

Vuosi 2027 Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
-----------------	------------	------------------	-----------------	--------	--------------	---------------	------------------	--------------------	------------------	-------------------	------------------

Vuosi 2027

Omakotitontit (AO)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
------	------------	------------------	-----------------	--------	--------------	---------------	------------------	--------------------	------------------	-------------------	------------------

1. Kulju, Honkaniementie	Kortteli 330 / 5	418-425-5-96	AO	Honkaniementie		757	189	80	60 560		
	Kortteli 330 / 6	418-425-5-96	AO	Honkaniementie		842	210	80	67 360		
	kortteli 336 / 3	418-425-5-162/418	AO	yksit / kunta		1153/409 (1562m2) 288 / 102 (390 kem)	409	102	80	32 720	

2. Kulju, Punaportti	kortteli 317 / 7	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		695	208	80	55 600		
	kortteli 317 / 6	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		759	228	80	60 720		
	kortteli 317 / 5	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		759	228	80	60 720		
	kortteli 317 / 4	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		763	229	80	61 040		
	kortteli 317 / 3	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		1039	312	80	83 120		
	kortteli 317 / 2	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		1065	320	80	85 200		
	kortteli 383 / 1	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		907	272	80	72 560		
	kortteli 383 / 2	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		832	250	80	66 560		
	kortteli 383 / 3	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		1081	324	80	86 480		
	kortteli 383 / 4	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		710	213	80	56 800		
	kortteli 383 / 5	418-425-9-121	AO	Kivikonkuja		875	263	80	70 000		
	kortteli 383 / 6	418-425-9-121	AO	Pellonpäänkuja		1048	314	80	83 840		
	kortteli 383 / 7	418-425-9-121	AO	Pellonpäänkuja		961	288	80	76 880		
	kortteli 383 / 8	418-425-9-121	AO	Pellonpäänkuja		775	233	80	62 000		
	kortteli 383 / 9	418-425-9-121	AO	Pellonpäänkuja		750	225	80	60 000		
	kortteli 384 / 1	418-425-9-121	AO	Pellonpäänkuja		1030	309	80	82 400		
	kortteli 384 / 2	418-425-9-121	AO	Pellonpäänkuja		914	274	80	73 120		
	kortteli 384 / 3	418-425-9-121	AO	Pellonpäänkuja		1053	316	80	84 240		
	kortteli 385 / 1	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		865	260	80	69 200		
	kortteli 385 / 2	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		1040	312	80	83 200		
	kortteli 385 / 3	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		781	234	80	62 480		
	kortteli 385 / 4	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		768	230	80	61 440		
	kortteli 385 / 5	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		768	230	80	61 440		
	kortteli 385 / 6	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		768	230	80	61 440		
	kortteli 385 / 7	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		960	288	80	76 800		
	kortteli 385 / 8	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		840	252	80	67 200		
	kortteli 385 / 9	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		840	252	80	67 200		
	kortteli 385 / 10	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		803	241	80	64 240		
	kortteli 386 / 4	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		851	255	80	68 080		
	kortteli 386 / 5	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		776	233	80	62 080		
	kortteli 386 / 6	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		816	245	80	65 280		
	kortteli 386 / 7	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		816	245	80	65 280		
kortteli 386 / 8	418-425-9-121	AO	Punaportinraitti		678	203	80	54 240			

yhteensä 36 kpl

30 394

9 017

2 431 520

0

Rivitalotontit (AP ja AR)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	Vuokrahinta, €/v
3. Kulju, Honkaniementie	kortteli 330 / 7	418-425-5-302/418	AP	Ahotie	987/821	1808	542	220	119 240	
	kortteli 330 / 8	418-425-5-302	AP	Ahotie		2317	695	220	152 900	
	kortteli 378 / 1	418-425-5-301	AP	Ahotie		2007	602	220	132 440	
	kortteli 379 / 1	418-425-5-302/418	AP	Ahotie	1812/726/962	3200	960	220	211 200	
	kortteli 381 / 2	418-425-5-694	AP	Honkaniementie		1699	510	220	112 200	
4. Kulju, Punaportti	kortteli 386 / 1	418-425-9-121	AP	Kivimäenkuja		3219	966	220	212 520	
	kortteli 386 / 2	418-425-9-121	AP	Punaportinraitti		2650	795	220	174 900	
	kortteli 386 / 3	418-425-9-121	AP	Punaportinraitti		2703	811	220	178 420	
yhteensä 8 kpl						16 900	5 070		1 115 400	0

Kerrostalotontit (AK)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	Vuokrahinta, €/v
5. Keskusta, S-Marketin alue	Rankala	418-431-20-3	AK 1 kpl	Manntaalitie			Tarkentuu myöhemmin 2026-2027			
6. Saikka		418-2-238-1	AK 1 kpl	Luukkatie 2	Myynti/vuokraus	2447	1760	260	457 600	27 456
		418-2-238-2	AK 1 kpl	Luukkatie 4	Myynti/vuokraus	2356	1760	260	457 600	27 456
yhteensä 3 kpl										

Palvelurakentamisen tontit (Y ja P)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	Vuokrahinta, €/v
7. Haurala	Kortteli 52/1	418-405-3-45	Y-6 1 kpl	Ruukintie	Myynti/vuokraus	3 322	2 300	154	354 200	21 252

v.2027

Kaikki tontit yhteen:

52 097

17 607

Luovutushinta, €

4 462 120