

## Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

### Johtava rakennustarkastaja

1. päättää **rakentamisluvassa** ~~rakennusluvassa, toimenpideluvassa~~ tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettavan kokoontumistilan samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän **(RakL 41 §)** ~~(MRL 117 k §)~~
2. **suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen (RakL 85 §)** ~~päättää suunnittelijoiden kelpoisuudesta (120 f §)~~
3. **vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen ja kelpoisuuden peruuttaminen (RakL 89 § ja 90 §)** ~~hyväksyy MRL:n 122 §:n mukaiset työnjohtajat ja päättää hyväksymisen peruuttamisesta~~
4. **päättää rakentamisluvan (toteuttamisen edellytysten tarkastelusta ja sijoittamisen edellytysten tarkastelusta) ja maisematyöluvan myöntämisestä (RakL 42 §, 43 § ja 53 §)** ~~päättää rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluvan myöntämisestä (MRL 125, 126, 128 §)~~
5. päättää purkamisluvista- ja ilmoituksista kaavoitusta kuultuaan **(RakL 55 §)** ~~(MRL 127 §)~~
6. ~~käsittelee muut rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset ja päättää luvan hakemiseen velvoittamisesta (MRL 129 §)~~
7. päättää luvan voimassaolosta ja jatkamisesta **(RakL 77 §)** ~~(MRL 143 §)~~
8. antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman **(RakL 78 §)** ~~(MRL 144 §)~~
9. päättää ~~korotetusta~~ rakennusvalvontamaksun perimisestä **(RakL 79 §)** ~~(MRL 145 §)~~
10. antaa naapurin kuultuaan luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi **(RakL 106 §)** ~~(MRL 149 a §)~~
11. päättää ylimääräisestä viranomaistarkastuksesta, asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta ja määrää erityismenettelyä **(RakL 113-116 §)** ~~(MRL 150 a-d §)~~
12. päättää rakennuttajavalvonnasta **(RakL 119 §)** ~~(MRL 151 §)~~

13. hyväksyy rakennuksen tai sen osan käyttöön loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa sekä suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL 122 §, 123 § ja 124 §) (~~MRL 153-153 b §~~)
  14. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä asemakaavan edellyttämän rakennusrasitteen perustamisesta ~~myöntämiensä lupien osalta~~ (RakL 128-130 § ja AKL 159 §) (~~MRL 158 ja 159 §~~)
  15. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 131-133 §) (~~MRL 161 ja 162 §~~)
  16. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (RakL 134 §) (~~MRL 163 §~~)
  17. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä sekä yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 135-137 §) (~~MRL 164 §~~)
  18. antaa vedenjuoksusta johtuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräyksen (RakL 138 §) (~~MRL 165 §~~)
  19. päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta, ympäristön siistimismääräyksestä, korttelialueen järjestelyistä ~~kevyen rakennelman/ pienehkön laitoksen muuttamisesta tai poistamisesta~~ sekä antaa rakennustyön loppuunsaattamismääräyksen (RakL 140-145 §) (~~MRL 166-170 §~~)
  20. päättää RakL 57 §:n ~~MRL:n 171 §:n~~ mukaiset poikkeamisluvat lukuun ottamatta:
    - poikkeamista ~~rakennuksen käyttötarkoituksesta yleiskaava- ja ranta- asemakaava-alueilla~~, jossa haetaan vapaa-ajan-asunnon tai rakennuspaikan muuttamista pysyvään asuinkäyttöön ja kun rakennusjärjestyksessä määrätyt alueet ja edellytykset suoralle rakentamislualle eivät täyty ~~milloin haetaan lupaa loma-asunnon muuttamiseksi ympärivuotiseksi asunnoksi, lukuunottamatta mitä rakennusjärjestyksessä 23 §:ss säädetään.~~
    - ~~MRL:n~~ AKL:n 72 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksia suunnittelutarpeesta ranta-alueella
    - asemakaavassa tai yleiskaavassa suojellun rakennuksen purkamisesta päättämistä
- Kaavoittajalta tulee tarvittaessa pyytää lausunto ennen päätöksen tekemistä.
21. päättää ympäristönsuojeluviranomaista kuultuaan RakL 57 §:n ~~MRL 171 §:n~~ mukaisesta poikkeamisesta, kun kyseessä on poikkeaminen yleiskaavan ja ranta-~~asemakaavan~~ sisältämästä kiellosta rakentaa vesi-wc loma-asunnon rakennuspaikalle (RA).
  22. antaa kunnan selvityksen valitusviranomaiselle toimivaltaansa kuuluvissa RakL 57 §:n ~~MRL 171 §:n~~ mukaisiin poikkeamispäätöksiin liittyvissä valitusasioissa

23. päättää vähäisistä poikkeamisista rakentamisluvan ja loppukatselmuksen rakennuslupa-asian yhteydessä (RakL 59 §) (~~MRL 175 §~~)
24. päättää luvan myöntämisestä tilapäiselle väliaikaiselle rakennukselle (RakL 10 §) (~~MRL 176 §~~)
25. tekee ilmoituksen syytteen nostamisesta (RakL 153 §) (~~MRL 186 §~~)
26. on RakL 148 §:n ~~MRL 183 §:n~~ mukainen tarkastusoikeus valvontatehtävien hoitamiseksi
27. myöntää vapautuksen pelastusviranomaista kuultuaan väestönsuojien rakentamisesta (Pelastuslaki 75 §)
28. myöntää luvan rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen, milloin asia ei tule ratkaistavaksi muusta syystä vireillä olevassa yksityistietoimituksessa sekä poikkeuksen rakentamisrajoituksesta (Yksityistielaki 18 §, 5 §)
29. antaa päätöksen postilaatikon paikkaa koskevasta erimielisyydestä (postilaki 44 §)
30. oikeus suorittaa lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 16 §:n mukaista valvontaa
31. viranhaltija voi siirtää ratkaisuvalltaansa kuuluvan asian lautakunnan ratkaistavaksi, jos rakentamislupa rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi ja hankkeella on olennaista merkitystä rakennukseen tai ympäristöön tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia.

## Rakennustarkastaja

1. päättää rakentamisluvassa rakennusluvassa, toimenpideluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettavan kokoontumistilan samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän (RakL 41 §) (~~MRL 117 k §~~)
2. suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen (RakL 85 §) ~~päättää suunnittelijoiden kelpoisuudesta (120 f §)~~
3. vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen ja kelpoisuuden peruuttaminen (RakL 89 § ja 90 §) hyväksyy MRL:n 122 §:n mukaiset työnjohtajat ja päättää hyväksymisen peruuttamisesta

4. päättää rakentamisluvan (toteuttamisen edellytysten tarkastelusta ja sijoittamisen edellytysten tarkastelusta) rakennusluvan myöntämisestä, milloin on kyse enintään 3000 kerrosneliömetrin suuruisesta uudesta rakennuksesta ja päättää rakentamisluvan rakennusluvan-myöntämisestä muuhun rakennustoimenpiteeseen kuin uuden rakennuksen rakentamiseen (esim. laajennus ja muutostyöt) (RakL 42 § ja 43 §) (MRL 125 §)
5. päättää toimenpide- ja maisematyöluvan myöntämisestä (RakL 53 §) (MRL 126, 128 §)
6. päättää purkamisluvista- ja ilmoituksista kaavoitusta kuultuaan (RakL 55 §) (MRL 127 §)
7. käsittelee muut rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset ja päättää luvan hakemiseen velvoittamisesta (MRL 129 §)
8. päättää luvan voimassaolosta ja jatkamisesta (RakL 77 §) (MRL 143 §)
9. antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman luvissa, joissa rakennustarkastajalla on oikeus ratkaista myös pääasia (RakL 78 §) (MRL 144 §)
10. päättää korotetusta rakennusvalvontamaksun perimisestä (RakL 79 §) (MRL 145 §)
11. antaa naapuria kuultuaan luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi (RakL 106 §) (MRL 149 a §)
12. päättää ylimääräisestä viranomaistarkastuksesta, asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta ja määrää erityismenettelyä (RakL 113-116 §) (MRL 150 a-d §)
13. hyväksyy rakennuksen tai sen osan käyttöön loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa sekä suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL 122 §, 123 § ja 124 §) (MRL 153-153 b §)
14. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä asemakaavan edellyttämän rakennusrasitteen perustamisesta myöntämiensä lupien osalta (RakL 128-130 § ja AKL 159 §) (MRL 158 ja 159 §)
15. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 131-133 §) (MRL 161 ja 162 §)
16. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (RakL 134 §) (MRL 163 §)

17. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä sekä yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 135-137 §) (~~MRL-164 §~~)
18. antaa vedenjuoksusta johtuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräyksen (RakL 138 §) (~~MRL-165 §~~)
19. päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta, ympäristön siistimismääräyksestä, korttelialueen järjestelyistä, ~~kevyen rakennelman/ pienenhkön laitoksen muuttamisesta tai poistamisesta~~ sekä antaa rakennustyön loppuunsaattamismääräyksen (RakL 140-145 §) (~~MRL-166-170 §~~)
20. päättää ympäristönsuojeluviranomaista kuultuaan RakL 57 §:n ~~MRL-171 §:n~~ mukaisesta poikkeamisesta, kun kyseessä on poikkeaminen yleiskaavan tai ranta-  
asemakaavan sisältämästä kiellosta rakentaa vesi-wc loma-asunnon rakennuspaikalle (RA)
21. päättää vähäisistä poikkeamisista rakentamisluvan ja loppukatselmuksen ~~rakennuslupa-asian~~ yhteydessä (RakL 59 §) (~~MRL-175 §~~)
22. päättää luvan myöntämisestä tilapäiselle rakennukselle (AKL ~~MRL-176 §~~)
23. on RakL 148 §:n ~~MRL-183 §:n~~ mukainen tarkastusoikeus valvontatehtävien hoitamiseksi
24. oikeus suorittaa lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 16 §:n mukaista valvontaa
25. viranhaltija voi siirtää ratkaisuvalltaansa kuuluvan asian lautakunnan ratkaistavaksi, jos rakentamislupa ~~rakennuslupa, toimenpidelupa~~, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi ja hankkeella on olennaista merkitystä rakennukseen tai ympäristöön tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia

## Rakennustarkastusinsinööri

1. päättää rakentamisluvassa ~~rakennusluvassa, toimenpideluvassa~~ tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettavan kokoontumistilan samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän (RakL 41 §) (~~MRL-117 k §~~)
2. suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen (RakL 85 §) ~~päättää suunnittelijoiden kelpoisuudesta (120 f §)~~

3. vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen ja kelpoisuuden peruuttaminen (RakL 89 § ja 90 §) ~~hyväksyy MRL:n 122 §:n mukaiset työnjohtajat ja päättää hyväksymisen peruuttamisesta~~
4. päättää rakentamisluvan (toteuttamisen edellytysten tarkastelusta ja sijoittamisen edellytysten tarkastelusta) ~~rakennusluvan~~ myöntämisestä, milloin on kyse enintään 1200 kerrosneliömetrin suuruisesta uudesta rakennuksesta ja päättää rakentamisluvan ~~rakennusluvan~~ myöntämisestä muuhun rakennustoimenpiteeseen kuin uuden rakennuksen rakentamiseen (esim. laajennus ja muutostyöt) (RakL 42 § ja 43 §) (MRL 125 §)
5. päättää ~~toimenpide- ja~~ maisematyöluvan myöntämisestä (RakL 53 §) (MRL 126, 128 §)
6. päättää purkamisluvista- ja ilmoituksista kaavoitusta kuultuaan (RakL 55 §) (MRL 127 §)
7. ~~käsittelee muut rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset ja päättää luvan hakemiseen velvoittamisesta (MRL 129 §)~~
8. päättää luvan voimassaolosta ja jatkamisesta (RakL 77 §) (MRL 143 §)
9. antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman luvissa, joissa rakennustarkastusinsinöörillä on oikeus ratkaista myös pääasia (RakL 78 §) (MRL 144 §)
10. päättää ~~korotetusta~~ rakennusvalvontamaksun perimisestä (RakL 79 §) (MRL 145 §)
11. antaa naapurin kuultuaan luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi (RakL 106 §) (MRL 149 a §)
12. päättää ylimääräisestä viranomaistarkastuksesta, asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta ja määrää erityismenettelystä (RakL 113-116 §) (MRL 150 a-d §)
13. hyväksyy rakennuksen tai sen osan käyttöön loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa sekä suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL 122 §, 123 § ja 124 §) (MRL 153-153 b §)
14. päättää ~~rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä asemakaavan edellyttämän rakennusrasitteen perustamisesta (RakL 128-130 § ja AKL 159 §) myöntämiensä lupien osalta (MRL 159 §)~~
15. antaa vedenjuoksusta johtuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräyksen (RakL 138 §) (MRL 165 §)

16. päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta, ympäristön siistimismääräyksestä, korttelialueen järjestelyistä, ~~kevyen rakennelman/ pienehkön laitoksen muuttamisesta tai poistamisesta~~ sekä antaa rakennustyön loppuunsaattamismääräyksen (RakL 140-145 §) (~~MRL 166-170 §~~)
17. päättää ympäristönsuojeluviranomaista kuultuaan RakL 57 §:n ~~MRL 171 §:n~~ mukaisesta poikkeamisesta, kun kyseessä on poikkeaminen yleiskaavan tai ranta-~~asemakaavan~~ sisältämästä kiellosta rakentaa vesi-wc loma-asunnon rakennuspaikalle (RA)
18. päättää vähäisistä poikkeamisista ~~rakentamisluvan ja loppukatselmuksen rakennuslupa-asian~~ yhteydessä (RakL 59 §) (~~MRL 175 §~~)
- ~~19. seuraa rakennustuotteiden käyttöä kunnassa (MRL:n 181 §)~~
20. on RakL 148 §:n ~~MRL 183 §:n~~ mukainen tarkastusoikeus valvontatehtävien hoitamiseksi
21. oikeus suorittaa lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 16 §:n mukaista valvontaa
22. viranhaltija voi siirtää ratkaisuvalltaansa kuuluvan asian lautakunnan ratkaistavaksi, jos ~~rakentamislupa rakennuslupa, toimenpidelupa~~, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi ja hankkeella on olennaista merkitystä rakennukseen tai ympäristöön tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia

## Tarkastusinsinööri

1. ~~suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen (RakL 85 §) päättää suunnittelijoiden kelpoisuudesta (120 f §)~~
2. ~~vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen ja kelpoisuuden peruuttaminen (RakL 89 § ja 90 §) hyväksyy MRL:n 122 §:n mukaiset työnjohtajat ja päättää hyväksymisen peruuttamisesta~~
3. päättää ~~rakentamisluvan (toteuttamisen edellytysten tarkastelusta ja sijoittamisen edellytysten tarkastelusta) rakennusluvan~~ myöntämisestä, milloin on kyse enintään 500 kerrosneliömetrin suuruisesta uudesta rakennuksesta ja päättää ~~rakentamisluvan rakennusluvan~~ myöntämisestä muuhun rakennustoimenpiteeseen



- kuin uuden rakennuksen rakentamiseen (esim. laajennus ja muutostyöt) (RakL 42 § ja 43 §) (MRL 125 §)
4. päättää ~~toimenpide-~~ ja maisematyöluvan myöntämisestä (RakL 53 §) (MRL 126, 128 §)
  5. päättää purkamisluvista- ja ilmoituksista kaavoitusta kuultuaan (RakL 55 §) (MRL 127 §)
  - ~~6. käsittelee muut rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset ja päättää luvan hakemiseen velvoittamisesta (MRL 129 §)~~
  7. päättää luvan voimassaolosta ja jatkamisesta (RakL 77 §) (MRL 143 §)
  8. antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman luvissa, joissa tarkastusinsinöörillä on oikeus ratkaista myös pääasia (RakL 78 §) (MRL 144 §)
  9. päättää ~~korotetusta~~ rakennusvalvontamaksun perimisestä (RakL 79 §) (MRL 145 §)
  10. antaa naapuria kuultuaan luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi (RakL 106 §) (MRL 149 a §)
  11. päättää ylimääräisestä viranomaistarkastuksesta, asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta ja määrää erityismenettelyä (RakL 113-116 §) (MRL 150 a-d §)
  12. hyväksyy rakennuksen tai sen osan käyttöön loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa sekä suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL 122 §, 123 § ja 124 §) (MRL 153-153 b §)
  13. antaa vedenjuoksusta johtuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräyksen (RakL 138 §) (MRL 165 §)
  14. päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta, ympäristön siistimismääräyksestä, korttelialueen järjestelyistä, ~~kevyen rakennelman/ pienehkön laitoksen muuttamisesta tai poistamisesta~~ sekä antaa rakennustyön loppuunsaattamismääräyksen (RakL 140-145 §) (MRL 166-170 §)
  15. päättää vähäisistä poikkeamisista rakentamisluvan ja loppukatselmuksen rakennuslupa-asian yhteydessä (RakL 59 §) (MRL 175 §)
  - ~~16. seuraa rakennustuotteiden käyttöä kunnassa (MRL:n 181 §)~~



17. on RakL 148 §:n ~~MRL 183 §:n~~ mukainen tarkastusoikeus valvontatehtävien hoitamiseksi
18. oikeus suorittaa lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 16 §:n mukaista valvontaa
19. viranhaltija voi siirtää ratkaisuvalltaansa kuuluvan asian lautakunnan ratkaistavaksi, jos rakentamislupa ~~rakennuslupa, toimenpidelupa,~~ purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi ja hankkeella on olennaista merkitystä rakennukseen tai ympäristöön tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia.