

Tontinluovutussuunnitelma 2025-2027

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 286
990/10.00.00/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 27.11.2024 talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2027. Valtuuston päätöksen jälkeen kunnanhallitus vahvistaa palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä investointiosan hankeryhmän "Kiinteä omaisuus" investoinnit vuodelle 2025.

Maan myyntitulojen saavuttamiseksi on laadittu tontinluovutussuunnitelma, jossa määritetään seuraavan vuoden ja suunnitteluvuosien aikana luovutettavien eri asuntotonttityyppien määrät ja luovutustavat (myynti/vuokraus) alueittain talousarvion tavoitteiden mukaisesti. Tontinluovutussuunnitelmalla lisätään kunnan vuosittaisesta tontinmyynnistä saatavien tulojen ennustettavuutta. Samalla tontinluovutuksien vaikutuksia kunnan kasvuun pystytään arvioimaan entistä paremmin, jolloin suunnitelmallisella ja hallitulla tontinluovutuksella huomioidaan kunnan kasvuresurssit ja palveluverkon kantavuus.

Tontinluovutussuunnitelmassa on listattuna vuosittain luovutettavat asuntotonttityypit (omakoti-, rivi- ja kerrostalotontit) ja näistä saatavat arvioidut kokonaistulot. Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) on mainittu, mikäli tämä on tiedossa. Lisäksi valtion tukeman asuntotuotannon piirissä olevat tontit (Ara-kohteet) on eritelty, mikäli nämä kohteet ovat jo tiedossa. Tontinluovutussuunnitelmaan on listattu myös palvelurakentamiseen mahdollisesti luovutettavat tontit.

Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan ja hyväksytään suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä vuosittain.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, p. 050 3833 778.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2025. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2025. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen klo 16:25 Teams-etäyhteyden välityksellä tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

tonttipäällikkö, tontti-insinööri, infrapäällikkö