
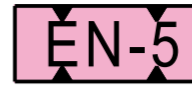


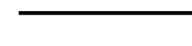


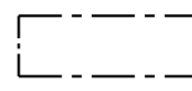

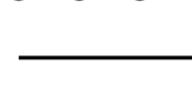

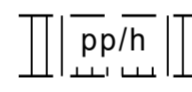
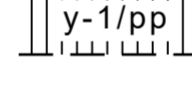
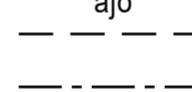
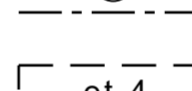
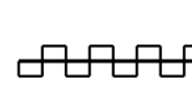
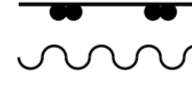
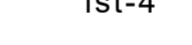
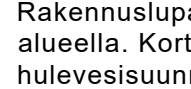


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Rautatiealue.
-  Energiahuollon korttelialue. Alueelle saa rakentaa lämpölaitoksen, lämpöenergian varastointiyksikön sekä muita kaukolämpö- ja lämpölaitostointimaita tukevia toimintoja. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntahuoltoa tukevia rakennuksia ja laitteita.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 35** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RATATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Ohjeellinen rautatiealueen ylittävä jalankulun ja pyöräilyn yhteys.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa laitetta varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa enintään 40 metriä korkean maston.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluaidalla tai muulla melua estävällä rakenteella.
- ist-4** Luonnontilaisen kaltaisena säilytettävä alueen osa.

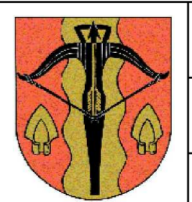
YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää pihasuunnitelma sekä suunnitelma hulevesien hallinnasta alueella. Korttelialueiden vettä läpäämättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää hulevesisuunnitelmassa esitettävään viivytystarvelaskentaan perustuen tai siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäämättömältä pintaneliömetriä kohden. Lisäksi tämän viivytystilavuuden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien hallintaratkaisilla tulee varmistua siitä, etteivät syntyvät hulevedet voi aiheuttaa haittaa pääradan toiminnalle.

EN-5 -korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asuinkortteleiden tai muiden herkkien toimintojen olosuhteita heikentäviä (toiminnalle säädettyjen raja-arvojen ylittäviä) ympäristövaikutuksia, kuten melua tai päästöjä ilmaan. Mahdolliset häiriöille ja onnettomuusriskeille alttiit toiminnot tulee sijoittaa ja suojata siten, että pysyviä terveysvaikutuksia tai muuta vaaraa ei voi aiheutua läheisillä asuin- tai muutoin häiriöille herkällä korttelialueilla. Energiantuotantoyksikön savupiipun korkeus on mitoitettava ja toteutettava riittävän korkeana ympäristölainsäädännön mukaiseen määrittämismenetelmään tai leviämismallilaskelmaan perustuen. Korttelialueen osia saa aidata materiaaleiltaan kaupunkikuvallisesti laadukkaalla aidalla. Rakennusten väriytyksen tulee mukaila ympäröivien alueiden rakennusten värytystä. Tiilenpunainen ja ruskea ovat suositeltuja värisävjiä käytettäviksi rakennuksien pääväreinä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.20XX § XX.
 Todistaa Lempäälässä ____.20XX, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
 Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.20XX.

9015 HOLLON LÄMPÖLAITOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000			
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavnumero: 9015	Diariinnumero: 616/2023
		Suunnittelija: Aarni Ahvenus	
Päivämäärä: 11.11.2024	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	Piirtäjä: Aarni Ahvenus	
Yhdtlk 9.10.2018 § 141	Nähtävillä 17.10.2018 - 19.11.2018	Yhdtlk 5.12.2023 § 191	Nähtävillä 20.12.2023 - 28.1.2024

