

Sopeutusohjelman mukainen tonttihintojen korotus

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 287
989/02.05.00/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Tontinmyyntituloja on ollut viime vuosina suhteellisen vähän, koska myytäviä tontteja on ollut tarjolla rajallisesti. Kysyntää sekä asunto- että yritystonteille on talouden suhdannetilanteestakin huolimatta ollut etenkin omakotitonttien osalta.

Tontinluovutussuunnitelman mukaisesti tulevina vuosina on tulossa luovutukseen paljon asuntotontteja ja on perusteltua tehdä tonttihintojen korotus etupainotteisesti - Ennen kuin uusilta alueilta tontteja aloitetaan luovuttamaan. Yleisen kustannustason nousun vuoksi myös uusien alueiden infrarakentamisen kustannukset tulevat nousemaan ja tämä osaltaan puoltaa tonttihintojen korottamista. Kunnanvaltuusto (24.04.2024 § 24) on tehnyt sopeutusohjelmassa päätöksen tonttihintojen maltillisesti nostamiseksi viidellä prosentilla.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asuntotonttien luovuttamisessa noudatettavat yleiset perusteet 22.3.2023 § 33, teollisuus- ja liikerakennustonttien luovutuksissa noudatettavat yleiset perusteet 25.1.2017 § 6 ja palvelurakentamisen tonttien luovuttamisessa noudatettavat yleiset perusteet 30.1.2019 § 3.

Kokousmateriaalin liitteenä olevissa tonttien luovutusperiaatteissa sekä miihin liittyvässä vyöhykekartassa on päivitetty tonttihintoja asunto-, teollisuus- ja liikerakennustonttien osalta n. 5% sekä palvelurakentamisen tonttien osalta n. 10%. Muilta osin luovutusperiaatteisiin ei ole tehty muutoksia.

Asunto- ja yritys- ja palvelurakentamisen tonttien hintataso pysyy korotusten jälkeenkin strategian mukaisesti Tampereen ympäryskuntien ja seutukunnan tonttihintavertailussa maltillisella keskitasolla. Tontinluovutuksella kunta pystyy edelleen mahdollistamaan monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon sekä yritysten ja palveluiden sijoittumisen kuntaan maapoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaisesti.

Tonttihintojen korotuksen vuosittainen tulonlisäys on n. 200 000 euroa. Korotuksella ei ole henkilöstövaikutuksia.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, p. 050 3833 778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se
1. hyväksyy tonttihintojen korotukset esitettyjen liitteiden mukaisesti päivitettäväksi tontinluovutusperiaatteisiin ja
2. antaa kunnanhallitukselle valtuudet päättää luovutusperusteista poikkeamisesta ja muista tapauskohtaisista luovutusehdoista.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen tekstimuutokseksi tämän pykälän liitteen ”Asuntotonttien luovuttamisessa noudatettavat yleiset perusteet” kohtaan 2.1 ”Omakotitonttien haku”:

Muutetaan teksti: "Omakotitontit voidaan asettaa haettavaksi joko kiinteähintaisina tai hinta- ja /tai laatukilpailun perusteella."

Korvataan tekstillä: "Omakotitontit asetetaan haettavaksi kiinteähintaisina ja perustelluista syistä johtuen hinta- ja /tai laatukilpailun perusteella."

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg kannatti Kari Virtasen tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta, että hyväksyykö se yksimielisesti Kari Virtasen tekemän muutosehdotuksen. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Kari Virtasen tekemän muutosehdotuksen ja se tuli osaksi kunnanhallituksen päätöstä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy tonttihintojen korotukset esitettyjen liitteiden mukaisesti päivitettäväksi tontinluovutusperiaatteisiin ja
2. antaa kunnanhallitukselle valtuudet päättää luovutusperusteista poikkeamisesta ja muista tapauskohtaisista luovutusehdoista.

Tiedoksi

tonttipäällikkö, tontti-insinööri, Lempäälän Kehitys Oy