

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

## Myyjät

1/1 **name name**, kuolinpesän oikeudenomistajat:  
\* **name, name, date**  
\* **name, name, date**

*jäljempänä myyjä*

## Ostaja

Lempäälän kunta (0150783-1)  
PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

*jäljempänä ostaja*

## Kauppan kohde

Lempäälän kunnassa sijaitseva kiinteistö RANTA-SIPILÄ 418-425-11-206.  
Kiinteistörekisterin pinta-ala on 7,64 ha.

Kiinteistön alue on vanhojen asema- ja yleiskaavojen alueilla. Sääksjärven osayleiskaavassa (12020, ehdotusvaihe) alue on merkitty pääosin lähivirkistysalueeksi (VL), pienemmiltä osin asuntoalueeksi (A-1) sekä pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-8). Tilan läpi kulkee kaavaehdotuksen mukaan seudullinen 2-kehätie. Kiinteistö on rakentamaton eikä se rajoitu rantaan.

## Kauppan ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

## Kauppahinta ja kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on sataseitsemänkymmentäviisituhatta seitsemänsataa (175.700,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille kahden viikon kuluessa Lempäälän kunnanhallituksen tätä kiinteistökauppaa koskevien päätösten saatua lainvoiman ja kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

## Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppahinnan maksua vastaan.

## Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet

Ei ole.

## Muut rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdekiinteistöön kohdistu muita rasitteita kuin mitä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

**Kiinteistöön kohdistuvat verot, maksut ja kulut**

Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallinto-oikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2024 kannettavasta mahdollisesta kiinteistöveroista vastaa myyjä.

**Veroseuraamukset ja kaupanvahvistajan palkkio ja lainhuudatuskulut**

Kaupan osapuolet ovat tietoisia kaupan aiheuttamista veroseuraamuksista. Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa myyjä ja lainhuudatuskuluista ostaja.

**Vaaranvastuu**

Vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyy ostajalle hallinto-oikeuden siirtymishetkellä.

**Saadut tiedot**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasi-todistus
3. kiinteistörekisteriote ja -kartta

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

**Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kiinteistöt, ja niiden alueen ja rajat. Ostajalla ei ole huomauttamista näihin seikkoihin.

**Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta.

**Jakelu**

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kummallekin osapuolelle ja kaupanvahvistajalle.

**Allekirjoitukset**

Lempäälässä dd.mm.2024

LEMPÄÄLÄN KUNNANHALLITUS

\_\_\_\_\_  
Jukka Suhonen  
tonttipäällikkö

\_\_\_\_\_  
name name

\_\_\_\_\_  
name name

**Kaupanvahvistajan todistus**

Kaupanvahvistajana todistan, että Jukka Suhonen Lempäälän kunnanhallituksen puolesta ostajana sekä name name ja name name kuolinpesän oikeudenomistajien puolesta myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä

aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lempäälässä dd.mm.2024

---

name name

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Kaupanvahvistajan tunnus 00000/eee