

Kunnanhallitus

Aika 18.11.2024 klo 15:02 - 19:52

Paikka Lempäälä -talo Rusthollari

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|---|------|
| § 261 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 262 | Pöytäkirjan tarkastajat | 5 |
| § 263 | Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen | 6 |
| § 264 | Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus, investointihankkeen käynnistyspäätös | 21 |
| § 265 | Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempäälän Lämpö Oy / kunnan ennakkokanta yhtiöjärjestyksen muuttamiseen | 25 |
| § 266 | Kaavoitusohjelma 2025 | 27 |
| § 267 | 9015 Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutos, hyväksyminen | 29 |
| § 268 | Tontinluovutus Saikan asuntomessualueelta, Lempäälän Vuokratodit Oy | 33 |
| § 269 | Kiinteistön Ranta-Sipilä 418-425-0011-0206 ostaminen | 35 |
| § 270 | Pysäköintivirhemaksun korottaminen | 37 |
| § 271 | Hallintosäännön muutokset 1.1.2025 alkaen / erityisesti rakentamislain ja alueidenkäyttölain voimaantulosta johtuvat muutokset | 39 |
| § 272 | Hallintosäännön muutokset 1.1.2025 alkaen / Elinvoimapaalvelut | 42 |
| § 273 | Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempäälän Lämpö Oy & Lempäälän Energia Oy / hallitusten jäsenten valinta | 45 |
| § 274 | Valtiokonttorilta vuonna 2023 ja 2024 saatujen perintövarojen kohdentaminen julkisen uimapaalvelun edistämiseen ja hankintaan | 48 |
| § 275 | Muutostalousarvio vuodelle 2024 | 50 |
| § 276 | Kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttaminen / ratkaisuvallan pidättäminen verosta vapauttamishakemusten osalta Lempäälän kunnalla 1.1.2025-31.12.2027 | 52 |
| § 277 | Kunnanvaltuuston 30.10.2024 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus | 54 |
| § 278 | Ero Luottamustoimesta / Vilma Virolainen | 55 |
| § 279 | Ilmoitusasiat | 58 |
| § 280 | Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset | 59 |
| § 281 | Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat | 60 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|---|--|---|
| Läsnä | Päivänen Maria Aspila Riina Niemi Veijo Huhtala Anita Huhtala Pasi Kuisla Johanna Rajamäki Minna Virtanen Kari Österberg Pauliina | Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen | Poissa osittain § 281 Poissa osittain § 273 |
| | Liuha Tuukka | Varajäsen | § 268 - 281, Poissa § 261 - 267 § 261 - 267, Poissa § 266 |
| | Nurmela Piia | Varajäsen | |
| Poissa | Hämäläinen Totti Korkatti Mika | | |
| Muu | Träskbäck Jocka | kvalt.pj. | Poissa osittain § 268 ja § 271, Poissa § 269-270 ja § 274 Poissa § 266 |
| | Petäkoski-Hult Tuula Saikkonen Jani Hämäläinen-Ylikahri Maikki Lehikoinen Hannele Auvinen Kari Hevonkorpi Riku | kvalt.1.vpj. kvalt.2.vpj. kvalt.3.vpj. kvalt.4.vpj. Vt. kunnanjohtaja, esittelijä Vs. hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä | § 261-264 ja § 266 - 271 |
| | Levonmaa Tiia | Asiantuntija, yhdyskuntajohtaja | § 266 - 267 |
| | Mäkelä Teija | Asiantuntija, kaavoituspäällikkö | § 261 - 264 |
| | Palo-oja Ulla | Asiantuntija, rakennuttajapäällikkö | § 272 |
| | Virtanen Maria | Asiantuntija, elinvoimapäällikkö | § 265 (Teams- etäyhteys) |
| | Virtanen Kai | Lempäälän Lämpö Oy, hallituksen pj. | |

Allekirjoitukset

Maria Päivänen
puheenjohtaja

Riku Hevonkorpi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

261 - 281

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälässä 20.11.2024

Minna Rajamäki
pöytäkirjantarkastaja

Kari Virtanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 21.11.2024
Vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi
julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 261

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 262

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 206 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 20.11.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä - talolla 21.11.2024 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Rajamäki ja Kari Virtanen

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Rajamäki ja Kari Virtanen.

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteiden päivitys
3743/02.07.00/2017
KHAL 21.01.2019 § 16

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.4.2017 § 113. Tavoitteena vuokrausperiaatteissa on, että kiinteistöjen käyttökustannukset kohdistetaan mahdollisimman oikeudenmukaisesti eri käyttäjätahoille ja samantyyppisten tilojen vuokrausehdot yhdenmukaistettiin. Lisäksi vuoden 2017 periaatteiden mukaan lähtökohdaksi tuli, että kaikkien tilojen käytöstä peritään vuokraa.

Vuonna 2018 yhteisövaliokunnan teemana oli Kunnan tilojen monipuolinen käyttö yhdistystoiminnan mahdollistajana. Valiokunta kävi aktiivista vuoropuhelua yhdistysten kanssa kunnan tilojen käytöstä ja tapaamisista nousi selkeä tarve kehittää yhteistyötä yhdistysten kanssa, jotta kunnan omistamat tilat saataisiin monipuolisempaan käyttöön. Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteita esitetään päivitettäväksi siten, että ne mahdollistaa kunnan tilojen ilmaisen käytön yhdistyksille, mikäli yhdistys toteuttaa lasten ja nuorten harrastustakuuta tai ikäihmisten aktiviteetteja. Ilmaisen tilan käyttö edellyttää kunnan kanssa tehtävää kumppanuussopimusta #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille.

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 80 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 50 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa Lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätiedot: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää 1. hyväksyä selostusosan mukaiset päivitetty Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet. 2. antaa valtuudet palvelualuejohtajille hyväksyä #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille - sopimukset oman palvelualueensa toimintojensa osalta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti esittelytekstin viimeisen kappaleen ensimmäistä lausetta seuraavasti: "Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta."

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17.45.

KHAL 17.02.2020 § 44

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 21.1.2019 ja silloin on mahdollistettu yhdistysten ja järjestöjen #kyllä-sopimukset, joilla kunnan tilojen normaaleista vuokrauskäytännöistä voidaan poiketa. Poikkeuskäytäntö on rajoitettu yleishyödylliseen ja yhteisölle tärkeään harrastustoimintaan.

Lempäälän kunnanvaltuusto päätti 31.10.2018, että Lempäälän kunta liittyy Hinku-verkostoon eli Hiilineutraali kunnat -hankkeeseen. Samalla Lempäälä sitoutuu Hinku-tavoitteisiin eli vähentämään kasvihuonepäästöjään 80%:lla vuoden 2007 päästöistä vuoteen 2030 mennessä.

Materiaalien kierrätyksellä edistetään Lempäälän kunnan Hinku-tavoitteita ja sen vuoksi on tarkoituksenmukaista laajentaa #kyllä-sopimuksia myös koko kuntaa palvelemaan kierrätystoimintaan.

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 80 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 50 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

Kunnanjohtajan ehdotus **Kunnanhallitus** päättää

1. hyväksyä selostusosan mukaiset päivitetty Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet.

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

2. antaa valtuudet palvelualueen ja prosessien johtajille hyväksyä #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille -sopimukset oman palvelualueensa tai prosessinsa toimintojensa osalta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen: Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle siihen asti, kun neuvottelut Lempäälän - Vesilahden Työttömät ry:n kanssa jatkuvat toimitilojen (LeVeTeks, Varikko, Kierrätyspuoti) ja muun toiminnan osalta ovat ratkenneet.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Kari Virtasen muutosehdotus oli rauennut kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että päätösehdotus oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 15.24-16.08. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Virtanen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: "Kunnanhallituksen tekemä päätös koskee ainoastaan tilavuokrausta.

Julkisuudessa olleen tiedon mukaan Lempäälän-Vesilahden Työttömät ry:n edustajat ja kunnan viranhaltijat neuvottelevat LeVeTeks-toiminnan jatkosta koska Lempäälän kunta on irtisanonut nykyiset Naperonpolku neljässä sijaitsevan toimitilan vuokrasopimuksen.

Tekemälläni muutosehdotuksella halusin neuvottelijoille tasapuoliset neuvotteluasemat, enkä sitä jossa kunnan neuvottelijat voivat vedota kunnanhallituksen tekemään päätökseen ja samalla painostaa työttömien yhdistyksen neuvottelijat sellaiseen ratkaisuun jossa riskinä on se että yhdistyksen järjestämät eri kierrätystoiminnan muodot vaarantuu tai loppuu kokonaan.

Edellä mainittu olisi haitta Lempäälän kunnan maineelle Hinku-kuntana ja sen tavoitteille kierrätystoiminnan järjestämisessä sekä työttömien yhdistyksen järjestämän kuntouttavan työtoiminnan jatkumiselle Lempäälässä."

Tiedoksi

tekninen isännöitsijä, rakennuttajapäällikkö, yhdyskuntajohtaja

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Kasvatus- ja opetuslautakunta 08.10.2024 § 93

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, isännöitsijä Karita Hovilainen

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 17.2.2020, jolloin #kyllä-sopimukset laajennettiin koskemaan myös koko kuntaa palvelemaan kierrätystoimintaan.

Lempäälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt 8.4.2024 kunnan sopeutusohjelman vuosille 2024–2026 talouden tasapainottamiseksi. Päätettyjen sopeutustoimien vaikutukset kunnan käyttötalouteen tulee olla todennettavissa viimeistään 2026 talousarvion yhteydessä. Yksi päätetyistä toimenpiteistä on vuokrien korottaminen kunnan vuokrausperiaatteita päivittämällä, millä pyritään saamaan lisätuloja 10 000 euroa vuodessa.

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Sopeutusohjelman esityksen mukaisesti vuokranmuodostumisessa on huomioitava tarkemmin vuokrakohteiden kunnossapito- ja hallinnon kulut. Vuokran muodostumisen laskennassa huomioidaan;

- kunnossapidon kulut, lisäämällä 10-30 % ylläpidosta aiheutuvien kulujen päälle. Kunnossapidosta muodostuva lisäkulu riippuu kohteen kunnossapidon tarpeista, kohteet jotka säilytetään, vaativat enemmän kunnossapitoa ja kohteet, joista luovutaan, vaativat vähemmän kunnossapitoa
- hallinnon kulut, lisäämällä yksittäisten tilavuokrien laskuun laskutuslisä 10 euroa / lasku.
- että, vuokralaisten liiketoimintaa tukevat korjaus- ja muutostyöt kuuluvat täysimääräisesti vuokralaisen maksettaviksi, kunnossapitokulut eivät kata näitä,

Lisäksi yksittäisten vuokrattavien tilojen vuokrahinnoista aiemmin päätettyjä alennusprosentteja lasketaan maltillisesti.

Mikäli havaitaan olemassa olevissa vuokrasopimuksessa merkittäviä ristiriitaisuuksia näihin periaatteisiin nähden, on kunnalla mahdollista irtisanoa sopimukset ja neuvotella ehdoista uudelleen.

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **60 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **40 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Sivistysjohtaja |
| Päätösehdotus | Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsee tiedoksi Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmistelun ja käy osaltaan lähetekeskustelun edellä selostetun pohjalta. |
| Käsittely | Kasvatus- ja opetuslautakunta kävi lähetekeskustelun asiasta. Keskustelun jälkeen lautakunta ei ollut yksimielinen kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmisteluun annettavista kommentteista. Lähetekeskustelussa nousi esille suunnitelma vuokrahintojen alennusprosenttien laskemisesta ja se, että niitä ei tulisi muuttaa. Kasvatus- ja opetuslautakunta oli lähetekeskustelussa yksimielinen siitä, että laskutuslisän kohdalla tulisi olla mahdollista valita esimerkiksi mahdollisuus laskutukseen kerran vuodessa. |
| Päätös | Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsi tiedoksi Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmistelun ja kävi osaltaan lähetekeskustelun. |

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 17:05 tämän pykälän käsittelyn aikana ja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokouksen § 99 sivistysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat kohta 1: "Hakkarin koulun liikuntahallin peruskorjaussuunnitelma" käsiteltiin esityslistan mukaisesti tämän pykälän käsittelyn yhteydessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta klo 18:31 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 18:31 – 18:40 välisenä aikana tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Otteet Yhdyskuntalautakunta

Tiedoksi Yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö, isännöitsijä, rehtorit

Yhteisölautakunta 10.10.2024 § 75

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, isännöitsijä Karita Hovilainen

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 17.2.2020, jolloin #kyllä-sopimukset laajennettiin koskemaan myös koko kuntaa palvelemaan kierrätystoimintaan.

Lempäälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt 8.4.2024 kunnan sopeutusohjelman vuosille 2024–2026 talouden tasapainottamiseksi. Päätettyjen sopeutustoimien vaikutukset kunnan käyttötalouteen tulee olla todennettavissa viimeistään 2026 talousarvion yhteydessä. Yksi päätetyistä toimenpiteistä on vuokrien korottaminen kunnan vuokrausperiaatteita päivittämällä, millä pyritään saamaan lisätuloja 10 000 euroa vuodessa.

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Sopeutusohjelman esityksen mukaisesti vuokranmuodostumisessa on huomioitava tarkemmin vuokrakohteiden kunnossapito- ja hallinnon kulut. Vuokran muodostumisen laskennassa huomioidaan;

- kunnossapidon kulut, lisäämällä 10-30 % ylläpidosta aiheutuvien kulujen päälle. Kunnossapidosta muodostuva lisäkulu riippuu kohteen kunnossapidon tarpeista, kohteet jotka säilytetään, vaativat enemmän kunnossapitoa ja kohteet, joista luovutaan, vaativat vähemmän kunnossapitoa
- hallinnon kulut, lisäämällä yksittäisten tilavuokrien laskuun laskutuslisä 10 euroa / lasku.
- että, vuokralaisten liiketoimintaa tukevat korjaus- ja muutostyöt kuuluvat täysimääräisesti vuokralaisen maksettaviksi, kunnossapitokulut eivät kata näitä,

Lisäksi yksittäisten vuokrattavien tilojen vuokrahinnoista aiemmin päätettyjä alennusprosentteja lasketaan maltillisesti.

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Mikäli havaitaan olemassa olevissa vuokrasopimuksessa merkittäviä ristiriitaisuuksia näihin periaatteisiin nähden, on kunnalla mahdollista irtisanoa sopimukset ja neuvotella ehdoista uudelleen.

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **60 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **40 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Yhteisöjohtaja |
| Päätösehdotus | Yhteisölautakunta merkitsee tiedoksi Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmistelun ja käy osaltaan lähete keskustelun edellä selostetun pohjalta. |
| Päätös | Yhteisölautakunta merkitsi tiedoksi Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmistelun ja kävi osaltaan lähete keskustelun edellä selostetun pohjalta. Yhteisölautakunta kokee, että kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia edistäviin yleishyödyllisiin toimiin kohdistuvat palvelujen hintojen korotukset eivät ole oikeutettuja. Haittavaikutukset voivat olla moninkertaiset verrattuna säästöihin. |
| Tiedoksi | yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö, isännöitsijä, yhteisöjohtaja, liikunta- ja nuorisopäällikkö, palvelukäytävä |

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa pykälän käsittelyn ajan klo 17:31-18:34. Ulla Palo-oja poistui kokouksesta klo 18:34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarkko Lahtinen saapui kokoukseen klo 17:44 pykälän käsittelyn aikana.

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 162

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 17.2.2020, jolloin #kyllä-sopimukset laajennettiin koskemaan myös koko kuntaa palvelevaan kierrätystoimintaan.

Lempäälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt 8.4.2024 kunnan sopeutusohjelman vuosille 2024–2026 talouden tasapainottamiseksi. Päätettyjen sopeutustoimien vaikutukset kunnan käyttötalouteen tulee olla todennettavissa viimeistään 2026 talousarvion yhteydessä. Yksi päätetyistä toimenpiteistä on vuokrien korottaminen kunnan vuokrausperiaatteita päivittämällä, millä pyritään saamaan lisätuloja 10 000 euroa vuodessa.

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Sopeutusohjelman esityksen mukaisesti vuokranmuodostumisessa on huomioitava tarkemmin vuokrakohteiden kunnossapito- ja hallinnon kulut. Vuokran muodostumisen laskennassa huomioidaan;

- kunnossapidon kulut, lisäämällä 10-30 % ylläpidosta aiheutuvien kulujen päälle. Kunnossapidosta muodostuva lisäkulu riippuu kohteen kunnossapidon tarpeista, kohteet jotka säilytetään, vaativat enemmän kunnossapitoa ja kohteet, joista luovutaan, vaativat vähemmän kunnossapitoa,
- hallinnon kulut, lisäämällä yksittäisten tilavuokrien laskuun laskutuslisä 10 euroa / lasku, mikäli siitä tehdään erillinen lasku. Yksittäisen tilan vuokra on mahdollista maksaa vaihtoehtoisesti veloituksetta Lempäälä-talon palvelukäytävällä ja osan tilojen osalta tilavarauksjärjestelmän kautta,
- että, vuokralaisten liiketoimintaa tukevat korjaus- ja muutostyöt kuuluvat täysimääräisesti vuokralaisen maksettaviksi, kunnossapitokulut eivät kata näitä

Lisäksi yksittäisten vuokrattavien tilojen vuokrahinnoista aiemmin päätettyjä alennusprosentteja lasketaan maltillisesti.

Mikäli havaitaan olemassa olevissa vuokrasopimuksessa merkittäviä ristiriitaisuuksia näihin periaatteisiin nähden, on kunnalla mahdollista irtisanoa sopimukset ja neuvotella ehdoista uudelleen.

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **60 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **40 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Ennakkovaikutusten arviointi muutosesityksistä

Kunnossapitokulujen huomioiminen vuokratuloissa mahdollistaa tilojen säännönmukaisen kunnossapidon ja edesauttaa, että tilat pysyvät pidempään käyttökelpoisina. **Kuntastrategian** mukaisesti rakennamme toimivat puitteet, sekä tarjoamme monipuolisia tiloja yrityksille ja yhdistyksille.

Muutoksilla tavoitellaan n. 10 000 euron listätuloa **kunnan talouden** tasapainottamiseksi. Korotukset yksittäisiin tilavuokriin ovat maltillisia.

Muutoksilla ei ole **henkilövaikutuksia**.

Vuokrausperiaatteita noudattamalla saadaan vuokrat **yhdenvertaisiksi**, mikä lisää kaikkien **tasapuolista** kohtelua ja selkeyttää toimintaperiaatteita.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Yhdyskuntajohtaja |
| Päätösehdotus | Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivityksen esityksen mukaisesti. |
| Päätös | Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli läsnä asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn klo 17.36. |
| Tiedoksi | Kasvatus- ja opetuslautakunta, yhteisölautakunta, tekeminen isännöitsijä, rakennuttajapäällikkö, sivistysjohtaja, yhteisöjohtaja |

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | § 93 | 08.10.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 162 | 12.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 18.11.2024 |

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 263
803/02.07.00/2024

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivityksen esityksen mukaisesti. |
| Käsittely | <p>Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen vuokraushintojen alennusprosentteihin: vuokraushintojen alennusprosentit 80 % ja 50 % pidetään ennallaan.</p> <p>Keskustelun kuluessa Anita Huhtala ja Tuukka Liuha kannattivat Kari Virtasen muutosehdotusta.</p> <p>Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala teki seuraavan muutosehdotuksen vuokraushintojen alennusprosentteihin: vuokraushintojen alennusprosentit olisivat jatkossa 70 % ja 40 %.</p> <p>Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Pasi Huhtalan esitystä ei ollut kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.</p> <p>Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiassa tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kari Virtasen muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.</p> <p>Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Nurmela Piia, Rajamäki Minna) ja 6 EI-ääntä (Huhtala Anita, Kuisla Johanna, Liuha Tuukka, Niemi Veijo, Päivänen Maria, Virtanen Kari)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että äänin 4 – 6 Kari Virtasen muutosehdotus on tullut osaksi kunnanhallituksen päätöstä.</p> |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivityksen paitsi, että vuokraushintoja koskevat alennusprosentit (80 % ja 50 %) pidetään ennallaan. |
| Tiedoksi | Kasvatus- ja opetuslautakunta, yhteisölautakunta, yhdyskuntalautakunta, tekninen isännöitsijä, rakennuttajapäällikkö, sivistysjohtaja, vs. yhteisöjohtaja |

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus, investointihankkeen käynnistyspäätös

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 163

Valmistelija Sari Juuti, liikuntapaikka-asiantuntija
Keijo Rantala, rakennuttajainsinööri
Hanna Lampinen, talotekniikka-asiantuntija
Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaukselle on esitetty vuoden 2025 talousarviosuunnitelmassa investointimääräraha vuosille 2025-2026. Vuoden 2025 talousarvio hyväksytään 27.11.2024 kunnanvaltuustossa.

Tarve

Hakkarin liikuntahalli on Lempäälän kunnan monipuolisin sisäliikuntapaikka, joka mahdollistaa useiden eri liikuntalajien harrastamisen. Halli palvelee Hakkarin alueen kouluja, päiväkotia, urheiluseuroja sekä muita yhdistyksiä, jotka käyttävät hallia liikunta- ja vapaa-ajan toimintaansa.

Hakkarin liikuntahalli on rakennettu vuonna 1985, eikä sitä ole tämän jälkeen peruskorjattu, joten rakennuksen tekninen käyttöikä on ylittetty. Liikuntahallin ilmanvaihto, lämmitys ja valaistus ovat vanhentuneita ja riittämättömiä, mikä heikentää energiatehokkuutta ja nostaa kustannuksia. Liikuntahallin esteettömyys on puutteellinen, mikä estää osaa käyttäjistä pääsemästä halliin ja käyttämästä sen palveluita.

Liikuntahallista on tehty kuntotutkimus 5.11.2021, Sirate Group Oy; korjaustapaehdotus, 3.10.2022 Vahanen Suunnittelupalvelut Oy, sekä alustavat talotekniset viitesuunnitelmat 30.9.2022, Sweco Talotekniikka Oy:n toimesta. Sweco on valittu myös toteutusvaiheen LVISA-suunnittelijaksi, sekä energia-/elinkaariasiantuntijan tehtävään. Arkkitehtina toimii Arkkitehtuuritoimisto Jaakko Nieminen Oy, rakennesuunnittelijana Afry Finland Oy ja rakennuttajakonsulttina Ramboll CM Oy.

Energiansäästötakuu

Lempäälän kunta on saanut rahoitusta 60 000 euroa energiansäästötakuuinvestointihankinnan konseptoinnille EUCF:ltä, eli European City Facilityltä. Tavoitteena on luoda hankintamalli, mitä voidaan soveltaa helposti tuleviin energiansäästötakuuinvestointeihin. Konseptointiin kuuluu kaksi pilottikohdetta, joista ensimmäinen oli Sääksjärven koulun peruskorjauksen yhteydessä 2024 toteutettu energiansäästötakuuhanke, Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushanke on toinen pilottikohde. Rahoitus on tarkoitettu konseptoinnin luomiseen ja tarjouspyyntöasiakirjojen valmisteluun.

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushankkeessa energiansäästötakuuna toimii rakennuksen enimmäisenergiankulutus 300 MWh vuodessa, mikä asetetaan kohteen vähimmäisvaatimukseksi. Vähimmäistavoitteella saavutamme n. 50 000 euron vuotuisen säästön kohteen

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 163
§ 264

12.11.2024
18.11.2024

energiankulutuksessa, 2022 tehtyihin taloteknisiin viitesuunnitelmiin perustuen. Energia-/elinkaariasiantuntijalla on mahdollisuus saada lisäpalkkio, mikäli energiankulutus on 10% tai 20% pienempi kuin vähimmäistavoite.

Hakkarin liikuntahallin peruskorjauksessa käytettävä energiansäästötakuumalli on yksinkertaisempi ja tilaajavetoisempi malli, kuin Sääksjärven koulun peruskorjauksessa käytetty malli, missä energiansäästön suunnittelu kuului pääosin urakoitsijalle. Hankemallia kehitettiin Sääksjärven koulun hankkeesta saadun kokemuksen, markkinavuoropuheluiden kautta saadun tiedon ja projektinjohtamisen tavoitteen asettamisen pohjalta.

EUCF-hanke päättyy 2024. Rarportointi rahoittajalle toimitetaan 15.11.2024 mennessä.

Toteutus

Hankkeen valmistelu on käynnistynyt keväällä 2024 projektisuunnitelman ja ennakkovaikutusten arvioinnin laadinnalla, sekä käyttäjien kuulemisella. Hankkeen suunnitelmat on esitelty koulun edustajille ja seuroille, mistä saatujen tietojen perusteella suunnitelmia on kehitetty.

Suunnitelmat on esitelty lokakuussa 2024 kasvatus- ja opetuslautakunnalle ja yhteisölautakunnalle. Nuorisovaltuustolle, sekä seniori- ja vammaisneuvostolle järjestettiin yhteinen kuulemistilaisuus lokakuussa 2024.

Kesällä 2024 hankkeeseen on kiinnitetty rakennuttajakonsultti, minkä jälkeen on räätälöity hankkeelle optimaalisin hankemalli tavoitteiden saavuttamiseksi. Hankkeen toteutusmalliksi on valittu kokonaisurakka, minkä rakennusautomaatiourakka kilpailutetaan erikseen ja alistetaan pääurakoitsijalle. Toteutussuunnitelmat laaditaan valmiiksi ennen urakkakilpailuja. Talotekniikkasuunnittelijat ja elinkaari-/energia-asiantuntijan hankinta on toteutettu syksyllä 2024.

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushankkeelle haetaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta, avustushakemus tulee jättää vuoden 2024 loppuun mennessä. Rakennus- tai purkutöitä ei saa aloittaa ennen, kuin päätös avustuksesta on annettu. Alustava arvio päätöksen saamiselle on huhti-toukokuu 2025.

Kokonaisurakka ja rakennusautomaatiourakka kilpailutetaan alkuvuodesta 2025. Tavoite rakennusautomaatiourakoitsijan valinnalle on helmikuu 2025. Kokonaisurakoitsijan valinta tehdään maaliskuun 2025 yhdyskuntalautakunnassa.

Rakennuslupa laitetaan vireille loppuvuodesta 2024. Rakennustöille on varattu toteutusaikaa toukokuun alusta 2025 elokuun loppuun 2026 väliselle ajalle. Hakkarin liikuntahalli on määrä avata uudelleen käyttäjille syyskuussa 2026.

Ennakkovaikutusten arviointi

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 163
§ 264

12.11.2024
18.11.2024

Hakkarin liikuntahallin suunnittelun apuna on hyödynnetty päätösten vaikutusten ennakkoarviointia (EVA) sekä liikunta- ja liikkumisvaikutusten arviointia (LIVA). Arvioinnin tarkoituksena oli selvittää eri kohderyhmiin kohdistuvien vaikutusten ennakoimista ja seuranta - millaisia hyötyjä tai haittoja liikuntahallin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla aiheutetaan eri kohderyhmiin. Hakkarin liikuntahallin EVAssa keskityttiin viiden tarkasteltavan näkökulman ympärille, arvioitavat näkökulmat olivat kuntastrategia, talous, henkilöstö, kuntalaiset lapset/koululaiset, ympäristö, yritykset ja työllisyys.

Päätösvaihtoehtoja tarkasteltiin eri vaihtoehtoilla, nollavaihtoehto tarkoitti nykytilaa ja sitä, mitä tapahtuu, jos asialle ei tehdä mitään ja vaihtoehto 1. tarkoitti liikuntahallin laajaa peruskorjausta. Peruskorjauksen siirtämistä investointilistalla myöhemmään ajankohtaan ei katsottu liikuntahallin kunto huomioon ottaen järkeväksi.

Ennakkoarvioinnin tarkastelun johtopäätöksenä voidaan todeta, että peruskorjaus nähtiin kaikilta osasektoreiden osalta välttämättömäksi.

Väistötilat

Hakkarin koulu käyttää lukukauden 2025-2026 sisäliikuntatilana pääosin Lempäälä-areenaa. Hakkarin koululle siirretään kesällä 2025 neljän luokkatilan siirtorakennus Sääksjärven koululta, mikä mahdollistaa Hakkarin liikuntahallilla toimivien oppilashuollon tilojen väistötilojen järjestämisen. Siirtorakennus suunnitellaan pysyväksi, mikä mahdollistaa vanhasta viipaleesta luopumisen vaiheittain.

Seurojen osalta vuoroja ohjataan muihin kunnan saleihin peruskorjauksen aikana. Kuntosalikäyttäjiä ohjataan Sääksjärven ja Lempoisten koulun kuntosaleille. Voimailusalin osalta neuvotellaan seurojen kanssa mahdollisesta väistötilasta.

Kustannukset

Koko peruskorjaushankkeen kustannusarvio on 3,6 milj. euroa, mikä jakautuu vuosille 2025 ja 2026.

Lisäksi vuoden 2026 talousarviosuunnitelmassa on varattu 70 000 euron investointimääräraha irtaimistolle, joka sisältää uusien kuntosalilaitteiden ja muiden liikuntavälineiden uusimisen tarvittavin osin.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 2 §:n mukaan kunnanvaltuusto on toimivaltainen päättämään kustannusarvioltaan yli 1 000 000 euron suuruisen investointihankkeen käynnistämisestä.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Hakkarin liikuntahallin peruskorjausinvestoinnin käynnistyspäätöksen hyväksymistä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 163
§ 264

12.11.2024
18.11.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tiedoksi

sivistysjohtaja, Hakkarin koulun rehtori, yhteisöjohtaja, liikunta- ja nuorisopäällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, rakennuttajapäällikkö, talotekniikka-asiantuntija

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 264
729/02.08.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Hakkarin liikuntahallin peruskorjausinvestoinnin käynnistyspäätöksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta klo 15:37 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta klo 15:37 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

**Konsernijohdon omistajaohjaus, Lempäälän Lämpö Oy / kunnan ennakkokanta
yhtiöjärjestyksen muuttamiseen**

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 265

456/00.04.02/2023

Valmistelija vt. kunnanjohtaja, talousjohtaja Kari Auvinen, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Kunnanhallitus antoi omistajaohjauksen Lempäälän Lämpö Oy:n ja Lempäälän Energia Oy:n välisen tytäryhtiösulautumisen valmistelun käynnistämisestä joulukuussa 2023 (KH 11.12.2023 § 302).

Fuusioprosessi on nyt edennyt vaiheeseen, jossa Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiökokous päättää yhtiön tulevasta yhtiöjärjestyksestä. Konserniohjeen mukaan tytäryhtiön on hankittava ennen päätöksentekoa konsernijohdon kirjallinen ennakkokannanotto yhtiöjärjestyksen muuttamiseen.

Yhtiön kuntaan toimittama yhtiöjärjestysluonnos on rakenteeltaan selkeä ja sisällöltään tiivis. Ehdotus sisältää osakeyhtiölain minim tiedot (toiminimi, kotipaikka, toimiala) sekä määräykset hallituksen koosta, toimitusjohtajan valinnasta ja yhtiön edustamisesta.

Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiön nimi säilyy Lempäälän Lämpö Oy:nä ja yhtiön toimiala vastaa fuusioituvien yhtiöiden nykyisiä toimialoja. Toimialaa on luonnoksessa kavennettu niin, että yhtiön toimialaan ei jatkossa kuulu enää isännöintiin liittyvät tehtävät. Yhtiön hallitukseen kuuluisi nykyisen yhtiöjärjestyksen mukaisesti 5-9 jäsentä, mutta varapuheenjohtajan valinnasta ei olisi enää yhtiöjärjestystasoista kirjausta.

Yhtiö esittää kevennystä yhtiön edustamiseen, joka on jo käytössä muissa kunnan tytäryhtiöissä. Yhtiötä edustaisi paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kukin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Lisäksi hallitus voisi antaa nimetyille henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen. Nykyisessä yhtiöjärjestyksessä toimitusjohtajalla tai puheenjohtajalla ei suoraan ole toiminimen kirjoitusoikeutta yksin. Kuitenkin hallituksella on nytkin oikeus valtuuttaa yksittäinen henkilö toiminimen kirjoittamiseen.

Nykyisen yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokous päättää lämpö- ja maakaasutariffien tarkistamisesta. Esitettyssä yhtiöjärjestysluonnoksessa tätä määräystä ei kuitenkaan enää ole, mikä selkeyttää hallituksen toimivaltaa päättää tariffimuutoksista. Kunta voi edelleen vaikuttaa yhtiön toimintaan aktiivisella omistajaohjauksella.

Yhtiöjärjestystä on ajantasaistettu omistajan tahtotilan mukaisesti. Yhtiöjärjestyksestä on jätetty pois kohtia, joista säädetään jo osakeyhtiölaissa. Lisäksi yhtiöjärjestyksestä on poistettu vanhentuneet määräykset. Yhtiöjärjestyksestä on kuitenkin poistettu myös tilikautta koskeva määräys, jonka tulee osakeyhtiölain mukaan ilmetä joko yhtiöjärjestyksestä tai perustamissopimuksesta. Omistajan kanta on pitää tilikautta koskeva yhtiöjärjestyksen määräys ennallaan yhtenä kalenterivuotena.

Kokonaisuudessaan ehdotus yhtiöjärjestyksen muuttamiseen on valmisteltu omistajan tahtotilan (KH 11.12.2023 § 302) mukaisesti. Muutoksilla ei ole vaikutusta kuntastrategian toteuttamiseen, yhtiölle asetettaviin talousarviotavoitteisiin, omistajan asettaman keskipitkän aikavälin tahtotilaan (tavoitekortti) tai yhtiön omistajastrategiaan.

Toimivalta: Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtaja antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa. Konserniohjeen mukaan tytäryhteisön päätöksenteko ja sen valmistelu ennakkokannanottoa vaativassa asiassa on järjestettävä niin, että kunnanjohtajalla on ennen ennakkokannanottoa mahdollisuus saattaa asia kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätietoja vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, puh. +358 50 681 48

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa myönteisen ennakkokannan Lempäälän Lämpö Oy:n suunnittelemaan yhtiöjärjestyksen muuttamiseen. Kunnanhallitus toteaa omistajan ennakkokantana, että tilikautta koskeva yhtiöjärjestyksen määräys on syytä pitää ennallaan yhtenä kalenterivuotena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kai Virtanen oli läsnä kokouksessa Teams-etäyhteyden välityksellä klo 15:50 – 15:59 välisenä aikana tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Oheismateriaali

Lempäälän Lämpö Oy / Ehdotus uudeksi yhtiöjärjestykseksi

Kaavoitusohjelma 2025

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 266
902/10.02.02/2024

Maankäytön suunnittelu on laatinut esityksen kaavoitusohjelmaksi vuodelle 2025. Kaavoitusohjelmalla ohjataan strategisten tavoitteiden toteutumista maankäytön suunnittelussa. Ohjelma ottaa kantaa kaavojen priorisointiin, resurssointiin ja aikataulutukseen. Ohjelma palvelee tontinluovutuksen, infran rakentamisen ja palvelutuotannon suunnittelun aikataulutusta.

Esitys kaavoitusohjelmaksi vuodelle 2025 sisältää sekä tekeillä olevat asema- ja yleiskaavat, että käynnistettäväksi suunniteltavat uudet kaavahankkeet.

Ryhmä A on vuoden aikana kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmä B on resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmään A on esitetty sisällytettäväksi kaavat, joita pidetään kunnan elinvoimaisuudelle erityisen tärkeitä. Tällaisiksi on katsottu kaavat, joilla edistetään yritys- tai elinkeinotoimintaa, tai julkista palvelua, tai joilla tuotetaan merkittävä määrä uusia asuntoja.

Jotta päätöksenteossa voidaan arvioida ohjelman vaikuttavuutta strategian toteuttamisessa, on esitetty arvio asukasmäärästä sekä kunnan maanomistuksen määrästä. Samalla on esitetty arvio rakentumisen kohdentumisesta eri vuosille. Ajankohta tarkentuu tontinluovutus suunnitelmassa. Arvion on tarkoitus palvella yhteensovittamista palvelujen ja infrastruktuurin toteuttamisen kanssa.

Asuntokaavoissa etusijalle on esitetty kaavat, joissa asuntoja syntyy asemanseuduille, joukkoliikenteen varrelle, ja kunnan luovutettavaksi.

Hallintosäännön mukaan kaavoja voi niiden merkittävyyden mukaan hyväksyä yhdyskuntalautakunta, kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto. On esitetty arvio hyväksyvistä tahosta. Hyväksyvä taho määritellään kaavan käynnistämispäätöksen yhteydessä, tai päivitetään vireillä olevissa kaavoissa prosessin aikana.

Liite: Kaavoitusohjelma vuodelle 2025

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2025 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen esitti, että kaavoitusohjelmaan tehtäisiin seuraavat muutokset:

Kunnanhallitus

§ 266

18.11.2024

- Rypyntien ak muutos (Snadi) siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi.
- Sotavallan asemakaava (varikko) siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi.
- Vaihmalan Ranta-alueen asemakaava siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Keskustelun kuluessa Piia Nurmela esitti, että kaavoitusohjelmaan tehtäisiin seuraava muutos:

- Hollon lämpölaitoksen akm siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että esityksiä ei ollut kannatettu, joten ne raukesivat kannattamattomina.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2025 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuukka Liuha ja kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult eivät osallistuneet esteellisinä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyyn eivätkä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapui kokoukseen klo 16:01 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa saapui kokoukseen klo 16:01 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi
Liitteet

Yhdyskuntalautakunta

Liite 1 Kaavoitusohjelma 2025

9015 Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutos, hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 05.12.2023 § 191

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Lempäälän lämpö Oy:lla on vireillä hanke lämpölaitoksen, biohiilituotantolaitoksen sekä lämpöenergiavaraston rakentamiseksi Holloon, Katepalin ja rautatien väliselle alueelle. Tontille sijoittuvat toiminnot tuottaisivat lämpöenergiaa Lempäälän kaukolämpöverkkoon. Samalla syntyy myös biohiiltä.

Alueella on ollut vireillä vuodesta 2000 Hollon radanoikaisun asemakaavan muutos, josta on kuulutettu nähtäville uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma vuonna 2017 ja kaavaluonnos vuonna 2018.

Asemakaavaehdotusta valmisteltaessa Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutos (kaavanumero 9015) erotettiin Hollon radanoikaisun asemakaavan muutoksesta (kaavanumero 2067) omaksi kaavakseen kaavoitusprosessin nopeuttamiseksi. Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutosalue on kooltaan noin 4.5 hehtaaria ja se on Lempäälän kunnan omistama, lukuun ottamatta rautatiealuetta, jonka omistaa Suomen valtio.

Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutoksella alueelle osoitetaan energiahuollon korttelialue, joka on tarkoitettu lämpölaitokselle ja sen oheistoiminnoille, mahdollistaen Lempäälän lämmön hankkeen. Alue on osoitettu myös osayleiskaavassa energiahuollon alueeksi. Myös Hollon radanoikaisun asemakaavan muutoksen luonnoksessa alueelle oli osoitettu energiahuollon aluetta.

Asemakaavan muutoksessa linjataan samalla Ratatien eteläpäätty uudelleen ja osoitetaan alueelle uusi kevyen liikenteen reitti, joka on erotettu ajoradasta ja siten turvallisempi kuin olemassa oleva ratkaisu. Muina muutoksina asemakaavassa osoitetaan suojaviheralueita asumisen ja lämpölaitoksen välille sekä osoitetaan ohjeellinen alue yhdyskuntateknistä huoltoa tukevalle laitteelle alueen eteläpäähän, jolla varaudutaan mahdollisiin tulevaisuuden mastonrakennustarpeisiin alueella.

Asemakaavan muutoksella todetaan myös oleva tilanne alueella Hollon radanoikaisun asemakaavan muutoksen tapaan Nurmisaarentien ja rautatien osalta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 34 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 191
§ 267

05.12.2023
18.11.2024

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kaavoituspäällikkö |
| Päätösehdotus | Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen 9015 Hollon lämpölaitos nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. |
| Päätös | Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. |
| Otteet | Lempäälän lämpö Oy |
| Tiedoksi | Elinvoimakaavoittaja ja kaavoitusavustaja |

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 267
616/10.02.03/2023

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa asemakaava-alueelle energiahuollon aluetta ja samalla päivittää kaava-alue vastaamaan olevaa tilannetta. Asemakaavan muutoksen tarkoitus on mahdollistaa alueelle kaasutoimisen lämpölaitoksen, biohiilituotantolaitoksen, joka valmistaa hakkeesta biohiiliä ja samalla tuottaa lämpöä kaukolämpöverkkoon sekä kaukolämpövaraston rakentaminen. Kaavamuutoksen tarkoitus on parantaa kaukolämmön saatavuutta, edesauttaa Makasiinitien vanhan lämpölaitoksen käytöstä poistoa sekä parantaa kaukolämmön tuotannon huoltovarmuutta.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Lempäälän lämpö Oy:n hanke kaasutoimisen lämpölaitoksen, haketoimisen lämpölaitoksen sekä lämpöenergiavaraston rakentamiseksi Holloon, Katepalin ja rautatien väliselle alueelle.

Asemakaavan muutoksessa linjataan samalla Ratatien eteläpäätty uudelleen ja osoitetaan alueelle uusi kevyen liikenteen reitti, joka on erotettu ajoradasta ja siten turvallisempi kuin olemassa oleva ratkaisu. Muina muutoksina asemakaavassa osoitetaan suojaviheralueita asumisen ja lämpölaitoksen välille sekä osoitetaan ohjeellinen alue yhdyskuntateknistä huoltoja tukevalle laitteelle alueen eteläpäähän, jolla varaudutaan mahdollisiin tulevaisuuden mastonrakennustarpeisiin alueella. Asemakaavan muutoksessa on varauduttu pääradan mahdollisiin kahteen uuteen lisäraiteeseen.

Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutos (kaavanumero 9015) erotettiin Hollon radanoikaisun asemakaavan muutoksesta (kaavanumero 2067) omaksi kaavakseen asemakaavaehdotusta valmisteltaessa kaavoitusprosessin nopeuttamiseksi.

Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutosalue on kooltaan noin 4.5 hehtaaria ja se on Lempäälän kunnan omistama, lukuun ottamatta rautatiealuetta, jonka omistaa Suomen valtio.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 191
§ 267

05.12.2023
18.11.2024

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen kaava-aineistoa on täsmennetty muun muassa vaikutusten arvioinnin, viitesuunnitelman ja liikennetärinäselvityksen osalta. Lisäksi kaavakarttaan on tehty täydennyksiä saatujen lausuntojen sekä järjestettyjen kokousten pohjalta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 10 mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Aarni Ahvenus, aarni.ahvenus@lempaala.fi, puh. 040 559 5098

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 9015 Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen ja siihen laaditut vastineet.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Piia Nurmela teki seuraavan palautusesityksen: Esitän, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun. Kaavan valmisteluun tulee sisällyttää yhteisvaikutusten arviointi, jossa huomioidaan alueen nykyisten melu- ja hiukkaspäästöjen lähteiden (Katepalin tehdas ja pääarata) sekä valmisteilla olevan laitoksen melu-, haju- ja pölypäästöjen yhteisvaikutukset.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että palautusesitystä ei ollut kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä 9015 Hollon lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen ja siihen laaditut vastineet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta klo 17:15 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuukka Liuha poistui kokouksesta klo 17:15 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pauliina Österberg saapui kokoukseen klo 17:15 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17:15-17.25 välisenä aikana. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

Lausunnon antajat ja muistuttajat

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 191
§ 267

05.12.2023
18.11.2024

Tiedoksi

Kaavoitusavustaja, kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja, Lempäälän lämpö Oy

Liitteet

- Liite 2 9015 Hollon lämpölaite - Kaavakartta
- Liite 3 9015 Hollon lämpölaite - Kaavaselostus
- Liite 4 9015 Liite 1 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 5 9015 Liite 2 - Luonnosvaiheesta saatu palaute
- Liite 6 9015 Liite 3 - Viitesuunnitelma
- Liite 7 9015 Liite 4 - Asemakaavan seurantalomake
- Liite 8 9015 Liite 5 - Selvitys vaaranarvioinnista
- Liite 9 9015 Liite 6 - Rakennetun ympäristön selvitys
- Liite 10 9015 Liite 7 - Lepakkoselvitys
- Liite 11 9015 Liite 8 - Liito-oravaselvitys
- Liite 12 9015 Liite 9 - Liikennemeluselvitys
- Liite 13 9015 Liite 10 - Liikennetärinäselvitys
- Liite 14 9015 Liite 11 - Ehdotusvaiheen vastineraportti

Tontinluovutus Saikan asuntomessualueelta, Lempäälän Vuokratodit Oy

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 268
839/10.00.02/2023

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Lempäälän Vuokratodit Oy:n kanssa on neuvoteltu Saikan asuntomessualueen korttelissa 245 sijaitsevan tontin 2 (418-2-245-2) vuokraamisesta asuinkerrostalon rakentamiseen. Tontin pinta-ala on 2 551 m² ja rakennusoikeuden määrä 2 200 km², josta 2 000 km² on asuinkerrostalon rakennusoikeutta. Asuinkerrostalon kerrosluku on IV.

Tontti vuokrataan 40 vuodeksi vyöhykehinnaston mukaisella vuokralla, joka on 6% tontin laskennallisesta kauppahinnasta, vähennettynä -5% alennuksella ilmastoviisaat tontinalennuskriteerit huomioiden. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokranmaksusta on laadittu oma maksusuunnitelma. Maanvuokrasopimuksen liitteinä oleva maksusuunnitelma toimitetaan oheismateriaalina kunnanhallituksen jäsenille.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata asuntomessualueen korttelissa 245 sijaitsevan asuinkerrostalotontin 2 (418-2-245-2) Lempäälän Vuokratodit Oy:lle liitteinä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja siihen liittyvän maksusuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle
1. oikeuden muotoilla maanvuokrasopimuksen ja maanvuokrasopimuksen liitteiden yksityiskohdat vuokralaisen kanssa.
2. oikeuden maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen maanvuokrasopimuksessa ja maanvuokrasopimuksen liitteissä mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jocka Träskbäck poistui kokouksesta klo 17:28 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Lempäälän Vuokratodit Oy, toimitusjohtaja

Tiedoksi
Liitteet

Pekka Seppänen, Katri Schulze, tonttipäällikkö

Liite 15 liitekartta Lempäälän Vuokratodit Oy_liitekartta

Liite 16 vuokrasopimusluonnos_lempäälän vuokratodit

Lempäälän Vuokratodit tonttivuokran määräytyminen

Kiinteistön Ranta-Sipilä 418-425-0011-0206 ostaminen

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 269
944/10.00.01/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Tilan Ranta-Sipilä 418-425-11-206 ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Tilan kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 7,64 ha. Tilan alue on vanhojen asema- ja yleiskaavojen alueilla. Sääksjärven osayleiskaavassa (12020, ehdotusvaihe) alue on merkitty pääosin lähivirkistysalueeksi (VL), pienemmiltä osin asuntoalueeksi (A-1) sekä pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-8). Tilan läpi kulkee kaavaehdotuksen mukaan seudullinen 2-kehätie. Kauppahinnaksi on sovittu 175.700,00 euroa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kauppakirjaluonnos on tämän pykälän liitteenä.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa 7,64 ha:n suuruisen kiinteistön Ranta-Sipilä 418-425-11-206. Kauppahinta on 175.700,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa.
2. oikeuden kiinteistön Ranta-Sipilä 418-425-11-206 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
3. päättää esittää kiinteistökaupan vaatimaa lisämäärärahan myöntämistä käsiteltäväksi muutostalousarvion yhteyteen marraskuun 2024 kunnanvaltuustoon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

kaupan osapuolet

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö

Liitteet

- Liite 17 karttaote_418_425_11_206
- Liite 18 kiinteistörekisteriote_418_425_11_206
- Liite 19 liitekartta 418-425-11-206 Ranta-Sipilä
- Liite 20 KH kk-luonnos 418-425-11-206 Ranta-Sipilä

Oheismateriaali

- lainhuutotodistus_418_425_11_206
- rasitustodistus_418_425_11_206

Pysäköintivirhemaksun korottaminen

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 270
913/02.05.00/2024

Valmistelija liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Pysäköinninvalvonnasta annetun lain (727/2011) 3 §:n 1 momentin mukaan pysäköintivirhemaksu on pysäköintivirheen laadusta riippumatta 20 euroa. Sisäasiainministeriön asetuksella voidaan kuitenkin säätää korkeammasta pysäköintivirhemaksusta kunnassa tai sen osassa, jos liikennetiheys, paikoitustilojen niukkuus, pysäköintivirheiden määrä, liikenteen sujuvuus tai muut liikenteelliset syyt sitä vaativat. Pysäköintivirhemaksun enimmäismäärä on 60 euroa. Jos kunnan eri osissa peritään erisuuruisia pysäköintimaksua, pysäköintivirhemaksun enimmäismäärä on kuitenkin 80 euroa siinä osassa, jossa pysäköintimaksu on suurin.

Mahdolliset esitykset pysäköintivirhemaksun korottamiseksi tulee tehdä sisäministeriön 18.6.2024 päivätyn kirjeen perusteella 31.12.2024 mennessä sisäministeriön kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.sm@gov.fi. Esitykseen tulee liittää selvitys lain tarkoittamista liikenteellisistä seikoista, jotka vaativat pysäköintivirhemaksun korottamista. Sisäministeriö pyytää poliisilaitoksen (tai kunnan) lausunnon esityksestä.

Lempäälän kunnassa pysäköintivirhemaksu on ollut 40 euroa vuodesta 2019 lähtien. Samana vuonna alettiin järjestämään kunnallista pysäköinninvalvontaa Kangasalan kaupungin kanssa solmitun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Edellisen kerran kunnanhallitus on päättänyt esittää sisäasiainministeriölle pysäköintivirhemaksun korottamista lokakuussa 2019, jolloin pysäköintivirhemaksua esitettiin korotettavaksi 20 eurosta 40 euroon. Tampereen kaupunkiseudulla pysäköintivirhemaksun suuruus vaihtelee 30 eurosta 80 euroon. Lempäälää vastaavankokoisista kehyskunnista pysäköintivirhemaksun korottamista 40 eurosta 50 euroon ovat vuonna 2024 sisäasiainministeriölle esittäneet mm. Nokian ja Kangasalan kaupungit.

Lempäälän kunta on kasvava kunta Tampereen kaupunkiseudulla. Kunnan asukasmäärä on ollut 22 536 vuonna 2015 ja 24 761 vuonna 2023. Asukasmäärä on edelleen kasvussa ja asuintaloja on rakennettu erityisesti keskustan ja asemanseudun alueelle. Rakentaminen vaikuttaa liikenteeseen ja pysäköintiin. On otettava huomioon, että keskustan kehittymisen myötä erityisesti asiointipysäköinnin tarve lisääntyy, minkä vuoksi on tärkeää, että pysäköintipaikat ovat tehokkaassa käytössä. Pysäköintivirhemaksun korottaminen edistää sujuvaa ja turvallista pysäköintiä, liikenneturvallisuutta sekä katujen ympärivuotista kunnossapitoa. Pysäköintivirhemaksun korottamisella edesautetaan erityisesti keskustan alueen liikenteen sekä pysäköinnin sujuvuutta ja pysäköintipaikkojen saatavuutta. Väkiluvun kasvu on verrannollinen autojen määrään ja liikennetiheyteen. Liikennekäytössä olevien moottoriajoneuvojen määrä oli vuoden 2023 lopussa 15 738, vuoden 2015

lopussa moottoriajoneuvojen määrä oli 13 053. Tällä hetkellä lempääläläisistä yli 60 %:lla on ajoneuvo käytössään. Liikennemäärät ja ajoneuvojen määrät lisääntyvät kehittyvän maankäytön sekä kasvavan asukasluvun myötä.

Nauhataajaman alueella tapahtuu yhdyskuntarakenteen tiivistymistä, mikä aiheuttaa keskustakehän lisäksi pysäköintipaikkojen määrän vähentymistä koko Lempäälän nauhataajamassa. Väärinpysäköidyistä ajoneuvoista on nauhataajaman alueella haittaa muun muassa katujen aurauksen ja muun kunnossapidon sujuvuudelle. Korkeammalla pysäköintivirhemaksulla pyritään vaikuttamaan nauhataajaman asuinalueilla erityisesti välinpitämättömyydestä johtuviin pysäköintivirheisiin ja parantamaan pysäköintiä koskevien sääntöjen noudattamista. Pysäköintivirhemaksun korottamisen on tarkoituksena toimia ennaltaehkäisevästi siten, että tahallinen väärinpysäköinti ja sen aiheuttamat haitat muulle liikennenympäristölle vähenevät.

Kuntalaisilta tulee säännöllisesti palautteita väärinpysäköidyistä ajoneuvoista sekä haitallisesta kadunvarsipysäköinnistä. Väärinpysäköintiä on havaittu esimerkiksi joukkoliikennepysäkeillä. Kunnallisen pysäköinninvalvonnan avulla ei kuitenkaan kyetä aina riittävästi puuttamaan virheelliseen pysäköintiin. Pysäköintivirhemaksun korottaminen toimii tässä tapauksessa yhtenä keinona hallita virheellistä pysäköintiä. Pysäköintivirhemaksun tulee olla suuruudeltaan sellainen, että sillä on riittävä ennaltaehkäisevä vaikutus pysäyttämistä ja pysäköintiä koskevien säädösten noudattamisessa. Pysäköintiä valvotaan koko kunnan alueella, mutta suurin osa pysäköinnistä tapahtuu keskustassa ja nauhataajaman alueella, jossa asutus on tiiveintä ja liikenne vilkkainta. Liikennetiheys kasvaa jatkossakin näillä alueilla muun muassa rakentamisen, väestön kasvun ja asiointiliikenteen lisääntymisen myötä.

Edellä esitetyn mukaisesti pysäköintivirhemaksun korottaminen 40 eurosta 50 euroon olisi perusteltua. Pysäköintivirhemaksun korottamisen myötä pysäköintivirhemaksun määräämisestä saatavat toimintatuotot kasvaisivat arviolta n. 5000 – 10 000 euron verran. Laskennassa on huomioitu vuosittain määrättävien pysäköintivirhemaksujen määrä suhteessa Lempäälän alueella suoritettavaan pysäköinninvalvonnan määrään. Lempäälässä valvontaa suoritetaan kahden Kangasalan kaupungin pysäköinnintarkastajan toimesta. Pysäköintivirhemaksuja määrätään Lempäälän kunnan alueella n. 800 – 1100 kappaletta vuodessa. Pysäköintivirhemaksun korottaminen 40 eurosta 50 euroon on sisällytetty yhdyskunnan palvelualueen talousarvioesityksen palvelusuunnitelmaan vuodelle 2025.

Suppea ennakkovaikutusten arviointi pysäköintivirhemaksun korottamisesta:

Pysäköintivirhemaksun korottaminen Lempäälän kunnan alueella toimii ennaltaehkäisevänä ratkaisuna ja täten vähentää haitallisen väärinpysäköinnin määrää kunnan asuinalueilla. Haitallisen sekä lainvastaisen pysäköinnin vähentyminen kaduilla ja yleisillä alueilla luo kuntastrategian mukaisia edellytyksiä viihtyisälle sekä laadukkaalle asuinympäristölle. Kuntatalouden osalta pysäköintivirhemaksun korottamisella saavutetaan arviolta n. 5000 – 10 000 euron lisäys

pysäköintivirhemaksujen määräämisestä saataviin toimintatuottoihin. Pysäköinninvalvonnan eteen suoritettava työmäärä tulee pysymään entisellään, joten pysäköinninvalvonnan toimintakulut eivät tule pysäköintivirhemaksun korottamisen myötä lisääntymään. Pysäköintivirhemaksun korottamisella ei ole vaikutuksia henkilöstöön. Väärinpysäköityjen ajoneuvojen väheneminen kaduilla ja yleisillä alueilla parantaa muun ajoneuvoliikenteen sekä ympärivuotisen kunnossapidon sujuvuutta. Sekaliikenneväylillä ja tonttikaduilla kulkevien jalankulkijoiden sekä pyöräilijöiden liikenneturvallisuus paranee ilman ajoradan reunaan huolimattomasti ja vaarallisesti pysäköityjä ajoneuvoja. Joukkoliikennepysäkeille väärinpysäköityjen ajoneuvojen määrän väheneminen parantaa seudullisen joukkoliikenteen palvelutasoa, kun linja-autot mahtuvat ajamaan pysäkillä ja ottamaan kaikki matkustajat kyytiin esteettömästi.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n kunnanhallituksen tehtävä ja toimivalta mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, p. 050 383 9608 ja liikenneinsinööri Valtteri Partanen, p. 044 481 1804

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä sisäasiainministeriölle selostusosan mukaisen esityksen Lempäälän kunnan pysäköintivirhemaksun korottamisesta 40 eurosta 50 euroon 1.1.2025 alkaen. Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi
Liitteet

Yhdyskuntajohtaja, infrapäällikkö, liikenneinsinööri, pysäköinninvalvonta

Liite 21 Esitys sisäasiainministeriölle pysäköintivirhemaksun korottamisesta

Hallintosäännön muutokset 1.1.2025 alkaen / erityisesti rakentamislain ja alueidenkäyttölain voimaantulosta johtuvat muutokset

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 271
940/00.01.01/2024

Valmistelijat: yhdyskuntajohtaja Levonmaa Tiia, ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Uusi rakentamislaki (21.4.2023/751) tulee voimaan 1.1.2025 ja sen voimaan tulon myötä kumotaan maankäyttö- ja rakennuslaista rakentamista koskevat säädökset. Uusi laki ja sen sisältämät toimivaltaa koskevat kirjaukset edellyttävät hallintosäännön päivittämistä. Lisäksi on otettu huomioon ns. valmisteilla oleva rakentamislain korjaussarja, jonka on myös tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025. Valtuusto päättää hallintosäännöllä, mille kunnan viranomaisille se jakaa lakimuutosten kunnalle tuoman päätösvallan.

Nykyisellä hallintosäännöllä valtuusto on siirtänyt kunnalle kuuluvaa, rakentamisen ja maankäytön päätösvaltaa kunnanhallitukselle, yhdyskuntalautakunnalle, viranomaislautakunnalle ja yhdyskuntajohtajalle. Valmistellussa hallintosääntöesityksessä päätösvalta jaetaan näiden viranomaisten kesken. Toimielimillä ja viranhaltijoilla on hallintosäännön mukainen oikeus siirtää heille kuuluvaa päätösvaltaa alaisilleen viranhaltijoille (luku 5, § 8).

Rakentamislain voimaantulon yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen säädökset, ja jäljelle jäävän lain nimi muuttuu alueidenkäyttölakiin. Näin ollen osa esitetyistä hallintosääntömuutoksista on luonteeltaan teknisiä: maankäyttö- ja rakennuslakiin viittaavat kohdat muutetaan uuteen rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin viittaaviksi. Teknisten muutosten osalta esitetään päätösvallan säilyttämistä samalla viranomaisella.

Lisäksi esitetään kahta yksittäistä muutosta, joilla pyritään sujuvoittamaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavoitusprosessia sekä yksityisteiden perusparannusavustuksien myöntämistä.

Esitys päätösvallan jakautumisesta

Kunnanhallitukselle esitetään päätösvaltaa laajavaikutteisissa, elinkeinopolitiikkaa ja yhdyskuntarakennetta yhdistävissä asioissa:

- sijoittamisluvan ratkaiseminen puhtaan siirtymän teollisuushankkeelle, mikäli hanke ei ole vaikutuksiltaan vähäinen

Yhdyskuntalautakunnalle esitetään päätösvaltaa asioissa, jotka sisältävät maankäytöllistä tarkastelua:

- sijoittamisen edellytysten ratkaiseminen erillisellä päätöksellä
- sijoittamisluvan ratkaiseminen puhtaan siirtymän teollisuushankkeelle, kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen hanke

Kunnanhallitus

§ 271

18.11.2024

- sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta
- rakentamislain 58 §:n mukaisen alueellisen poikkeamisen ratkaiseminen
- poikkeamisesta rannan suunnittelutarpeesta päättäminen

Lisäksi yhdyskuntalautakunnalle esitetään päätösvaltaa päättää kunnan myöntämistä yksityisteiden perusparannusavustuksista. Perusparannusavustukset kuuluvat lautakunnan budjetoinnin alle.

Viranomaislautakunnalle esitetään päätösvaltaa rakentamista koskevissa päätösasioissa:

- sijoittamisen edellytysten ratkaiseminen rakentamisluvan yhteydessä
- rakennuslupien ratkaiseminen suunnittelutarvealueella, kun ne koskevat:
 - olemassa olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista;
 - olemassa olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamista
 - rakennuksen korjaus- ja muutostyötä;
 - asuinrakennuksen vähäistä laajentamista.
- maisematyöluvan myöntämisen edellytysten ratkaiseminen
- purkamisluvan myöntämisen edellytysten ratkaiseminen

Yhdyskuntajohtajalle esitetään uutta päätösvaltaa päättää kaavoitusohjelman mukaisen kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta. Tavoitteena on sujuvoittaa kaavoitusprosessia niiden kaavojen osalta, jotka ovat jo kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston päätöksellä hyväksytyt edistettäväksi. Kaavan vireille tulon kuuluttaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville ovat lähinnä näiden päätöksien toimeenpanoa.

Muut hallintosäätömuutokset ovat teknisiä.

Suppea vaikutustenarviointi

Valtuuston harkintavalta liittyy siihen, miten se jakaa rakentamislain kunnalle säätämän julkisen vallan. Kuntastrategian lähtökohtina ovat sujuvat palvelu- ja suunnitteluprosessit. Kuntalaisen näkökulmasta toimielimen ja viranhaltijan päätöksen keskeisin ero on päätösprosessin nopeus: toimielin tekee päätöksiä kerran kuukaudessa, kun taas viranhaltija voi tehdä niitä päivittäin. Esitykset eivät pääosin muuta nykytilannetta, sillä samankaltaisten asioiden toimivalta on säilytetty joko toimielin- tai viranhaltijatasolla. Talouden näkökulmasta toimivallan jako toimielinpainotteisesti lisää kustannuksia vain silloin, jos toimielinten kokousten kestot kasvavat päätettävien asioiden lisääntyessä. Toimielimillä on oikeus siirtää niille hallintosäännössä annettua toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille, ja näin ollen valtuuston hallintosäätöpäätös ei lukitse päätöksen taloudellisia vaikutuksia. Toimivallanjaolla ei ole vaikutusta henkilöstön työmäärään tai työtehtäviin,

Kunnanhallitus

§ 271

18.11.2024

sillä sekä viranhaltija- että toimielinpäätökset valmistellaan henkilöstön toimesta.

Hallintosääntöesitys on kokousasian liitteenä. Hallintosääntöesitykseen on merkitty keltaisella korostuksella uudet lisäykset ja punaisin kirjaimin hallintosäännöstä poistuvat kohdat. Sisällysluetteloon on merkitty vihreällä korostuksella ne kohdat, joihin esitetään muutoksia.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää hallintosäännöstä. Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan määräykset toimivallan siirtämisestä.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön, ja että hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2025.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jocka Träskbäck palasi kokoukseen klo 17:39 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta klo 17:45 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, ympäristöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, infrapäällikkö yhdyskuntalautakunta, viranomaislautakunta

Liitteet

Liite 22 Hallintosääntö, rakentamislain muutokset 1.1.2025

Hallintosäännön muutokset 1.1.2025 alkaen / Elinvoimapalvelut

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 272
947/00.01.01/2024

Valmistelijat: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, kehittämisasiantuntija Hanna Willner, työllisyyspäällikkö Heli Halme, maaseutupäällikkö Timo Perälampi, henkilöstöjohtaja Mia Haapanen

Kunnanhallituksen tahtotilana (Kunnanhallitus 13.12.2021 § 359) on ollut perustaa kunnan elinvoima-asioiden käsittelyä varten kunnanhallituksen alainen elinvoimajaosto, joka keskittyy kunnan elinvoiman, vetovoimaisuuden ja kilpailukyvyn edistämiseen. Palveluiden näkökulmasta elinvoimajaoston järjestämisvastuulle on katsottu kuuluvan elinvoimapalvelut (sis. Lempäälän Kehitys Oy:n palvelutilaus), työllisyyspalvelut, maahanmuuttopalvelut ja maaseutupalvelut. Elinvoimajaoston on siten haluttu ohjaavan elinvoiman kannalta keskeistä palvelukokonaisuutta. Jaoston perustamisella on haluttu keventää myös kunnanhallituksen työmäärää. (Kunnanhallitus 13.12.2021 § 359)

Elinvoimajaoston ja elinvoimapalveluiden tehtäväalueen toimintavuosien 2023–2024 aikana on havaittu tarve selkeyttää ja täsmentää hallintosäännössä elinvoimapalveluiden vastuita vastaamaan paremmin jaoston perustamispäätöksen mukaista alkuperäistä tahtotilaa ja elinvoimatyön käytännön arkea.

Vuoden 2024 aikana on havaittu tarve selkeyttää ja täsmentää elinvoimapalveluiden vastuita vastaamaan paremmin myös 1.1.2025 voimaan astuvia työllisyydenhoitoa, kotoutumista ja Ohjaamo-toimintaa koskevia lainsäädäntöuudistuksia sekä maaseutuviranomaistoiminnan yhteistoiminta-alueen laajentumisen mukanaan tuomia muutoksia. Elinvoimajaosto on todennut tarpeen myös kokouksessaan 11.11.2024 (Elinvoimajaosto 11.11.2024 § 61).

Valmistelussa on tunnistettu, että vastuita voidaan selkeyttää kuvaamalla hallintosäännössä selkeämmin sekä elinvoimapäällikön toimivalta ja vastuu että elinvoimajaoston toimintakenttä elinvoiman saralla.

Hallintosääntöön esitetyt muutokset on kuvattu seuraavassa:

Elinvoimapalveluiden viranhaltijoiden toimivalta / Elinvoimapäällikkö

Elinvoimapäällikön toimivaltaa on täsmennetty vastaamaan paremmin elinvoiman kannalta keskeisiä palveluita ja elinvoimatyötä. TE-, KOTO- ja Ohjaamo-palveluiden uudistumisen myötä toimivaltaa ja vastuita on selkeytetty vastaamaan muutoksia huomioiden kunnan entistä kokonaisvaltaisempi rooli työllisyyden ja kotoutumisen edistämisessä ja elinvoiman kehittämisessä. Muutoksilla helpotetaan myös yhteistyötä eri viranomaistahojen ja sidosryhmien kanssa. Elinvoimapalveluiden vastuulle on annettu vuonna 2024 kunnan projektienhallintamalli ja siihen liittyvät prosessit.

Kunnanhallituksen alaisen elinvoimajaoston tehtävät ja toimivalta

Elinvoimajaoston toimintakenttää elinvoiman saralla on päivitetty vastaamaan keskeisiä palveluita ja elinvoimapalveluiden monimuotoista toimintakenttää. Uudessa hallintosäännössä huomioidaan elinvoimajaoston rooli myös elinvoiman, yrittäjyyden ja kotoutumisen edistämisen palveluissa sekä elinvoimahankkeissa. Lisäksi on täsmennetty palveluiden järjestämisen roolia. Palveluiden järjestämisessä ja niiden seurannassa ja arvioinnissa hyödynnetään tilasto- ja tutkimustietoa osana normaalia toimintaa. Siksi näiltä osin erillisiä seuranta- ja tiedontuotantokirjauksia ei ole enää katsottu tarpeellisiksi.

Vuonna 2024 käyttöön otetun Lempäälän projektimallin toimeenpano on lisätty hallintosääntöön uutena elinvoimajaoston tehtävänä. Samassa yhteydessä ostopalvelusopimus-sana on korjattu palvelusopimus-sanaksi, joka on nykytilanteessa käytössä. Elinvoimajaoston kunnanhallitukselle esittämän muutoksen mukaisesti (Elinvoimajaosto 11.11.2024 § 62 sekä Elinvoimajaosto 11.11.2024 § 63) esitetään erillistä kirjausta, että elinvoimajaosto hyväksyy Business Tampere Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen ja valvoo sopimuksen toteutumista. Lisäksi uuden työllisyysalueen käynnistymisen myötä on tarve täsmentää, että elinvoimajaoston toimivaltaan kuuluu myös hyväksyä työllisyysalueen kanssa tehtävät palvelu- ja yhteensovittamissopimukset ja valvoa niiden toteutumista.

Kohta 12 on päivitetty vastaamaan ajantasaista lainsäädäntöä: riistavahinkolain mukaiset sekä rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen arviointimaksut. Vahinkojen arvioinnin kohteena oleva alue laajenee 1.1.2025 alkaen kattamaan 17 Pirkanmaan kuntaa. Kohta 12 mahdollistaa, että Lempäälä voi laskuttaa yt-alueen kuntien kuntalaisilta maksun tekemistään vahinkoarvioinneista.

Päätösesityksen vaikutusten arviointi (suppea)

Päätösehdotus sujuvoittaa voimassa olevan kuntastrategian toteutusta eikä ole minkään kuntastrategian osa-alueen kanssa ristiriidassa. Strateginen johtaminen selkeytyy, ja esimerkiksi kunnan kehittämisen kokonaiskuvan avulla voidaan seurata paremmin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Selkeämmät toimivaltuudet helpottavat ulkoisen rahoituksen hakua ja vahvistavat riskienhallintaa. Pitkän aikavälin taloudelliset vaikutukset näkyvät esimerkiksi henkilöstön työnteon sujuvoitumisena. Selkeä hallintosääntö mahdollistaa, että henkilöstölle jää enemmän aikaa omien asiantuntijatehtävien hoitamiseen. Toimivallan ja vastuiden selkeä kirjaaminen hallintosääntöön helpottaa myös toimintaa sidosryhmien (ml. ulkoiset rahoittajat, työllisyysalue ja hyvinvointialue) kanssa.

Kuntalaisten ja yritysten asiointi sekä palautteen käsittely helpottuu, kun kunnassa on selkeästi määritelty vastuutahot. Esimerkiksi Ohjaamotoiminnalla ja kotoutumisen edistämishankkeilla pyritään vaikuttamaan myönteisesti heikommassa asemassa olevien lasten ja nuorten asemaan.

Kokonaisvaltaisempi elinvoimatehtävien huomioiminen edistää myös alueen yritysten liiketoimintamahdollisuuksia, kasvua ja kehittymistä.

Elinvoimapalveluiden henkilöstöön vaikuttavia lainsäädäntö- ja yhteistoiminta-aluemuutoksia on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa jatkuvan yt-menettelyn mukaisesti ja käsittely jatkuu. Hallintosääntöön nyt esitetyillä muutoksilla ei ole vaikutusta henkilöstön määrään ja työtehtäviin, sillä ne perustuvat mm. lainsäädäntöön ja sopimuksiin.

Hallintosäännön muutokset astuvat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Hallintosääntöesitys on kokousasian liitteenä. Hallintosääntöesitykseen on merkitty syyanilla korostuksella uudet lisäykset ja punaisiin kirjaimiin ja yliviivattuna hallintosäännöstä poistuvat kohdat. Sisällysluettelo on merkitty vihreällä korostuksella ne kohdat, joihin esitetään muutoksia.

Elinvoimapäällikkö Maria Virtanen saapuu kokoukseen esittelemään asiaa.

Toimivalta: Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää hallintosäännöstä. Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin henkilöstöorganisaatiosta ja toimivallan siirrosta.

Lisätietoja vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, +358 50 681 48

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön, ja että hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2025.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimapäällikkö Maria Virtanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:46.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimapäällikkö Maria Virtanen poistui kokouksesta klo 18:04 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

elinvoimajaosto, hallintoprosessi, johtoryhmä, elinvoimapäällikkö, maaseutupäällikkö, työllisyyspäällikkö, kehittämisasiantuntija

Liitteet

Liite 23 Hallintosääntö, elinvoimapalveluiden muutokset 1.1.2025

Konsernijohdon omistajaohjaus, Lempäälän Lämpö Oy & Lempäälän Energia Oy / hallitusten jäsenten valinta

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 273

456/00.04.02/2023

Valmistelija talousjohtaja Kari Auvinen, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Energia Oy:n hallitus on jättänyt eroilmoituksen 5.11.2024, jolla yhtiön hallitukseen valitut viisi jäsentä irtisanoutuvat tehtävästään välittömästi. Eroilmoitus koskee Jani Seppälää, Jarkko Lahtista, Birgit Backlund-Palanderia, Jani Saikkosta ja Raine Lakkalaa. Lempäälän Energia Oy on kutsunut koolle yhtiökokouksen uuden hallituksen valintaa varten.

Myös kuusi Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen jäsentä on jättänyt yhteisen eroilmoituksen 5.11.2024, jolla he irtisanoutuvat tehtävästään välittömästi. Eroilmoitus koskee Jani Seppälää, Jani Saikkosta, Ari Walleniusta, Birgit Backlund-Palanderia, Jarkko Lahtista ja Raine Lakkalaa. Yhtiöjärjestyksen mukaan Lempäälän Lämpö Oy:n hallitukseen kuuluu 5-9 jäsentä. Eroilmoituksen jättämisen jälkeen yhtiön hallituksessa on enää kolme jäsentä, ja näin ollen hallitusta tulee täydentää. Lempäälän Lämpö Oy on kutsunut koolle yhtiökokouksen täydentämään hallituksen jäseniä.

Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Yhtiöjärjestyksen mukaan Lempäälän Energia Oy:n hallitukseen kuuluu 3-5 jäsentä ja Lempäälän Lämpö Oy:n hallitukseen 5-9 jäsentä. Molemmissa yhtiöissä hallituksen jäsenten valinnasta päättää yhtiökokous ja puheenjohtajan valinnasta yhtiön hallitus. Lisäksi Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiöjärjestyksessä mainitaan, että hallitus valitsee myös varapuheenjohtajan.

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Tasa-arvolain 4 a §:n 2. momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Lempäälän Lämpö Oy:n toimialana on omistaa ja hallita kaukolämpö- ja maakaasuverkostoa, lämpökeskus- ja muita lämpö- ja maakaasulaitteita, huolehtia lämpö- ja maakaasusopimuksen tehneiden kiinteistöjen

lämmitykseen, lämpimän käyttöveden valmistukseen ja prosessiin tarvittavan lämpöenergian ja maakaasun jakelusta sekä kiinteistöjen hoitoon, huoltoon ja isännöintiin liittyvistä tehtävistä. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteitä omaisuutta.

Lempäälän Energia Oy:n toimialana on sähkön, höyryn, lämmön sekä muiden energiatuotteiden ja palveluiden tuottaminen, hankkiminen, myynti ja välittäminen sekä näihin liittyvien verkostojen rakentaminen, laitteiden omistus, käyttö- ja huoltotoiminnot sekä veden käsittely. Yhtiö voi omistaa toimintaansa liittyviä kiinteistöjä ja rakennuksia.

Omistajaohjaus Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen valinnasta annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle eli vt. kunnanjohtajalle. Omistajaohjaus puheenjohtajan valinnasta annetaan yhtiön hallitukselle.

Omistajaohjaus Lempäälän Energia Oy:n hallituksen ja puheenjohtajan valinnasta annetaan hallinnollisesti kunnan 100 %:sti omistamalle Lempäälän Lämpö Oy:lle, jonka tulee huolehtia omistajaohjauksen toimeenpano omistamassaan Lempäälän Energia Oy:ssä.

Kunnanhallitus päätti 4.11.2024 § 246 omistajaohjauksellaan vaatia ylimääräisten yhtiökokousten pitämistä hallitusten kokoonpanojen uudelleentarkastelua varten omistajan fuusiota koskevan tahtotilan toteutumisen varmistamiseksi. Koska päätöksen jälkeen jäsenet ovat itse jättäneet eroilmoitukset, käsitellään asia eroilmoitusten kautta vireille tullessa prosessina.

Toimivalta: Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta. Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimukseen, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimukseen, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Lisätietoja vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, puh. +358 50 681 48

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaat Lempäälän Energia Oy:n hallituksen jäseniksi ja puheenjohtajaksi.

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaat Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen jäseniksi, puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Lempäälän Energia Oy:n hallituksen jäseniksi ja puheenjohtajaksi seuraavat ehdokkaat: Johanna Kalliomäki (pj), Markku K.E Mikkola, Vesa Holli, Juho Kanervo, Hannele Lehikoinen.

Kunnanhallitus päätti nimetä Lempäälän Lämpö Oy:n hallitukseen seuraavat ehdokkaat: Vesa Holli, Maikki Hämäläinen-Ylikahri, Marko

Ranua, Tuula Petäkoski-Hult, Kari Tolonen, Markku K.E Mikkola, Hannele Lehikoinen.

Kunnanhallitus totesi, että Lempäälän Lämpö Oy:n hallitukseen kuuluu tässä kokouksessa nimettyjen lisäksi kunnanhallituksen päätöksen 25.3.2024 § 70 mukaisesti Kai Virtanen (pj) ja Johanna Kalliomäki.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Huhtala poistui kokouksesta klo 18:38 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Huhtala palasi kokoukseen klo 18:40 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja,
Lempäälän Energia Oy:n toimitusjohtaja

Valtiokonttorilta vuonna 2023 ja 2024 saatujen perintövarojen kohdentaminen julkisen uimapalvelun edistämiseen ja hankintaan

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 274

941/02.07.02/2024

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Lempäälän kunnalla on taseessaan käytettävissä Valtiokonttorin kautta kunnalle luovutettuja perintövaroja. Näistä vuonna 2023 luovutetun perinnön, (päätös VK/53097/08.02.01) ja vuonna 2024 luovutetun perinnön (päätös VK/17966/08.02.01) käyttötarkoitus on kuntalaisten hyvinvoinnin, yhteisöllisyyden ja osallisuuden edistäminen. Näiden kahden perinnön varojen yhteenlaskettu arvo on 140 823,70 €

Lempäälän kunta haluaa kohdentaa edellä todetut perintövarat lisärahoitukseksi julkisten uimapalvelujen hankinnalle Vesimaailma Louhesta, siten että hankinnalla edistetään liikuntalain 2 ja 5 §:n mukaisia käyttötarkoituksia. Liikuntalain 2 §:ssä todetaan mm. ,että lain tavoitteena on edistää eri väestöryhmien mahdollisuuksia liikkua ja harrastaa liikuntaa, edistää väestön hyvinvointia ja terveyttä, fyysisen toimintakyvyn ylläpitämistä ja parantamista. Liikuntalain 5 §.ssä todetaan mm. ,että kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen.

Lisärahoitus kohdennetaan yhteisöpalvelujen palvelualueelle, joka vastaa hallintosäännön mukaisesti liikuntalain mukaisista kunnalle säädetyistä tehtävistä, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteiden koordinoinnista sekä kuntatasoisen osallisuuden edistämisestä. Toimenpiteen avulla edistetään sitä, että eri käyttäjäryhmillä on tasavertaisemmat edellytykset julkiseen uimapalveluun Lempäälässä. Tavoitteena on vuosittain järjestää vähintään 7000-10000 eri tyyppistä lisäuimahallikäyntiä vuosina 2024-2026. Lempäälän kunta turvaa toiminnan jatkuvuuden osoittamalla jatkossakin ko tarkoitukseen käyttötarkoitukseltaan sopivia mahdollisia perintövaroja tai osoittamalla toimintaan suoraa budjettirahoitusta jo aiemmin päätetyn 0,5 milj. euron vuosittaisen ostopalvelusopimuksen täydennykseksi.

Yhteisölautakunnan alaisen liikuntapalvelujen tehtäväalueen tulee käynnistää lisärahoituksella toteutettavan julkisen uimapalvelun eri toimintamuotojen suunnittelu ja toimeenpano välittömästi.

Koska asia liittyy KOY Lempäälän Uimahalli Oy:lle tulleeeseen OKM:n lisäselvityspyyntöön, pykälä on tarkoituksenmukaista tarkastaa kokouksessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö 9 luku 8 §.

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen 050 68148

| | | | | |
|-----------------|--|------------|---------|----|
| Lempäälän kunta | | Pöytäkirja | 17/2024 | 49 |
| Kunnanhallitus | § 274 | 18.11.2024 | | |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja | | | |
| Päätösehdotus | <p>Kunnanhallitus päättää, että selostusosassa yksilöidyt perintövarat, yhteensä 140 823,70 € osoitetaan yhteisölautakunnalle kohdennettavaksi eri käyttäjäryhmien julkisen uimapalvelun edistämiseen ja hankintaan selostustekstistä ilmenevät toimeenpanolinjaukset huomioiden.</p> <p>Päätös annetaan tiedoksi KOY Lempäälän Uimahallille, joka lähettää päätöksen OKM:lle vastauksena ministeriön lisäselvityspyyntöön (OKM/52/628/2022).</p> | | | |
| Käsittely | <p>Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:</p> <p>Kunnanhallitus päättää, että selostusosassa yksilöidyt perintövarat, yhteensä 140 823,70 € osoitetaan yhteisölautakunnalle kohdennettavaksi eri käyttäjäryhmien julkisen uimapalvelun edistämiseen ja hankintaan selostustekstistä ilmenevät toimeenpanolinjaukset huomioiden.</p> <p>Puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän antaman muutetun päätösehdotuksen. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> | | | |
| Päätös | <p>Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston puheenjohtaja Jocka Träskbäck ei osallistunut esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p> | | | |
| Tiedoksi | KOY Lempäälän Uimahalli Oy | | | |

Muutostalousarvio vuodelle 2024

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 275
572/02.02.00/2023

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto on jo aiemmin muuttanut vuoden 2024 käyttötalouden talousarviota siten, että keväällä hyväksytyn sopeuttamisohjelman toimeenpanon vaikutukset vuodelle 2024 on hyväksytty eri toimielimille talousarviomuutoksina. Tämä talousarviomuutos sisälsi yhteensä menomäärärahojen vähennyksiä 536 300 € ja tuloarvion korotuksia 300000 €.

Lisäksi kunnanvaltuusto on muuttanut vuoden 2024 talousarvion investointiosaa kasvattamalla Saikantalon ja Sääksjärven koulukeskuksen laajennuksen investointimäärärahavarauksia yhteensä 4,2 milj. €:lla.

Eri toimielinten toiminta on pysynyt hyvin vuoden 2024 muutostalousarvion mukaisten määrärahojen mukaisena. Loppuvuodelle esitetään vai muutama välttämätön määrärahatarkistus ja tuloarvion alennus, jotta talousarvio vastaa paremmin ennakoitua koko vuoden toteumaa.

Lisäksi muutostalousarvion yhteydessä on todettava talousarvion rahoituslaskelmassa esitettävä arvio lyhytaikaisen lainan määrän lisääntymisestä talousarviovuoden 2024 aikana. Arvio perustuu siihen, ettei talousarvion investointiosaan tehtyihin määrärahalisäyksiin ole osoitettavissa muuta rahoitusta.

Marraskuun kunnanvaltuustoon esitettävät talousarviomuutokset ovat:

Käyttötalousosa:

- kasvatusta- ja opetuslautakunta, opetuspalvelut, valtionosuuspäätöksen perusteella Lempäälän kunnalta perittävien kotikuntakorvausmenojen lisäys 160 000 €
- uimahallin ostopalvelusopimuksen ja uimapalvelun hankinnan käynnistämisen vaatima 150 000 € lisämääräraha loppuvuodelle 2024, josta kohdistetaan yhteisölautakunnalle liikuntapalveluiden tehtäväalueelle 120 000 € ja kasvatusta- ja opetuslautakunnalle opetuspalveluiden tehtäväalueelle 30 000 €
- yhdyskuntalautakunta, tontti- ja mittauspalvelut, maa-alueiden luovutusvoittojen 2,31 milj € tuloarvion alentaminen todennäköisen tontinluovutusten tilannenäkymän perusteella 1 000 000 €:lla

Investointiosa:

- kiinteän omaisuus, maa-alueiden hankinnan lisämääräraha jo hyväksytyjen kiinteistökauppojen rahoitukseksi 460 000 €.

Rahoitusosa:

- tiedossa olevien päätösten perusteella peruspalveluiden valtionosuustuloarvion alentaminen 300 000 €
- vuoden 2024 lainanoton korkokulujen kasvattaminen etupainotteisesti toteutuneista investoinneista ja lyhytaikaisen lainanoton lisääntymisestä johtuen 150 000 €

Rahoituslaskelma:

- rahoituslaskelmaan tilinpäätöksessä kirjattava arvioitu lyhytaikaisen lainan määrän lisäys talousarviovuonna 2024 4 500 000 €

Toimivalta: Kuntalaki 110 § ja hallintosäntö 9 luku 5 §.

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, 050 68148

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy muutokset vuoden 2024 talousarvioon selostusosan mukaisesti. |
| Päätös | Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. |
| Tiedoksi | kunnan johtoryhmä |

Kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttaminen / ratkaisuvallan pidättäminen verosta vapauttamishakemusten osalta Lempäälän kunnalla 1.1.2025-31.12.2027

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 276

497/02.03.01/2021

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen Veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013. Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään.

Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvalltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä Veronkantolain (11/2018) 47 §:ssä säädetään. Aiemmin tehty ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä on voimassa viimeistään 31.12.2024 vireille tulevien hakemusten osalta.

Verohallinto on 16.11.2023 antanut päätöksen ”Verohallinnon päätös kunnallisveron, vakuutetun sairausvakuutusmaksun ja kiinteistöveron vapauttamisen ratkaisuvallan pidättämistä koskevan ilmoituksen antamisesta”. (VH/3157/00.01.00/2023)

Ajalle 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 7 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa. Lempäälän kunta on pidättänyt itsellään ratkaisuvallan kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta vuodesta 2013 lähtien. Kunta voi pidättää ratkaisuvallan kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Vuosittainen veronhuojennushakemusten määrä on Lempäälässä hyvin vähäinen eikä aiheuta merkittävää lisätyötä ja muutoinkin nykykäytäntö ratkaisuvallan pidättämisestä kunnalle itselleen on tarkoituksenmukaista.

Pidättääkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2024–31.12.2027 vireille tulevien hakemusten osalta, kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Lisätietoja vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen puh. 050 681 48.

| | | | | |
|-----------------|--|------------|---------|----|
| Lempäälän kunta | | Pöytäkirja | 17/2024 | 53 |
| Kunnanhallitus | § 276 | 18.11.2024 | | |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja | | | |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Lempäälän kunta ilmoittaa Verohallinnolle pidättävänsä ratkaisuvallan kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta itsellään 1.1.2025– 31.12.2027 välisen ajan. | | | |
| Päätös | Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. | | | |
| Otteet | Ilmoitus Verohallinnolle | | | |
| Tiedoksi | Talousprosessi | | | |

Kunnanvaltuuston 30.10.2024 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 277
99/00.01.01/2021

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi puh. 041 731 0412

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 30.10.2024 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Kunnanjohtajalla on oikeus antaa kunnanhallituksen puolesta tarpeelliset määräykset ja ohjeet, jotka ovat tarpeen täytäntöönpanossa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ero Luottamustoimesta / Vilma Virolainen

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 278
948/00.00.01/2024

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Vilma Virolainen (VIHR) anoo eroa kaikista Lempäälän kunnan luottamustoimista. Eroanomuksen syyksi Virolainen toteaa henkilökohtaiset syyt. Virolainen on Lempäälän kunnan valtuuston jäsen, yhdyskuntalautakunnan jäsen ja I varapuheenjohtaja sekä yhteisölautakunnan varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaisesti yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Luottamushenkilön muuttaessa toisen kunnan alueelle, menettää hän vaalikelpoisuutensa lähtökuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Vaalilaki 93 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi.

Kuntalain 17§:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua. Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi,

kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden Vihreiden 4. varavaltuutetun Vilma Virolaisen eron astuessa voimaan.

Yhdyskuntalautakunta

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen yhdyskuntalautakuntaan ei ole:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Yhdyskuntalautakunta on sellainen toimielin, johon tasa-arvolain 4 a § edellyttää valittavan vähintään 40 % miehiä ja naisia sekä jäseniksi että varajäseniksi.

Yhteisölautakunta

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen yhteisölautakuntaan ei ole:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Yhteisölautakunta on sellainen toimielin, johon tasa-arvolain 4 a § edellyttää valittavan vähintään 40 % miehiä ja naisia sekä jäseniksi että varajäseniksi.

Kunnanhallitus

§ 278

18.11.2024

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. myöntää eron Vilma Virolaiselle Lempäälän kunnanvaltuuston jäsenyydestä, yhdyskuntalautakunnan jäsenyydestä ja 1. varapuheenjohtajuudesta sekä yhteisölautakunnan varajäsenyydestä.
2. kutsua viimeksi järjestettyjen kuntavaalien tuloksen perusteella Vihreiden valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Juho Kanervon Lempäälän kunnanvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin Vihreiden valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Birgit Backlund-Palander.
3. valitsee uuden yhdyskuntalautakunnan jäsenen ja 1. varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. valitsee uuden henkilökohtaisen varajäsenen Marja Sundströmille yhteisölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

Vilma Virolainen, valitut

Tiedoksi

Juho Kanervo, Birgit Backlund-Palander, Marja Sundström, yhdyskuntalautakunta, yhteisölautakunta, tiedonhallintatiimi

Liitteet

Liite 24 Eroanomus, Virolainen Vilma

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 279
13/00.01.01/2024

1. Sisä-Suomen poliisilaitos 30.10.2024
Poliisin neuvottelukunnan muistio 22.10.2024 (teams)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 280
14/00.01.01/2024

Viranhaltijapäätökset

28.10-11.11.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ottanut niitä käsiteltäväkseen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 281
20/00.01.01/2024

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veijo Niemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19:40.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 261, § 262, § 264, § 265, § 266, § 271, § 272, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 263, § 268, § 269, § 270, § 273, § 274**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 267**KUNNALLISVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja sähköposti, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.