

## Kiinteistön Ranta-Sipilä 418-425-0011-0206 ostaminen

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 269  
944/10.00.01/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Tilan Ranta-Sipilä 418-425-11-206 ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Tilan kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 7,64 ha. Tilan alue on vanhojen asema- ja yleiskaavojen alueilla. Sääksjärven osayleiskaavassa (12020, ehdotusvaihe) alue on merkitty pääosin lähivirkistysalueeksi (VL), pienemmiltä osin asuntoalueeksi (A-1) sekä pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-8). Tilan läpi kulkee kaavaehdotuksen mukaan seudullinen 2-kehätie. Kauppahinnaksi on sovittu 175.700,00 euroa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kauppakirjaluonnos on tämän pykälän liitteenä.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa 7,64 ha:n suuruisen kiinteistön Ranta-Sipilä 418-425-11-206. Kauppahinta on 175.700,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa.
2. oikeuden kiinteistön Ranta-Sipilä 418-425-11-206 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
3. päättää esittää kiinteistökaupan vaatimaa lisämäärärahan myöntämistä käsiteltäväksi muutostalousarvion yhteyteen marraskuun 2024 kunnanvaltuustoon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

kaupan osapuolet

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö