

# KAUPPAKIRJA

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat ovat sopineet kaupan kohteena olevan kiinteistön määräosan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

## KAUPAN OSAPUOLET

**Myyjä:** 10/100 Pirkkalan kunta, 0152084-1  
PL 1001  
33961 PIRKKALA  
  
jäljempänä myyjä

**Ostaja:** Lempäälän kunta, 0150783-1  
PL 36  
37501 LEMPÄÄLÄ  
  
jäljempänä ostaja

## KAUPAN KOHDE:

**Kiinteistö:** Lempäälän kunnassa sijaitseva kiinteistö Mäyriä 418-421-2-2  
**Pinta-ala:** 10,554 ha  
**Kaavoitustilanne:** Rantaosayleiskaavassa kiinteistön alue on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).  
**Rakennukset:** Kiinteistöllä sijaitsevat 1950-luvulla rakennetut heikkokuntoiset asuinrakennus, kaksi rantasaunaa, keittokatos ja muita retkeilyä palvelevia rakennelmia  
**Osoite:** Vanha rantatie 105, 37500 Lempäälä

## KAUPAN EHDOT

- Kauppahinta**  
Kauppahinta on yksitoistatuhatta yhdeksänsataa (11.900,00) euroa.
- Kauppahinnan maksaminen**  
Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille viimeistään 30 vuorokauden kuluessa siitä, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.
- Omistus- ja hallintaoikeus**  
Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.
- Kiinnitykset ja panttioikeudet**  
Kiinteistöön ei kohdistu 27.11.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

## 5. Rasiitteet ja rasiitukset

Kaupan osapuolet toteavat, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasiitteita, kuin mitä 27.11.2024 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

## 6. Kiinteistöistä aiheutuvat kustannukset

Tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Kaupan osapuolet vastaavat kaupan kohteeseen kohdistuvista mahdollisista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymisen saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

## 7. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymisessä.

## 8. Irtain omaisuus

Tämän kauppakirjan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

## 9. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen ja hyväksyy kiinteistön siinä kunnossa kuin se on. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen sekä kiinteistöllä sijaitsevat heikkokuntoiset rakennukset. Ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 10. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat kaupan päättämisessä saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

## 11. Muuta

Kiinteistön kaikki mahdolliset sähköverkon, veden, tietoliikenneyhteyden ja muut vastaavat liittymissopimukset siirtyvät ostajalle tämän kaupan yhteydessä ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan siirrosta sopimusosapuolille.

Kaupan osapuolet sopivat, että ostaja vastaa kustannuksellaan täysimääräisesti myönnetyn valtionavustuksen (Pirkanmaan virkistysalueyhdistys, YM1/515/2005) mahdollisesta takaisinperinnästä.

## JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

## ALLEKIRJOITUKSET

Lempäälässä dd.mm.2025

Myyjä:

xxx yyy

xxx yyy

---

Ostaja:

Lempäälän kunnanhallitus

---

Jukka Suhonen  
tonttipäällikkö

Kaupanhavvistajan todistus

Kaupanhavvistajana todistan, että xxxx yyyyyy Pirkkalan kunnan puolesta luovuttajana sekä tonttipäällikkö Jukka Suhonen luovutuksensaajana Lempäälän kunnanhallituksen puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla

Lempäälässä dd.mm.2025

---

xxx yyy

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus xxx/yy