

Tontinluovutus Saikan asuntomessualueelta, Lempäälän Vuokratodit Oy

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 268

839/10.00.02/2023

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Lempäälän Vuokratodit Oy:n kanssa on neuvoteltu Saikan asuntomessualueen korttelissa 245 sijaitsevan tontin 2 (418-2-245-2) vuokraamisesta asuinkerrostalon rakentamiseen. Tontin pinta-ala on 2 551 m² ja rakennusoikeuden määrä 2 200 km², josta 2 000 km² on asuinkerrostalon rakennusoikeutta. Asuinkerrostalon kerrosluku on IV.

Tontti vuokrataan 40 vuodeksi vyöhykehinnaston mukaisella vuokralla, joka on 6% tontin laskennallisesta kauppahinnasta, vähennettynä -5% alennuksella ilmastoviisaat tontinalennuskriteerit huomioiden. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokranmaksusta on laadittu oma maksusuunnitelma. Maanvuokrasopimuksen liitteinä oleva maksusuunnitelma toimitetaan oheismateriaalina kunnanhallituksen jäsenille.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata asuntomessualueen korttelissa 245 sijaitsevan asuinkerrostalotontin 2 (418-2-245-2) Lempäälän Vuokratodit Oy:lle liitteinä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja siihen liittyvän maksusuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

- oikeuden muotoilla maanvuokrasopimuksen ja maanvuokrasopimuksen liitteiden yksityiskohdat vuokralaisen kanssa.
- oikeuden maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen maanvuokrasopimuksessa ja maanvuokrasopimuksen liitteissä mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jocka Träskbäck poistui kokouksesta klo 17:28 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Lempäälän Vuokratodit Oy, toimitusjohtaja

Tiedoksi

Pekka Seppänen, Katri Schulze, tonttipäällikkö