöluupa

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 284	09.12.2024

voidaan myöntää tietyin edellytyksin, mikäli toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Marjamäen eteläosan osayleiskaava-alueella on tarkoituksenmukaista osoittaa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajaksi liitekartalla esitetylle alueelle.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418 ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, puh. 041 730 2523

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus määrää vireillä olevan Marjamäen eteläosan osayleiskaavan liitekartalla esitetylle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 30.1.2028 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet Rakennuskieltoalueen kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi yleiskaavoittaja, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Yhdyskuntalautakunta 03.12.2024 § 190

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Marjamäen alueelle on pantu vireille Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laatiminen (kaavanro 12024). Osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Alueelle tavoitellaan n. 4000 asukasta. Asuinalueista tavoitellaan viihtyisiä ja laadukkaita. Etenkin laadukkaiden ja yhtenäisten virkistysalueiden ja -reittien suunnitteluun kiinnitetään erityistä



Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 284	09.12.2024

huomiota. Kaavan tavoitteena on osoittaa uusia työpaikka-alueita Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan.

Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa varaudutaan pitkällä aikavälillä maantien 130 (Helsingintie) liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Osayleiskaavalla tullaan ohjaamaan liittymien paikat, rinnakkaistieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet ja varmistetaan, että tarvittaville liikenteellisille ratkaisuille löytyy tulevaisuudessa riittävät varaukset ja alueen maankäytön suotuista kehittyminen on mahdollista.

Prosessin aikana on nähty tarpeelliseksi laajentaa Marjamäen eteläosan osayleiskaava-aluetta Helsingintien koillispuolelle Hulikankulman ja Paattakaisjärven väliselle alueelle, jotta alueen maankäyttö ja liikenneyhteydet voidaan suunnitella hallitusti ja tarkoituksen mukaiseksi kokonaisuudeksi.

Toimivalta: Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 21 mukaan (yhdyskuntalautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta) mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää Marjamäen eteläosan osayleiskaava-alueen laajentamisesta sekä asettaa nähtäville päivitetyn kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.  Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.
Tiedoksi	Kunnanhallitus, yleiskaavoittaja Suontausta

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 284	09.12.2024

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 284  
1109/10.02.02/2022

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

### Marjamäen eteläosan osayleiskaava-alueen laajennus

Marjamäen alueelle on pantu vireille Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laatiminen (kaavanro 12024). Osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Alueelle tavoitellaan n. 4000 asukasta. Asuinalueista tavoitellaan viihtyisiä ja laadukkaita. Etenkin laadukkaiden ja yhtenäisten virkistysalueiden ja -reittien suunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota. Kaavan tavoitteena on osoittaa uusia työpaikka-alueita Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan.

Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa varaudutaan pitkällä aikavälillä maantien 130 (Helsingintie) liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Osayleiskaavalla tullaan ohjaamaan liittymien paikat, rinnakkaistieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet ja varmistetaan, että tarvittaville liikenteellisille ratkaisuille löytyy tulevaisuudessa riittävät varaukset ja alueen maankäytön suotuisa kehittyminen on mahdollista.

Prosessin aikana on nähty tarpeelliseksi laajentaa Marjamäen eteläosan osayleiskaava-aluetta Helsingintien koillispuolelle Hulikankulman ja Paattakaisjärven väliselle alueelle, jotta alueen maankäyttö ja liikenneyhteydet voidaan suunnitella hallitusti ja tarkoituksen mukaiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueen laajennuksesta ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilelaitosta päätti yhdyskuntalautakunta 3.12.2024 § 190.

### Rakennuskieltoalueen laajennus

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 38 §:n mukaan yleiskaavaan laatimisvaiheeseen liittyvien kieltojen ja rajoitusten käyttö on kunnan omassa harkinnassa. Laissa mainittujen rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten tarkoituksena on estää suunnittelun

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 284	09.12.2024

kohteena olevan alueen muuttaminen suunnitteluprosessin aikana ja sellaisten kaavoitusmenettelyjen aikaisten muutosten estäminen, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle.

Yleiskaavan laatimisvaiheeseen liittyvä toimenpiderajoitus pitää sisällään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen velvollisuuden hakea maisematyölupa maanrakennustöihin, puiden kaatamiseen tai muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin. Lupa toimenpiteisiin eli maisematyölupa voidaan myöntää tietyin edellytyksin, mikäli toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Toimenpiderajoituksella varmistetaan, että alueella säilyy suunnitteluvara mm. virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien osalta.

Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laajennusalueelle on tarkoituksenmukaista osoittaa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajaksi liitekartassa esitetylle alueelle. Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.

Alueelle tehdään kesän 2025 aikana luontoselvitys, jonka jälkeen toimenpidelupien käsittely mahdollistuu.

#### Suppea vaikutusten arviointi

Kuntastrategian mukaisesti Marjamäen eteläosan osayleiskaava ja sen valmisteluun liittyvä rakennuskielto edistävät Marjamäen kehittymistä, rakentavat viihtyisää asuinympäristöä, keskittävät kaavoitusta joukkoliikennereitin varrella sekä luovat monipuolisia sijoittumispaikkoja yrityksille, missä hyödynnetään vt 3 ja Helsingintien kulkuyhteyksien luomat mahdollisuudet.

Talouden osalta jokin yksittäinen yksityisen investointi voi jäädä toteutumatta tai metsähoitopide lykkääntyä, jos nähdään, että toimenpide tuottaa huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle.

Rakennuskielto antaa kaavoittajalle työrauhaa yleiskaavan valmisteluun ja mahdollisuuden vaikuttaa alueella tapahtuviin toimenpiteisiin.

Liite: Kartta rakennuskiellon laajennusalueesta

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 284	09.12.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus määrää vireillä olevan Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laajennusalueelle liitekartassa esitetyle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 9.12.2029 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala teki seuraavan muutosehdotuksen: Toimenpiderajoitus ei koske tavanomaista maa- ja metsätalouden elinkeinoharjoittamista, mukaan lukien talousmetsän hoito ja harvennushakkuut metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Metsähoitotoimenpiteet tulee toteuttaa suunnitelman mukaisesti ottaen huomioon ympäristö- ja maisemasuojelulliset näkökohdat.

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg kannatti Pasi Huhtalan tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiassa tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pasi Huhtalan muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Huhtala Anita, Kuisla Johanna, puheenjohtaja Päivänen Maria, Virtanen Kari, Nurmela Piia) ja 5 EI-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Niemi Veijo, Rajamäki Minna, Österberg Pauliina)

Puheenjohtaja totesi, että äänestys päättyi tasatilanteeseen 5-5. Puheenjohtaja totesi, että tasatilanteessa puheenjohtajan ääni ratkaisee päätöksen (Kuntalaki 104 § 2 momentti), joten pohjaehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotuksessa otetaan huomioon esittelijän kokouksessa tekemä lisäyksesitys tämän pykälän selostusosaan.

Keskustelun kuluessa Veijo Niemi teki seuraavan muutosesityksen: Alueelle tehdään ensin luontoselvitys, jonka jälkeen palataan rakennuskieltoa koskevaan asiaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Veijo Niemen esitystä ei ollut kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 284	09.12.2024

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäsesityksen tämän pykälän selostusosaan: Alaotsikon ”Rakennuskieltoalueen laajennus” viimeiseksi kappaleeksi lisätään teksti: ”Alueelle tehdään kesän 2025 aikana luontoselvitys, jonka jälkeen toimenpidelupien käsittely mahdollistuu.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän antaman lisäsesityksen tämän pykälän selostusosaan. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän antaman lisäsesityksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti edellä mainitulla lisäyksellä esittelytekstiin.

#### Päätös

Kunnanhallitus määräsi vireillä olevan Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laajennusalueelle liitekartassa esitetylle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 9.12.2029 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Jani Saikkonen oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:46 – 15:49.

#### Otteet

Rakennuskieltoalueen kiinteistöjen omistajat

#### Tiedoksi

yleiskaavoittajat Suontausta ja Korttesmaa

#### Liitteet

Liite 1 Kartta Marjamäen eteläosan osayleiskaavan rakennuskiellon laajennusalueesta (12024)

#### Oheismateriaali

Marjamäen eteläosan osayleiskaavan (12024) osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetty

**Lastusten osayleiskaava, kaava 12021, rakennuskielto**

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 60

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Vaihmalan ranta-alueen asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Lastusten osayleiskaava on kaavoitusohjelman 2024 A-ryhmässä perusselvitysten aloittamiseksi.

Lastusissa osayleiskaavan tavoitteena on erityisesti ohjata Lastusissa tapahtuvaa pientalorakentamista niin, että tuleva rakentaminen voitaisiin sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti kestävästi kunnan ja alueiden tarpeita tukevalla tavalla. Tuleva kaava on oikeusvaikutteinen ja sen eri osissa voidaan rakentamista ohjata eri tavoilla eri oikeusvaikutuksin.

Alue on yksityisessä omistuksessa. Kunta omistaa alueelta maita koulun läheltä vain vähäisessä määrin.

Yleiskaavatilanne:

Alueella on voimassa Lastusten osayleiskaava 2001, Lempäälän rantaosayleiskaava 1993, Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava 2001 ja Lempäälän yleiskaava 1981. Tarkemmin kaavoitettava-alue ja yleiskaavatilanne on esitelty liitteessä 1.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (14.6.2023) 5 luvun "Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako" 6 §:n "Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta" kohdan 21 mukaan, kaavan vireilletulosta päättäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen, toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätietoja

yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, puh. 050 383 9286,  
antero.kortesmaa@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 60  
§ 285

09.04.2024  
09.12.2024

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunna jäsen Tapio Kuisma ei osallistunut esteellisenä (intressijäävi, merkittävä maanomistaja) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tiedoksi

yleiskaavoittaja  
kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 285  
306/10.02.02/2024

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Lastusten alueelle on pantu vireille Lastusten osayleiskaavan laatiminen (kaavanro 12021). Lastusissa osayleiskaavan tavoitteena on erityisesti ohjata Lastusissa tapahtuvaa pientalorakentamista niin, että tuleva rakentaminen voitaisiin sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti kestävästi kunnan ja alueiden tarpeita tukevalla tavalla. Lastusten osayleiskaavassa varaudutaan pitkällä aikavälillä maantien 130 (Helsingintie) liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Osayleiskaavalla tullaan ohjaamaan liittymien paikat, rinnakkaistieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet ja varmistetaan, että tarvittaville liikenteellisille ratkaisuille löytyy tulevaisuudessa riittävät varaukset ja alueen maankäytön suotuista kehittyminen on mahdollista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 38 §:n mukaan yleiskaavaan laatimisvaiheeseen liittyvien kieltojen ja rajoitusten käyttö on kunnan omassa harkinnassa. Laissa mainittujen rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten tarkoituksena on estää suunnittelun kohteena olevan alueen muuttaminen suunnitteluprosessin aikana ja sellaisten kaavoitusmenettelyjen aikaisten muutosten estäminen, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle, kuten uusien liikenneyhteyksien, yritysalueiden ja asutuksen järjestämiselle. Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 60  
§ 285

09.04.2024  
09.12.2024

Yleiskaavan laatimisvaiheeseen liittyvä toimenpiderajoitus pitää sisällään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen velvollisuuden hakea maisematyö lupa maanrakennustöihin, puiden kaatamiseen tai muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin. Lupa toimenpiteisiin eli maisematyö lupa voidaan myöntää tietyin edellytyksin, mikäli toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Toimenpiderajoituksella varmistetaan, että alueella säilyy suunnitteluvaramm. virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien osalta.

Lastusten osayleiskaava-alueelle on tarkoituksenmukaista osoittaa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajaksi liitekartassa esitetyille alueelle, jotta voidaan varmistua, ettei kaavoituksen aikaiset maankäytön muutokset aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle etenkin tuleville liikenteellisille järjestelyille.

Lastusten Kyläyhdistys ry:n asiantuntemusta hyödynnetään heti osayleiskaavan valmistelun alkuvaiheessa, mm. mahdollisten rakennuspaikkojen kartoittamisessa koulun läheisyydestä ja hyvillä rakennuspaikoille

#### Suppea vaikutusten arviointi

Kuntastrategian mukaisesti Lastusten osayleiskaava ja sen valmisteluun liittyvä rakennuskielto edistävät Lastusten kylän elinvoimaa sekä luovat monipuolisia sijoittumispaikkoja yrityksille, missä hyödynnetään Helsingintien kulkuyhteyksien luomat mahdollisuudet.

Talouden osalta jokin yksittäinen yksityisen investointi voi jäädä toteutumatta tai metsähoitopide lykkääntyä, jos nähdään, että toimenpide tuottaa huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle.

Rakennuskielto antaa kaavoittajalle työrauhaa yleiskaavan valmisteluun ja mahdollisuuden vaikuttaa alueella tapahtuviin toimenpiteisiin.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Liite: Kartta rakennuskieltoalueesta

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa,  
antero.korttesmaa@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta,  
sini.suontausta@lempaala.fi



Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 60  
§ 285

09.04.2024  
09.12.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus määrää vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan liitekartassa esitetyille alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 9.12.2029 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäyksesityksen tämän pykälän selostusosaan: Ennen alaotsikkoa ”Suppea vaikutusten arviointi” viimeiseksi kappaleeksi lisätään teksti: ”Lastusten Kyläyhdistys ry:n asiantuntemusta hyödynnetään heti osayleiskaavan valmistelun alkuvaiheessa, mm. mahdollisten rakennuspaikkojen kartoittamisessa koulun läheisyydestä ja hyvälle rakennuspaikoille”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän antaman lisäyksesityksen tämän pykälän selostusosaan. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän antaman lisäyksesityksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala teki seuraavan muutosehdotuksen: Toimenpiderajoitus ei koske tavanomaista maa- ja metsätalouden elinkeinoharjoittamista, mukaan lukien talousmetsän hoito ja harvennushakkuut metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Metsähoitotoimenpiteet tulee toteuttaa suunnitelman mukaisesti ottaen huomioon ympäristö- ja maisemasuojelulliset näkökohdat. Rakennuskiellolla ei rajoiteta sijoittamislupien myöntämistä kylän- ja koulun elinvoimaa parantavissa rakentamishankkeissa.

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg kannatti Pasi Huhtalan tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiassa tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pasi Huhtalan muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Huhtala Anita, Kuisla Johanna, Niemi Veijo, Päivänen Maria, Virtanen Kari, Nurmela Piia) ja 4 EI-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Rajamäki Minna, Österberg Pauliina).

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 60  
§ 285

09.04.2024  
09.12.2024

Puheenjohtaja totesi, että äänin 6-4 pohjaehdotus on voittanut äänestyksen ja se tulee näin kunnanhallituksen päätökseksi. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotuksessa otetaan huomioon esittelijän kokouksessa tekemä lisäyksesitys tämän pykälän selostusosaan.

Päätös

Kunnanhallitus määräsi vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan liitekartassa esitetylle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 9.12.2029 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta klo 16:25 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet

Rakennuskieltoalueen kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

yleiskaavoittajat Suontausta ja Korttesmaa

Liitteet

Liite 2 12021 Rakennuskieltoalue Lastunen

**Tontinluovutussuunnitelma 2025-2027**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 286  
990/10.00.00/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 27.11.2024 talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2027. Valtuuston päätöksen jälkeen kunnanhallitus vahvistaa palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä investointiosan hankeryhmän "Kiinteä omaisuus" investoinnit vuodelle 2025.

Maan myyntitulojen saavuttamiseksi on laadittu tontinluovutussuunnitelma, jossa määritetään seuraavan vuoden ja suunnitteluvuosien aikana luovutettavien eri asuntotonttityyppien määrät ja luovutustavat (myynti/vuokraus) alueittain talousarvion tavoitteiden mukaisesti. Tontinluovutussuunnitelmalla lisätään kunnan vuosittaisesta tontinmyynnistä saatavien tulojen ennustettavuutta. Samalla tontinluovutuksien vaikutuksia kunnan kasvuun pystytään arvioimaan entistä paremmin, jolloin suunnitelmallisella ja hallitulla tontinluovutuksella huomioidaan kunnan kasvuresurssit ja palveluverkon kantavuus.

Tontinluovutussuunnitelmassa on listattuna vuosittain luovutettavat asuntotonttityypit (omakoti-, rivi- ja kerrostalotontit) ja näistä saatavat arvioidut kokonaistulot. Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) on mainittu, mikäli tämä on tiedossa. Lisäksi valtion tukeman asuntotuotannon piirissä olevat tontit (Ara-kohteet) on eritelty, mikäli nämä kohteet ovat jo tiedossa. Tontinluovutussuunnitelmaan on listattu myös palvelurakentamiseen mahdollisesti luovutettavat tontit.

Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan ja hyväksytään suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä vuosittain.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, p. 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2025. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2025. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen klo 16:25 Teams-etäyhteyden välityksellä tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

tonttipäällikkö, tontti-insinööri, infrapäällikkö

Liitteet

- Liite 3 0\_2025 Kaikki alueet\_YLEISKARTTA
- Liite 4 0\_2026 Kaikki alueet\_YLEISKARTTA
- Liite 5 0\_2027 Kaikki alueet\_YLEISKARTTA
- Liite 6 Tontinluovutussuunnitelma 2025\_(2025-2027)
- Liite 7 Tontinluovutussuunnitelma 2026\_(2025-2027)
- Liite 8 Tontinluovutussuunnitelma 2027\_(2025-2027)

**Sopeutusohjelman mukainen tonttihintojen korotus**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 287  
989/02.05.00/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Tontinmyyntituloja on ollut viime vuosina suhteellisen vähän, koska myytäviä tontteja on ollut tarjolla rajallisesti. Kysyntää sekä asunto- että yritystonteille on talouden suhdannetilanteestakin huolimatta ollut etenkin omakotitonttien osalta.

Tontinluovutussuunnitelman mukaisesti tulevina vuosina on tulossa luovutukseen paljon asuntotontteja ja on perusteltua tehdä tonttihintojen korotus etupainotteisesti - Ennen kuin uusilta alueilta tontteja aloitetaan luovuttamaan. Yleisen kustannustason nousun vuoksi myös uusien alueiden infrarakentamisen kustannukset tulevat nousemaan ja tämä osaltaan puoltaa tonttihintojen korottamista. Kunnanvaltuusto (24.04.2024 § 24) on tehnyt sopeutusohjelmassa päätöksen tonttihintojen maltilliseksi nostamiseksi viidellä prosentilla.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asuntotonttien luovuttamisessa noudatettavat yleiset perusteet 22.3.2023 § 33, teollisuus- ja liikerakennustonttien luovutuksissa noudatettavat yleiset perusteet 25.1.2017 § 6 ja palvelurakentamisen tonttien luovuttamisessa noudatettavat yleiset perusteet 30.1.2019 § 3.

Kokousmateriaalin liitteenä olevissa tonttien luovutusperiaatteissa sekä mihin liittyvässä vyöhykemarkkassa on päivitetty tonttihintoja asunto-, teollisuus- ja liikerakennustonttien osalta n. 5% sekä palvelurakentamisen tonttien osalta n. 10%. Muilta osin luovutusperiaatteisiin ei ole tehty muutoksia.

Asunto- ja yritys- ja palvelurakentamisen tonttien hintataso pysyy korotusten jälkeenkin strategian mukaisesti Tampereen ympäryskuntien ja seutukunnan tonttihintavertailussa maltillisella keskitasolla. Tontinluovutuksella kunta pystyy edelleen mahdollistamaan monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon sekä yritysten ja palveluiden sijoittumisen kuntaan maapoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaisesti.

Tonttihintojen korotuksen vuosittainen tulonlisäys on n. 200 000 euroa. Korotuksella ei ole henkilöstövaikutuksia.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, p. 050 3833 778

Kunnanhallitus

§ 287

09.12.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy tonttihintojen korotukset esitettyjen liitteiden mukaisesti päivitettäväksi tontinluovutusperiaatteisiin ja
2. antaa kunnanhallitukselle valtuudet päättää luovutusperusteista poikkeamisesta ja muista tapauskohtaisista luovutusehdoista.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen tekstimuutokseksi tämän pykälän liitteen ”Asuntotonttien luovuttamisessa noudatettavat yleiset perusteet” kohtaan 2.1 ”Omakotitonttien haku”:

Muutetaan teksti: ”Omakotitontit voidaan asettaa haettavaksi joko kiinteähintaisina tai hinta- ja /tai laatukilpailun perusteella.”

Korvataan tekstillä: ”Omakotitontit asetetaan haettavaksi kiinteähintaisina ja perustelluista syistä johtuen hinta- ja /tai laatukilpailun perusteella.”

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg kannatti Kari Virtasen tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta, että hyväksyykö se yksimielisesti Kari Virtasen tekemän muutosehdotuksen. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Kari Virtasen tekemän muutosehdotuksen ja se tuli osaksi kunnanhallituksen päätöstä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy tonttihintojen korotukset esitettyjen liitteiden mukaisesti päivitettäväksi tontinluovutusperiaatteisiin ja
2. antaa kunnanhallitukselle valtuudet päättää luovutusperusteista poikkeamisesta ja muista tapauskohtaisista luovutusehdoista.

Tiedoksi

tonttipäällikkö, tontti-insinööri, Lempäälän Kehitys Oy

Liitteet

- Liite 9 KH 12 2024 asuntotonttien luovutusperiaatteet
- Liite 10 KH 12 2024 Palvelurak tonttien Luovutusperusteet
- Liite 11 KH 12 2024 Yritystonttien luovutusperusteet
- Liite 12 vyöhykekartta

**Kiinteistön Mäyriä 418-421-2-2 määräosien ostaminen**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 288  
857/10.00.02/2023

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Mäyriän virkistysalue on ollut vuodesta 2005 lähtien kahdeksan kunnan yhteisomistuksessa. Alue on hankittu kuntien (Lempäälä, Tampere, Nokia, Pirkkala, Vesilahti, Ylöjärvi, Valkeakoski ja Kangasala) yhteiseksi virkistysalueeksi. Kiinteistön Mäyriä 418-421-2-2, kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala 10,554 ha, omistus jakautuu kuntien kesken määräosien omistusosuuksien mukaisesti. Rantaosayleiskaavassa kiinteistön alue on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Kiinteistöllä sijaitsevat 1950-luvulla rakennetut heikkokuntoiset asuinrakennus, kaksi rantasaunaa, keittokatos ja muita retkeilyä palvelevia rakennelmia.

Alueen hoitamiseksi ja kehittämiseksi on aikanaan perustettu hoitotoimikunta. Alueen yhteisomistus määräosin on osoittautunut kuitenkin hankalaksi etenkin viime vuosina, kun alueen rakennuskantaan on tullut korjaus- ja hoitotarpeita. Kunnilla on ollut erilaiset valmiudet ja halukkuus osallistua alueen vaatimiin korjausinvestointeihin. Lempäälän kunnan tahtotilana on ollut pitää alue yleisessä käytössä olevana virkistysalueena jatkossakin.

Alueen hallinnoimisen, kehittämisen ja investointien toteuttamiseksi on tarkoituksenmukaisinta, että alueen omistus hankitaan kokonaan Lempäälän kunnalle. Lempäälän kunta on tarjoutunut ostamaan määräosaomistukset itselleen muilta kunnilta määräosien omistusosuuksien mukaisesti. Kunnittaiset määräosaosuudet näkyvät kauppakirjaliitteistä. Kauppahinta muodostuu tilan alkuperäisestä ostohinnasta (170.000 euroa), josta on vähennetty alueen hankkimiseksi saatu valtiontuki YM1/515/2005 (51.000 euroa). Kaikki osakaskunnat ovat hyväksyneet Lempäälän kunnan kanssa tehtävän kiinteistökaupan omissa päätöksentekoaikavertailuissa. Määräosien yhteenlaskettu kauppasumma on 119.000 euroa.

Strategian mukaan Lempäälä pyrkii vahvistamaan asemaansa matkailukuntana ja kehittämään luontomatkailukohteitaan. Lähiluonnon merkitys on tunnustettu yhtenä kunnan vetovoimatekijänä. Mäyriän virkistysalueen hankkiminen kokonaan Lempäälän kunnan omistukseen edistää näiden tavoitteiden toteutumista. Hankkeella ei ole suoria henkilöstövaikutuksia eikä merkittäviä talousvaikutuksia.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, p.050 3833 778.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	18/2024	24
Kunnanhallitus	§ 288	09.12.2024		
Esittelijä	Kunnanjohtaja			
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa 10,554 ha:n suuruisen kiinteistön Mäyriä 418-421-2-2 määräosat liitteiden mukaisten kauppakirjojen mukaisesti. Määräosien yhteenlaskettu kauppasumma on 119.000,00 euroa.</p> <p>Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. oikeuden muotoilla kauppakirjojen yksityiskohdat myyjien kanssa.</li> <li>2. oikeuden kiinteistön Mäyriä 418-421-2-2 määräosien kauppakirjojen allekirjoittamiseen kauppakirjoissa mainituin ehdoin.</li> </ol>			
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen poistui kokouksesta klo 16:53 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16:53 – 17:01 välisenä aikana. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>			
Otteet	Tampereen kaupunki, Nokian kaupunki, Pirkkalan kunta, Vesilahden kunta, Ylöjärven kaupunki, Valkeakosken kaupunki ja Kangasalan kaupunki			
Tiedoksi	tonttipäällikkö, yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö			
Liitteet	<p>Liite 13 Kauppakirja Nokia Mäyriä 418-421-2-2</p> <p>Liite 14 Kauppakirja Pirkkala Mäyriä 418-421-2-2</p> <p>Liite 15 Kauppakirja Vesilahti Mäyriä 418-421-2-2</p> <p>Liite 16 Kauppakirja Ylöjärvi Mäyriä 418-421-2-2</p> <p>Liite 17 Kauppakirja Valkeakoski Mäyriä 418-421-2-2</p> <p>Liite 18 Kauppakirja Tampere Mäyriä 418-421-2-2</p> <p>Liite 19 Kauppakirja Kangasala Mäyriä 418-421-2-2</p> <p>Liite 20 karttaote_418_421_2_2</p> <p>Liite 21 kiinteistorekisteriote_418_421_2_2</p> <p>Liite 22 lainhuutotodistus_418_421_2_2 (1)</p>			
Oheismateriaali	rasitustodistus_418_421_2_2			



**Merunmetsä 418-424-3-119, päätös METSO-kohteeksi tarjoamisesta**

Yhdyskuntalautakunta 03.12.2024 § 199

Valmistelijat Elina Laukkanen ja Tuija Selänpää

Asia ja ennakkovaikutusten arviointi

Lempäälän arvokkaiden luontokohteiden päivitysinventoinnit toteutettiin vuosina 2023-2024. Niiden yhteydessä kartoitettiin mm. Lempäälän kunnan omistuksessa olevia, luonnonarvoiltaan merkittäviä metsäalueita, jotka soveltuisivat METSO-ohjelman puitteissa suojeltaviksi kohteiksi. Ympäristövalvonnan talousarviossa vuodelle 2024 tavoitteena oli perustaa uusi METSO-kohde kunnan maalle. Tämä tavoite tukee Lempäälän kuntastrategian tavoitetta luonnon monimuotoisuuden vaalimisesta sekä vastaa osaltaan jätettyyn valtuustoaloitteeseen (14.6.2023) metsien suojelutoimenpiteiden kartoittamisesta, jossa esitettiin että Lempäälän kunta selvittää mahdollisuutta suojella osa sen omista metsistä. Vuonna 2023 (YHDLTK 5.12.2023 § 176) hyväksytyn Lempäälän kunnan luonnon monimuotoisuusohjelman tavoitteena on viherverkostojen vahvistaminen. Kattava suojelualueverkosto edistää viherverkostojen säilymistä.

Alue jää edelleen Lempäälän kunnan omistukseen ja valtio maksaa 82 000 € suuruisen korvauksen aiheutuneesta taloudellisen hyödyn menetyksestä. Alueen ominaispiirteet ja uhanalaiset luontotyypit rajoittavat tavanomaisia metsänhoitotoimenpiteitä alueella. Alue kytkeytyy muihin läheisiin suojelualueisiin ja sen monimuotoiset luontoarvot todennäköisesti houkuttelevat luontomatkailijoita, jotka voivat tuoda alueelle positiivisia taloudellisia vaikutuksia. Päätöksellä katsotaan olevan tärkeä vaikutus yksittäisenä toimenpiteenä ihmisten viihtyisyyteen ja hyvinvointiin nopeasti kehittyvässä kunnassa. Asialla ei ole henkilöstövaikutuksia.

Tausta

METSO on Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma, jonka avulla metsänomistajaryhmät (pl. valtio) voivat suojella metsiään ja vaalia niiden monimuotoisuutta. Ohjelman tavoitteena on osaltaan pysäyttää metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen sekä vakiinnuttaa luonnon monimuotoisuuden suotuisa kehitys vuoteen 2025 mennessä. Keskeisiä toteuttajia ovat ELY-keskukset, Suomen metsäkeskus ja Metsähallitus. Metsäsektorin toimijat kuten MTK, metsänhoitoyhdistykset ja metsäteollisuusyritykset sekä Suomen Kuntaliitto ja luonnonsuojelujärjestöt ovat mukana yhteistyössä.

Kohteiden soveltuvuus ohjelmaan arvioidaan luonnontieteellisten valintaperusteiden avulla. Ohjelmassa suojellaan metsiä, jotka ovat luonnonarvoiltaan monipuolisia ja eliölajien elinympäristöinä erityisen arvokkaita. Lisäksi voidaan huomioida kohteiden sosiaalista merkitystä kuten virkistyskäyttöä sekä maisema- ja kulttuuriarvoja. Alueen valintaan vaikuttaa myös pinta-ala ja kytkeytyvyys olemassa oleviin suojelualueisiin.

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 199  
§ 289

03.12.2024  
09.12.2024

Vapaaehtoisuuteen perustuvassa METSO-ohjelmassa toteutetaan pysyvää ja määräaikaista metsien suojelua sekä luonnonhoitoa. Määräaikaisia suojelusopimuksia ei kuitenkaan toistaiseksi tehdä kuntien kanssa. Ohjelmaan soveltuvan metsän omistaja tekee päätöksen turvaamiskeinosta ja valtio korvaa puuntuotannon tulomenetyksistä aiheutuneet kustannukset, joten ohjelma on maanomistajalle tulonlähde. Kuntien omistamia kohteita koskevat suojelu- ja korvauspäätökset hyväksytetään ympäristöministeriössä.

METSO-ohjelmaan soveltuvan kohteen voi myydä valtiolle tai hakea sille yksityismaiden luonnonsuojelualueen perustamista, jolloin alueen omistus säilyy hakijalla. Luonnonsuojelualueen perustamisen aiheuttamista taloudellisista menetyksistä maksettava korvaus lasketaan puuston käyvän arvon mukaan. Kunnille maksetaan osittaiskorvausta, joka on täydessä metsätalouksikäytössä olevasta alueesta enintään 50 % alueen käyvästä metsätalouksarvosta. Virkistyskäytössä olevista kohteista maksettava korvaus on 0-50 %.

Jos kunta haluaa saada korvauksen suojelupäätöksen aiheuttamasta taloudellisen hyödynmenetyksestä, tulee siitä lain mukaan sopia ennen päätöksen antamista. Maksettavan korvauksen määrittelemiseksi kunnan on hakemuksessaan esitettävä selvitys kohteen luonnonsuojelualueeksi perustamisen aiheuttamista taloudellisista menetyksistä verrattuna nykyiseen maankäyttöön.

Lempäälässä on ennestään kaksitoista METSO-kohdetta; Pastellin, Rajamaan, Ruokolaisen, Majjalan, Itkosen, Peltolan, Vapaavuoren I ja II, Majaniemen ja Pauniemen metsät sekä Koipitaipale ja Tapion lehto. Näistä Koipitaipale on Lempäälän kunnan omistuksessa.

#### Merunmetsästä METSO-kohde

Lempäälän kunnan kokonaan omistama Merunmetsä (418-424-3-119) on kooltaan 30,7 hehtaaria. Kyseessä on metsäinen monibiotooppi, josta löytyy mm. vanhaa sekametsää, lehtoja ja tervaleppäluhtaa. Alueen luontoarvoa nostavat runsas lahopuun määrä, merkit vanhoista metsäpaloista, metsälehmusten runsaus sekä kytkeytyvyys olemassa oleviin suojelualueisiin. Alueen läpi kulkee Birgitan polun retkeilyreitti.

Merunmetsä on inventoitu Pirkanmaan ELY-keskuksen toimesta vuonna 2024, jonka perusteella alue soveltuu METSO-kohteeksi. Suojeltavan alueen rajauksesta on neuvoteltu kunnan ympäristönsuojelun ja ELY-keskuksen kesken. Aluerajauksessa huomioitiin alueen METSO-kelpoisuus, luontoarvot, kaavoitustilanne, mahdolliset vesihuoltoon ja sähköjakeluun liittyvät rakenteet, virkistyskäyttö- ja metsänhoitotarpeet.

Merunmetsän suojelu toteuttaa vuonna 2023 hyväksytyt Lempäälän kunnan luonnon monimuotoisuusohjelman tavoitetta viherverkostojen vahvistamisesta. Lempäälän kunnan omistamista metsäalueista on suojeltu 3,8 %. Merunmetsän suojelun myötä kunnan omistuksessa olevien suojeltujen alueiden osuus nousisi 6,4 %:iin.

Kaavoituspäällikön (19.11.2024) lausunnon mukaan alueen osoittaminen Metso-ohjelman mukaiseksi suojelualueeksi rauhoitusmääräyksineen

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 199  
§ 289

03.12.2024  
09.12.2024

toteuttaa osaltaan maankäytön tavoitteita. Yhdyskuntarakenteen laajentuessa on tärkeää suunnitelmallisesti huolehtia myös tulevaisuuden viheralueverkostosta sekä turvata tarvittavat ekologiset yhteydet ja edistää luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Strategisessa yleiskaavassa alue onkin merkitty erityisenä luonnonrauhan ydinalueena, jolla otetaan huomioon luonnon hyvinvointi ja hyvinvointivaikutukset tärkeänä osana Lempäälän vetovoimaa. Alueelle on tarkoitus luoda merkittävä virkistykseen ja luonnonrauhan kokonaisuus. Ydinalue pyritään säilyttämään rakentamattomana sekä riittävän laajana ja yhtenäisenä. Haettava METSO-suojelualue täydentää osaltaan strategisen yleiskaavan ja maakuntakaavan tavoitteita. Aiemmin on Merunlahden pohjoispuolelle myönnetty METSO-suojelualue, joka liittyy haettavaan alueeseen Kirskaanniemen virkistysalueen sekä muiden virkistykseen liittyvien toiminnallisten alueiden kautta muodostaen alueelle yhtenäisen ekologisen kokonaisuuden ja vyöhykkeen. Alue on samalla osana maakunnallisesti merkittävää ekologista verkostoa Tampereelta etelään ja tukee luonnonympäristön kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Alue kytkeytyy myös siniviherluonnon monimuotoisuuden ekologiseen verkostoon ja ydinalueeseen (maakuntakaavaehdotus). Alueen suojeleminen tukee hyvin kuntastrategian, maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan tavoitteita sekä kaavoihin liittyviä lainsäädännöllisiä sisältövaatimuksia (mahdolliset tulevat kaavat). Päätöksellä on merkittävä tärkeä vaikutus yksittäisenä toimenpiteenä Lempäälän ympäristöön, ihmisten viihtyisyyteen, kuntalaisten hyvinvointiin ja luonnon monimuotoisuuteen nopeasti kehittyvässä kunnassa. Ulkoiluun liittyvä toiminta onnistuu hyvin turvaamalla Birgitan polun läpikulkuyhteys sekä sallimalla muun muassa alueella luontoa vahingoittamaton liikkuminen ja marjastus. Birgitan polun yhteyden ylläpidossa ja kostean kohdan lankkujen sijoittamisessa on hyvä ottaa huomioon myös maastopyöräily, ettei se ohjaudu reitin ulkopuolelle.

Kiinteistölle ei kohdistu rasitteita, eikä siellä sijaitse kunnallistekniikkaa, kuten sähkölinjoja, kaapeleita, vesi- ja viemärijohtoja tai teitä, jotka vaatisivat ylläpitoa tai kunnostusta. Ennallistamis- ja hoitotoimet sekä laavu/tulipaikan perustaminen on huomioitu liitteenä olevissa rauhoitusmääräyksissä ja ne on mahdollista toteuttaa myöhemmin ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

ELY-keskus on tehnyt kunnalle tarjouksen 82 000 euron rauhoituskorvauksesta. Tarjous perustuu metsäkeskuksen metsävaratietoon sekä maastokäynnillä tehtyyn puustoarvioon. Alue jää edelleen Lempäälän kunnan omistukseen ja valtio maksaa korvauksen aiheutuneesta taloudellisen hyödyn menetyksestä.

Toimivalta: Kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta yleistoimivaltansa puitteissa.

Lisätietoja: Yhdyskuntajohtaja, p. 050 383 9608 ja ympäristötarkastaja, p. 041 730 9603.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että Lempäälän kunta tarjoaa Merunmetsän

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 199  
§ 289

03.12.2024  
09.12.2024

418-424-3-119 METSO-ohjelmaan edellä selostusosassa esitetyn sekä liitekartan rajauksen mukaisesti. Toteutumisen ehtona ovat rauhoitusmääräykset sekä esitetyt korvaukset Lempäälän kunnalle.  
2. esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja ympäristöpäällikön sopimaan rauhoitussäännöksistä ja korvauksesta Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa sekä allekirjoittamaan METSO-ohjelmaa koskevan sopimuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn klo 17.51.

Otteet

kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

Tiedoksi

valmistelijat

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 289  
953/11.05.05/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että  
1. Lempäälän kunta tarjoaa Merunmetsän 418-424-3-119 METSO-ohjelmaan edellä selostusosassa esitetyn sekä liitekartan rajauksen mukaisesti. Toteutumisen ehtona ovat rauhoitusmääräykset sekä esitetyt korvaukset Lempäälän kunnalle.  
2. se valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja ympäristöpäällikön sopimaan rauhoitussäännöksistä ja korvauksesta Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa sekä allekirjoittamaan METSO-ohjelmaa koskevan sopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

Tiedoksi

valmistelijat

Liitteet

Liite 23 Tarjous luonnonsuojelualan perustamisesta 418-424-3-119  
Merunmetsä  
Liite 24 Merunmetsän sijaintikartta

**Rakennusvalvonnan yleiset maksuperusteet**

Yhdyskuntalautakunta 03.12.2024 § 198

Valmistelija Elina Laukkanen ja Jenni Rautanen

Rakentamislaki ja voimassa oleva rakennusvalvontataksa

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin.

Yhdyskuntalautakunta on maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n ja Lempäälän kunnan hallintosäännön nojalla 13.12.2022 hyväksynyt voimassa olevan rakennusvalvontataksan, jonka mukaisesti rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritetaan maksuja Lempäälän kunnassa. Rakentamislain voimaan tulon johdosta rakennusvalvontataksa tulee uudistaa.

Rakentamislain ja kuntalain taksapykälät

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamislain 79 §:n 2 momentin mukaan erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Kunnanvaltuusto on 8.12.1999 hyväksynyt voimassa olevat rakennusvalvontataksan yleiset perusteet, jotka ovat perustuneet aiempaan lainsäädäntöön.

Yhdyskuntalautakunta pitää tarkoituksenmukaisena, että kunnanvaltuusto päättää uudestaan rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaisesti. Valtuuston päätöksen nojalla yhdyskuntalautakunta hyväksyy varsinaisen yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan.

Rakennusvalvontataksan yleiset perusteet

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 198  
§ 290

03.12.2024  
09.12.2024

Lempäälän kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään yhdyskuntalautakunnan hyväksymässä rakennusvalvontataksassa. Rakennusvalvontataksa perustuu seuraaville yleisille perusteille:

*Rakennuksen rakentaminen ja siihen verrattava rakentaminen*

Rakennuksen rakentamisesta ja siihen verrattavasta rakentamisesta peritään kiinteä perusmaksu kutakin rakennusta kohti sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan määräytyvä neliömetripohjainen lisämaksu. Maksua voidaan porrastaa hankkeen teknisen vaativuuden mukaan ja myös rakennuksen kokonaisalan mukaan niin, että tietyt rajat ylittäviltä osin maksu on suhteellisesti pienempi. Luvassa edellytetyistä paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä katselmuksista peritään maksut. Lisäksi rakentamisluvan yhteydessä ratkaistaan ja laskutetaan rakentamislain mukaiset sijoittamisen edellytykset ellei hakija hae erillistä sijoittamislupaa.

*Erillinen päätös sijoittamisluvasta*

Rakentamishankkeeseen ryhtyvä voi hakea erillistä päätöstä sijoittamisluvasta, jolloin hankkeen edellytysten täytyminen tutkitaan erikseen ennen varsinaista rakentamislupahakemusta. Erillisestä sijoittamisluvasta määrätään maksu.

*Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä ja puhtaan siirtymän sijoittamisen edellytysten tarkastelu*

Hakemusten käsittelystä ja päätöksenteosta peritään maksut.

*Erillisen tonttijaon laatimisesta perittävä maksu*

Hakemusten käsittelystä ja päätöksenteosta peritään maksut.

*Muut luvanvaraiset toimenpiteet ja viranomaistehtävät*

Muista rakentamislaisissa luvanvaraiseksi, hakemuksenvaraiseksi tai ilmoituksenvaraiseksi määräytyistä tai muutoin viranomaisen hyväksyntää, tarkastusta, määräystä tai lausuntoa vaativista toimenpiteistä peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Luvassa edellytetyistä paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä katselmuksista peritään maksut.

*Poikkeamisluvat ja vähäiset poikkeamiset*

Poikkeamisluvista peritään maksu. Rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä myönnettyistä vähäisistä poikkeamisista peritään maksu, jonka suuruus voidaan määrätä vähäisten poikkeamisten lukumäärän mukaan.

*Poikkeukset väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista*

Pelastuslaisissa väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista vapauttamisesta tai poikkeamisesta peritään kiinteä perusmaksu ja tarvittaessa lisämaksu.

*Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet*

Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden aloittamista varten enintään kahdella vuodella peritään kiinteä perusmaksu kutakin rakennusta kohti.

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 198  
§ 290

03.12.2024  
09.12.2024

Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella peritään kiinteä perusmaksu.

*Rakennusrasitteet ja kiinteistöjen yhteisjärjestely*

Rasitepäätöksestä peritään maksu, joka määräytyy päätökseen sisältyvien rasitteiden lukumäärän mukaan. Ei-sopimukseen perustuvan hakemuksen johdosta tehtävästä rasitepäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu. Kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu.

*Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (2014/917) mukainen sijoittamisoikeus*

Hakemusten käsittelystä ja päätöksenteosta peritään maksut.

*Jatkuvan valvonnan toimenpiteet ja rakennustyön keskeyttäminen*

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voi kunta periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, ja päätöksestä, jolla rakennustyöt on määrätty keskeytettäväksi, peritään kiinteä perusmaksu.

*Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet*

Rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa tai kokoontumisalueen rakennelmassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskevasta päätöksestä peritään kiinteä perusmaksu.

*Maisematyöluvat*

Rakentamislain mukaisesta luvasta peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Mahdollisesta rakentamislain mukaisesta maisematyölausunnosta peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

*Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja naapurien kuuleminen*

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittamisesta ja viranomaisen suorittamasta naapurin kuulemisesta peritään naapurien lukumäärän mukaan määräytyvä maksu tai pelkästään kiinteä perusmaksu.

*Hylättyjen, tutkimatta jätettyjen ja peruutettujen hakemusten maksut*

Hylätyistä, tutkimatta jätetyistä ja hakijan toimesta peruutetuista hakemuksista peritään niiden käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kulut korvaava maksu.

*Maksun määrääminen korotettuna tai alennettuna*

Maksu voidaan määrätä korotettuna tai alennettuna ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Näillä perusteilla korotus tai alennus voi olla myös alueellisesti määräytyvä.

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 198  
§ 290

03.12.2024  
09.12.2024

Korotus tai alennus voi olla enintään 50 % taksan mukaan määräytyvästä maksusta. Maksu voidaan jättää kohtuusyistä perimättä osittain tai kokonaan, jos toimenpide on merkitykseltään vähäinen eikä ole edellyttänyt viranomaisen erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kuluja.

#### *Maksun maksaminen*

Maksu on maksettava, kun päätös on annettu tai viranomaistehtävä on suoritettu.

#### *Maksetun maksun palauttaminen*

Jos rakentamisluvasta tai muusta luvasta luovutaan luvan voimassa ollessa, palautetaan maksu hakemuksesta perusteettomilta osin. Jos rakentamislupa tai muu lupa on rauennut toteutumattomana, palautetaan maksusta yhden vuoden kuluessa raukeamisesta tehdystä hakemuksesta enintään 40 %.

#### *Vapautuksen myöntäminen maksun suorittamisesta ja lykkäyksen myöntäminen*

Hakemuksesta voidaan myöntää vapautus maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on erityisestä syystä ilmeisen kohtuutonta tai aiheutonta. Hakemuksesta voidaan myöntää erityisestä syystä lykkäystä maksun suorittamiseen.

Toimivalta: Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista

Lisätietoja: johtava rakennustarkastaja, puh. 0444215065

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Lempäälän rakennusvalvontataksan yleiset maksuperusteet.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Tiedoksi

johtava rakennustarkastaja



Yhdyskuntalautakunta

§ 198

03.12.2024

Kunnanhallitus

§ 290

09.12.2024

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 290  
1204/02.05.00/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lempäälän kunnan rakennusvalvontataksan yleiset maksuperusteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi

johtava rakennustarkastaja

Yhdyskuntalautakunta § 180  
Kunnanhallitus § 291

03.12.2024  
09.12.2024

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen kevyen liikenteen väylien kunnossapidon nostamisesta yhtä tärkeäksi kuin ajoväylien**

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 67 § 180  
242/08.00.00/2024

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnan hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 21.2.2024 valtuutettu Vasemmistoliiton valtuustoryhmä jätti 33 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen "Kevyen liikenteen väylien kunnossapidon nostaminen yhtä tärkeäksi kuin ajoväylien".

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntalautakunnalle valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	projektijohtaja Timo Nevala, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Yhdyskuntalautakunta 03.12.2024 § 180

Valmistelija liikenneinsinööri Tiina Pekkala ja Valtteri Partanen

Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen on yksi Lempäälän kuntastrategian keskeisistä tavoitteista kestävä ja viihtyisän asuin ympäristön luomisessa. Lempäälän kunnan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 26. huhtikuuta 2023 § 41.

Kunta voi edistää asukkaidensa siirtymistä kestävien työ- ja asiointiliikenteen muotojen pariin omilla toimenpiteillään. Kävely ja pyöräily tarjoavat ympärivuotisen, henkilöautolle kilpailukykyisen vaihtoehdon liikkumiseen. Toiminnallisesti pyöräliikenne muistuttaa enemmän autoilua kuin jalankulkua. Valtakunnallisen liikennesuunnitteluohjeistuksen mukaan jalankulkua tulee käsitellä erillään pyöräliikenteestä, sillä yhdistäminen voi

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 180  
§ 291

03.12.2024  
09.12.2024

johtaa siihen, ettei kumpikaan kestävä liikkumismuoto saa asianmukaista huomiota. Molemmilla kulkumuodoilla on omat tarpeensa esim. väyläratkaisujen, kulkumuotojen välisen erottelun ja risteämisyjärjestelyjen osalta.

Jalankulkuun liittyy monia elementtejä, jotka eroavat pyöräliikenteestä, ja ne voivat jäädä vähemmälle huomiolle pyöräliikenteen rinnalla. Kevyestä liikenteestä ei tulisi enää puhua uutta infrastruktuuria ja niiden kunnossapitoa suunnitellessa.

Pyöräilyä tulisi edistää joukkoliikennettä täydentävänä osana kestävästä liikkumisesta, ei sen korvaajana. Toimivat matkaketjut ja joukkoliikennepysäkkien hyvät pyöräpysäköintimahdollisuudet ovat tärkeitä tässä yhteydessä. Sähköpyörien yleistyessä pyöräilyn potentiaali pitkillä matkoilla kasvaa, jolloin ero matka-ajan suhteen ei ole merkittävä tyypilliseen joukkoliikennematkaan verrattuna. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi valtuustoaloitteessa esitetyt perustelut jalankulku- ja pyöräreittien kunnossapidon tarkastelusta ovat perusteltuja ja tärkeitä toiminnan kehittämisen kannalta.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa Lempäälän pyöräverkko on jaettu seudullisiin pääreitteihin, alueellisiin pääreitteihin sekä paikallisreitteihin. Talvikunnossapidon laatuluokituksen päivittäminen perustuu tähän reittiluokitukseen ja hierarkian huomioimiseen hoito- ja kunnossapitotoimenpiteissä. Edistämishjelman mukaisesti talvikunnossapidossa huomioidaan reittien luokitus ja tehdään palvelulupaukset reittien aurauksesta ja viestitään ne kuntalaisille. Käytännössä tämä tarkoittaa, että suuremman liikennemäärän pääreitit hoidetaan ensisijaisesti ja alempiluokkaiset reitit näiden jälkeen. Myös väyliin kohdistuvat perusparannukset, päällysteiden uusimiset ja muut korjaustoimenpiteet priorisoidaan tämän hierarkian mukaisesti.

Yhdyskunnan palvelualueella on tunnistettu, että monia käytännön menetelmiä entistä laadukkaamman talvikunnossapidon saavuttamiseksi jalankulun ja pyöräilyn reiteillä on olemassa ja niitä on kokeiltu eri kunnissa ja kaupungeissa. Esimerkiksi lumilingon tai harjauksen käyttö aurauksen ohella estää irtolumen jäämisen auratun väylän pintaan. Lisäksi tasateräisen auran käyttö pyöräliikenteen reiteillä ehkäisee liian korkeiden ja epätasaisten polanteiden muodostumista. Muissa kunnissa on myös kokeiltu lumen ja sohjon sulattamista suolan avulla tai suolausta yhdistettynä harjaukseen eli harjasuolausta. Uusien toimenpiteiden lisäksi pyöräväylien talvikunnossapidon laadun parantamiseksi voidaan käyttää erilaisia urakkamalleja. Esimerkiksi tehostetun talvihoidon reiteille on järjestetty erillinen talvihoidon urakkakilpailutus pääurakan aluejaosta poiketen.

Korkeampi talvihoidon taso vaatii enemmän toimenpidekertoja ja resursseja. On siis huomioitava, että uusien menetelmien käyttöönotto ja korkeampien laatustandardien määrittely aiheuttavat kustannusten nousua. Nykyisessä talustilanteessa ei ole realistista ehdottaa näiden uusien toimintatapojen käyttöönottoa tai laatutason nostamista nykyisten sopimusten ja käytäntöjen yhteydessä – ainakaan tällä hetkellä.

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 180  
§ 291

03.12.2024  
09.12.2024

Edellä mainitut huomiot lisäresurssista eivät poista tarvetta seurata olemassa olevien sopimusten laatua sekä toimivaa yhteistyötä ja kehittää toimintaa nykyisten sopimuskumppaneiden kanssa. Olemassa olevien laatuvelvoitteiden noudattaminen on palveluntuottajan vastuulla, ja tilaajana kunnan tehtävänä on valvoa, että toimenpideajat jalankulun ja pyöräilyn reiteillä toteutuvat urakassa määritettyjen ohjeistusten mukaisesti. Esimerkiksi tällä hetkellä on olemassa 3 cm lumiraja pääkaduilla sekä tärkeimmillä jalankulun ja pyöräilyn väylillä. Laadunvalvonnassa hyödynnetään tilaajan poikkeamaraportteja ja kunnan palautekanaviin saapuvia asukaspalautteita. Nämä käsitellään kuukausittaisissa kokouksissa tilaajan ja palveluntuottajan välillä.

Tampereen kaupunkiseudulla saatujen kokemusten mukaan yksi keskeisimmistä tekijöistä talvipyöräilyn positiivisessa kokemisessa on matkareitin tasalaatuisuus yli kuntarajojen tai urakkarajojen. Toisin sanoen, pyöräilijät kokevat reitin sujuvammaksi, jos laatuaso pysyy samana koko matkan ajan. Tätä pidetään merkittävämpänä tekijänä kuin lumimäärää pyöräväylillä. Tämä korostuu Lempäälässä, jossa seudullisen pääpyöräreitin varrella, Tampereen rajalta kuntakeskustaan, on useita rajapintoja kunnan ja valtion vastuualueiden välillä sekä urakkarajoja kunnan hallinnoimilla osuuksilla.

Yhtenäisen laatuason saavuttamiseksi vaaditaan tiivistä alueellista yhteistyötä kuntien ja Pirkanmaan ELY-keskuksen välillä. Hallinnollisia rajapintoja, jotka perustuvat eri osapuolten hoitovastuisiin, pyritään häivyttämään käyttäjien näkökulmasta kokonaan, ja laadunvalvontaa pyritään yhtenäistämään koko kaupunkiseudulla. Tähän työhön on ryhdytty kun Tampereen kaupunkiseutu järjesti keväällä 2024 pyöräreittien talvikunnossapitoon keskittyneen keskustelu- ja vuorovaikutustilaisuuden. Tilaisuudessa olivat edustettuina kuntien viranhaltijat ja asiantuntijat sekä seudun talvikunnossapitoa suorittavien urakoitsijoiden edustajat. Jatkossa kaupunkiseudun kuntien välillä voidaan harkita talvikunnossapidon yhteishankintoja, jotta kuntarajojen yli kulkevien pyöräteiden laatu säilyy tasaisena eikä käyttäjä huomaa hoitovastuun muutosta lainkaan.

Eri puolilla Suomea, kuten Oulussa, Turussa ja Tampereella, on jo useiden vuosien ajan toteutettu vapaaehtoisuuteen perustuva pyöräilyagenttitoimintaa. Pyöräilyagentit ovat kaupungin rekrytoimia työmatkapyöräilijöitä tai muita aktiivipyöräilijöitä, jotka saavat viikoittain mahdollisuuden antaa palautetta agenttitoiminnan alaisuudessa valvottavien pyöräilyreittien talvihoidosta. Tampereen kaupunkiseutu on toteuttanut positiivisen palautteen saanutta pyöräilyagenttitoimintaa pyöräverkon pääreiteillä vuodesta 2022 lähtien, ja talvikaudella 2024-2025 toiminta laajenee myös Lempäälään ja Pirkkalaan.

Oulussa, jossa pyöräilyagenttitoiminta on aloitettu, on toimintaa kehitetty siten, että urakoitsijan saama korvaus perustuu käyttäjien tyytyväisyyteen talvihoidon tasoon.

Yhteenvedon todetaan, että kunnalla on monia keinoja edistää kestävästä liikkumisesta houkuttelevuutta liikkumismuotona ympärivuotisesti. Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteiden toteuttamisen lisäksi

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 180  
§ 291

03.12.2024  
09.12.2024

kehittämällä olemassa olevia urakkamalleja, lisäämällä vuorovaikutusta nykyisten sopimuskumppaneiden kanssa, huomioimalla pyöräilyn tavoiteverkon hierarkia toimenpiteissä sekä panostamalla seudulliseen yhteistyöhön, saadaan parannusta ja houkutellaan jalankulun ja pyöräilyväylien ympärivuotiseen käyttöön.

Lisätietoja: infrapäällikkö Tiina Pekkala p. 050 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.  
Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan 2. varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult saapui kokoukseen kesken pykälän käsittelyn klo 16.03.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 291  
242/08.00.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta klo 17:07 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Yhdyskunnanpalvelualue

**Kunnanhallituksen alaisen vuoden 2024 talousarvion palvelusuunnitelman tarkistus**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 292  
572/02.02.00/2023

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto on 27.11.2024 hyväksynyt muutostalousarvion vuodelle 2024. Tehtyjen muutosten johdosta eri toimielinten palvelusuunnitelmista tehdään tarkistuspäätökset. Koska muutokset toimielimittäin olivat varsin vähäisiä, muutokset esitetään tämän pykälän selostetekstissä siten, että selostuksesta käy ilmi ko. toimielimen vastuulle kuuluvat euromuutokset sekä tehtäväalue- että toimielintasolla.

Kunnanhallituksen alaisiin talousarvion osiin päätettiin määräraha- tai tuloarviomuutoksia investointiosan kiinteään omaisuuteen sekä rahoitusosaan valtionosuuksiin ja korkokuluihin. Lisäksi vuoden aikana talousarviomuutoksina jo aiemmin päätettyjen investointimäärärahojen lisäysten johdosta muutostalousarviolla hyväksyttiin myös rahoituslaskemaan merkittävä lyhytaikaisen lainanoton lisäys 4,5 milj. €.

Kunnanhallituksen palvelusuunnitelmaan tulevat muutokset ovat:

- investointiosa, kiinteä omaisuus, menomäärärahan lisäys 460 000 € (maa-alueiden hankinnan lisämääräraha)
- rahoitusosa, valtionosuudet, tuloarvion alennus 300 000 € (peruspalveluiden valtionosuustuloarvion alentaminen)
- rahoitusosa, korkokulut, menomäärärahan lisäys 150 000 € (lainanoton korkokulujen kasvu)
- rahoitusosa, lyhytaikaisten lainojen lisäys 4 500 000 €

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö 9 luku 2 §

Lisätietoja: vt. kunnajohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2024 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahatarkistukset selostusosan mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi

hallintoprosessi, henkilöstöprosessi, talousprosessi, elinvoimapalvelut

**Kunnanhallituksen alaisen vuoden 2025 talousarvion palvelusuunnitelman hyväksyminen**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 293  
1004/02.00/2024

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2024 talousarvion vuodelle 2025. Valtuuston talousarviopäätöksen jälkeen kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät hallintosäännön mukaisesti palvelusuunnitelmat, joilla pannaan toimeen kunnanvaltuuston hyväksymä talousarvio. Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten toiminnan on perustuttava valtuuston päättämiin talousarviomäärärahoihin ja tekstikirjauksiin.

Vuoden 2025 talousarviomäärärahat perustuvat keväällä 2024 hyväksytyyn sopeuttamisohjelman, talousarvion 2025 valmisteluohjeistuksen ja valtuuston marraskuisen talousarviopäätöksen yhteydessä linjattuihin sopeutustoimiin. Jotta päätettyjen sopeutustoimet toteutuvat, asia edellyttää kunnanhallituksessa ja lautakunnissa jatkotoimeenpanoa ja sopeutustoimien edistymisen seuranta.

Palvelusuunnitelmakäsittelyllä valtuuston hyväksymä lautakunnan määräraha- ja tuloarviokokonaisuus jyvitetään toimielimen alaisille tehtävä- ja vastuualueille. Esityslistan liitteissä on esitetty eriteltyinä:

- käyttötalouden ulkoiset määrärahat ja tuloarviot vastuualueittain
- sisäiset määrärahat ja tuloarviot + vyörytyserät
- listaus toimielimen tehtävä- ja vastuualueiden esihenkilöistä.

Tehtäväalueille on laadittu kuntastrategiaan perustuvat talousarviotavoitteet. Palvelusuunnitelmassa esitetään myös tehtäväalueiden keskeisimmät vuoden 2025 palveluihin ja toiminnan järjestämiseen liittyvät painopisteet/toimenpiteet:

**Elinvoimapalvelut**

- Uuden yritystonttikonseptin markkinointi, uusien työpaikka-alueiden toteutumisen edistäminen ja yritysten palvelutarpeiden tukeminen
- Lempäälän matkailun yleissuunnitelma ja sen toteuttaminen
- Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue laajenemisen toimeenpano
- Pirkanmaan työllisyysalueen käynnistyminen ja kunnan omien työllisyyttä edistävien palvelujen toimeenpano
- Asuntomessut Lempäälässä 2026 – kärkihankkeen valmistelu

**Hallintoprosessi**

- Vuonna 2025 järjestettävien kunta- ja aluevaalien valmistelu- ja toimeenpano sekä uuteen valtuustokauteen liittyvä luottamushenkilökoulutus.
- Seudullisten perustietotekniikkapalveluiden kilpailutus ja käyttönottoprojekti
- Kunnan digitalisaation edistämisen tiekartta vuosille 2025–2028 valmistuu vuoden 2025 alussa. Digitiekartta on suunnitelma, miksi

ja mitä digitalisoidaan, missä järjestyksessä ja millaisella aikataululla.

#### Henkilöstöprosessi

- Työssäolopäivien lisääminen (sairauspoissaolojen vähentäminen)
- Ennakoiva toiminta työkyvyn ylläpidossa
- Työrauha ja vakaus

#### Talousprosessi

- Päivitettävien talouden tietojärjestelmien hallittu käyttöönotto ja järjestelmien loppukäyttäjäosaamisen varmistaminen
- Talouspalveluiden tuki ja osaamisen vahvistaminen sisäisen valvonnan ja sisäisen tarkastuksen edistämiseksi

Lisäksi kaikkien kunnanhallituksen alaisten tehtäväalueiden toimintaan vaikuttavat vuoden 2025 talousarvion sivulla 14 todettujen toimielin- ja organisaatiouudistuksen valmistelutoimet alkuvuodesta 2025.

1. Yhteisölautakuntaa ja elinvoimajaostoa koskevan toimielin- ja organisaatiouudistuksen valmistelu

Talousarviossa todetaan, että kevään kuntavaalien jälkeen elinvoimajaosto ja yhteisölautakunta lakkautetaan, ja ne yhdistyvät yhdeksi uudeksi lautakunnaksi. Samassa aikataulussa myös viranomaislautakunta lakkautetaan ja sen tehtävät siirretään yhdyskuntalautakunnalle. Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025, kun uusi valtuustokausi alkaa.

Kunnanhallitus valmistelee uudistusta koskevan hallintosääntömuutoksen valtuuston päätettäväksi helmikuulle 2025. Uudistuksen tehtäväaluetasoisella toimeenpanolla on vaikutuksia yhteisöpalveluiden ja elinvoimapalveluiden esihenkilötyötä tekevän henkilöstön asemaan, ja siten valmistelua jatketaan edustuksellisessa yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa. Uudistusta koskevat yhteistoimintaneuvottelut käynnistyvät uudelleen kunnanhallituksen palvelusuunnitelmapäätöksen jälkeen jatkuvan neuvottelumenettelyn periaatteella. Uudistus ei johda irtisanomisiin. Vuoden 2025 toimielinkustannukset on hyväksytty talousarviossa kuvatun uudistuksen mukaisena, jossa toimielimiä on nykytilannetta vähemmän.

2. Prosessirakenteen purkaminen ja konsernin yhteiset palvelut - palvelualueen perustaminen

Valtuusto päätti KV 30.10.2024 § 75, että kunnanhallituksen alainen prosessirakenne puretaan ja perustetaan kaikki prosessit yhdistävä palvelualue ”konsernin yhteiset palvelut”. Uutta palvelualueetta johtaa julkisen haun kautta rekrytoitava konsernipalvelujohtaja. Uudistus on hallintosääntöpäivityksen mukaan päätetty astumaan voimaan 1.3.2025, mutta riippuen konsernipalvelujohtajan virantoimituksen aloituksen ajankohdasta, kunnanhallitus voi valmistella valtuuston päätettäväksi esimerkiksi kuukautta myöhemmän ajankohdan uudistuksen voimaan saattamiselle. Uudistuksen toimeenpanolla on merkittäviä vaikutuksia esihenkilötyötä tekevän henkilöstön asemaan, ja siten valmistelua



jatketaan edustuksellisessa yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa sekä henkilökohtaisissa neuvotteluissa. Uudistus ei johda irtisanomisiin.

Molempia (kohdat 1 ja 2) organisaatiouudistuksia valmistellaan osallistavien menetelmin ja henkilöstö huomioiden. Henkilöstöorganisaatiouudistuksen vaikutukset talousarviorakenteeseen päivitetään talousarviomuutoksena keväällä 2025.

Vuoden 2025 talousarvion valmisteluprosessin yhteydessä on otettu käyttöön myös ns. ilmastobudjetointi.

Asiaan liittyvää valmistelua on tehty kuntastrategian mukaisessa Ilmasto- ja energijärkeä -kärkihankkeessa siten, että eri palvelualueet, prosessit ja tytäryhtiöt ovat tunnistaneet toimia, joilla on vaikuttavuutta eri päästösektoreiden CO<sub>2</sub>-päästöjen alenemaan. Valtaosa tunnistetuista toimista kohdistuu seuraaviin päästösektoriluokkiin:

- kaukolämpö, kulutussähkö ja muu lämmitys
- tie- ja raideliikenne
- hiilinielut ja ilmastomuutokseen sopeutuminen

Vuonna 2024 tehdyssä valmistelussa on havaittu, että ilmastotoimien tunnistamisessa on vielä eroavaisuuksia eri palvelualueiden välillä. Asiaa pyritään edistämään vuoden 2025 aikana talousarvion palvelusuunnitelman toimeenpanon kautta. Ilmastotyötä edistävät merkittävimmät toimet pyritään kirjaamaan näkyviin vuoden 2025 palvelusuunnitelmiin. Osa tunnistettavista ilmastotoimista voi olla myös sellaisia, joiden eurovaikutusta tai päästöaleneneman vaikutusta ei voida vielä tässä vaiheessa todentaa.

Kunnanhallituksen alaisessa toiminnassa on tunnistettu esimerkiksi seuraavat ilmastotoimet:

- Saikan alueen työmaajätteen lajittelu ja kierrätys
- Ympäristö- ja ilmastoaiheiset viljelijäkoulutukset
- Digilaitteiden elinkaarihallinta ja vastuulliset yhteistyökumppanit
- Etätyöskentelyn edistäminen
- Työsuhdepolkupyörät
- Etäkokoukset ja hybridikokoukset
- Sähköisten myyntilaskujen määrän kasvattaminen

Hallintosäännön mukaisesti esihenkilöille vahvistuu palvelusuunnitelman päätöksellä laskujen ja sisäisten erien hyväksymisoikeus vuotta 2025 koskien. Muut mahdollisesti tarvittavat laskujen hyväksymisoikeudet annetaan hallintosäännön mukaisesti erillisellä palvelualueen johtajan viranhaltijapäätöksellä. Palvelualueiden johtajien laskujen hyväksymisoikeudet annetaan erillisellä kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Lempäälän kunnan hallintosääntö 9 luvun 2 §:n mukaisesti kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa. Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion rahoitusosaan saadut valtioneuvoston päätökset. Asianomainen toimielin hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmittäiset hankeluettelot samassa yhteydessä, kun se hyväksyy käyttötalousosan palvelusuunnitelmansa.

Kunnanhallitus

§ 293

09.12.2024

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 681 48

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä vuoden 2025 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahat ja tuloarviot vastuualueittain liitteiden mukaisesti,
2. todeta talousarvion tehtävä- ja vastuualueista vastaavat esihenkilöt liitteen mukaisesti
3. merkitä tiedoksi, että tehtäväalueiden esihenkilöt tarkistavat puolivuositain sitovien sisäisten erien ajantasaisuuden

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi

hallintoprosessi, henkilöstöprosessi, talousprosessi, elinvoimapalvelut

Liitteet

- Liite 25 KH palvelusuunnitelma
- Liite 26 Palvelusuunnitelma sisäinen kh
- Liite 27 Palvelusuunnitelma ulkoinen kh
- Liite 28 Palvelusuunnitelma kh inv, tuloslask ja rahoitusosa
- Liite 29 KH Prosesseista ja vastuualueista vastaavat esihenkilöt

Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

## Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 uudelleen hyväksyminen

Kunnanhallitus 01.11.2022 § 264

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvion sitovuustason mukaisesti on valtuusto hyväksyy toimielintasoiset toiminnan ja talouden tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Lisäksi valtuusto hyväksyy konserniyhtiöille strategiset kehittämistavoitteet. Talousarviossa kuvatun kokonaistalouden ja toiminnan ohjaus jalkautuu eteenpäin toimielinten palvelusuunnitelmapäätöksillä.

Vuodelle 2023 hyväksytyn talousarvion suunnitteluohjeen tavoitteena on turvata kestävä Lempäälän kokonaistalouden pohja ottaen samalla huomioon käynnistyvän Pirkanmaan hyvinvointialueen tuomat muutosvaikutukset toimintaan ja talouteen. Samalla taloutta ohjataan uuden kuntastrategian viitoittamana turvaamaan elinvoimaisen kasvukunnan kehittymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialueen käynnistyminen vuoden 2023 alusta lukien muuttaa kunnan talousarvion sisältöä oleellisesti. Talousarviosta poistuu koko aiempi hyvinvoinnin palvelualueen talousarviosisältö, mutta myös muillakin palvelualueilla on merkittäviä muutoksia niin toimintamenoihin kuin myös toimintatuottoihin. Koska hyvinvointialueen käynnistymisen vaikutukset näkyvät myös verotuloissa ja valtionosuuksissa, Lempäälän talouden vertailu edellisvuoteen on mahdollista tehdä käytännössä vasta tuloslaskelman vuosikateriviltä.

Uutena elementtinä vuonna 2023 käynnistyy myös lempääläinen osallistavan budjetoinnin toimintatapa eli IDEA-raha. Lempäälä lanseeraa tämän kuntalaisten osallisuutta edistävän toiminnan nimellä IDEA-raha ja varaa vuodelle 2023 IDEA-rahaman käytölle 75 000 € määrärahan uuden yhteisölautakunnan palvelusuunnitelmaan. IDEA-rahaman osallistava valmistelu käynnistyy pilotoinnilla vuodenvaiheessa 2022-2023 ja se jatkuu varsinaisella IDEA-rahaman toimeenpanolla alkukeväästä 2023.

Lautakuntien talousarvioesitykset esiteltiin kunnanhallitukselle 10. - 11.10.2022 pidetyssä seminaarissa. Menoesitysten taso ylitti selvästi valtuuston hyväksymän suunnitteluohjeen, minkä johdosta etenkin kulupohjan heijastusvaikutukset vuosille 2024-2025 painavat Lempäälän talousarviovuodet tuolloin alijäämäiseksi. Osittain kuluylitykset liittyvät kuluvana syksynä hyväksytyihin lisämäärärahoihin. Näistä voidaan merkittävimpinä todeta mm. varhaiskasvatuksen palvelusetelimenot, seudullisen joukkoliikenteen lisäkustannukset sekä energia- ja elintarvikekustannusten nopeat kulukasvut. Talousarvion valmistelutilannetta on ollut välttämätöntä parantaa lähemmäs

Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

suunnitteluohjeen tavoitteita mm. menokarsinnalla. Myös kunnanhallitus antoi seminaarissaan jatkovalmisteluohjeita talousarvioesityksen valmistelulle.

Talousarvioesityksen 2023 vuosikate on noin 13,0 milj. € ja tilikauden tulos noin 2,6 milj. €. Tilikauden ylijäämän arvioidaan olevan poistoeron muutosten jälkeen vajaat 3,2 milj. €. Suunnitteluohjeella asetettu tavoite tilivuoden 2023 ylijäämäisyydestä ja investointien riittävästä omarahoituksesta toteutuu, mutta suunnitelmavuosien 2024–2025 investointitaso on samalla heikkenevään vuosikatteeseen verrattuna liian suuri. Tämän johdosta vuodet 2024 ja 2025 painuvat alijäämäisiksi.

Kunnanvaltuusto käsittelee talousarviota ja taloussuunnitelmaa kokouksessaan 23.11.2022. Valtuutetuille järjestetään info/keskustelutilaisuus taloussuunnitelmaesityksestä 17.11.2022.

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. esittää kunnanvaltuustolle että se hyväksyy talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 liitteen mukaisena</li><li>2. oikeuttaa talousprosessin muuntamaan 2023 talousarvioesityksen käyttötalouden tulo- ja menoarviot 1.1.2023 mukaisen toimielin- ja tehtäväalueorganisaation mukaiseksi ennen taloussuunnitelma-asiakirjan toimittamista kunnanvaltuustolle</li><li>3. oikeuttaa talousjohtajan tekemään taloussuunnitelma-asiakirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia</li></ol>
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki lisäyksen päätösehdotukseen seuraavasti: ”Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että lautakunnat vähentävät merkittävästi toiminnallisten tavoitteiden lukumäärää ja tuovat ne valtuuston päätettäväksi uudelleen ensimmäisen muutostalousarvion yhteydessä 2023.”</p> <p>Keskustelun kuluessa todettiin seuraavat muutokset talousarviokirjaan:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. s. 9 talousarvion yhteydessä perustettavat vakanssit: tontti-insinöörin virkanimike muutettiin tonttipäällikön virkanimikkeeksi. Lisäksi lisättiin lause: ”Kunnanhallitus päätti perustaa kokouksessaan 1.11.2022 seuraavat vakanssit vuodelle 2023: 5 varhaiskasvatuksen opettajaa, 6 varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa, 5 varhaiskasvatuksen avustajaa ja ruokapalvelutyöntekijä.”</li><li>2. s. 23 Hallintoprosessi, palvelusuunnitelma: ensimmäinen kappale poistettiin kokonaisuudessaan.</li><li>3. s. 48 Yhteisöpalveluiden talousarviotavoitteet: poistettiin talousarviotavoitteista kohdat: Nuorisovaltuustotoiminnan kehittäminen, Vanhus- ja vammaisneuvostotoiminnan kehittäminen</li><li>4. s. 72 lisätään ennen talousarviotavoitteiden taulukkoa seuraava lause: ”Selvitetään Lempäälän Lämpö Oy:n ja Lempäälän Energia Oy:n fuusioitumista synergiaetujen saavuttamiseksi.”</li></ol>

Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

Kunnanhallitus hyväksyi edellä esitetyt muutokset yksimielisesti ja ne on huomioitu pöytäkirjan liitteenä olevassa talousarvioasiakirjassa.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. esittää kunnanvaltuustolle että se hyväksyy talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 liitteen mukaisena
2. oikeuttaa talousprosessin muuntamaan 2023 talousarvioesityksen käyttötalousosan tulo- ja menoarviot 1.1.2023 mukaisen toimielin- ja tehtäväalueorganisaation mukaiseksi ennen taloussuunnitelma-asiakirjan toimittamista kunnanvaltuustolle
3. oikeuttaa talousjohtajan tekemään taloussuunnitelma-asiakirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että lautakunnat vähentävät merkittävästi toiminnallisten tavoitteiden lukumäärää ja tuovat ne valtuuston päätettäväksi uudelleen ensimmäisen muutostalousarvion yhteydessä 2023. Kunnanhallitus päätti

1. esittää kunnanvaltuustolle että se hyväksyy talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 liitteen mukaisena
2. oikeuttaa talousprosessin muuntamaan 2023 talousarvioesityksen käyttötalousosan tulo- ja menoarviot 1.1.2023 mukaisen toimielin- ja tehtäväalueorganisaation mukaiseksi ennen taloussuunnitelma-asiakirjan toimittamista kunnanvaltuustolle
3. oikeuttaa talousjohtajan tekemään taloussuunnitelma-asiakirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että lautakunnat vähentävät merkittävästi toiminnallisten tavoitteiden lukumäärää ja tuovat ne valtuuston päätettäväksi uudelleen ensimmäisen muutostalousarvion yhteydessä 2023.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vesa Papinsaari poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.16.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Hakala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.16.

Kunnanvaltuusto 23.11.2022 § 70

Talousarvio-asiakirja on toimitettu valtuutetuille myös paperisena versiona luettavuuden helpottamiseksi.

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, 050 68148

#### Käsittely

Puheenjohtaja totesi talousarvion käsittelystä, että ensin pidetään ryhmäpuheenvuorot ryhmien suuruusjärjestyksessä, sen jälkeen yleiskeskustelu ja sen jälkeen yksityiskohtainen keskustelu, jossa talousarviokirja käsitellään 7 osassa. Mahdolliset muutosesitykset tehdään yksityiskohtaisessa keskustelussa.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto  
Kunnanhallitus

§ 264  
§ 70  
§ 294

01.11.2022  
23.11.2022  
09.12.2024

### **Sivut 1 – 18 yleisperustelut, tekstiosuudet ja laskelmat**

Puheenjohtaja totesi, että ryhmien välisissä neuvotteluissa on yksimielisesti sovittu seuraavasta tekstilisäyksestä:

Sivu 2

Käytetään jatkossa nimeä "Osallistuva budjetointi" Idearahan yhteydessä.

### **Sivut 19 – 28 kunnanhallitus**

Puheenjohtaja totesi, että ryhmien välisissä neuvotteluissa on yksimielisesti sovittu seuraavista tekstilisäyksistä:

Sivu 20

Ensimmäisen lauseen jälkeen: "Uuden elinvoimapäällikön tehtävissä ja osaamisvaatimuksissa huomioidaan kunnan elinvoiman ja elinvoimajaoston kehittäminen laaja-alaisesti."

Sivu 22

"Panostamme Erik Ednerin torin toimintaan tarjoamalla yrityksille ja yhteisöille helpon ja toimivan torivarauskonseptin, joka mahdollistaa torimyyntin ja tapahtumien järjestämisen". (tekstin täydennys)

"Sääksjärven torin toimintaa kehitetään yhdessä neljännen sektorin ja alueen toimijoiden kanssa tarjoamalla muun muassa markkinointiapua."

### **Sivut 29 – 44 kasvatus- ja opetuslautakunta**

Puheenjohtaja totesi, että ryhmien välisissä neuvotteluissa on yksimielisesti sovittu seuraavista tekstilisäyksistä:

Sivu 36

taulukkoon Hyte-kohtaan: "Kouluväkivallan torjuntaa tehostetaan yhteistyössä oppilashuollon kanssa."

mittariksi: "Koululaisten hyvinvointikyselyiden tuloksissa kiusatuksi tulemisen kokemukset vähenevät selvästi".

Sivu 41

"Selvitetään palvelusetelin käyttöönottomahdollisuus yksityiseen perhepäivähoitoon vuoden 2023 aikana."

Sivu 44

Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

Ruokahävikin hyödyntäminen: lisätään sanat ”ja seurakunta”.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pasi Huhtala teki seuraavan muutosesityksen: Ehdotan seuraavaa tekstimuutosta ja määrärahalisäys (erillinen päätös)

sivu 41 "Tehdään suunnitelma kotihoidontuen kuntalisän käyttöön otosta siten, että kuntalisää voitaisiin pilotoida 1.8.2023 alkaen. Pilottia varten valmistellaan muun muassa Lempäälälisiä koskevat erityiset ehdot, kuntalisän määrä, pilotin laajuus, vaikutukset talouteen ja toteutustapa. Pilotin yksityiskohdista päättää kasvatus- ja opetuslautakunta. Pilottia varten haetaan tarvittaessa erillinen määräraha, jonka myöntämisestä päättää kunnanvaltuusto."

Pasi Huhtalan muutosesitystä kannattivat Antti Kiiveri, Mikko Kärki, Tuukka Liuha ja Piia Nurmela.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Johanna Kalliomäki teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän kasvatus- ja opetuslautakunnan menoihin lisäystä 150 000 €, jolla mahdollistetaan opetusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankintaa sekä opetussuunnitelman mukaista opetusta.

Johanna Kalliomäen muutosesitystä kannattivat Riina Aspila ja Tuukka Liuha.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Tiina Wesslin teki seuraavan muutosesityksen:

Kouluruokailussa aletaan tarjota syyslukukaudesta 2023 lähtien päivittäin vapaavalintainen kasvisruoka.

Tiina Wesslinin muutosesitystä kannattivat Ville Hämäläinen, Totti Hämäläinen, Anita Huhtala ja Maarit Lakkala.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Heikki Havulainen teki seuraava muutosesityksen:

Kouluruokailun rahoitusta lisätään 5 % nykyisestä, jonka ruokapalveluhenkilökunta voi käyttää valtakunnallisten suositusten mukaisesti (paljonko lapsen ateria maksaa per päivä ts. ateriahinnasta).

Heikki Havukaisen muutosesitystä kannattivat Tuukka Liuha ja Henri Haapajoki.

Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

Keskustelun kuluessa valtuutettu Hanna Kairimo teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän vastaesityksen valtuutettu Kalliomäen muutosesitykseen ja esitän kasvatus- ja opetuslautakunnan menoihin 150 000 euroa ilman erillistä kohdennusta.

Hanna Kairimon muutosesitystä kannatti Kari Virtanen.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa kunnanhallituksen pohjaehdotukseen on tehty kannatettuja muutosesityksiä, joten asioissa on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään nimenhuutoäänestyksenä Pasi Huhtalan muutosesityksestä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pasi Huhtalan muutosesitystä äänestävät EI. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 12 JAA-ääntä (Alakoski Heidi, Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Hämäläinen Ville, Kairimo Hanna, Kosola Satu, Ojala Carita, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Virtanen Kari, Lakkala Maarit), 28 EI-ääntä (Aspila Riina, Hakala Heikki, Huhtala Anita, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kalliomäki Johanna, Kiiveri Antti, Kärki Mikko, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Talvilaine Timo, Tappura Mikko, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Österberg Pauliina, Liuha Tuukka, Wallenius Ari, Backlund-Palander Birgit, Huhdanpää Markku) ja 1 tyhjä (Wesslin Tiina).

Puheenjohtaja totesi, että Pasi Huhtalan muutosesitys on tullut hyväksytyksi.

Seuraavaksi puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta hyväksyykö valtuusto, että Tiina Wesslinin ja Heikki Havukaisen muutosesitykset katsotaan toisistaan erillisiksi ja äänestetään erillisinä. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tiina Wesslinin muutosesitystä äänestävät EI. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä (Alakoski Heidi, Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Hakala Heikki, Havukainen Heikki, Huhtala Pasi, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kärki Mikko, Ojala Carita, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Talvilaine Timo, Tolonen Kari, Viitanen Mikko, Virtanen Kari, Österberg Pauliina, Liuha Tuukka, Wallenius Ari, Huhdanpää Markku), 17 EI-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Anita, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Kairimo Hanna, Kalliomäki



Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

Johanna, Kosola Satu, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Perälä Antti, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Träskbäck Jocka, Wesslin Tiina, Lakkala Maarit, Backlund-Palander Birgit) ja 2 tyhjää (Kiiveri Antti, Tappura Mikko).

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys ei tullut hyväksytyksi.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Heikki Havukaisen muutosesitystä äänestävät EI. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 30 JAA-ääntä (Alakoski Heidi, Aspila Riina, Hakala Heikki, Huhtala Anita, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kalliomäki Johanna, Kiiveri Antti, Kärki Mikko, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Talvilaine Timo, Tappura Mikko, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Wesslin Tiina, Viitanen Mikko, Österberg Pauliina, Wallenius Ari, Backlund-Palander Birgit, Huhdanpää Markku) ja 11 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Kairimo Hanna, Kosola Satu, Ojala Carita, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Virtanen Kari, Lakkala Maarit, Liuha Tuukka).

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys ei tullut hyväksytyksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että Johanna Kalliomäen ja Hanna Kairimon muutosesitykset katsotaan vastakkaisiksi, ja että seuraavaksi äänestetään siten, että ensiksi vastakkain ovat Johanna Kalliomäen ja Hanna Kairimon muutosesitykset ja sen jälkeen kunnanhallituksen pohjaehdotus asetetaan voittanutta muutosehdotusta vastaan. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Johanna Kalliomäen muutosesitystä äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Hanna Kairimon muutosesitystä äänestävät EI. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 26 JAA-ääntä (Aspila Riina, Hakala Heikki, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Kalliomäki Johanna, Kiiveri Antti, Kosola Satu, Kärki Mikko, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Talvilaine Timo, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Österberg Pauliina, Lakkala Maarit, Liuha Tuukka, Wallenius Ari, Huhdanpää Markku), 14 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Huhtala Anita, Hämäläinen Ville, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kairimo Hanna, Ojala Carita, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Tappura Mikko, Wesslin Tiina, Virtanen Kari, Backlund-Palander Birgit) ja 1 tyhjä (Alakoski Heidi).

Puheenjohtaja totesi, että Johanna Kalliomäen muutosesitys on voittanut äänestyksen ja seuraavaksi äänestetään siten, että ne, jotka kannattava

Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

kunnanhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Johanna Kalliomäen muutosesitystä äänestävät EI. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 10 JAA-ääntä (Alakoski Heidi, Haapasalmi Anita, Huhtala Anita, Hämäläinen Ville, Kairimo Hanna, Ojala Carita, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Wesslin Tiina, Virtanen Kari) ja 31 EI-ääntä (Aspila Riina, Haapajoki Henri, Hakala Heikki, Havukainen Heikki, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kalliomäki Johanna, Kiiveri Antti, Kosola Satu, Kärki Mikko, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Talvilaine Timo, Tappura Mikko, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Österberg Pauliina, Lakkala Maarit, Liuha Tuukka, Wallenius Ari, Backlund-Palander Birgit, Huhdanpää Markku).

Puheenjohtaja totesi, että Johanna Kalliomäen muutosesitys on tullut hyväksytyksi.

#### **Sivut 45 – 52 yhteisölautakunta**

Puheenjohtaja totesi, että ryhmien välisissä neuvotteluissa on yksimielisesti sovittu 140 000 € lisäys nuorisopalveluihin.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Satu Kosola teki seuraavan muutosesityksen:

Esitämme 5000 euron lisäystä yhteisöpalveluihin köyhyystyöryhmän perustamiseen ja köyhyysohjelman laatimiseen.

Keskustelun kuluessa Satu Kosolan muutosesitystä kannattivat Tuukka Liuha, Tuula Petäkoski-Hult ja Maarit Lakkala.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa kunnanhallituksen pohjaehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään nimenhuutoäänestyksenä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Satu Kosolan muutosesitystä äänestävät EI. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 20 JAA-ääntä (Aspila Riina, Hakala Heikki, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen Totti, Kalliomäki Johanna, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Talvilaine Timo, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Wallenius Ari, Huhdanpää Markku), 18 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Huhtala Anita, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kairimo Hanna, Kosola Satu, Kärki Mikko, Ojala Carita, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Tappura Mikko, Wesslin Tiina, Virtanen Kari,

Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

Österberg Pauliina, Lakkala Maarit, Liuha Tuukka, Backlund-Palander Birgit) ja 1 tyhjä (Kiiveri Antti).

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys ei tullut hyväksytyksi.

Teknisenä korjauksena todettiin sivulle 46, että lakia sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluiden toteuttamisesta muutetaan muotoon lakia sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä.

### **Sivut 53 – 65 yhdyskuntalautakunta**

Ei muutosesityksiä.

### **Sivut 66 – 70 investoinnit perusteluineen**

Ei muutosesityksiä.

### **Sivut 71 – 82 konserniyhtiöt**

Ei muutosesityksiä.

Teknisenä korjauksena todettiin sivulle 67, että sana Halkolannotko muutetaan muotoon Halkolan liikuntapuisto.

### **Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 liitteen mukaisena.

Lisäksi kunnanvaltuusto edellyttää, että lautakunnat vähentävät merkittävästi toiminnallisten tavoitteiden lukumäärää ja tuovat ne valtuuston päätettäväksi uudelleen ensimmäisen muutostalousarvion yhteydessä 2023.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 edellä todettujen muutosten mukaisesti. Lisäksi kunnanvaltuusto edellyttää, että lautakunnat vähentävät merkittävästi toiminnallisten tavoitteiden lukumäärää ja tuovat ne valtuuston päätettäväksi uudelleen ensimmäisen muutostalousarvion yhteydessä 2023.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen pykälän käsittelyn aloittamista kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.23 - 18.46. Kokoustaunon jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat, 36 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua eli valtuuston vahvuus 41 sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivujen 29-44 käsittelyn kuluessa pidettiin tauko klo 21.28 - 21.37. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat, 36 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua eli valtuuston vahvuus 41 sekä

Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Antti Kiiveri oli poissa kokouksesta perussuomalaisten valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron kuluessa klo 19.24-19.26.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Mikko Tappura oli poissa kokouksesta keskustan valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron kuluessa klo 19.33-19.36.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Heidi Alakoski oli poissa kokouksesta vihreän valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron kuluessa klo 19.47-19.49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Carita Ojala oli poissa kokouksesta sivujen 19-28 käsittelyn kuluessa klo 20.28-20.32.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Juho Palokangas oli poissa kokouksesta sivujen 29-44 käsittelyn kuluessa klo 20.33-20.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Satu Kosola oli poissa kokouksesta sivujen 29-44 käsittelyn kuluessa klo 20.42-20.43.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Vesa Papinsaari oli poissa kokouksesta sivujen 29-44 käsittelyn kuluessa klo 20.43-20.47.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Carita Ojala oli poissa kokouksesta sivujen 45-52 käsittelyn kuluessa klo 22.23-22.25.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Ville Hämäläinen poistui kokouksesta sivujen 45-52 käsittelyn kuluessa klo 22.43. Puheenjohtaja totesi, että varalle ei tule ketään ja valtuuston vahvuus on 35 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua eli 40 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Pauliina Österberg oli poissa kokouksesta sivujen 45-52 käsittelyn kuluessa klo 22.46-22.49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Heidi Alakoski poistui kokouksesta sivujen 45-52 käsittelyn kuluessa klo 22.50. Puheenjohtaja totesi, että varalle ei tule ketään ja valtuuston vahvuus on 34 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua eli 39 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Tiedoksi

talousprosessi

Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 294  
911/02.00/2022

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Lempäälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.11.2022 § 70 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2023-2025.

Lempäälän kunnanvaltuuston 23.11.2022 kokouksen päätöksistä §:t 67–71 on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin päätösten kumoamista ja asioiden uudelleen käsittelemistä. Hämeenlinnan hallinto-oikeus jätti tutkimatta valituksen § 67-69 ja 71 kohdalla.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 28.10.2024 (2187/2024) tekemällä päätöksellään Lempäälän kunnanvaltuuston 23.11.2022 §:n 70 (Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025) kohdalla tekemän päätöksen. Hallinto-oikeus kumosi päätöksen, koska valtuuston päätös oli syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Kyseessä olevassa kokouksessa varavaltuutetut oli kutsuttu kokoukseen väärässä sijaantulojärjestyksessä.

Kunnanvaltuuston 23.11.2022 § 70 päätös, koskien talousarvion 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 hyväksymistä on siten käsiteltävä uudelleen.

Kunnanvaltuuston hyväksymä vuoden 2023 talousarvio on toimeenpantu. Lisäksi kunnan vuoden 2023 tilinpäätös on hyväksytty kunnanvaltuustossa (Kunnanvaltuusto 12.06.2024 § 38) ja kunnanvaltuusto on myöntänyt vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023 kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille toimielinten jäsenillä ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille.

Tämän pykälän liitteenä oleva talousarvio on sen sisältöinen kuin kunnanvaltuusto sen 23.11.2022 hyväksyi.

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68 148 ja vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto päättää:

1. hyväksyä talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 liitteen mukaisena
2. merkitä tiedoksi, että kunnan vuoden 2023 tilinpäätös on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.06.2024 ja kunnanvaltuusto on myöntänyt vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2023 kunnan hallintoa ja taloutta

Kunnanhallitus	§ 264	01.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 294	09.12.2024

hoitaneille tilivelvollisille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille.

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

**Otteet** Hämeenlinnan hallinto-oikeus

**Tiedoksi** Kunnan johtoryhmä, talousprosessi, lautakunnat

**Liitteet** Liite 30 TA2023 ja TS 2023-2025 KV 23.11.2022 § 70

**Oheismateriaali** HINKU-toimenpiteet vuodeksi 2023  
Hämeenlinnan HAO päätös 28.10.2024 nro 21872024

**Ehtokodon tukisäätiön hallituksen jäsenen ja varajäsenen valinta toimikaudeksi 1.3.2025-28.2.2029**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 295

974/00.00.01/2024

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Lempäälän kunnalla on kaksi paikkaa Ehtokodon tukisäätiön hallituksessa. Tukisäätiön hallituksen jäsenen toimikausi on neljä vuotta alkaen 1.3. Tämä on määritelty Ehtokodon tukisäätiön sääntöjen 4§:ssä.

Ehtokodon tukisäätiö lähestyi Lempäälän kuntaa 20.11.2024 saapuneella viestillä, koskien uuden jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen valintaa kaudelle 1.3.2025-28.2.2029.

Ehtokodon tukisäätiön hallituksen jäsenen Kari Virtasen (henkilökohtainen varajäsen Erkki Lehtomäki) toimikausi päättyy 28.2.2025.

Lempäälän kunnan toisen Ehtokodon tukisäätiön hallituspaikan toimikausi on 1.3.2023-28.2.2027. Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.12.2022 § 313 valinnut hallituksen jäseneksi Hannu Kopolan (henkilökohtainen varajäsen Topi Koironen) toimikaudelle 1.3.2023-28.2.2027.

Ehtokodon tukisäätiö sr on rekisteröity säätiö ja siten itsenäinen oikeushenkilö. Ehtokodon tukisäätiö sr ei ole osa Lempäälän kuntakonsernia.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää valita uuden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Ehtokodon tukisäätiöön kaudelle 1.3.2025-28.2.2029.
Päätös	Kunnanhallitus päätti valita Ehtokodon tukisäätiön hallituksen jäseneksi Kari Virtasen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Erkki Lehtomäen kaudelle 1.3.2025 – 28.2.2029.
Otteet	Valitut, Ehtokodon tukisäätiö sr
Tiedoksi	Kirjaamo

**Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 296  
71/00.00.01/2021

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen mukaan kullakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa yksi edustaja.

Yhtymäkokouksen tehtävänä on mm.

- valita seutuhallitus ja nimittää puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- hyväksyä toimintasuunnitelma ja talousarvio
- päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta
- hyväksyä hallintosääntö ja tarkastussääntö
- nimittää tarkastuslautakunta.

Kuntalain 40 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee kunnanhallitus.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 18.12.2024 klo 14.00 alkaen Tampereen kaupunkiseudun toimistolla.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää valita Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän 18.12.2024 pidettävään yhtymäkokoukseen yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti valita Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän 18.12.2024 pidettävään yhtymäkokoukseen edustajaksi Riina Aspilan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kari Tolosen.
Otteet	Valitut
Tiedoksi	Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä



**Kunnanhallituksen edustajan valinta yhteisölautakuntaan**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 297  
168/00.00.01/2021

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Hallintosäännön 16 luvun 12 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja. Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Hallintosäännön 16 luvun 11 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Kunnanhallitus on 7.8.2023 § 194 valinnut kunnanhallituksen edustajat kunnan toimielimiin seuraavasti:

- kasvatus- ja opetuslautakunta: Pasi Huhtala
- yhdyskuntalautakunta: Kari Virtanen
- yhteisölautakunta: Mika Korkatti
- viranomaislautakunta: Anita Huhtala

Lisäksi kunnanhallitus on 14.2.2022 § 46 valinnut kunnanhallituksen edustajaksi elinvoimajaostoon Pauliina Österbergin.

Kunnanhallitus toteaa aiemmin päätettyjen edustajien toimikauden jatkuvan kasvatus- ja opetuslautakunnassa, yhdyskuntalautakunnassa ja viranomaislautakunnassa, mutta se valitsee keskuudestaan uuden edustajan yhteisölautakuntaan.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. toteaa, että seuraavien edustajien toimikausi jatkuu
  - kasvatus- ja opetuslautakunta: Pasi Huhtala
  - yhdyskuntalautakunta: Kari Virtanen
  - viranomaislautakunta Anita Huhtala
2. valitsee edustajansa yhteisölautakuntaan.

Päätös

Kunnanhallitus

1. totesi, että seuraavien edustajien toimikausi jatkuu
  - elinvoimajaosto: Pauliina Österberg
  - kasvatus- ja opetuslautakunta: Pasi Huhtala

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

18/2024

58

Kunnanhallitus

§ 297

09.12.2024

- yhdyskuntalautakunta: Kari Virtanen  
- viranomaislautakunta Anita Huhtala  
2. valitsi Piia Nurmelan kunnanhallituksen edustajaksi yhteisölahtakuntaan.

Otteet

Valittu

Tiedoksi

Lautakunnat (hallintosihteerit), tiedonhallintasihteeri Sari Vaihtamo

**Valtuustoaloitteen Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen ohjaus valmisteluun**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 298

992/10.00.00/2024

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 1 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 27.11.2024 valtuutettu Henri Haapajoki jätti 41 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen ”Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Liitteet

Liite 31 Valtuustoaloite: Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 299  
13/00.01.01/2024

1. Yhdyskunnan palvelualue 27.11.2024  
Lausuntopyyntö 1112 Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Teams)
2. Digi- ja väestötietovirasto 26.11.2024  
Äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen alue- ja kuntavaaleissa 2025 (Teams)
3. Akaa 25.11.2024  
Ote pöytäkirjasta Akaan kaupunginhallitus 30.11.2024 § 301  
Omistajaohjaus / Tavase Oy:n toiminnan lopettaminen (teams)
4. Tampere 21.11.2024  
Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 20.11.2024 kokouksen [pöytäkirja](#)
5. Orivesi 21.11.2024  
Ote pöytäkirjasta Oriveden kaupunginhallitus 11.11.2024 § 220  
Seudullinen yhteistyösopimus tietohallinnon yhteistyöstä
6. Elinvoimajaosto 11.11.2024
  - § 63 Lempäälän kunnan ja Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy:n välisen palvelusopimuksen 1.1.-31.12.2025 hyväksyminen (teams)
  - § 62 Lempäälän kunnan ja Lempäälän Kehitys Oy:n välisen elinkeinopalveluja koskevan palvelusopimuksen (1.1.-31.12.2025) hyväksyminen (teams)
7. Yhteisölautakunta 12.11.2024
  - § 86 Hallintosäännössä määrätyn asiakirjan antamista koskevan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle yhteisölautakunnan alaisissa asioissa (teams)
  - § 84 Lempäälän kunnan ja Lempäälän Jäähalli Oy:n välinen ostopalvelusopimus 1.1.2025 alkaen (teams)
8. Kaavoituspäällikkö 19.11.2024 § 18 Kaavoituspäällikön lausunto  
METSO-kohteesta tilalle Merunmetsä (teams)
9. Tampere 14.11.2024  
Ote Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston 12.11.2024 pöytäkirjasta § 30 Tampereen seudun työllisyysalueen palveluverkkolinjaukset (teams)
10. Tonttipäällikkö 11.1.2024 § 37 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen ajalla 1.9.-30.9.2024, 31 kpl sekä 1.10.-31.10.2024, 25 kpl (teams)

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

18/2024

61

Kunnanhallitus

§ 299

09.12.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

### Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 300  
14/00.01.01/2024

#### Pöytäkirjat

Elinvoimajaosto 11.11.2024 [pöytäkirja](#)

Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.11.2024 [pöytäkirja](#)

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 [pöytäkirja](#)

Yhteisölautakunta 12.11.2024 [pöytäkirja](#)

Viranomaislautakunta 26.11.2024 [pöytäkirja](#)

#### Viranhaltijapäätökset

11.11.2024-2.12.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ottanut niitä käsiteltäväkseen.

### **Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 301  
20/00.01.01/2024

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jocka Träskbäck poistui kokouksesta klo 17:50 tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 282, § 283, § 286, § 287, § 290, § 291, § 294, § 295, § 298, § 299, § 300, § 301**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 284, § 285****HALLINTOVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

**Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

**Valituksessa on ilmoitettava**

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 288, § 289, § 292, § 293, § 296, § 297****OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.