

Kerrostalotonttien myynnin päättäminen Asuntomessuhankkeen osalta

Elinvoimajaosto 02.12.2024 § 69
910/10.03.02.02/2024

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen

Saikan Asuntomessualueella on ollut kaksi kerrostalotonttia (AK) haettavana Asuntomessukohteiksi. Tontti nro 1 on ollut haettavana 1.10.2023 lähtien ja siihen ei ole jätetty yhtäkään varsinaista hakemusta.

Tontti nro 2 on alustavasti ollut varattuna Lempäälän Vuokrakodit Oy:lle Lempäälän kunnanhallituksen 19.6.2023 § 185 päätöksen myötä. Virallista tonttivarausta varausmaksuineen ei ole tontista tehty.

Asuntomessutapahtuman suunnittelu etenee ja alueelle tapahtuman ajaksi sijoitettavien väliaikaisrakenteiden suunnittelu on riippuvainen alueen lopullisesta rakentumisesta. Ottaen huomioon kerrostalohankkeiden vaatiman pitkän suunnittelu-, luvitus- ja rakentamisajan, tulee kerrostalotonttien haku ja myynti keskeyttää huomattavasti pientalotontteja aikaisemmin, jotta Messualueen suunnittelussa pystytään etenemään hyvässä aikataulussa ja varmistamaan Messukohteiksi rakentuvien tonttien valmistuminen ajallaan. Asuntomessuhankkeen osalta luovuttamatta jääville tonteille pyritään osoittamaan vaihtoehtoista käyttöä Asuntomessutapahtuman ajaksi.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista. Kunnanvaltuuston päätöksen 8.6.2022 § 45 mukaan elinvoimajaosto ohjaa Suomen Asuntomessujen kanssa yhteistyössä tehtävää messuhankesuunnittelua.

Lisätietoja:

projektipäällikkö Pekka Seppänen, pekka.seppanen@lempaala.fi

Esittelijä	Elinvoimapäällikkö
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää keskeyttää Lempäälän Asuntomessuhankkeen tonttihaun ja tonttimyynnin kerrostalotonttien AK (kortteli 245 tontit 1 ja 2) osalta, mikäli tonteille vireillä olevista hankkeista ei ole tehty rakennuttajan omaa käynnistämispäätöstä vuoden 2024 kuluessa ja pyydetty tonttien virallista varauspäätöstä.
Päätös	Elinvoimajaosto päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan klo 17:28-18:09. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen siirryttiin käsittelemään § 67 kohta 2.
Tiedoksi	Lempäälän Vuokrakodit Oy, kunnanhallitus