

34 kpl

30 431

9 477

2 368 588

1 791 005

137 709

Rivitalotontit (AP ja AR)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
0											
Rivitalotontit (AP ja AR)											
0											
4. Moisio Saikka											
	Kortteli 244 / 7	418-2-244-7	AP	Saraintie 5	Myynti/vuokraus	1501	450	250	112 500	101 250	6 750
	Kortteli 239 / 7	418-2-239-7	AP-40	kaupunkip Hilman ruusupolku 15	Myynti/vuokraus	427	256	78	33 306	26 645	1 998
	Kortteli 239 / 8	418-2-239-8	AP-40	kaupunkip Hilman ruusupolku 13	Myynti/vuokraus	327	196	78	25 506	20 405	1 530
	Kortteli 239 / 9	418-2-239-9	AP-40	kaupunkip Hilman ruusupolku 11	Myynti/vuokraus	320	192	78	24 960	19 968	1 498
	Kortteli 239 / 10	418-2-239-10	AP-40	kaupunkip Hilman ruusupolku 9	Myynti/vuokraus	328	197	78	25 584	20 467	1 535
	Kortteli 239 / 11	418-2-239-11	AP-40	kaupunkip Hilman ruusupolku 7	Myynti/vuokraus	339	204	78	26 442	21 154	1 587
	Kortteli 239 / 12	418-2-239-12	AP-40	kaupunkip Hilman ruusupolku 5	Myynti	340	204	78	26 520	21 216	1 591
	Kortteli 239 / 13	418-2-239-13	AP-40	kaupunkip Hilman ruusupolku 3	Myynti/vuokraus	272	163	78	21 216	16 973	1 273
	Kortteli 239 / 14	418-2-239-14	AP-40	kaupunkip Hilman ruusupolku 1	Myynti/vuokraus	369	221	78	28 782	23 026	1 727
5. Moisio Lopen alue											
	283/2	418-406-2-320	AP	Puusepäntie 1	Myynti	2 760	828	270	405 000		24 300
	285/1	418-406-2-321	AP	Puusepäntie 4	Myynti	2 912	874	270	405 000		24 300
6. Harakkala Mäkisenpelto											
	kortteli 42 / 1	418-444-3-209	AP	Mäkisenkuja 7	Myynti	5 190	1 817	260	472 290		28 337
	kortteli 31 / 1	418-444-3-211	AP	Mäkisenkuja 2	Myynti	2 720	952	260	247 520		14 851
	kortteli 31 / 2	418-444-3-210	AP	Mäkisenkuja 4	Myynti	1 880	658	260	171 080		10 265
7. Vanattara, Humalamäki											
	Kortteli 289 / 1	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 7	200 + at 30	554	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 289 / 2	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 9	200 + at 30	306	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 289 / 3	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 11	200 + at 30	306	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 289 / 4	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 13	200 + at 30	306	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 289 / 5	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 15	200 + at 30	393	230	250	57 500	51 750	3 450
									0	0	0
	Kortteli 290 / 1	418-425-8-192	AP	Nupokuja 19		1782	535	250	133 750	120 375	8 025
	Kortteli 290 / 2	418-425-8-192 / 418-	AP	Humalamäentie 13	3701/629	4330	1299	250	324 750	292 275	19 485
	Kortteli 290 / 3	418-425-8-192 / 418-	AP	Humalamäentie 11	1878/212	2090	627	250	156 750	141 075	9 405
									0	0	0
	Kortteli 308 / 7	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 14	200 + at 15 + t 15	429	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 308 / 6	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 12	200 + at 15 + t 15	297	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 308 / 5	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 10	200 + at 15 + t 15	297	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 308 / 4	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 8	200 + at 15 + t 15	297	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 308 / 3	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 6	200 + at 15 + t 15	297	230	250	57 500	51 750	3 450
	Kortteli 308 / 2	418-425-8-192	AP-40	Nupokuja 4	200 + at 15 + t 15	363	230	250	57 500	51 750	3 450
									0	0	0
	Kortteli 291 / 1	418-425-10-275	AP	Karjahaantie 2		2148	537	250	134 250	120 825	8 055
									0	0	0
	Kortteli 295 / 1	418-425-10-275	AP	Humalamäentie 17		3862	1159	250	289 750	260 775	17 385
	Kortteli 295 / 2	418-425-10-275	AP	Humalamäentie 19		2715	815	250	203 750	183 375	12 225
	Kortteli 295 / 3	418-425-10-275	AP	Humalamäentie 11		2495	749	250	187 250	168 525	11 235
8. Kulju Harjastie											
	Harjanpää	418-424-9-1261	AP	Harjastie 5	myynti/vuokraus	1 238	372	250	93 000		

yhteensä 32 kpl

44 190

15 834

4 181 456

2 127 578

123 765

Kerrostalotontit (AK)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
9. Moisio Saikka		418-2-245-1	AK	Saraintie 1	Vuokraus	2754	2200	260	572 000		34 320
		418-2-245-2	AK	Saraintie 3	Myynti/vuokraus	2551	2200	260	572 000		34 320
10. Keskusta	Lukutoukka 114/2	418-431-4-160	AL-27	Manttaalitie 2	Myynti/vuokraus	3 993	11 000	220	880 000		52 800 0
11. Keskusta	Asemakortteli, Poas	418-4-35-1	AK-24	Mainiemenuja	Myynti/vuokraus	1 997	7 780	150	1 167 000		70 020
12. Keskusta	Asemakortteli	418-4-34-2 ja 4-34-3	AL-28 2 kpl	Tampereentie	Myynti	1 527	5 440	220	1 196 800		71 808
		yhteensä	6 kpl			12 822	28 620		4 387 800		263 268

Palvelurakentamisen tontit (Y ja P)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
13. Honkaniementie	Kortteli 336/5	418-425-5-557	YL 1 kpl	Honkaniementie	Myynti/vuokraus			154			
	Annisto, kortteli 212 / 3	418-16-212-3	YL	Vanha Hervannantie		6 563	1 500	154	231 000	13 860	
		yhteensä	1 kpl			6 563	1 500		231 000		

Yritystontit (T ja K)

Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
14. Sääksjärvi	Ajurintaival kortteli 304 / 1 Tilli	418-425-42-16	TY-27	Ajurintaival 1-5	Vuokraus ?	18 778	9 389	22	413 116		
15. Marjamäki	mala Jokela	418-424-9-1143	T-13	Peräsalonkaari 7	Vuokraus	14 833	7 417	25	370 825		22 250
16. Marjamäki	mala Peräsalo	418-439-2-389	T-13	Peräsalonkaari 1	Myynti	26 162	13 081		809 825		
	Marjamäki kortteli 911 (osa mala Jokela)	418-424-9-1143			Myynti	6 231	3 116				11 781

Kortteli 308 / 1 418-425-8-192 LPA-3 Nupokuja 2

v.2025

			Luovutushinta, €	Vuokrahinta, €/v
Kaikki tontit yhteä	87 443	55 431	10 937 844	261 474