

# KAUPPAKIRJA

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat ovat sopineet kaupan kohteena olevan kiinteistön määräosan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

## KAUPAN OSAPUOLET

**Myyjä:** 6/100 Ylöjärven kaupunki, 0158221-7  
PL 22  
33471 YLÖJÄRVI

jäljempänä myyjä

**Ostaja:** Lempäälän kunta (Y-tunnus 0150783-1)  
PL 36  
37501 LEMPÄÄLÄ

jäljempänä ostaja

## KAUPAN KOHDE:

**Kiinteistö:** Lempäälän kunnassa sijaitseva kiinteistö Mäyriä 418-421-2-2

**Pinta-ala:** 10,554 ha

**Kaavoitustilanne:** Rantaosayleiskaavassa kiinteistön alue on merkitty retkeily- ja ulkoilu-alueeksi (VR).

**Rakennukset:** Kiinteistöllä sijaitsevat 1950-luvulla rakennetut heikkokuntoiset asuinrakennus, kaksi rantasaunaa, keittokatos ja muita retkeilyä palvelevia rakennelmia

**Osoite:** Vanha rantatie 105, 37500 Lempäälä

## KAUPAN EHDOT

### 1. Kauppahinta

Kauppahinta on seitsemäntuhatta sataneljäkymmentä (7.140,00) euroa.

### 2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille viimeistään 30 vuorokauden kuluessa siitä, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

### 3. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

### 4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei kohdistu 27.11.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

#### 5. Rasitteet ja rasiukset

Kaupan osapuolet toteavat, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita, kuin mitä 27.11.2024 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

#### 6. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Kaupan osapuolet vastaavat kaupan kohteeseen kohdistuvista mahdollisista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymisen saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

#### 7. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymisessä.

#### 8. Irtain omaisuus

Tämän kauppakirjan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

#### 9. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen ja hyväksyy kiinteistön siinä kunnossa kuin se on. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen sekä kiinteistöllä sijaitsevat heikkokuntoiset rakennukset. Ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 10. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat kaupan päättämisessä saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

#### 11. Muuta

Kiinteistön kaikki mahdolliset sähköverkon, veden, tietoliikenneyhteyden ja muut vastaavat liittymissopimukset siirtyvät ostajalle tämän kaupan yhteydessä ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan siirrosta sopimusosapuolille.

Kaupan osapuolet sopivat, että ostaja vastaa kustannuksellaan täysimääräisesti myönnetyn valtionavustuksen (Pirkanmaan virkistysalueyhdistys, YM1/515/2005) mahdollisesta takaisinperinnästä.

#### JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

#### ALLEKIRJOITUKSET

Lempäälässä dd.mm.2025

Myyjä:

xxx yyy

xxx yyy

---

Ostaja:

Lempäälän kunnanhallitus

---

Jukka Suhonen  
tonttipäällikkö

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että xxxx yyyyyy Ylöjärven kaupungin puolesta luovuttajana sekä tonttipäällikkö Jukka Suhonen luovutuksen-saajana Lempäälän kunnanhallituksen puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla

Lempäälässä dd.mm.2025

---

xxx yyy

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus xxx/yy