

Kaavoitusohjelma 2025

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 266

902/10.02.02/2024

Maankäytön suunnittelu on laatinut esityksen kaavoitusohjelmaksi vuodelle 2025. Kaavoitusohjelmalla ohjataan strategisten tavoitteiden toteutumista maankäytön suunnittelussa. Ohjelma ottaa kantaa kaavojen priorisointiin, resurssointiin ja aikataulutukseen. Ohjelma palvelee tontinluovutuksen, infran rakentamisen ja palvelutuotannon suunnittelun aikataulutusta.

Esitys kaavoitusohjelmaksi vuodelle 2025 sisältää sekä tekeillä olevat asema- ja yleiskaavat, että käynnistettäväksi suunniteltavat uudet kaavahankkeet.

Ryhmä A on vuoden aikana kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmä B on resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmään A on esitetty sisällytettäväksi kaavat, joita pidetään kunnan elinvoimaisuudelle erityisen tärkeitä. Tällaisiksi on katsottu kaavat, joilla edistetään yritys- tai elinkeinotoimintaa, tai julkista palvelua, tai joilla tuotetaan merkittävä määrä uusia asuntoja.

Jotta päätöksenteossa voidaan arvioida ohjelman vaikuttavuutta strategian toteuttamisessa, on esitetty arvio asukasmäärästä sekä kunnan maanomistuksen määrästä. Samalla on esitetty arvio rakentumisen kohdentumisesta eri vuosille. Ajankohta tarkentuu tontinluovutus suunnitelmassa. Arvion on tarkoitus palvella yhteensovittamista palvelujen ja infrastruktuurin toteuttamisen kanssa.

Asuntokaavoissa etusijalle on esitetty kaavat, joissa asuntoja syntyy asemanseuduille, joukkoliikenteen varrelle, ja kunnan luovutettavaksi.

Hallintosäännön mukaan kaavoja voi niiden merkittävyyden mukaan hyväksyä yhdyskuntalautakunta, kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto. On esitetty arvio hyväksyvistä tahosta. Hyväksyvä taho määrittää kaavan käynnistämispäätöksen yhteydessä, tai päivitetään vireillä olevissa kaavoissa prosessin aikana.

Liite: Kaavoitusohjelma vuodelle 2025

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2025 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen esitti, että kaavoitusohjelmaan tehtäisiin seuraavat muutokset:

- Rypyntien ak muutos (Snadi) siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi.
- Sotavallan asemakaava (varikko) siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi.

- Vaihmalan Ranta-alueen asemakaava siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Keskustelun kuluessa Piia Nurmela esitti, että kaavoitusohjelmaan tehtäisiin seuraava muutos:

- Hollon lämpölaitoksen akm siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että esityksiä ei ollut kannatettu, joten ne raukesivat kannattamattomina.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2025 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuukka Liuha ja kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult eivät osallistuneet esteellisinä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyyn eivätkä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapui kokoukseen klo 16:01 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa saapui kokoukseen klo 16:01 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta