

# Yritystontin varaussopimus, Suomen Akut Oy, Peräsalonkaari 7

Kunnanhallitus 04.11.2024

858/10.00.02/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Suomen Akut Oy:n kanssa on sovittu teollisuustontin varaamisesta Marjamäestä korttelin 911 alueelta. Noin 14 833 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti käsittää määräalan kiinteistön Jokela 418-424-9-1143 alueelta. Alue on asemakaavoitettu (Marjamäen pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos n:o 15024) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13). Tontin rakennusoikeus on noin 7 417 k-m<sup>2</sup>, ja se sijaitsee osoitteessa Peräsalonkaari 7.

Varaaja on ilmoittanut rakentavansa tontille ensivaiheessa yrityksen varastotilat sekä lisäksi tarvittavat myymälä-, toimisto- ja tuotantotilat, joiden koko on n. 2000 k-m<sup>2</sup>. Rakentamisen on määrä alkaa viimeistään keväällä 2026 ja valmistua viimeistään loppuvuodesta 2027.

Varaussopimus on voimassa 30.11.2025 asti, jona aikana varaaja voi lunastaa tai vuokrata tontin. Tontin yksikköhinta on 25 €/m<sup>2</sup>, jolloin tontin kauppahinnaksi saadaan 370.825,00 euroa ja vuosivuokran suuruudeksi 22.249,50 euroa. Varausmaksuna peritään 37.082,50 € (10 % kauppahinnasta), joka maksetaan ennen varaussopimuksen allekirjoitusta. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa tai vuokranmaksun yhteydessä.

Kuntastrategian yksi keskeinen tavoite on monipuolisten sijoittumispaikkojen tarjoaminen yrityksille. Rakennushankkeen myötä Marjamäen alueelle rakentuu uutta teollisuus- ja varastorakennusten toimitilaa. Varaajalta saadun arvion mukaan yritys tulee hankkeen valmistuessa työllistämään alkuvaiheessa noin 20 henkeä ja myöhemmin laajentumisen yhteydessä enemmänkin. Taloudelliset vaikutukset ovat kokonaisuudessaan positiiviset ja suuruudeltaan merkittävät. Hankkeella ei ole henkilöstövaikutuksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Suomen Akut Oy:lle noin 14833 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Jokela 418-424-9-1143 alueelta. Varaus on voimassa 30.11.2025 asti. Varauksesta peritään 37.082,50 euron suuruinen varausmaksu. Muilta osin varauksessa noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaussopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Päätös

Otteet

Suomen Akut Oy

Tiedoksi

tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja, Lempäälän Kehitys Oy