

Kiinteistön Mäyriä 418-421-2-2 määräosien ostaminen

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 288
857/10.00.02/2023

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Mäyriän virkistysalue on ollut vuodesta 2005 lähtien kahdeksan kunnan yhteisomistuksessa. Alue on hankittu kuntien (Lempäälä, Tampere, Nokia, Pirkkala, Vesilahti, Ylöjärvi, Valkeakoski ja Kangasala) yhteiseksi virkistysalueeksi. Kiinteistön Mäyriä 418-421-2-2, kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala 10,554 ha, omistus jakautuu kuntien kesken määräosien omistusosuuksien mukaisesti. Rantaosayleiskaavassa kiinteistön alue on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Kiinteistöllä sijaitsevat 1950-luvulla rakennetut heikkokuntoiset asuinrakennus, kaksi rantasaunaa, keittokatos ja muita retkeilyä palvelevia rakennelmia.

Alueen hoitamiseksi ja kehittämiseksi on aikanaan perustettu hoitotoimikunta. Alueen yhteisomistus määräosin on osoittautunut kuitenkin hankalaksi etenkin viime vuosina, kun alueen rakennuskantaan on tullut korjaus- ja hoitotarpeita. Kunnilla on ollut erilaiset valmiudet ja halukkuus osallistua alueen vaatimiin korjausinvestointeihin. Lempäälän kunnan tahtotilana on ollut pitää alue yleisessä käytössä olevana virkistysalueena jatkossakin.

Alueen hallinnoimisen, kehittämisen ja investointien toteuttamiseksi on tarkoituksenmukaisinta, että alueen omistus hankitaan kokonaan Lempäälän kunnalle. Lempäälän kunta on tarjoutunut ostamaan määräosaomistukset itselleen muilta kunnilta määräosien omistusosuuksien mukaisesti. Kunnittaiset määräosaosuudet näkyvät kauppakirjaliitteistä. Kauppahinta muodostuu tilan alkuperäisestä ostohinnasta (170.000 euroa), josta on vähennetty alueen hankkimiseksi saatu valtioneuvoston tuki YM1/515/2005 (51.000 euroa). Kaikki osakaskunnat ovat hyväksyneet Lempäälän kunnan kanssa tehtävän kiinteistökaupan omissa päätöksentekokoelimiensa. Määräosien yhteenlaskettu kauppasumma on 119.000 euroa.

Strategian mukaan Lempäälä pyrkii vahvistamaan asemaansa matkailukuntana ja kehittämään luontomatkailukohteitaan. Lähiluonnon merkitys on tunnistettu yhtenä kunnan vetovoimatekijänä. Mäyriän virkistysalueen hankkiminen kokonaan Lempäälän kunnan omistukseen edistää näiden tavoitteiden toteutumista. Hankkeella ei ole suoria henkilöstövaikutuksia eikä merkittäviä talousvaikutuksia.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, p.050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa 10,554 ha:n suuruisen kiinteistön Mäyriä 418-421-2-2 määräosat liitteiden mukaisten kauppakirjojen mukaisesti. Määräosien yhteenlaskettu kauppasumma on 119.000,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjojen yksityiskohdat myyjien kanssa.
2. oikeuden kiinteistön Mäyriä 418-421-2-2 määräosien kauppakirjojen allekirjoittamiseen kauppakirjoissa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen poistui kokouksesta klo 16:53 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16:53 – 17:01 välisenä aikana. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

Tampereen kaupunki, Nokian kaupunki, Pirkkalan kunta, Vesilahden kunta, Ylöjärven kaupunki, Valkeakosken kaupunki ja Kangasalan kaupunki

Tiedoksi

tonttipäällikkö, yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö